

## ROZPORZĄDZENIE

### RADY MINISTRÓW

z dnia 21 lipca 2015 r.

#### **zmieniające rozporządzenie w sprawie kostrzyńsko-słubickiej specjalnej strefy ekonomicznej**

Na podstawie art. 4 ust. 1 i art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 282) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie kostrzyńsko-słubickiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. z 2014 r. poz. 1714) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Strefa obejmuje grunty o powierzchni 1868,0492 ha, położone na terenach miast: Białogard, Gniezno, Gorzów Wielkopolski, Gubin, Kostrzyn nad Odrą, Nowa Sól, Poznań, Szczecin, Wągrowiec, Zielona Góra i Żary oraz gmin: Barlinek, Buk, Bytom Odrzański, Chodzież, Czerwieńsk, Dębno, Dobięgniew, Drezdenko, Goleniów, Gryfino, Gubin, Kamień Pomorski, Kargowa, Karlino, Kożuchów, Krosno Odrzańskie, Kwilcz, Lubsko, Łobez, Międzyrzecz, Nowogard, Nowy Tomyśl, Pełczyce, Przemęt, Rzepin, Skwierzyna, Słubice, Stęszew, Strzelce Krajeńskie, Sulechów, Sulęcín, Swarzędz, Śmigiel i Wronki.”;

2) w załączniku do rozporządzenia SZCZEGÓŁOWY OPIS GRANIC I TERENU KOSTRZYŃSKO-SŁUBICKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ:

a) w Podstrefie Nowa Sól na końcu dodaje się opis granic i terenu Kompleksu 4 w brzmieniu:

#### **„Kompleks 4**

Obręb ewidencyjny nr 5, miasto Nowa Sól, arkusze mapy: 2 i 3

Granica biegnie od punktu nr 58315, stanowiącego północno-wschodni narożnik działki nr 18/14, w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż granic działek nr: 18/14, 39, 45/2, 19/5 i 52/6 przez punkty nr: 50172, 50149, 50148, 50147,

50146, 50140, 50141, 50142, 50143, 50144, 50145, 50123 i 50092 do punktu nr 50093, gdzie skręca na południowy wschód, i biegnie wzdłuż granicy działki nr 52/6 przez punkty nr: 50094 i 50095 do punktu nr 50096. Tu załamuje się w kierunku południowym i biegnie wzdłuż granic działek nr: 52/6, 47/5 i 69/2 przez punkty nr: 50060 i 50202 do punktu nr 50059, w którym skręca na wschód i wzdłuż granicy działki nr 69/2 dochodzi do punktu nr 50203. Stąd biegnie na południe wzdłuż granicy działki nr 69/2 do punktu nr 50204, w którym zmienia kierunek na wschodni, i biegnie wzdłuż granicy działki nr 69/2 przez punkty nr: 50205 i 50206 do punktu nr 50207. Tu załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie przez punkty nr: 50224 i 50225 do punktu nr 50226. Stąd biegnie na południe wzdłuż granic działek nr: 69/2 i 123 przez punkty nr: 50227 i 50228 do punktu nr 50229, gdzie skręca na zachód i wzdłuż granicy działki nr 123 dochodzi do punktu nr 50569. Tu załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie wzdłuż granic działek nr: 123, 70/2 i 90/2 przez punkty nr: 50570, 50571, 50572, 50453 i 50367 do punktu nr 50368, w którym skręca na północny zachód i wzdłuż granicy działki nr 90/2 przez punkty nr: 50369 i 57844 dochodzi do punktu nr 50370. Stąd biegnie na południe wzdłuż granicy działki nr 103 do punktu nr 50361, w którym zmienia kierunek na zachodni, i biegnie wzdłuż granicy działek nr: 103 i 102/4 przez punkty nr: 50360, 50359, 50358 i 50357 do punktu nr 58247. Tu załamuje się w kierunku północnym i biegnie wzdłuż granic działek nr: 102/4 i 97/3 przez punkty nr: 58248, 58249, 58250, 58251, 58252, 58253, 58254 i 57918 do punktu nr 50381, gdzie skręca na zachód, i biegnie wzdłuż granicy działki nr 90/2 przez punkt nr 50382 do punktu nr 57919. Tu załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie wzdłuż granic działek nr: 90/2, 86/4, 70/2, 63/4, 47/5, 52/6, 29/2, 28/4, 19/5 i 18/14 przez punkty nr: 57924, 57922, 57945, 57925, 57928, 57929, 57932, 57933 i 57936 do punktu nr 57937. Stąd biegnie w kierunku północno-wschodnim wzdłuż granicy działki nr 18/14 przez punkt nr 58310 do punktu nr 58313, gdzie skręca na wschód, i biegnie wzdłuż działek nr: 18/14 i 18/8 przez punkty nr: 58311, 58312 i 58314 do punktu nr 58315, od którego rozpoczęto opis.”,

- b) w Podstrefie Zielona Góra w Kompleksie 2 oznaczenie obrębu ewidencyjnego otrzymuje brzmienie:  
„Obręb ewidencyjny 0055, miasto Zielona Góra, arkusz mapy 2”,

- c) opis granic i terenu Podstrefy Czerwieńsk otrzymuje brzmienie:

**„Podstrefa Czerwieńsk**

**Kompleks 1**

Obręb ewidencyjny nr 1, gmina Czerwieńsk, arkusz mapy 10

Granica biegnie od punktu nr 9264 w kierunku południowym, wzdłuż północnej krawędzi działki nr 249/2, przez punkty nr: 9265, 9266, 9267 do punktu nr 8900. W tym punkcie załamuje się w kierunku wschodnim i biegnie wzdłuż ogrodzenia trwałego przy drodze gruntowej nr 238, przechodzi przez punkt nr 19799 i dochodzi do punktu nr 12072. W punkcie tym załamuje się w kierunku północnym i biegnie wzdłuż ogrodzenia trwałego do punktu nr 19798, gdzie załamuje się w kierunku zachodnim, i dalej biegnie przez punkty nr: 19800, 20060, 20298 do punktu nr 19801. W tym punkcie załamuje się w kierunku południowym i biegnie do punktu nr 19802, tu załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie do punktu nr 19795. W tym punkcie zmienia kierunek na północny i dochodzi do punktu nr 9268, gdzie załamuje się w kierunku zachodnim, i dochodzi do punktu nr 9264, od którego rozpoczęto opis.

**Kompleks 2**

Obręb ewidencyjny nr 1, gmina Czerwieńsk, arkusz mapy 10

Granica biegnie od punktu nr 19797 w kierunku północnym, wzdłuż ogrodzenia wschodniej krawędzi działki nr 249/8, przez punkty nr: 11481, 20051 do punktu nr 20224. W punkcie tym załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie wzdłuż ogrodzenia przez punkty nr: 20223, 20222, 20021, 20052, 20053, 20054 do punktu nr 20295. W tym punkcie załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i dochodzi do punktu nr 20296. Od tego punktu granica biegnie w kierunku południowym wzdłuż oddalonej o ok. 0,8 m ściany bocznej magazynu do punktu nr 20297. W punkcie tym załamuje się w kierunku wschodnim i biegnie przez punkt nr 20061 do punktu nr 19797, od którego rozpoczęto opis.

**Kompleks 3**

Obręb ewidencyjny nr 1 Czerwieńsk, gmina Czerwieńsk, arkusz mapy 10

Granica biegnie od punktu nr 11481, położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 121/8 w kierunku wschodnim wzdłuż granicy działki nr 121/8 do punktu nr 11473, gdzie skręca na południowy wschód i wzdłuż granic działek nr: 121/8 i 121/5 przez punkt nr 540121000 dochodzi do punktu nr 11472. Tu załamuje się

na wschód i biegnie wzdłuż granic działek nr: 121/5 i 121/6 przez punkt nr 540121001 do punktu nr 11471, w którym skręca w kierunku północno-wschodnim, i biegnie wzdłuż granicy działki nr 121/6 do punktu nr 540121002. W punkcie tym skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie do punktu nr 20999, gdzie skręca na południe i dochodzi do punktu nr 20102. Tu załamuje się na wschód i dochodzi do punktu nr 20101, w którym zmienia kierunek na północny i biegnie do punktu nr 20100. Tu skręca na zachód i biegnie do punktu nr 540121004, gdzie załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie do punktu nr 540121003. W punkcie tym zmienia kierunek na północno-wschodni i biegnie wzdłuż granic działek nr: 121/6 i 119 przez punkt nr 11470 do punktu nr 11462, gdzie załamuje się w kierunku południowo-wschodnim, i biegnie wzdłuż granicy działki nr 119 przez punkty nr: 11424 i 11423 do punktu nr 11422. Tu załamuje się w kierunku południowym i biegnie wzdłuż granic działek nr: 121/6, 121/4 i 121/3 przez punkty nr: 11421, 540120999, 540120995 i 11420 do punktu nr 11419. W punkcie tym skręca na zachód i biegnie wzdłuż granic działek nr: 121/3 i 121/8 przez punkt nr 540120994 do punktu nr 11482, gdzie załamuje się w kierunku północnym, i biegnie wzdłuż granicy działki nr 121/8 przez punkty nr: 12072, 19798 i 19797 do punktu nr 11481, od którego rozpoczęto opis.

#### **Kompleks 4**

##### Obszar 1

Obręb ewidencyjny nr 1 Czerwieńsk, gmina Czerwieńsk, arkusz mapy 10

Granica biegnie po punktach ewidencyjnych działki nr 84 od punktu nr 11480, położonego w północno-zachodnim narożniku działki, w kierunku wschodnim przez punkt nr 11469 do punktu nr 11468. Tu załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i dochodzi do punktu nr 11467, gdzie skręca na wschód i biegnie do punktu nr 11466. Stąd biegnie na południowy wschód przez punkty nr: 11465 i 11464 do punktu nr 11463. W punkcie tym skręca na południowy zachód i biegnie przez punkty nr: 11478 i 11403 do punktu nr 11477, gdzie skręca na zachód i dochodzi do punktu nr 11476. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim do punktu nr 11475, w którym załamuje się w kierunku południowym i biegnie do punktu nr 11473. W punkcie tym skręca na północ i biegnie przez punkt nr 11479 do punktu nr 11480, od którego rozpoczęto opis.

##### Obszar 2

Obręb ewidencyjny nr 1 Czerwieńsk, gmina Czerwieńsk, arkusz mapy 1

Granica biegnie od punktu nr 11461, położonego w zachodnim narożniku działki nr 118, w kierunku północno-wschodnim wzdłuż granic działek nr: 118 i 115 przez punkty nr: 11493, 11491, 11489, 11487 i 11442 do punktu nr 11443. W punkcie tym skręca na południowy wschód i biegnie wzdłuż granicy działki nr 115 przez punkty nr: 11444, 11445 i 11446 do punktu nr 11447, gdzie skręca na południe i biegnie przez punkty nr: 11448 i 7840 do punktu nr 11440, położonego w południowo-wschodnim narożniku działki nr 115. Tu załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie wzdłuż granic działek nr: 115 i 118 przez punkt nr 11441 do punktu nr 11562, gdzie skręca na południowy zachód i dochodzi do punktu nr 11427. W punkcie tym skręca na północ i biegnie wzdłuż granicy działki nr 118 do punktu nr 11426, gdzie skręca na północny zachód i przez punkt nr 11425 dochodzi do punktu nr 11461, od którego rozpoczęto opis.”,

- d) w Podstrefie Krosno Odrzańskie na końcu dodaje się opis granic i terenu Kompleksu 3 w brzmieniu:

**„Kompleks 3**

Obręb ewidencyjny nr 001 Krosno Odrzańskie, gmina Krosno Odrzańskie, arkusze mapy: 1821 i 1823

Granica biegnie od punktu nr 23169, stanowiącego zachodni narożnik działki nr 1232/5, w kierunku północno-wschodnim wzdłuż granic działek nr: 1232/5 i 1232/2 przez punkty nr: 22592, 22591, 22590, 23159, 22589, 22588 i 23154 do punktu nr 23155, gdzie zmienia kierunek na południowo-wschodni i wzdłuż granicy działki nr 1232/2 dochodzi do punktu nr 23156. Tu załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie do punktu nr 23157, gdzie skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 1232/4 do punktu nr 23162. Stąd biegnie w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż granicy działki nr 1232/4 przez punkt nr 23173 do punktu nr 23172, w którym skręca na północny zachód i biegnie wzdłuż granic działek nr: 1232/4 i 1232/5 przez punkty nr: 23171 i 23170 do punktu nr 23169, od którego rozpoczęto opis.”,

- e) w Podstrefie Wągrowiec oznaczenie obrębu ewidencyjnego otrzymuje brzmienie:  
„Obręb ewidencyjny nr 0001 Wągrowiec, miasto Wągrowiec, arkusz mapy 74”,
- f) w Podstrefie Żary na końcu dodaje się opis granic i terenu Kompleksu 4 w brzmieniu:

#### **„Kompleks 4**

Obręb ewidencyjny nr 0005, miasto Żary, arkusz mapy 10

Granica biegnie od punktu nr 2367, stanowiącego południowo-zachodni narożnik działki nr 437/10, wzdłuż granicy działki nr 437/10 w kierunku północno-wschodnim przez punkty nr: 2384, 2376, 2372, 2373 i 2365 do punktu nr 2330, w którym zmienia kierunek na południowo-wschodni, i biegnie przez punkty nr: 2298, 2277, 2262, 2192 i 2139 do punktu nr 2129. Tu załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 437/10 przez punkty nr: 2127 i 2126 do punktu nr 2106, gdzie skręca na południowy wschód, i biegnie przez punkty nr: 2095 i 2081 do punktu nr 2065. Stąd biegnie na południe wzdłuż granicy działki nr 437/10 do punktu nr 2057, gdzie skręca na wschód i dochodzi do punktu nr 2003. Tu załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie wzdłuż granic działek nr: 437/10 i 470 przez punkt nr 1970 do punktu nr 3548, gdzie skręca na południe i dochodzi do punktu nr 307. Stąd biegnie na zachód wzdłuż granicy działki nr 470 do punktu nr 1947. Tu skręca w kierunku północnym i biegnie do punktu nr 1942, w którym zmienia kierunek na zachodni, i dochodzi do punktu nr 1967, gdzie skręca na południe, i dochodzi do punktu nr 1965. W punkcie tym skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie wzdłuż granic działek nr: 437/11, 470, 437/3 i 437/7 przez punkty nr: 1989, 2008, 2015, 2056, 2079, 2111, 2114 i 2169 do punktu nr 2193, w którym załamuje się w kierunku południowo-zachodnim, i biegnie wzdłuż granicy działki nr 437/7 do punktu nr 2207. Stąd biegnie na północny zachód do punktu nr 2214, gdzie skręca na północny wschód i dochodzi do punktu nr 2205. Tu zmienia kierunek na północno-zachodni i biegnie wzdłuż granicy działki nr 437/7 do punktu nr 2228. Stąd biegnie na północ wzdłuż granicy działki nr 437/10 do punktu nr 2229, gdzie skręca w kierunku zachodnim i biegnie do punktu nr 2367, od którego rozpoczęto opis.”,

- g) na końcu SZCZEGÓŁOWEGO OPISU GRANIC I TERENU KOSTRZYŃSKO-SŁUBICKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ dodaje się opisy granic i terenów Podstref: Sulechów, Gniezno i Kwilcz w brzmieniu:

#### **„Podstrefa Sulechów**

##### **Kompleks 1**

Obręb ewidencyjny nr 080906\_5.0017 Nowy Świat, gmina Sulechów, arkusz mapy 1

Granica biegnie po punktach granicznych działki nr 119/6 od punktu nr 3407876, położonego w południowo-wschodnim narożniku działki, w kierunku zachodnim przez punkt nr 3417917 do punktu nr 3407875. Tu załamuje się w kierunku północnym i biegnie do punktu nr 34171046, w którym skręca na północny zachód, i dochodzi do punktu nr 34171048. Tu załamuje się w kierunku wschodnim i biegnie przez punkty nr: 34171049 i 3417918 do punktu nr 34171047. Stąd biegnie w kierunku południowo-zachodnim do punktu nr 3407876, od którego rozpoczęto opis.

### **Kompleks 2**

Obręb ewidencyjny nr 080906\_5.0017 Nowy Świat, gmina Sulechów, arkusz mapy 1

Granica biegnie od punktu nr 34171056, najdalej na północ wysuniętego narożnika działki nr 119/8, w kierunku północno-wschodnim wzdłuż granicy działki nr 119/8 przez punkt nr 34171057 do punktu nr 34171058. Tu załamuje się w kierunku wschodnim i biegnie wzdłuż granic działek nr: 119/8, 108/2 i 118/7 przez punkty nr: 34171059 i 34171060 do punktu nr 34171071, stanowiącego północno-wschodni narożnik działki nr 118/7. Stąd biegnie na południowy wschód do punktu nr 34171070, w którym zmienia kierunek na południowy, i biegnie wzdłuż granicy działki nr 118/7 do punktu nr 34171069. Tu załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 118/7 do punktu nr 34171068. Stąd biegnie na zachód wzdłuż granic działek nr: 118/7, 108/2 i 119/8 przez punkty nr: 34171062 i 34171061 do punktu nr 34171055, w którym skręca na północny zachód, i biegnie wzdłuż granicy działki nr 119/8 do punktu nr 34171056, od którego rozpoczęto opis.

### **Kompleks 3**

Obręb ewidencyjny nr 080906\_5.0017 Nowy Świat, gmina Sulechów, arkusz mapy 1

Granica biegnie od punktu nr 34171052, stanowiącego południowo-zachodni narożnik działki nr 119/10, w kierunku północnym wzdłuż granicy działki nr 119/10 do punktu nr 34171076, gdzie skręca na zachód i dochodzi do punktu nr 34171077. Tu załamuje się w kierunku północnym i biegnie wzdłuż granicy

działki nr 119/10 przez punkt nr 34171053 do punktu nr 34171054. Stąd biegnie na wschód wzdłuż granic działek nr: 119/10, 108/4 i 118/10 przez punkty nr: 34171064 i 34171063 do punktu nr 34171067, w którym zmienia kierunek na południowo-wschodni, i biegnie wzdłuż granicy działki nr 118/10 do punktu nr 34171066. Tu załamuje się w kierunku południowym i biegnie wzdłuż granic działek nr: 118/10 i 108/4 przez punkt nr 34171065 do punktu nr 3417914, stanowiącego południowo-wschodni narożnik działki nr 119/10. Stąd biegnie na południowy zachód wzdłuż granicy działki nr 119/10 do punktu nr 3417915, gdzie skręca na północ i dochodzi do punktu nr 3407879. Tu załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 119/10 do punktu nr 3407878, w którym skręca na południowy zachód, i biegnie do punktu nr 3407877. Stąd biegnie na zachód wzdłuż granicy działki nr 119/10 do punktu nr 34171052, od którego rozpoczęto opis.

#### **Kompleks 4**

Obręb ewidencyjny nr 080906\_5.0017 Nowy Świat, gmina Sulechów, arkusz mapy 1

Granica biegnie po punktach granicznych działki nr 118/11 od punktu nr 34171079, położonego w południowo-zachodnim narożniku działki, w kierunku północno-zachodnim do punktu nr 34171078. Stąd biegnie w kierunku północnym do punktu nr 34171073. Tu załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie do punktu nr 34171072, w którym skręca na wschód i dochodzi do punktu nr 34171074. Tu załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie do punktu nr 311754, gdzie skręca na południe i dochodzi do punktu nr 311762. Stąd biegnie w kierunku południowo-zachodnim do punktu nr 3417353, w którym załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie do punktu nr 34171079, od którego rozpoczęto opis.

#### **Kompleks 5**

Obręb ewidencyjny nr 080906\_5.0017 Nowy Świat, gmina Sulechów, arkusz mapy 1

Granica biegnie od punktu nr 3417998, stanowiącego północno-zachodni narożnik działki nr 121/37, w kierunku wschodnim wzdłuż granicy działki nr 121/37 przez punkt nr 3417472 do punktu nr 3417473, gdzie skręca na południe i dochodzi do punktu nr 3417474. Tu załamuje się w kierunku wschodnim i biegnie do punktu nr 3417475, w którym skręca na północ i dochodzi do punktu nr 3417476. Stąd



biegnie na wschód wzdłuż granic działek nr: 121/37 i 121/34 przez punkt nr 3417954 do punktu nr 3417593, w którym zmienia kierunek na południowo-wschodni, i biegnie wzdłuż granicy działki nr 121/34 przez punkty nr: 3417592, 3417591, 3417316, 3417315, 3417314, 3417313, 3417312, 3417311, 3417295, 3417294, 3417293 i 3417950 do punktu nr 3417949, stanowiącego południowo-wschodni narożnik działki nr 121/34. Tu załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie wzdłuż granic działek nr: 121/34 i 121/37 przez punkty nr: 3417948, 3417947, 3417946, 3417945 i 3417944 do punktu nr 3417943, stanowiącego południowo-zachodni narożnik działki nr 121/37. Stąd biegnie na północny zachód wzdłuż granicy działki nr 121/37 przez punkty nr: 3417942 i 3417941 do punktu nr 3417999, gdzie skręca na północ i dochodzi do punktu nr 3417998, od którego rozpoczęto opis.

### **Podstrefa Gniezno**

#### **Kompleks 1**

Obręb ewidencyjny 0001 Gniezno, miasto Gniezno, arkusz mapy 168

Granica biegnie po punktach ewidencyjnych działki nr 6/8 od punktu nr 16800025, położonego w południowo-zachodnim narożniku działki, w kierunku północnym do punktu nr 16800034, gdzie skręca na północny wschód i biegnie do punktu nr 16800065. Tu załamuje się w kierunku wschodnim i biegnie przez punkty nr: 1 i 16800062 do punktu nr 16800063. Tu zmienia kierunek na południowy i biegnie do punktu nr 2, w którym skręca na wschód i biegnie do punktu nr 3, gdzie załamuje się w kierunku północnym i dochodzi do punktu nr 16800064. Tu skręca na wschód i biegnie do punktu nr 70892. Stąd biegnie na południe do punktu nr 16800061, w którym zmienia kierunek na zachodni i dochodzi do punktu nr 16800025, od którego rozpoczęto opis.

#### **Kompleks 2**

Obszar 1

Obręb ewidencyjny 0001 Gniezno, miasto Gniezno, arkusze mapy: 69, 71

Granica biegnie od punktu nr 7100027, położonego w południowo-zachodnim narożniku działki nr 4/14, wzdłuż granic działek nr: 4/14 i 12/10 w kierunku północnym przez punkty nr: 7100037, 7100034 i 6900208 do punktu nr 6900191. Tu załamuje się w kierunku wschodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 12/10 do punktu nr 6900209, w którym skręca na północ i dochodzi do punktu

nr 6900011. Stąd biegnie na wschód wzdłuż granicy działki nr 12/10 przez punkty nr: 6900114 i 6900194 do punktu nr 6900069. Tu skręca na południe i biegnie wzdłuż granic działek nr: 12/10 i 4/14 przez punkt nr 6900071 do punktu nr 7100001. Tu załamuje się w kierunku wschodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 4/9 do punktu nr 7100003, gdzie zmienia kierunek na południowy, i biegnie wzdłuż granic działek nr: 4/9, 4/10, 4/11 i 4/12 przez punkty nr: 13500350, 7100029 i 13500349 do punktu nr 7100024. Stąd biegnie w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż granicy działki nr 4/12 do punktu nr 7100028. Tu załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie wzdłuż granic działek nr: 4/12 i 4/13 przez punkty nr: 7100038 i 7100025 do punktu nr 7100026. Tu skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie wzdłuż granic działek nr: 4/13 i 4/14 przez punkt nr 13500354 do punktu nr 7100027, od którego rozpoczęto opis.

#### Obszar 2

Obręb ewidencyjny 0001 Gniezno, miasto Gniezno, arkusz mapy 71

Granica biegnie po punktach ewidencyjnych działki nr 4/15 od punktu nr 7100023, położonego w południowo-zachodnim narożniku działki, w kierunku północno-zachodnim do punktu nr 7100033. Tu załamuje się w kierunku północnym i biegnie przez punkt nr 7100002 do punktu nr 7100004. Dalej biegnie w kierunku wschodnim do punktu nr 7000033. Tu załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie do punktu nr 19316745, w którym zmienia kierunek na południowo-zachodni i biegnie do punktu nr 7100023, od którego rozpoczęto opis.

#### **Podstrefa Kwilcz**

Obręb ewidencyjny 0008 Kwilcz, gmina Kwilcz, arkusz mapy 3

Granica biegnie od punktu nr 8-1232, stanowiącego północno-zachodni narożnik działki nr 62/3, w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż granicy tej działki do punktu nr 8-1231. Tu załamuje się w kierunku południowym i biegnie wzdłuż granicy działki nr 62/3 do punktu nr 8-1229, gdzie skręca na południowy wschód, i biegnie wzdłuż granicy działki nr 62/90 przez punkty nr: 8-1230 i 8-1304 do punktu nr 8-1303. Tu zmienia kierunek na południowy i biegnie wzdłuż granicy działki nr 62/90 do punktu nr 8-1222. Tu skręca na północny zachód i biegnie wzdłuż granicy działki 62/90 przez punkty nr: 8-1223, 8-1224, 8-1225, 8-1226 i 8-1227 do punktu nr 8-1228. Stąd biegnie na północ wzdłuż granic działek

nr: 62/90 i 62/3 przez punkt nr 8-1238 do punktu 8-1232, od którego rozpoczęto opis.”.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

**PREZES RADY MINISTRÓW**

**EWA KOPACZ**

## UZASADNIENIE

Projekt rozporządzenia Rady Ministrów zmieniającego rozporządzenie w sprawie kostrzyńsko-słubickiej specjalnej strefy ekonomicznej przewiduje:

- włączenie do strefy **121,0723 ha**, z czego **9,9134 ha** gruntów prywatnych na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 282), zwanej dalej „ustawą”, w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2008 r. w sprawie kryteriów, których spełnienie umożliwia objęcie niektórych gruntów specjalną strefą ekonomiczną (Dz. U. Nr 224, poz. 1477, z 2010 r. Nr 15, poz. 79 oraz z 2014 r. poz. 1444), zwanego dalej „rozporządzeniem”,
- sprostowanie oznaczenia obrębu ewidencyjnego w Podstrefie Wągrowiec,
- zmianę określenia miejsca położenia Kompleksu 2 w Podstrefie Zielona Góra w związku z wejściem w życie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 lipca 2014 r. w sprawie połączenia gmin, ustalenia granic niektórych gmin i miast, nadania niektórym miejscowościom statutu miasta oraz zmiany siedziby władz gminy (Dz. U. poz. 1023), na mocy któregołączono miasto na prawach powiatu Zielona Góra z gminą Zielona Góra.

W wyniku wyżej wymienionych zmian powierzchnia kostrzyńsko-słubickiej sse wyniesie **1 868,0492 ha**.

Celem przedłożonej zmiany granic strefy jest intensyfikacja wykorzystania instrumentu specjalnych stref ekonomicznych dla rozwoju nowych inwestycji, a szczególnie inwestycji innowacyjnych, podnoszących konkurencyjność naszej gospodarki oraz tworzących nowe miejsca pracy.

Zgody na objęcie gruntów strefą potwierdzają uchwały podjęte przez właściwe terytorialnie rady miast i gmin oraz oświadczenia właścicieli gruntów. Przedłożona zmiana granic strefy została pozytywnie zaopiniowana przez zarządy województw: lubuskiego i wielkopolskiego.

Grunty mają uregulowany stan prawny, co wynika z przedłożonych wypisów z rejestrów gruntów.

Grunty, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy, proponowane do objęcia strefą niniejszym rozporządzeniem spełniają warunki określone w art. 3 pkt 6 ww. ustawy oraz w Koncepcji

rozwoju specjalnych stref ekonomicznych, przyjętej przez Radę Ministrów w dniu 27 stycznia 2009 r.

Proponowane do włączenia tereny w miastach: Nowa Sól, Gniezno i Żary oraz gminach: Czerwieńsk, Krosno Odrzańskie i Sulechów nie leżą w obszarze Natura 2000.

Tereny w gminie Kwilcz leżą w obszarze Natura 2000 i Sierakowskiego Parku Krajobrazowego.

Realizacja inwestycji na włączanych terenach odbywać się będzie m.in. z zachowaniem wymogów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232, z późn. zm.), przy uwzględnieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627, z późn. zm.), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.).

**1. Wnioskodawca:** Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. z siedzibą w Kostrzynie nad Odrą

## **2. Sprostowanie opisu granic i terenu**

Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów teren Podstrefy Wągrowiec położony jest w obrębie ewidencyjnym nr 0001 Wągrowiec miasta Wągrowiec (gmina Wągrowiec o statusie miejskim). W rozporządzeniu omyłkowo oznaczono lokalizację jako gmina Wągrowiec.

W § 1 ust. 2 rozporządzenia zmienia się wskazanie położenia strefy – z gminy Wągrowiec na miasto Wągrowiec oraz w opisie granic i terenu Podstrefy Wągrowiec koryguje się oznaczenie obrębu ewidencyjnego w oznaczenia obrębu ewidencyjnego.

W związku z połączeniem miasta Zielona Góra z gminą Zielona Góra w § 1 ust. 2 rozporządzenia skreśla się gminę Zielona Góra oraz w opisie granic i terenu Podstrefy Zielona Góra w Kompleksie 2 koryguje się oznaczenie obrębu ewidencyjnego.

### 3. Zmiana obszaru K-S SSE (w ha)

<u>Podstrefa</u>	<u>Kompleks</u>	<u>Aktualna powierzchnia</u>	<u>Włączenia</u>	<u>Pow. po zmianach</u>
<u>Kostrzyn</u>	1	83,1555	x	83,1555
	2	60,2069	x	60,2069
	3	59,5891	x	59,5891
	4	5,3218	x	5,3218
	5	29,6693	x	29,6693
<b>Razem</b>		<b>237,9426</b>	<b>x</b>	<b>237,9426</b>
<u>Słubice</u>	1	72,8807	x	72,8807
	2	49,5033	x	49,5033
<b>Razem</b>		<b>122,384</b>	<b>x</b>	<b>122,384</b>
<u>Gorzów Wielkopolski</u>	1	25,5457	x	25,5457
	2	52,8175	x	52,8175
	3	0,0000	x	0,0000
	4	8,1326	x	8,1326
	5	34,934	x	34,934
<b>Razem</b>		<b>121,4298</b>	<b>x</b>	<b>121,4298</b>
<u>Nowa Sól</u>	1	94,7895	x	94,7895
	2	5,7046	x	5,7046
	3	10,4787	x	10,4787
	4	x	38,2389	38,2389
<b>Razem</b>		<b>110,9728</b>	<b>38,2389</b>	<b>149,2117</b>
<u>Bytom Odrzański</u>		<b>13,2704</b>	<b>x</b>	<b>13,2704</b>
<u>Karlino</u>	1	5,5493	x	5,5493
	2	15,9957	x	15,9957
	3	15,9228	x	15,9228
	4	34,7201	x	34,7201
<b>Razem</b>		<b>72,1879</b>	<b>x</b>	<b>72,1879</b>
<u>Gubin</u>	1	6,5736	x	6,5736
	2	6,7474	x	6,7474
	3	6,3031	x	6,3031
<b>Razem</b>		<b>19,6241</b>	<b>x</b>	<b>19,6241</b>
<u>Barlinek</u>	1	13,1798	x	13,1798
	2	1,2581	x	1,2581
	3	10,6136	x	10,6136
	4	3,6273	x	3,6273
	5	5,0757	x	5,0757
<b>Razem</b>		<b>33,7545</b>	<b>x</b>	<b>33,7545</b>
<u>Goleniów</u>	1	1,7480	x	1,7480
	2	3,3842	x	3,3842
	3	2,9642	x	2,9642
	4	1,7878	x	1,7878
	5	2,1147	x	2,1147
	6	0,7494	x	0,7494
	7	10,8372	x	10,8372
	8	6,4253	x	6,4253

	9	2,1556	x	2,1556
	10	1,4416	x	1,4416
	11	18,2105	x	18,2105
	12	10,8901	x	10,8901
	13	18,6047	x	18,6047
	14	3,7565	x	3,7565
<b>Razem</b>		<b>85,0698</b>	<b>x</b>	<b>85,0698</b>
<u>Zielona Góra</u>	1	18,4096	x	18,4096
	2	123,0232	x	123,0232
<b>Razem</b>		<b>141,4328</b>	<b>x</b>	<b>141,4328</b>
<u>Chodzież</u>		<b>16,2694</b>	<b>x</b>	<b>16,2694</b>
<u>Poznań</u>	1	36,8105	x	36,8105
	2	6,9445	x	6,9445
	3	51,4670	x	51,4670
	4	12,9168	x	12,9168
<b>Razem</b>		<b>108,1388</b>	<b>x</b>	<b>108,1388</b>
<u>Czerwieńsk</u>	1	1,2700	x	1,2700
	2	0,8438	x	0,8438
	3	2,2325	0,0391	2,2716
	4	x	2,2724	2,2724
<b>Razem</b>		<b>4,3463</b>	<b>2,3115</b>	<b>6,6578</b>
<u>Swarzędz</u>		<b>79,9138</b>	<b>x</b>	<b>79,9138</b>
<u>Międzyrzecz</u>		<b>11,4962</b>	<b>x</b>	<b>11,4962</b>
<u>Lubsko</u>		<b>39,9900</b>	<b>x</b>	<b>39,9900</b>
<u>Sulęcín</u>		<b>10,2962</b>	<b>x</b>	<b>10,2962</b>
<u>Rzepin</u>		<b>4,5204</b>	<b>x</b>	<b>4,5204</b>
<u>Gryfino</u>		<b>57,5867</b>	<b>x</b>	<b>57,5867</b>
<u>Nowy Tomyśl</u>		<b>9,8552</b>	<b>x</b>	<b>9,8552</b>
<u>Buk</u>		<b>6,2902</b>	<b>x</b>	<b>6,2902</b>
<u>Przemęt</u>		<b>5,7500</b>	<b>x</b>	<b>5,7500</b>
<u>Skwierzyna</u>	1	5,2806	x	5,2806
	2	6,9165	x	6,9165
<b>Razem</b>		<b>12,1971</b>	<b>x</b>	<b>12,1971</b>
<u>Stęszew</u>	1	5,7736	x	5,7736
	2	11,3452	x	11,3452
	3	11,5809	x	11,5809
	4	1,5191	x	1,5191
	5	5,3431	x	5,3431
<b>Razem</b>		<b>35,5619</b>	<b>x</b>	<b>35,5619</b>
<u>Dobiegniew</u>		<b>7,7108</b>	<b>x</b>	<b>7,7108</b>
<u>Koźuchów</u>		<b>27,7059</b>	<b>x</b>	<b>27,7059</b>
<u>Białogard</u>	1	10,5718	x	10,5718
	2	3,8100	x	3,8100
<b>Razem</b>		<b>14,3818</b>	<b>x</b>	<b>14,3818</b>
<u>Kargowa</u>		<b>3,0374</b>	<b>x</b>	<b>3,0374</b>
<u>Łobez</u>	1	5,4150	x	5,4150
	2	11,8988	x	11,8988

	3	6,8838	x	6,8838
<b>Razem</b>		<b>24,1976</b>	<b>x</b>	<b>24,1976</b>
<u>Wronki</u>		<b>12,4672</b>	<b>x</b>	<b>12,4672</b>
<u>Nowogard</u>	1	7,5806	x	7,5806
	2	12,6102	x	12,6102
<b>Razem</b>		<b>20,1908</b>	<b>x</b>	<b>20,1908</b>
<u>Pełczyce</u>		<b>22,8693</b>	<b>x</b>	<b>22,8693</b>
<u>Szczecin</u>		<b>38,3209</b>	<b>x</b>	<b>38,3209</b>
<u>Dębno</u>		<b>3,6616</b>	<b>x</b>	<b>3,6616</b>
<u>Kamień Pomorski</u>	1	7,2813	x	7,2813
	2	15,9697	x	15,9697
	3	21,5519	x	21,5519
<b>Razem</b>		<b>44,8029</b>	<b>x</b>	<b>44,8029</b>
<u>Śmigiel</u>		<b>7,1755</b>	<b>x</b>	<b>7,1755</b>
<u>Krosno Odrzańskie</u>	1	4,0465	x	4,0465
	2	34,0065	x	34,0065
	3	x	5,5479	5,5479
<b>Razem</b>		<b>38,053</b>	<b>5,5479</b>	<b>43,6009</b>
<u>Strzelce Krajeńskie</u>		<b>15,7221</b>	<b>x</b>	<b>15,7221</b>
<u>Drezdenko</u>	1	4,3534	x	4,3534
	2	2,2028	x	2,2028
<b>Razem</b>		<b>6,5562</b>	<b>x</b>	<b>6,5562</b>
<u>Wągrowiec</u>		<b>21,0475</b>	<b>x</b>	<b>21,0475</b>
<u>Żary</u>	1	7,8088	x	7,8088
	2	66,9491	x	66,9491
	3	4,0376	x	4,0376
	4	x	9,9134	9,9134
<b>Razem</b>		<b>78,7955</b>	<b>9,9134</b>	<b>88,7089</b>
<u>Sulechów</u>	1	x	4,7180	4,7180
	2	x	5,0229	5,0229
	3	x	4,9100	4,9100
	4	x	5,0056	5,0056
	5	x	24,3818	24,3818
<b>Razem</b>		<b>x</b>	<b>44,0383</b>	<b>44,0383</b>
<u>Gniezno</u>	1	x	2,2035	2,2035
	2	x	9,6181	9,6181
<b>Razem</b>		<b>x</b>	<b>11,8216</b>	<b>11,8216</b>
<u>Kwilcz</u>		<b>x</b>	<b>9,2007</b>	<b>9,2007</b>
<b>Ogółem</b>		<b>1746,9769</b>	<b>121,0723</b>	<b>1868,0492</b>



**Rozliczenie łącznego obszaru stref**

<b>Lp.</b>	<b>Strefa</b>	<b>Powierzchnia (ha)</b>
<b>1</b>	<b><i>Kamiennogórska SSE</i></b>	<b><i>426,1610</i></b>
2	Katowicka SSE	2 347,3429
<b>3</b>	<b><i>Kostrzyńsko-Stubicka SSE</i></b>	<b><i>1 868,0492</i></b>
4	Krakowska SSE	707,7833
5	Legnicka SSE	1 212,4156
6	Łódzka SSE	1 302,2636
<b>7</b>	<b><i>Mielecka SSE</i></b>	<b><i>1 495,6519</i></b>
8	Pomorska SSE	1 859,2419
9	Słupska SSE	899,3694
10	Starachowicka SSE	644,4646
11	Suwalska SSE	375,6334
<b>12</b>	<b><i>Tarnobrzaska SSE</i></b>	<b><i>1 743,3045</i></b>
<b>13</b>	<b><i>Wałbrzyska SSE</i></b>	<b><i>2 921,6993</i></b>
14	Warmińsko-Mazurska SSE	1 057,3826
<b>Razem</b>		<b>18 860,7632</b>

Po dokonaniu zmiany granic stref wyłuszczonej i zaznaczonych kursywą łączna powierzchnia stref w Polsce wyniesie 18 860,7632 ha, przy limicie 25 tys. ha.

**4. Własność włączanych terenów**

<b>Podstrefa</b>	<b>Włączenia (ha)</b>	<b>Własność</b>
Nowa Sól	38,2389	miasto Nowa Sól
Czerwieńsk	2,3115	gmina Czerwieńsk
Krosno Odrzańskie	5,5479	gmina Krosno Odrzańskie
Żary	9,9134	Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym Saint-Gobain Innovative Materials Polska sp. z o.o. z siedzibą w Dąbrowie Górniczej
Sulechów	19,6565	gmina Sulechów
	24,3818	Skarb Państwa w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych
Gniezno	11,8216	miasto Gniezno
Kwilcz	9,2007	gmina Kwilcz
<b>Razem</b>	<b>121,0723</b>	

## **5. Charakterystyka włączanych gruntów**

*Tereny włączane – 121,0723 ha*

### **5.1. Grunty publiczne – 111,1589 ha**

#### **1) Nowa Sól – 38,2389 ha, własność miasta Nowa Sól**

Teren niezabudowany, położony przy drodze gminnej – ul. Ciepielewskiej, która docelowo połączy południową obwodnicę miasta z drogą wojewódzką nr 292. W lutym 2015 r. do ul. Ciepielewskiej doprowadzono odcinek drogi gminnej wraz z sieciami: wodno-kanalizacyjną i energetyczną. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu wybudowana zostanie w trzecim kwartale br. rozdzielnia energetyczna średniego napięcia o mocy 4,8 MW. W ul. Ciepielewskiej zlokalizowany jest gazociąg średniego ciśnienia.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XXXV/206/08 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 26 września 2008 r. zmienioną uchwałą Nr XXVII/197/12 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 27 czerwca 2012 r. teren przeznaczony jest pod zabudowę produkcyjną i usługową.

Na podstawie średnich wyników osiągniętych w strefie na 1 ha na koniec 2014 r. szacuje się, że inwestycje realizowane na tym terenie mogą wygenerować ok. 1453 nowych miejsc pracy, przy nakładach inwestycyjnych wynoszących 301,3 mln zł.

#### **2) Czerwieńsk – 2,3115 ha, własność gminy Czerwieńsk**

Włączane grunty składają się z działki bezpośrednio przyległej do istniejącego Kompleksu 3 oraz położonych w sąsiedztwie dwóch obszarów stanowiących nowy Kompleks 4. Dojazd zapewniają drogi gminne łączące się z drogami wojewódzkimi nr 280 i 279.

Obszary uzbrojone są w niezbędną infrastrukturę techniczną, tj. sieć wodociągową i kanalizacyjną, gazową i energetyczną.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przyjętym uchwałą Nr 95/XIII/00 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 24 lutego 2000 r. grunty oznaczone są jako tereny o funkcji wytwórczej – przemysł, składy, magazyny, transport.

Na podstawie średnich wyników osiągniętych w strefie na 1 ha na koniec 2014 r. szacuje się, że inwestycje realizowane na tym terenie mogą wygenerować ok. 88 nowych miejsc pracy, przy nakładach inwestycyjnych wynoszących 18,21 mln zł.

### **3) Krosno Odrzańskie – 5,5479 ha, własność gminy Krosno Odrzańskie**

Teren niezabudowany, położony przy drodze gminnej – ul. Edisona w odległości 400 m od drogi powiatowej nr 1157F i 1600 m od drogi krajowej nr 29. Sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej oraz sieć energetyczna znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie włączanego w granice strefy terenu. W odległości 400 m w ulicy Armii Czerwonej przebiega sieć gazowa średniego ciśnienia z możliwością wykonania przyłączenia. Przyłączenie sieci gazowej średniego ciśnienia będzie realizowane przez EWE Energia sp. z o.o. z siedzibą w Międzyrzeczu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr LV/353/10 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 5 listopada 2010 r. teren przeznaczony jest pod zabudowę produkcyjno- usługową.

Na podstawie średnich wyników osiągniętych w strefie na 1 ha na koniec 2014 r. szacuje się, że inwestycje realizowane na tym terenie mogą wygenerować ok. 211 nowych miejsc pracy, przy nakładach inwestycyjnych wynoszących 43,72 mln zł.

### **4) Sulechów – 44,0383 ha, w tym 19,6565 ha własność gminy Sulechów i 24,3818 ha własność Skarbu Państwa w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych**

Włączane grunty składają się z 5 sąsiadujących ze sobą kompleksów oddzielonych drogami gruntowymi. Dojazd do węzła trasy ekspresowej S3 relacji Świnoujście - Lubawka zapewnia droga gminna - ul. Warszawska. W odległości 1,5 km znajduje się węzeł kolejowy z bocznica, a w odległości 20 km węzeł autostrady A2 – Jordanowo.

Istnieje możliwość przyłączenia sieci energetycznej, wodno-kanalizacyjnej oraz gazowej do Kompleksów 1 – 4. Sieć wodno-kanalizacyjna przebiega przy granicy Kompleksu 4, natomiast do najdalej położonego Kompleksu 1 odległość ta wynosi 670 m. Sieć energetyczna przebiega w odległości 240-910 m, a sieć gazowa przebiega w odległości 480-1150 m od granic Kompleksów 1 – 4. Gmina Sulechów będzie aplikowała o środki finansowe w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Lubuskie 2020 w zakresie kompleksowego uzbrojenia terenów inwestycyjnych w zakresie budowy infrastruktury technicznej oraz budowy dróg. W przypadku nieotrzymania dofinansowania gmina wykona zadanie z własnych środków do końca 2018 r. Szacowany koszt uzbrojenia terenu wynosi ok. 10 mln zł.

Kompleks 5 położony jest bezpośrednio przy drodze asfaltowej (ul. Warszawska) i posiada dostęp do pełnej infrastruktury technicznej, tj. sieci wodociągowo-kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej.

Grunty będące w zasobie ANR nie są obecnie dzierżawione. Agencja Nieruchomości Rolnych ogłosiła przetarg na sprzedaż gruntu znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie proponowanego do włączenia Kompleksu 5 w cenie 56 zł/m<sup>2</sup> brutto, który w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest jako teren usług komercyjnych. Na terenie Kompleksu 5 gmina Sulechów zamierza lokować usługi logistyczne i magazynowe, usługi branży IT oraz usługi badawczo-rozwojowe.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr 0007.352.2013 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 15 października 2013 r. tereny Kompleksów 1-4 przeznaczone są pod zabudowę produkcyjną i usługową, składy i magazyny oraz produkcję energii z systemów fotowoltaicznych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XLV/432/2006 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 27 października 2006 r. teren Kompleksu 5 przeznaczony jest pod zabudowę produkcyjno-techniczną oraz usługi komercyjne.

Na podstawie średnich wyników osiągniętych w strefie na koniec 2014 r. szacuje się, że inwestycje realizowane na tym terenie mogą wygenerować ok. 1673 nowych miejsc pracy, przy nakładach inwestycyjnych wynoszących 347,02 mln zł.

#### **5) Gniezno – 11,8216 ha, własność miasta Gniezno**

Włączane grunty składają się z dwóch kompleksów:

##### Kompleks 1

Teren niezabudowany, położony przy drogach gminnych – ul. Pomowskiej i drogi Nr 287001P. W odległości ok. 420 m znajduje się droga krajowa nr 5 relacji Świecie-Lubawka.

Zaopatrzenie w wodę możliwe jest z sieci wodociągowej zlokalizowanej w odległości ok. 100 m od Kompleksu. Sieć kanalizacji sanitarnej oddalona jest o ok. 1800 m. Miasto Gniezno planuje w latach 2016-2018 budowę kolektorów sanitarnych wraz z przepompownią ścieków. Szacowany koszt inwestycji to 1,06 mln zł. Istnieje możliwość przyłączenia obiektów przemysłowych i usługowych do istniejącej bezpośrednio przy terenie sieci gazowej i oddalonej o ok. 400 m sieci energetycznej.

## Kompleks 2

Kompleks składa się z dwóch obszarów położonych bezpośrednio przy ul. Cegielskiego. Teren skomunikowany jest z drogą krajową nr 15 drogami gminnymi.

Sieć wodociągowa i kanalizacja deszczowa istnieje w ciągu ul. Cegielskiego. Sieć kanalizacji sanitarnej oddalona jest o ok. 1200 m. Miasto Gniezno planuje w latach 2016-2018 budowę kolektorów sanitarnych wraz z przepompownią ścieków. Szacowany koszt inwestycji to 1,1 mln zł. Istnieje możliwość przyłączenia obiektów przemysłowych i usługowych do istniejącej w odległości ok. 400 m sieci gazowej. Przyłączenie do istniejącej w odległości ok. 600 m sieci energetycznej możliwe jest dla mocy przyłączeniowej ok. 1 MW. W odległości ok. 1300 m zlokalizowany jest GPZ, z którego doprowadzona zostanie sieć energetyczna do terenu. Warunki techniczne przyłączenia ustali operator sieci – ENEA. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XXVI/242/2004 Rady Miasta Gniezna z dnia 2 lipca 2004 r. zmienioną uchwałą Nr XXIV/272/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 18 czerwca 2008 r. i uchwałą Nr IV/22/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 28 stycznia 2015 r. teren Kompleksu 1 przeznaczony jest pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny oraz usługi.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/358/2002 Rady Miasta Gniezna z dnia 26 kwietnia 2002 r. teren Kompleksu 2 przeznaczony jest głównie pod zabudowę przemysłową, a w pozostałej części (stanowiącej prawie 18% powierzchni tego Kompleksu) pod zieleń niezbędną do prawidłowego i racjonalnego zagospodarowania przyległych terenów przemysłowych oraz stację transformatorową.

Na podstawie średnich wyników uzyskanych w strefie na 1 ha na koniec 2014 r. szacuje się, że inwestycje realizowane na tym terenie mogą wygenerować ok. 449 nowych miejsc pracy, przy nakładach inwestycyjnych rzędu 93,15 mln zł.

### **6) Kwilcz – 9,2007 ha, własność gminy Kwilcz**

Teren niezabudowany, położony w sąsiedztwie drogi krajowej nr 24 relacji Pniewy-Wałdowice z bezpośrednim dostępem do sieci energetycznej. Zaopatrzenie w wodę możliwe jest z sieci wodociągowej zlokalizowanej w odległości ok. 500 m od terenu. Sieci kanalizacji sanitarnej oraz gazowa oddalone są od terenu o ok. 200 m. Koszty doprowadzenia sieci wodociągowej kształtują się na poziomie 40 zł za m.b., a sieci kanalizacyjnej 100 zł za m.b. Przyłącza mogą zostać wykonane w ramach wydatków bieżących gminy, po ustaleniu warunków przyłączenia z inwestorem.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XXXIII/244/2013 Rady Gminy Kwilcz z dnia 5 września 2013 r. teren przeznaczony jest pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz usługi.

Na podstawie średnich wyników uzyskanych w strefie na 1 ha na koniec 2014 r. szacuje się, że inwestycje realizowane na tym terenie mogą wygenerować ok. 350 nowych miejsc pracy, przy nakładach inwestycyjnych rzędu 72,5 mln zł.

## **5.2. Grunty prywatne – 9,9134 ha**

### **Żary – 9,9134 ha własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Saint-Gobain Innovative Materials Polska sp. z o.o. z siedzibą w Dąbrowie Górniczej.**

Na włączanym terenie znajduje się zakład produkcyjny firmy Saint-Gobain Innovative Materials Polska sp. z o.o. prowadzący działalność produkcyjną w formie dwóch oddziałów: Sekurit Transport Division i Enkapsulacja.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żary przyjętym Uchwałą Nr XXXVIII/27/2006 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 27 kwietnia 2006 r. oznaczony jest jako teren funkcji produkcyjno-technicznej.

Teren włączany jest do strefy w związku z realizacją inwestycji opisanej w pkt 6 uzasadnienia.

## **6. Opis projektu inwestycyjnego**

Nazwa inwestora	Lokalizacja inwestycji	Pow. (w ha)	Branża	Deklarowane	
				nakłady (w mln zł)	nowe/utrzymane etaty
Saint-Gobain Innovative Materials Polska sp. z o.o.	Żary	9,9134	szklarska	22,55	70/771,6

### **Saint-Gobain Innovative Materials Polska sp. z o.o. – 9,9134 ha, podstawa włączenia § 3 rozporządzenia**

Saint-Gobain Innovative Materials Polska sp. z o.o. z siedzibą w Dąbrowie Górniczej należy do międzynarodowej grupy kapitałowej Saint-Gobain. Przedsiębiorca zajmuje się produkcją i obróbką szkła płaskiego przede wszystkim dla przemysłu motoryzacyjnego i jest wiodącym producentem szyb do samochodów i pojazdów transportowych. Saint-Gobain Innovative Materials Polska sp. z o.o. prowadzi działalność w trzech zakładach produkcyjnych: w Dąbrowie Górniczej, Gliwicach i Żarach.

Projekt inwestycyjny przewiduje zwiększenie zdolności produkcyjnych zakładu w Żarach, prowadzącego działalność produkcyjną w formie dwóch oddziałów: Sekurit Transport Division i Enkapsulacja, poprzez zainstalowanie i uruchomienie nowych linii technologicznych służących do produkcji szyb samochodowych przednich oraz kompleksowych, enkapsulowanych szyb samochodowych dachowych i tylnych. Inwestycja będzie polegać na zakupie środków trwałych wchodzących w skład nowoczesnych linii technologicznych, a także na dostosowaniu pomieszczeń oraz rozbudowie infrastruktury zakładu do potrzeb nowego projektu.

Planowana inwestycja charakteryzuje się innowacyjnością technologiczną dzięki zastąpieniu pras hydraulicznych prasami elektrycznymi oraz montażowi formy w prasie za pomocą elektromagnesów w miejsce śrub.

Innowacyjny charakter inwestycji potwierdzają opinie dwóch jednostek naukowych w rozumieniu art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o zasadach finansowania nauki (Dz. U. z 2014 r. poz. 1620, z późn. zm.), tj. Wydziału Inżynierii i Technologii Chemicznej Politechniki Krakowskiej oraz Wydziału Inżynierii Materiałowej i Ceramiki Akademii Górniczo-Hutniczej w Krakowie. Zgodnie z ww. opiniami wspomniane rozwiązania technologiczne nie były dotychczas stosowane w Polsce i wyróżniają się wysoką użytecznością oraz funkcjonalnością w produkcji szkła przeznaczonego do szyb samochodowych.

W wyniku inwestycji utworzonych zostanie co najmniej 70 nowych miejsc pracy i poniesione będą nakłady inwestycyjne (koszty kwalifikowane) w wysokości 22,55 mln zł. Przewidywany termin zakończenia inwestycji to 31 grudnia 2018 r.

Warunkiem zezwolenia wydanego w związku z wyżej opisaną inwestycją będzie utrzymanie przez okres 5 lat od zakończenia inwestycji istniejących miejsc pracy na poziomie średniorocznego zatrudnienia obliczonego na dzień udzielenia zezwolenia (średnie zatrudnienie w okresie od kwietnia 2014 r. do marca 2015 r. w zakładzie Saint-Gobain Innovative Materials Sp. z o.o. w Żarach w przeliczeniu na pełne etaty wyniosło 771,6 etatów) oraz utworzenie i utrzymanie przez 5 lat co najmniej 70 nowoutworzonych miejsc pracy.

Inwestor oświadcza, że nie zakłada przeniesienia lub zakupu urządzeń/technologii od podmiotów powiązanych kapitałowo ze spółką.

Saint-Gobain Innovative Materials Polska sp. z o.o. nie posiada zezwoleń na prowadzenie działalności gospodarczej w kostrzyńsko-słubickiej sse, natomiast posiada 4 zezwolenia na

prowadzenie działalności gospodarczej w katowickiej sse: Nr 286 z dnia 4 lutego 2010 r., Nr 313 z dnia 26 kwietnia 2011 r., Nr 377 z dnia 23 grudnia 2013 r. i Nr 401 z dnia 3 czerwca 2014 r. oraz 4 zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej w katowickiej sse wydane dla Saint-Gobain Glass Polska sp. z o.o., która została przejęta przez Saint-Gobain Innovative Materials Polska sp. z o.o.: Nr 233 z dnia 16 października 2007 r., Nr 306 z dnia 24 listopada 2010 r., Nr 366 z dnia 31 lipca 2013 r. i Nr 405 z dnia 18 czerwca 2014 r. Warunki prowadzenia działalności ww. zezwoleń są w trakcie realizacji.

Ponadto spółka z Grupy, tj. Saint-Gobain Construction Products Polska sp. z o.o. posiada 3 zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej w katowickiej sse: Nr 236 z dnia 16 października 2007 r., Nr 339 z dnia 21 sierpnia 2012 r. i Nr 443 z dnia 14 kwietnia 2015 r. Warunki tych zezwoleń są w trakcie realizacji.



**Zbiornicze zestawienie oszacowanych wyników włączenia do strefy nowych obszarów**

<b>Lp.</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Powierzchnia (w ha)</b>	<b>Nowe etaty</b>	<b>Nakłady inwestycyjne (w mln zł)</b>	<b>Maksymalna dopuszczalna pomoc publiczna (w mln zł)</b>
1	Nowa Sól	38,2389	1453	301,32	135,59
2	Czerwieńsk	2,3115	88	18,21	8,19
3	Krosno Odrzańskie	5,5479	211	43,72	19,67
4	Saint-Gobain Innovative Materials Polska Sp. z o.o.	9,9134	70	22,55	7,89
5	Sulechów	44,0383	1673	347,02	156,16
6	Gniezno	11,8216	449	93,15	36,60
7	Kwilcz	9,2007	350	72,50	25,38
<b>Razem</b>		<b>121,0723</b>	<b>4294</b>	<b>898,47</b>	<b>389,48</b>

**Założenia do obliczeń:**

a) dla gruntów publicznych:

- liczbę miejsc pracy i wartość inwestycji oszacowano na podstawie średnich wyników strefy na 1 ha zagospodarowanego terenu na koniec 2014 r.
  - zatrudnienie – 38 osób,
  - nakłady inwestycyjne – 7,88 mln zł,
- wielkość maksymalnej dopuszczalnej pomocy publicznej oszacowano, przyjmując intensywność pomocy, jaka będzie miała zastosowanie dla średnich przedsiębiorców w województwie lubuskim - 45% i województwie wielkopolskim – 35%,

b) dla gruntu prywatnego:

- dane dot. liczby nowych miejsc pracy i wielkości nakładów inwestycyjnych pochodzą od inwestora,
- maksymalna dopuszczalna pomoc publiczna została oszacowana zgodnie z mapą pomocy regionalnej.

Oszacowane wielkości dla gruntów publicznych mają charakter informacyjny. Na etapie ich włączania do strefy nie ma możliwości oceny, kiedy i ilu inwestorów ulokuje się na nowych terenach, w jakich branżach będą działali i jakie będą parametry realizowanych przez nich inwestycji.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414, z późn. zm.) oraz na podstawie § 52 uchwały nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. poz. 979), tekst projektu opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Rządowego Centrum Legislacji, a także na stronie internetowej Ministerstwa Gospodarki.

Projekt rozporządzenia nie zawiera przepisów technicznych i nie podlega notyfikacji, o której mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. Nr 239, poz. 2039 oraz z 2004 r. Nr 65, poz. 597).

Projekt nie zawiera regulacji podlegających opinii, powiadomieniu, konsultacjom albo uzgodnieniom z organami i instytucjami Unii Europejskiej, w tym z Europejskim Bankiem Centralnym.

Z uwagi na to, że projekt rozporządzenia nie zawiera przepisów określających warunki wykonywania działalności gospodarczej, nie podlega regulacji określonej uchwałą nr 20 Rady Ministrów z dnia 18 lutego 2014 r. w sprawie zaleceń ujednoczenia terminów wejścia w życie niektórych aktów normatywnych (M. P. poz. 205).

### **Wstępna opinia o zgodności z prawem Unii Europejskiej**

Projekt rozporządzenia jest zgodny z prawem Unii Europejskiej.

<p><b>Nazwa projektu</b> projekt rozporządzenia Rady Ministrów zmieniającego rozporządzenie w sprawie kostrzyńsko-słubickiej specjalnej strefy ekonomicznej</p> <p><b>Ministerstwo Gospodarki</b></p> <p><b>Osoba odpowiedzialna za projekt w randze Ministra, Sekretarza Stanu lub Podsekretarza Stanu</b> Ilona Antoniszyn-Klik, Podsekretarz Stanu w MG</p> <p><b>Kontakt do opiekuna merytorycznego projektu</b> Teresa Korycińska, Zastępca Dyrektora Departamentu Instrumentów Wsparcia 22 693-58-80</p>	<p><b>Data sporządzenia</b> 20 maja 2015 roku</p> <p><b>Źródło:</b> art. 4 ust. 1 i art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 282)</p> <p><b>Nr w wykazie prac RD 446</b></p>
--	--

## OCENA SKUTKÓW REGULACJI

### 1. Jaki problem jest rozwiązywany?

Plan rozwoju Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej przewiduje pozyskiwanie nowych lokalizacji na terenie woj. lubuskiego, zachodniopomorskiego i Zachodniej Wielkopolski, w celu uzyskania efektu zrównoważonego wpływu strefy na obszary będące w zasięgu jej działania. Projekt przewiduje włączenie nowych terenów do strefy kostrzyńsko-słubickiej pod nowe inwestycje tworzące miejsca pracy. Działania te są zgodne z planem rozwoju strefy. Projekt zwiększa szanse na realizację nowych inwestycji, rozwój eksportu i zmniejszenie bezrobocia, a więc sprzyja rozwojowi gospodarczemu. Potrzebę takich działań zgłosiły władze lokalne właściwe dla położenia włączanych gruntów, a pozytywnie zaopiniowały zarządy województw lubuskiego i wielkopolskiego.

### 2. Rekomendowane rozwiązanie, w tym planowane narzędzia interwencji, i oczekiwany efekt

Objęcie instrumentem SSE nowych obszarów o łącznej powierzchni **121,0723 ha**, w tym **9,9134 ha** gruntów prywatnych w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2008 r. w sprawie kryteriów, których spełnienie umożliwia objęcie niektórych gruntów specjalną strefą ekonomiczną. Włączane do strefy grunty publiczne położone są w Nowej Soli, Czerwieńsku, Krośnie Odrzańskim, Sulechowie, Gnieźnie i Kwilczu, a grunty prywatne położone są w Żarach. Proponowana zmiana granic strefy tworzy warunki do realizacji nowych inwestycji, w wyniku których w perspektywie kilku najbliższych lat może powstać ok. 4300 nowych miejsc pracy, przy nakładach inwestycyjnych wynoszących ok. **900 mln zł**. Po włączeniu do strefy nowych terenów jej powierzchnia wyniesie **1868,0492 ha**. Bez objęcia strefą przedmiotowych gruntów nie byłoby szansy na realizację nowych inwestycji, które według szacunków mogłyby wygenerować ok. 4300 nowych miejsc pracy.

### 3. Jak problem został rozwiązany w innych krajach, w szczególności krajach członkowskich OECD/UE?

W krajach UE w minionej perspektywie unijnej również udzielano pomocy regionalnej na nowe inwestycje w formie zwolnień podatkowych. Przykładowo:

- Bułgaria – na nowe inwestycje w rejonach wysokiego bezrobocia - zwolnienie z CIT i 2-letnie zwolnienie z podatku VAT,
- Czechy – na inwestycje przemysłowe - zwolnienie z CIT przez 5 lat do wysokości 40% kosztów kwalifikowanych,
- Litwa – zwolnienie z podatku dochodowego w wolnych strefach ekonomicznych - 100% w ciągu 6-ciu lat i 50% w kolejnych 10,
- Słowacja – dla nowej produkcji lub zwiększenia dotychczasowej – 100% zwolnienie z CIT przez 5 lat i zwolnienie z podatku od nieruchomości.

Nie są jeszcze znane programy pomocowe funkcjonujące w ww. krajach w latach 2014-2020. Można oczekiwać, że informacje na ten temat będą dostępne w drugim półroczu 2015 r.

### 4. Podmioty, na które oddziałuje projekt

Grupa	Wielkość	Źródło danych	Oddziaływanie
Przedsiębiorcy	ok. 41 przedsiębiorców	Liczba przedsiębiorców ulokowanych na włączanych gruntach została	Zachęta do podejmowania

		oszacowana na podstawie wyników osiągniętych w tym zakresie w strefie kostrzyńsko-słubickiej do końca 2014 r.	nowych inwestycji
Zarządzający strefą	Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.	Wniosek zarządzającego o objęcie nowych terenów instrumentem sse	Rozwój inwestycji w strefie
Jednostki samorządu terytorialnego	Jednostki właściwe terytorialnie dla włączanych gruntów, wymienione w uzasadnieniu – 7 gmin, których grunty obejmujemy strefą oraz gminy sąsiadujące z terenami sse	Uchwały rad miast i gmin właściwych terytorialnie dla włączanych gruntów i opinie zarządów województw: lubuskiego i wielkopolskiego	Rozwój nowych inwestycji na terenach miast, których grunty włączane są do strefy

## 5. Informacje na temat zakresu, czasu trwania i podsumowanie wyników konsultacji

Projekt rozporządzenia jednocześnie z przekazaniem do uzgodnień został zamieszczony na BIP Rządowego Centrum Legislacji i na stronie internetowej zarządzającego strefą. Na stronie internetowej MG zamieszczono link do BIP RCL. Konsultacje trwały 14 dni od daty wysłania do uzgodnień. Nie zgłoszono uwag do projektu.

## 6. Wpływ na sektor finansów publicznych

(ceny stałe z 2015 r.)	Skutki w okresie 10 lat od wejścia w życie zmian [mln zł]											
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	łącznie
<b>Dochody ogółem</b>	<b>0</b>	<b>0,43</b>	<b>9,25</b>	<b>18,08</b>	<b>27,60</b>	<b>32,59</b>	<b>37,58</b>	<b>37,58</b>	<b>37,58</b>	<b>37,58</b>	<b>37,58</b>	<b>275,85</b>
budżet państwa	0	0,10	1,28	2,46	3,64	4,82	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	<b>42,30</b>
JST	0	0,10	5,10	10,11	15,81	16,97	18,13	18,13	18,13	18,13	18,13	<b>138,74</b>
NFZ	0	0,23	2,87	5,51	8,15	10,80	13,45	13,45	13,45	13,45	13,45	<b>94,81</b>
<b>Wydatki ogółem</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
budżet państwa	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
JST	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NFZ	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Saldo ogółem</b>	<b>0</b>	<b>0,43</b>	<b>9,25</b>	<b>18,08</b>	<b>27,60</b>	<b>32,59</b>	<b>37,58</b>	<b>37,58</b>	<b>37,58</b>	<b>37,58</b>	<b>37,58</b>	<b>275,85</b>
budżet państwa	0	0,10	1,28	2,46	3,64	4,82	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	<b>42,30</b>
JST	0	0,10	5,10	10,11	15,81	16,97	18,13	18,13	18,13	18,13	18,13	<b>138,74</b>
NFZ	0	0,23	2,87	5,51	8,15	10,80	13,45	13,45	13,45	13,45	13,45	<b>94,81</b>

Źródła finansowania projekt nie powoduje wydatków z budżetu państwa i budżetów jst

Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń

Założono, że bez instrumentu sse nie zrealizowano by nowych inwestycji, w związku z tym nie powstałyby nowe miejsca pracy.

Założenia do oszacowania skutków zmiany granic w przypadku gruntów publicznych:

- 1) za dochody budżetu państwa przyjęto wpływy z tytułu PIT oszacowane wg danych GUS dla województwa lubuskiego i wielkopolskiego w zakresie średniego wynagrodzenia na koniec 2014 r. – odpowiednio 3306,62 zł i 3581,54 zł. Do obliczeń przyjęto liczbę nowych miejsc pracy oszacowaną na podstawie wyników strefy kostrzyńsko-słubickiej na 1 ha zagospodarowanego terenu wg stanu na koniec 2014 r. Założono, że w 1. roku (2016 r.) zatrudnienie wyniesie 0, w następnym 20% docelowego, a w następnych trzech będzie rosło o kolejne 20%, aż do osiągnięcia w 2021 r. docelowej wielkości. Przyjęto strukturę podziału PIT na budżet państwa i budżety jst na 2015 r. – odpowiednio 50,48% i 49,52%,
- 2) wpływy do NFZ oszacowano w analogiczny sposób jak wpływy z PIT,
- 3) za dochody budżetów jst przyjęto wpływy z tytułu PIT i podatku od nieruchomości. Wpływy z tytułu PIT oszacowano analogicznie jak wpływy do budżetu państwa, uwzględniając strukturę podziału PIT.

Wpływy z tytułu podatku od nieruchomości oszacowano według obowiązujących w danej gminie stawek, przy czym w 2. roku od utworzenia strefy oszacowano wartość podatku od 50% powierzchni włączonego terenu, a w latach następnych od całości.

	<p>Uwzględniono również podatek od zabudowań w 2. roku na poziomie 15%, w 3. roku – 30%, a w latach następnych – 50% powierzchni włączonego gruntu.</p> <p>Stawki podatku od nieruchomości wynoszą: w Nowej Soli podatek od gruntu - 0,72 zł, od budynków - 20,24 zł, w Czerwieńsku podatek od gruntu - 0,89 zł, od budynków - 23,03 zł, w Sulechowie podatek od gruntu - 0,87 zł, od budynków - 21,00 zł, w Krośnie Odrzańskim podatek od gruntu - 0,74 zł, od budynków - 19,81 zł, w Kwilczu podatek od gruntu - 0,90 zł, od budynków - 21,34 zł, w Gnieźnie podatek od gruntu - 0,68 zł, od budynków - 18,10 zł,</p> <p>4) nie szacowano wpływów z tytułu VAT, ponieważ ta wielkość szacowana jest przez Ministra Finansów w ustawie budżetowej.</p> <p>W przypadku gruntów prywatnych przyjęto wielkości przekazane przez przedsiębiorcę zamierzającego realizować inwestycję opisaną w uzasadnieniu do rozporządzenia.</p>
--	---

### 7. Wpływ na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym funkcjonowanie przedsiębiorców oraz na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe

#### Skutki

Czas w latach od wejścia w życie zmian		0	1	2	3	5	10	Łącznie (0-10)
W ujęciu pieniężnym (w mln zł)	duże przedsiębiorstwa	0	0	0	0	0	0	0
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	0	0	0	0	0	0	0
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe	0	0	0	0	0	0	0
W ujęciu niepieniężnym	duże przedsiębiorstwa	Udzielone wsparcie, tworząc warunki realizacji inwestycji, przyczyni się do wzrostu konkurencyjności przedsiębiorców realizujących projekty w strefach oraz przedsiębiorstw z nimi współpracujących, a także firm działających w tej samej branży, które wobec rozwoju konkurencji będą zmuszone do wprowadzania innowacji.						
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	Pomoc publiczna udzielana w strefie znacząco wpływa na przedsiębiorczość sektora MSP oraz na jego konkurencyjność, ponieważ kwoty nieodprowadzonego podatku dochodowego mogą być przeznaczone na rozwój firm.						
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe	Nowe inwestycje, tworząc nowe miejsca pracy, wygenerują dochody, co pozytywnie wpłynie na sytuację rodzin i gospodarstw domowych.						
Niemierzalne		Rozwój społeczno-ekonomiczny regionów właściwych dla włączanych do strefy terenów.						
Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń		nie dotyczy						

### 8. Zmiana obciążeń regulacyjnych (w tym obowiązków informacyjnych) wynikających z projektu

<input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy	
Wprowadzane są obciążenia poza bezwzględnie wymaganymi przez UE (szczegóły w odwróconej tabeli zgodności).	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy
<input type="checkbox"/> zmniejszenie liczby dokumentów <input type="checkbox"/> zmniejszenie liczby procedur <input type="checkbox"/> skrócenie czasu na załatwienie sprawy <input type="checkbox"/> inne:	<input type="checkbox"/> zwiększenie liczby dokumentów <input type="checkbox"/> zwiększenie liczby procedur <input type="checkbox"/> wydłużenie czasu na załatwienie sprawy <input type="checkbox"/> inne:

Wprowadzane obciążenia są przystosowane do ich elektroniczności.	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy
--	---

Komentarz: projekt rozporządzenia nie powoduje zmiany obciążeń regulacyjnych

### 9. Wpływ na rynek pracy

Ocenia się, że proponowana zmiana granic strefy pozwoli na utworzenie ok. 4300 nowych, trwałych miejsc pracy na terenie samej strefy. Na podstawie danych pochodzących od przedsiębiorców działających na terenie kostrzyńsko-słubickiej strefy szacuje się, że na każde jedno nowe miejsce pracy utworzone na jej terenie przypada ok. 0,25 nowego miejsca pracy poza strefą, co daje łącznie ok. 1075 etatów. Należy jednocześnie pamiętać, że nie jest możliwe precyzyjne określenie zatrudnienia poza strefą, gdyż jest to bezpośrednio związane z charakterem inwestycji realizowanych w strefie.

### 10. Wpływ na pozostałe obszary

<input type="checkbox"/> środowisko naturalne <input checked="" type="checkbox"/> sytuacja i rozwój regionalny <input type="checkbox"/> inne:	<input type="checkbox"/> demografia <input type="checkbox"/> mienie państwowe	<input type="checkbox"/> informatyzacja <input type="checkbox"/> zdrowie
---	--	---

Omówienie wpływu	Zmiana granic Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej tworzy odpowiednie warunki do realizacji nowych inwestycji, a więc przyczynia się do osiągnięcia planowanych efektów utworzenia strefy. Każda nowa inwestycja produkcyjna, poza miejscami pracy tworzonymi w danym zakładzie, generuje wzrost zatrudnienia w jego bezpośrednim otoczeniu. Budowa lub modernizacja, a później funkcjonowanie firmy, stymuluje rozwój wielu dziedzin gospodarki. Wzrasta zatrudnienie w budownictwie i w usługach, rośnie popyt na usługi edukacyjne. Realizacja inwestycji infrastrukturalnych podnosi standard życia społeczności lokalnej. Na uruchomieniu nowych firm i rozwoju już istniejących skorzystają także przedsiębiorcy już działający w regionie, zyskają bowiem potencjalnych kooperantów i usługodawców. Dzięki wzrostowi dochodów mieszkańców zatrudnionych w wyniku nowych inwestycji poszerza się też rynek konsumpcyjny.
------------------	---

### 11. Planowane wykonanie przepisów aktu prawnego

31 sierpnia 2015 r.

### 12. W jaki sposób i kiedy nastąpi ewaluacja efektów projektu oraz jakie mierniki zostaną zastosowane?

W corocznej informacji o realizacji ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych prezentowane są dane zbiorcze dotyczące efektów funkcjonowania stref, opracowane na podstawie sprawozdań kwartalnych z działalności każdej strefy. Stosowane mierniki to stopień wykorzystania terenu strefy pod działalność gospodarczą prowadzoną w oparciu o zezwolenie oraz osiągnięty poziom zatrudnienia i nakładów inwestycyjnych na 1 ha zagospodarowanej inwestycyjnie powierzchni. Efekty włączenia gruntu do strefy są monitorowane w trybie ciągłym, poprzez zbieranie informacji o udzielonych zezwoleniach na prowadzenie działalności gospodarczej na tych terenach oraz o faktycznych rezultatach realizowanych inwestycji dot. zatrudnienia i poniesionych nakładach inwestycyjnych.

### 13. Załączniki (istotne dokumenty źródłowe, badania, analizy itp.)

Brak

**Raport z konsultacji projektu rozporządzenia Rady Ministrów zmieniającego rozporządzenie w sprawie kostrzyńsko-słubickiej specjalnej strefy ekonomicznej**

**I. Omówienie wyników przeprowadzonych konsultacji publicznych i opiniowania.**

Projekt konsultowano publicznie poprzez jego zamieszczenie na BIP Rządowego Centrum Legislacji oraz na stronie internetowej zarządzającego strefą. Ponadto na stronie internetowej MG umieszczono link do BIP RCL. Nie dokonywano odrębnych konsultacji, adresowanych do konkretnych podmiotów.

W ramach konsultacji publicznych uwag nie zgłoszono.

**II. Przedstawienie wyników zasięgnięcia opinii, dokonania konsultacji albo uzgodnienia projektu z właściwymi organami i instytucjami Unii Europejskiej, w tym Europejskim Bankiem Centralnym.**

Nie dotyczy.

**III. Wskazanie podmiotów, które zgłosiły zainteresowanie pracami nad projektem w trybie przepisów o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa, wraz ze wskazaniem kolejności dokonania zgłoszeń albo informację o ich braku.**

W trakcie konsultacji publicznych żaden podmiot nie zgłosił zainteresowania uczestnictwem w pracach nad projektem w trybie ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414, z późn. zm.)