

**ROZPORZĄDZENIE**  
**MINISTRA INFRASTRUKTURY I BUDOWNICTWA<sup>1)</sup>**

z dnia

**w sprawie finansowego wsparcia na tworzenie lokali socjalnych, mieszkań chronionych  
i lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy niestanowiących lokali  
socjalnych**

Na podstawie art. 19 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 833, 443 i 1815) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozporządzenie określa:

- 1) szczegółowy tryb i terminy składania oraz rozpatrywania wniosków o udzielenie finansowego wsparcia na tworzenie lokali socjalnych, mieszkań chronionych i lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy niestanowiących lokali socjalnych, zwanego dalej "finansowym wsparciem";
- 2) zakres informacji, jakie powinien zawierać wniosek o udzielenie finansowego wsparcia, zwany dalej "wnioskiem";
- 3) minimalne wymagania w zakresie wyposażenia lokali mieszkalnych, jakim powinny odpowiadać lokale mieszkalne pozyskane przy udziale finansowego wsparcia;
- 4) kryteria oceny wniosku o udzielenie finansowego wsparcia;
- 5) wzór formularza, na którym dokonuje się rozliczenia faktycznie poniesionych kosztów przedsięwzięcia.

§ 2. 1. Wniosek składa się w Banku Gospodarstwa Krajowego, zwanym dalej "Bankiem", od dnia 1 marca do dnia 31 marca i od dnia 1 września do dnia 30 września każdego roku. Dzień złożenia wniosku za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. poz.

---

<sup>1)</sup>Sprawy budownictwa, lokalnego planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa należą do działu administracji rządowej – budownictwo, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo, którym kieruje Minister Infrastruktury i Budownictwa na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 17 listopada 2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Infrastruktury i Budownictwa (Dz. U. poz. 1907 i 2094).

1529) określa dzień nadania wniosku przesyłką rejestrowaną w placówce pocztowej tego operatora.

2. Bank po otrzymaniu wniosku niespełniającego wymagań, o których mowa w § 3 ust. 1 i 2, wzywa wnioskodawcę do jego uzupełnienia w terminie 7 dni roboczych od dnia doręczenia wezwania, wskazując wymagania, których wniosek nie spełnia.

3. Bank zwraca bez rozpatrzenia wnioski:

- 1) złożony z naruszeniem terminów, o których mowa w ust. 1;
- 2) dotyczący przedsięwzięcia niespełniającego warunków do uzyskania finansowego wsparcia określonych w art. 3, art. 5-7, art. 13, i 14, art. 15 ust. 1 i art. 16 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych, zwanej dalej "ustawą", oraz określonych w § 9;
- 3) nieuzupełniony w terminie, o którym mowa w ust. 2.

§ 3. 1. Zakres informacji, jakie powinien zawierać wniosek o udzielenie finansowego wsparcia, określa załącznik nr 1 do rozporządzenia.

2. Do wniosku załącza się:

- 1) dokumenty potwierdzające prawo własności lub prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, której dotyczy przedsięwzięcie albo na której położony jest budynek, którego remont lub przebudowę zamierza się przeprowadzić, w tym:
  - a) oryginał odpisu z księgi wieczystej, wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem złożenia wniosku,
  - b) oryginał lub potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię wypisu i wyrys z rejestru gruntów wszystkich działek ewidencyjnych, na których realizowane jest przedsięwzięcie, wydanego nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem złożenia wniosku- w przypadku przedsięwzięć, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-3 oraz w art. 5 ust. 1 ustawy;
- 2) dokumenty potwierdzające prawo do prowadzenia robót budowlanych:
  - a) prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę – jeżeli planowany zakres robót wymaga pozwolenia na budowę,
  - b) potwierdzoną przez wnioskodawcę za zgodność z oryginałem kopię zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

- (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.<sup>2)</sup>), oraz oświadczenie wnioskodawcy o niewniesieniu sprzeciwu przez właściwy organ - jeżeli planowany zakres robót wymaga zgłoszenia,
- c) dokument potwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane -w przypadku, o którym mowa w art. 6 ust. 5 ustawy, jeżeli przedsięwzięcie realizowane jest na nieruchomości niestanowiącej własności lub niebędącej w użytkowaniu wieczystym inwestora;
- 3) dokumentację projektową wykonaną zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 tej ustawy, w tym projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt zagospodarowania działki lub terenu z wyraźnie zaznaczonymi granicami nieruchomości, na której jest budowany budynek będący przedmiotem przedsięwzięcia, przyłączami technicznymi oraz obiektami i urządzeniami związanymi z budynkiem, a w przypadku gdy planowany zakres robót budowlanych nie przewiduje pozwolenia na budowę – dokumentację wynikającą z przepisów art. 30 ust. 2-4, 4b i 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, w zakresie niezbędnym do zweryfikowania następujących danych:
- a) rodzaju przedsięwzięcia,
  - b) liczby tworzonych lokali socjalnych, mieszkań chronionych, lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy niestanowiących lokali socjalnych lub lokali mieszkalnych powstających w wyniku realizacji przedsięwzięcia przez товариство budownictwa społecznego,
  - c) powierzchni użytkowych budynków lub ich części,
  - d) zakresu rzeczowo-finansowego przedsięwzięcia, z uwzględnieniem obiektów i urządzeń związanych z budynkiem, przyłączy technicznych, kosztów tych przyłączy i miejsca ich włączenia do sieci
- w przypadku przedsięwzięć, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-3 i 5 oraz w art. 5 ust. 1 ustawy;
- 4) dokumenty potwierdzające koszty przedsięwzięcia:
- a) kosztorys inwestorski lub kalkulację planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, o których

---

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 40, 768, 822, 1133 i 1200 oraz z 2015 r. poz. 151, 200, 443, 528, 774, 1165, 1265 i 1549.

- mowa w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164),
- b) kopie wystawionych do dnia złożenia wniosku faktur lub kopie zawartych do dnia złożenia wniosku umów z wykonawcami robót budowlanych, usług i dostaw, w tym prac projektowych oraz nadzoru inwestorskiego, dotyczących wykonania przedsięwzięcia lub części przedsięwzięcia,
  - c) kalkulacje własne sporządzone z należytą starannością dla zakresu przedsięwzięcia, który nie został objęty dokumentami potwierdzającymi koszty przedsięwzięcia, wymienionymi w lit. a i b
- w przypadku przedsięwzięć, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-3 i 5 oraz w art. 5 ust. 1 ustawy;
- 5) potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego - w przypadku przedsięwzięć, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 4 i 5 ustawy, jeżeli przedsięwzięcie rozpoczęte zostało przed złożeniem wniosku o finansowe wsparcie;
  - 6) potwierdzone przez wnioskodawcę za zgodność z oryginałem kopie zaświadczeń o nadaniu wnioskodawcy numeru REGON oraz NIP - w przypadku gdy wnioskodawca po raz pierwszy składa wniosek o udzielenie finansowego wsparcia na podstawie ustawy.

3. Kryteria oceny wniosku o udzielenie finansowego wsparcia określa załącznik nr 2 do rozporządzenia.

4. Dodatkowe kryteria oceny wniosku o udzielenie finansowego wsparcia, o których mowa w art. 28 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 2010 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi z 2010 r. (Dz. U. Nr 123, poz. 835 i Nr 148, poz. 993) oraz w art. 28 ust. 3 ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (Dz. U. Nr 234, poz. 1385, z późn. zm.<sup>6)</sup>), określa załącznik nr 2a do rozporządzenia.

§ 4. Jeżeli w danym półroczu wynikające z wniosków łączne zapotrzebowanie na finansowe wsparcie w ramach puli przeznaczonej na udzielanie finansowego wsparcia na realizację przedsięwzięć, o których mowa w art. 3 i 5 ustawy, nie przekracza wysokości tej puli, po dokonaniu przeniesienia, o którym mowa w art. 10 ust. 4 ustawy, Bank udziela

---

<sup>6)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 908, z 2013 r. poz. 1291, z 2014 r. poz. 598 oraz z 2015 r. poz. 1013.

finansowego wsparcia wnioskodawcom, których wnioski spełniają warunki określone w art. 3, art. 5-7, art.13 i 14, art. 15 ust. 1 i art. 16 ustawy oraz w § 2 ust. 1, § 3 i § 9.

§ 5. 1. W przypadku konieczności dokonania wyboru przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 11 ustawy, Bank ocenia wnioski i przyznaje punkty zgodnie z kryteriami oceny wniosku o udzielenie finansowego wsparcia.

2. Liczbę punktów, o których mowa w ust. 1, określa się z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

3. W przypadku uzyskania takiej samej liczby punktów o pierwszeństwie w dostępie do wsparcia przesądza kolejno:

- a) większa liczba tworzonych w ramach przedsięwzięcia objętego wnioskiem lokali socjalnych, mieszkań chronionych lub lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy niestanowiących lokali socjalnych,
- b) objęcie przedsięwzięcia gminnym programem rewitalizacji zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777).

§ 6. Bank ogłasza w Biuletynie Informacji Publicznej, w terminach do dnia 30 czerwca oraz do dnia 31 grudnia każdego roku odpowiednio dla wniosków składanych do dnia 31 marca oraz do dnia 30 września każdego roku:

- 1) informację o możliwości udzielenia finansowego wsparcia wszystkim wnioskodawcom, których wnioski spełniają warunki określone w art. 3, art. 5-7, art. 13 i 14, art. 15 ust. 1 i art. 16 ustawy i § 2 ust. 1, § 3 i § 9 - w przypadku, o którym mowa w § 4 albo
- 2) wyniki oceny wniosków - w przypadku, o którym mowa w § 5.

§ 7. W przypadku, o którym mowa w § 5, Bank udziela finansowego wsparcia wnioskodawcom, którzy uzyskali wyższe oceny punktowe, aż do wyczerpania puli środków przeznaczonych na udzielanie finansowego wsparcia.

§ 8. Wzór formularza, na którym dokonuje się rozliczenia faktycznie poniesionych kosztów przedsięwzięcia, określa załącznik nr 3 do rozporządzenia.

§ 9. W lokalach mieszkalnych pozyskanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia należy zainstalować:

- 1) wannę lub kabinę natryskową - w łazience;
- 2) umywalkę - w łazience;
- 3) miskę ustępową - w łazience lub w wydzielonym ustępie;
- 4) zlewozmywak;

- 5) czteropaleniskową kuchenkę gazową lub na inne paliwo lub równoważną użytkowo kuchenkę elektryczną
- z wyłączeniem lokali pozyskanych w ramach przedsięwzięć o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 4 i 5 ustawy, jeżeli przedmiotem zakupu jest byłe mieszkanie zakładowe.

§ 10. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia<sup>3)</sup>.

Minister  
Infrastruktury i Budownictwa

Za zgodność pod  
względem prawnym,  
legislacyjnym i redakcyjnym  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Departamentu Prawnego  
  
Marcin Grabek

  
SEKRETARZ STANU  
Kazimierz Smoliński

<sup>3)</sup> Niniejsze rozporządzenie było poprzedzone rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 29 lipca 2009 r. w sprawie finansowego wsparcia na tworzenie lokali socjalnych, mieszkań chronionych i lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy niestanowiących lokali socjalnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 210), które traci moc na podstawie art. 2 ustawy z dnia 25 września 2015 r. o zmianie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych oraz ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2015 r. poz. 1815).

**Załącznik nr 1**

**ZAKRES INFORMACJI, JAKIE POWINIEN ZAWIERAĆ WNIOSEK O UDZIELENIE  
FINANSOWEGO WSPARCIA**

**I. Dane wnioskodawcy**

- A. Podmiot wnioskujący (gmina, spółka gminna, powiat, związek międzygminny, organizacja pożytku publicznego).
- B. Nazwa.
- C. Adres.
- D. Adres do korespondencji (jeśli inny niż w pkt C).
- E. REGON i NIP.
- F. Imię i nazwisko, numer telefonu i faksu oraz adres poczty elektronicznej osoby bezpośrednio prowadzącej sprawę.

**II. Dane dotyczące realizowanego przedsięwzięcia**

- A. Wnioskowana kwota finansowego wsparcia (w zł).
- B. Data rozpoczęcia realizacji przedsięwzięcia lub przewidywana data rozpoczęcia realizacji przedsięwzięcia (miesiąc słownie i rok).
- C. Data zakończenia realizacji przedsięwzięcia lub przewidywana data zakończenia realizacji przedsięwzięcia (miesiąc słownie i rok).
- D. Przewidywana struktura finansowania przedsięwzięcia, z podziałem na środki własne, wsparcie finansowe na podstawie ustawy, inne źródła (kwoty oraz udział procentowy).
- E. Nazwa i adres towarzystwa budownictwa społecznego (w przypadku przedsięwzięć, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy).

**III. Rodzaj przedsięwzięcia (należy wskazać właściwe)**

- A. Budowa, w tym rozbudowa lub nadbudowa, budynku na nieruchomości stanowiącej własność gminy (spółki gminnej, powiatu, organizacji pożytku publicznego, Skarbu Państwa) lub będącej w jej użytkowaniu wieczystym (art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy).
- B. Remont lub przebudowa budynku będącego własnością gminy (spółki gminnej, powiatu, organizacji pożytku publicznego, Skarbu Państwa) i przeznaczonego na pobyt ludzi albo części takiego budynku (art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy).
- C. Zmiana sposobu użytkowania budynku będącego własnością gminy (spółki gminnej, powiatu, organizacji pożytku publicznego, Skarbu Państwa) albo części takiego budynku wymagająca dokonania remontu lub przebudowy (art. 3 ust. 1 pkt 3 ustawy).
- D. Kupno lokali mieszkalnych lub budynku mieszkalnego (art. 3 ust. 1 pkt 4 ustawy).
- E. Kupno lokali mieszkalnych lub budynku mieszkalnego połączone z remontem tych lokali lub budynku (art. 3 ust. 1 pkt 5 ustawy).

- F. Tworzenie lokali mieszkalnych powstających w wyniku realizacji przez towarzystwo budownictwa społecznego budowy, w tym rozbudowy lub nadbudowy budynku (art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy).
- G. Tworzenie lokali mieszkalnych powstających w wyniku realizacji przez towarzystwo budownictwa społecznego remontu lub przebudowy budynku przeznaczanego na pobyt ludzi albo części takiego budynku (art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy).
- H. Tworzenie lokali mieszkalnych powstających w wyniku realizacji przez towarzystwo budownictwa społecznego zmiany sposobu użytkowania budynku albo jego części, jeżeli taka zmiana wymaga dokonania remontu lub przebudowy (art. 5 ust. 1 pkt 3 ustawy).

#### **IV. Rodzaj i wielkość zasobu powstającego w wyniku przedsięwzięcia**

- A. Liczba lokali socjalnych.
- B. Liczba mieszkań chronionych.
- C. Liczba lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy niestanowiących lokali socjalnych, w tym liczba lokali przeznaczonych dla osób, o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 2010 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi z 2010 r. albo w art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi.
- D. Liczba mieszkań pozyskiwanych w wyniku realizacji inwestycji przez towarzystwo budownictwa społecznego:
  1. mieszkania przeznaczone do podnajmowania osobom spełniającym warunki otrzymania lokalu socjalnego,
  2. mieszkania chronione,
  3. mieszkania przeznaczone do podnajmowania osobom niespełniającym warunków otrzymania lokalu socjalnego.
- E. Liczba lokali mieszkalnych, o które zgodnie z art. 6a ust. 4 ustawy zostanie powiększony zasób:
  1. lokale socjalne,
  2. mieszkania chronione.

#### **V. Charakterystyka przedsięwzięcia<sup>1)</sup>**

- A. Budowa, w tym rozbudowa lub nadbudowa, budynku na nieruchomości stanowiącej własność gminy (spółki gminnej, powiatu, organizacji pożytku publicznego, Skarbu Państwa) lub będącej w jej użytkowaniu wieczystym:
  1. adres nieruchomości,
  2. łączna powierzchnia użytkowa tworzonych w ramach przedsięwzięcia lokali socjalnych, mieszkań chronionych oraz lokali wchodzących w skład

<sup>1)</sup> W przypadku gdy przedsięwzięciem objęty jest więcej niż jeden budynek lub lokale mieszkalne zlokalizowane w więcej niż jednym budynku, dane należy podać oddzielnie dla każdego budynku (z wyjątkiem informacji wynikających z pkt A.6, B.6, C.6, D.6, E.6, F.10, F.11, G.10, G.11, H.10, H.11 części V).



- mieszkaniowego zasobu gminy niestanowiących lokali socjalnych, wraz z pomieszczeniami przynależnymi<sup>2)</sup>,
3. łączna powierzchnia użytkowa lokali niebędących lokalami socjalnymi, mieszkaniami chronionymi lub lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy niestanowiącymi lokali socjalnych, wraz z pomieszczeniami przynależnymi<sup>2)</sup>,
  4. łączna powierzchnia użytkowa lokali socjalnych i mieszkań chronionych, o które, zgodnie z art. 6a ust. 4 ustawy, zostanie powiększony zasób<sup>2)</sup>,
  5. przewidywany koszt przedsięwzięcia<sup>3)</sup>,
  6. łączna powierzchnia użytkowa tworzonych w ramach przedsięwzięcia lokali socjalnych, mieszkań chronionych oraz lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy niestanowiących lokali socjalnych, bez pomieszczeń przynależnych<sup>2)</sup>,
  7. przeciętna powierzchnia użytkowa tworzonych w ramach przedsięwzięcia lokali socjalnych, mieszkań chronionych oraz lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy niestanowiących lokali socjalnych, bez pomieszczeń przynależnych<sup>2)</sup>,
- B. Remont lub przebudowa budynku będącego własnością gminy (spółki gminnej, powiatu, organizacji pożytku publicznego, Skarbu Państwa) i przeznaczonego na pobyt ludzi albo części takiego budynku - zakres informacji jak w pkt A.
- C. Zmiana sposobu użytkowania budynku będącego własnością gminy (spółki gminnej, powiatu, organizacji pożytku publicznego, Skarbu Państwa) albo części takiego budynku wymagająca dokonania remontu lub przebudowy - zakres informacji jak w pkt A.
- D. Kupno lokali mieszkalnych lub budynku mieszkalnego:
1. adresy nabywanych lokali lub budynków,
  2. liczba nabywanych lokali mieszkalnych,
  3. liczba wszystkich lokali mieszkalnych,
  4. łączna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych, nabywanych w ramach przedsięwzięcia, bez pomieszczeń przynależnych<sup>2)</sup>,
  5. przeciętna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych, nabywanych w ramach przedsięwzięcia, bez pomieszczeń przynależnych<sup>2)</sup>,
  6. łączna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych, nabywanych w ramach przedsięwzięcia, wraz z pomieszczeniami przynależnymi<sup>2)</sup>,
  7. łączna powierzchnia użytkowa lokali socjalnych i mieszkań chronionych, o które zgodnie z art. 6a ust. 4 ustawy zostanie powiększony zasób<sup>2)</sup>,
  8. koszt przedsięwzięcia lub przewidywany koszt przedsięwzięcia<sup>4)</sup>.

<sup>2)</sup> Obliczona zgodnie z art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150).

<sup>3)</sup> Nie wlicza się wartości lub kosztu nabycia gruntu. Wlicza się koszt wyposażenia lokalu, o którym mowa w § 9 rozporządzenia.

<sup>4)</sup> Wlicza się tylko koszty, o których mowa w art. 14 pkt 2 ustawy.

- E. Kupno lokali mieszkalnych lub budynku mieszkalnego połączone z remontem tych lokali lub budynku - zakres informacji jak w pkt D.
- F. Tworzenie lokali mieszkalnych powstających w wyniku realizacji przez товариство budownictwa społecznego budowy budynku:
1. adres nieruchomości,
  2. liczba tworzonych w budynku mieszkań przeznaczonych do podnajmowania osobom spełniającym warunki otrzymania lokalu socjalnego,
  3. liczba tworzonych mieszkań chronionych w budynku,
  4. liczba tworzonych w budynku mieszkań przeznaczonych do podnajmowania osobom niespełniającym warunków otrzymania lokalu socjalnego,
  5. liczba lokali socjalnych i mieszkań chronionych, o które zgodnie z art. 6a ust. 4 ustawy zostanie powiększony zasób,
  6. liczba wszystkich lokali mieszkalnych w budynku,
  7. łączna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych, tworzonych w ramach przedsięwzięcia, bez pomieszczeń przynależnych<sup>2)</sup>,
  8. przeciętna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych, tworzonych w ramach przedsięwzięcia, bez pomieszczeń przynależnych<sup>2)</sup>,
  9. łączna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych, tworzonych w ramach przedsięwzięcia, wraz z pomieszczeniami przynależnymi<sup>2)</sup>,
  10. łączna powierzchnia użytkowa lokali socjalnych i mieszkań chronionych, o które zgodnie z art. 6a ust. 4 ustawy zostanie powiększony zasób lokali socjalnych i mieszkań chronionych<sup>2)</sup>,
  11. przewidywany koszt przedsięwzięcia<sup>3)</sup>,
  12. udział wnioskodawcy w kosztach przedsięwzięcia (w procentach).
- G. Tworzenie lokali mieszkalnych powstających w wyniku realizacji przez товариство budownictwa społecznego remontu lub przebudowy budynku przeznaczonego na pobyt ludzi albo części takiego budynku - zakres informacji jak w pkt F.
- H. Tworzenie lokali mieszkalnych powstających w wyniku realizacji przez товариство budownictwa społecznego zmiany sposobu użytkowania budynku albo jego części, jeżeli taka zmiana wymaga dokonania remontu lub przebudowy - zakres informacji jak w pkt F.

## VI. Inne<sup>5)</sup>

- A. Średnia liczba prawomocnych wyroków eksmisyjnych z orzeczonym prawem do lokalu socjalnego, zgłoszonych w ostatnich trzech latach poprzedzających rok złożenia wniosku przez wierzycieli do realizacji przez gminę (na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21

---

<sup>5)</sup> W przypadku wniosków o finansowe wsparcie wyłącznie na tworzenie mieszkań chronionych nie są wymagane informacje w pkt A-D.

czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego)<sup>6)</sup>.

- B. Liczba lokali niezbędnych dla osób zamieszkujących w lokalach, które wymagają opróżnienia w związku z koniecznością rozbiórki lub remontu budynku, według zgłoszonych do gminy wniosków potwierdzonych decyzją organu nadzoru budowlanego (na podstawie art. 32 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego)<sup>7)</sup>.
- C. Liczba niezrealizowanych wniosków o lokale socjalne lub zamienne, spełniających określone przez radę gminy kryteria<sup>8)</sup>.
- D. Liczba lokali w mieszkaniowym zasobie gminy (lub wszystkich gmin wchodzących w skład związku międzygminnego)<sup>9)</sup>.
- E. Oświadczenie, że przedsięwzięcie nie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej.
- F. Oświadczenie, że przedsięwzięcie nie jest realizowane przy udziale kredytu udzielonego przez Bank ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego lub w ramach realizacji rządowych programów popierania budownictwa mieszkaniowego (w przypadku przedsięwzięć, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy).
- G. Oświadczenie gminy potwierdzające, że w przypadku realizacji przez spółkę gminną przedsięwzięć, w wyniku których powstaną lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy niestanowiące lokali socjalnych, zgodnie z art. 6 a ust. 4 ustawy zostanie powiększony zasób lokali socjalnych lub mieszkań chronionych.
- H. Oświadczenie potwierdzające, że w lokalach mieszkalnych pozyskanych przy udziale finansowego wsparcia na podstawie ustawy zostanie zainstalowane wyposażenie, o którym mowa w § 9 rozporządzenia.
- I. Oświadczenie, że przedsięwzięcie nie zostało rozpoczęte ani nie zostanie rozpoczęte przed podpisaniem umowy o finansowe wsparcie, o której mowa w art. 12 ustawy (z wyłączeniem przedsięwzięć, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 4 i 5 ustawy).
- J. Zestawienie kosztów potwierdzające planowane koszty przedsięwzięcia, o których mowa w art. 14 ustawy, z uwzględnieniem wartości netto i brutto oraz ze wskazaniem wysokości przyjętej stawki podatku od towarów i usług, sporządzone na podstawie załączonych do wniosku dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 4 rozporządzenia.
- K. Informacja o sposobie wyodrębnienia kosztów przedsięwzięcia z kosztów wynikających z dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 4 rozporządzenia, z podaniem procentowego ich udziału w całości kosztów - w przypadku gdy dokumenty te dotyczą szerszego zakresu kosztów niż koszty przedsięwzięcia, w szczególności istniejących lub

---

<sup>6)</sup> Jeżeli wnioskodawcą jest związek międzygminny, podaje się średnie dla każdej z gmin wchodzących w skład związku.

<sup>7)</sup> Jeżeli wnioskodawcą jest związek międzygminny, podaje się liczby lokali dla każdej z gmin wchodzących w skład związku.

<sup>8)</sup> Jeżeli wnioskodawcą jest związek międzygminny, podaje się liczby wniosków dla każdej z gmin wchodzących w skład związku.

<sup>9)</sup> Jeżeli wnioskodawcą jest związek międzygminny, podaje się liczby lokali dla każdej z gmin wchodzących w skład związku.

przewidzianych do realizacji budynków, budowli i lokali niebędących przedmiotem wniosku, a także uzbrojenia terenu<sup>10)</sup>.

- L. Oświadczenie, że inwestorowi przysługuje lub nie przysługuje prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego związanego z tym przedsięwzięciem lub zwrotu tego podatku.
- M. Oświadczenie, że gmina została dotknięta skutkami powodzi - w przypadku ubiegania się wnioskodawcy o podwyższenie finansowego wsparcia, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 2010 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi z 2010 r. albo w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi.
- N. Liczba lokali mieszkalnych uszkodzonych lub zniszczonych na terenie gminy w wyniku powodzi - w przypadku ubiegania się wnioskodawcy o podwyższenie finansowego wsparcia, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 2010 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi z 2010 r. albo w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi.
- O. Liczba wszystkich lokali mieszkalnych istniejących na terenie gminy w dniu poprzedzającym wystąpienie powodzi - w przypadku ubiegania się wnioskodawcy o podwyższenie finansowego wsparcia, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 2010 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi z 2010 r. albo w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi.
- P. Procentowy udział łącznej powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych tworzonych w ramach przedsięwzięcia, przeznaczonych dla osób, które utraciły lokal lub budynek mieszkalny w wyniku powodzi, bez pomieszczeń przynależnych, w łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali tworzonych w ramach przedsięwzięcia, bez pomieszczeń przynależnych - w przypadku ubiegania się wnioskodawcy o podwyższenie finansowego wsparcia, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 2010 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi z 2010 r. albo w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi<sup>11)</sup>.
- R. Wykaz lokali mieszkalnych, których uszkodzenie lub zniszczenie w wyniku powodzi powoduje ubieganie się gminy lub spółki gminnej o udzielenie finansowego wsparcia na tworzenie lokali mieszkalnych przeznaczonych do wynajęcia osobom, które utraciły lokal lub budynek mieszkalny na skutek powodzi - w przypadku ubiegania się wnioskodawcy o podwyższenie finansowego wsparcia, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 2010 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi z 2010 r. albo w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi.

---

<sup>10)</sup> Informacja powinna zostać potwierdzona przez autora dołączonych do wniosku dokumentów potwierdzających koszty przedsięwzięcia, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 4 lit. a i lit. c rozporządzenia, lub dokumentacji, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia, na podstawie której opracowano te koszty, a w uzasadnionych przypadkach przez inną osobę posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

<sup>11)</sup> Stosuje się do obliczania wysokości maksymalnego finansowego wsparcia w przypadku, gdy przedsięwzięciem objęte jest tworzenie także lokali mieszkalnych nieprzeznaczonych dla osób, które utraciły lokal lub budynek mieszkalny w wyniku powodzi.

S. Wykaz lokali mieszkalnych  w przypadku, których ma zastosowanie art. 6a ust. 6 ustawy.

T. Oświadczenie, że przedsięwzięcie jest objęte gminnym programem rewitalizacji.

**VII. Oświadczenie o prawdziwości danych zawartych we wniosku, podpisane przez:**

- w przypadku gminy: wójta (burmistrza, prezydenta miasta),
- w przypadku związku międzygminnego: zarząd związku,
- w przypadku powiatu: starostę,
- w przypadku spółki gminnej i organizacji pożytku publicznego: osobę lub osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu organizacji (należy dołączyć aktualny dokument potwierdzający uprawnienia).

## KRYTERIA OCENY WNIOSKU O UDZIELENIE FINANSOWEGO WSPARCIA

Lp.	Nazwa kryterium	Definicja i norma kryterium	Ocena w punktach
1	2	3	4
1.A.	Koszt realizacji przedsięwzięcia (dla przedsięwzięć zlokalizowanych w powiatach, gdzie wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych <sup>1)</sup> przekracza co najmniej o 20 % cenę 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego ogłaszaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na potrzeby obliczania premii gwarancyjnej <sup>2)</sup> )	Stosunek kosztu przedsięwzięcia w przeliczeniu na 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych objętych przedsięwzięciem wraz z pomieszczeniami przynależnymi do wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla powiatu, w którym zlokalizowane jest przedsięwzięcie <sup>1)</sup> (x w %; 0 pkt, jeżeli x jest równy bądź większy od 70 %)	$\frac{(x-70\%)}{-20\%} * 20 \text{ pkt}$  nie więcej niż 20 pkt
1.B.	Koszt realizacji przedsięwzięcia (dla przedsięwzięć zlokalizowanych w powiatach, gdzie wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych <sup>1)</sup> jest mniejszy od wielkości określonej w lp. 1.A)	Stosunek kosztu przedsięwzięcia w przeliczeniu na 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych objętych przedsięwzięciem wraz z pomieszczeniami przynależnymi do wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla powiatu, w którym zlokalizowane jest przedsięwzięcie <sup>1)</sup> (x w %; 0 pkt, jeżeli x jest równy bądź większy od 90 %)	$\frac{(x-90\%)}{-20\%} * 20 \text{ pkt}$  nie więcej niż 20 pkt

<sup>1)</sup> Ustalany przez wojewodę na okres 6 miesięcy i ogłaszany, w drodze obwieszczenia, w wojewódzkim dzienniku urzędowym - na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego; przyjmuje się wskaźnik ostatnio ogłoszony przed pierwszym dniem okresu składania wniosków, o którym mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia.

<sup>2)</sup> Ogłaszana przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego za okresy kwartalne - na podstawie art. 3b ust. 4 ustawy z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych (Dz. U. z 2013 r. poz. 763, z późn. zm.); przyjmuje się cenę ostatnio ogłoszoną przed pierwszym dniem okresu składania wniosków, o którym mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia.

2.	Stopa bezrobocia <sup>3)</sup>	Stopa bezrobocia na obszarze działania powiatowego urzędu pracy właściwego ze względu na lokalizację przedsięwzięcia (x w %). Jeżeli stopa jest równa lub mniejsza od przeciętnej stopy bezrobocia w kraju <sup>3)</sup> (y w %), ocena wynosi 0 pkt	$(x - y) * 50$ pkt
3.	Intensywność wsparcia finansowego przedsięwzięć	Stosunek oczekiwanego finansowego wsparcia do kosztów przedsięwzięcia (x w %). Jeżeli x jest równy stosunkowi maksymalnego finansowego wsparcia, o jakie może ubiegać się wnioskodawca, do kosztów przedsięwzięcia (y w %), ocena wynosi 0 pkt.	$\frac{x-y}{-20\%} * 20$ pkt
4.	Standard powierzchniowy lokali mieszkalnych	Przeciętna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych objętych przedsięwzięciem bez pomieszczeń przynależnych (x). Jeżeli przeciętna powierzchnia użytkowa jest mniejsza lub równa 35 m <sup>2</sup> , ocena wynosi 0 pkt	$\frac{(x-35)}{10} * 10$ pkt nie więcej niż 10 pkt
5.	Potrzeby w zakresie lokali socjalnych, według stanu na pierwszy dzień półrocza, w którym jest składany wniosek <sup>4)</sup>	Relacja (x) sumy: 1) średniej (z ostatnich trzech lat poprzedzających rok złożenia wniosku) liczby prawomocnych wyroków eksmisyjnych z orzeczonym prawem do lokalu socjalnego, zgłoszonych przez wierzycieli do realizacji przez gminę, 2) liczby lokali niezbędnych dla osób zamieszkujących w lokalach, które wymagają opróżnienia w związku z koniecznością rozbiórki lub remontu budynku, według zgłoszonych do gminy wniosków potwierdzonych decyzją organu nadzoru budowlanego, 3) liczby niezrealizowanych wniosków o lokale socjalne lub	x * 100 pkt nie więcej niż 20 pkt

<sup>3)</sup> Ogłaszana przez Prezesa GUS, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” do dnia 30 września każdego roku według stanu na dzień 30 czerwca danego roku - na podstawie art. 82 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2013 r. poz. 674, z późn. zm.); przyjmuje się stopę ostatnio ogłoszoną przed pierwszym dniem okresu składania wniosków, o którym mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia.

<sup>4)</sup> W przypadku wniosków o finansowe wsparcie wyłącznie na tworzenie mieszkań chronionych wnioski te nie są oceniane na podstawie tego kryterium, lecz uzyskują średnią ocen, jaką uzyskały na podstawie tego kryterium wszystkie ocenione wnioski w danym półroczu.

		<p>zamienne spełniających określone przez radę gminy kryteria</p> <p>– w gminie (lub wszystkich gminach wchodzących w skład związku międzygminnego) do liczby lokali w mieszkaniowym zasobie gminy (lub wszystkich gmin wchodzących w skład związku międzygminnego)<sup>5)</sup></p>	
--	--	--	--

---

<sup>5)</sup> W przypadku braku lokali mieszkalnych w mieszkaniowym zasobie gminy (lub wszystkich gminach wchodzących w skład związku międzygminnego), dla określenia wartości relacji, o której mowa w pkt 3, w mianowniku przyjmuje się wartość 1.



**DODATKOWE KRYTERIA<sup>\*)</sup> OCENY WNIOSKU O UDZIELENIE FINANSOWEGO  
WSPARCIA NA TWORZENIE LOKALI WCHODZĄCYCH W SKŁAD  
MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY NIESTANOWIĄCYCH LOKALI  
SOCJALNYCH**

Lp.	Nazwa kryterium	Definicja i norma kryterium	Ocena w punktach
1	2	3	4
1	Udział lokali mieszkalnych przeznaczonych dla osób, które utraciły lokal lub budynek mieszkalny w wyniku powodzi	Relacja (x) liczby lokali mieszkalnych tworzonych w ramach przedsięwzięcia, przeznaczonych dla osób, które utraciły lokal lub budynek mieszkalny w wyniku powodzi, do liczby wszystkich lokali mieszkalnych tworzonych w ramach przedsięwzięcia	x * 30 pkt
2	Rozmiary zniszczeń zasobu mieszkaniowego na terenie gminy w wyniku powodzi	Relacja (x) liczby lokali mieszkalnych uszkodzonych lub zniszczonych w wyniku powodzi na terenie gminy do liczby wszystkich lokali mieszkalnych istniejących na terenie gminy w dniu poprzedzającym wystąpienie powodzi	x * 100 pkt nie więcej niż 20 pkt

<sup>\*)</sup> Kryteria ustalone zgodnie z art. 28 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 2010 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi z 2010 r. (Dz. U. Nr 123, poz. 835 i Nr 148, poz. 993) oraz art. 28 ust. 3 ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (Dz. U. poz. 1401, 1830 i 1893).

## ROZLICZENIE FAKTYCZNIE PONIESIONYCH KOSZTÓW PRZEDSIĘWZIĘCIA

1. Wnioskodawca: .....					2. Numer umowy : .....			
3. Rodzaj przedsię- wzięcia (zaznaczyć właściwe*):	A	B	C	D	E	F	G	H
4. Wyplacone wsparcie ..... zł	5. Faktyczny koszt przedsięwzięcia (dla przedsięwzięć F, G i H uzupełnia się na podstawie oświadczenia towarzystwa budownictwa społecznego, o którym mowa w art. 18 ust. 1 pkt 2 ustawy) ..... zł					6. Udział wnioskodawcy w faktycznym koszcie przedsięwzięcia (dotyczy przedsięwzięć F, G i H; uzupełnia się na podstawie oświadczenia towarzystwa budownictwa społecznego, o którym mowa w art. 18 ust. 1 pkt 2 ustawy) ..... zł		
7. Udział wyplaconego wsparcia w faktycznym koszcie przedsięwzięcia ..... % (kwotę z poz. 6 na- leży podzielić przez kwotę z poz. 5 i pomnożyć przez 100)	8. Maksymalne dopuszczalne wsparcie (od 30 % do 55% kosztu przedsięwzięcia) ..... zł					9. Wsparcie należne (przyjmuje się, że równe kwocie z poz. 4, jeżeli nie większe niż kwota z poz. 8, a dla przedsięwzięć F, G i H dodatkowo nie większe niż 55 % kwoty z poz. 6. Jeżeli większe, przyjmuje się niższą z kwot z poz. 6 i 8) ..... zł		
10. Nadwyżka wyplaconego wsparcia nad kwotą wsparcia należnego (jeżeli liczba ujemna, wpisać 0 zł) ..... zł	<b>11. Do zwrotu (kwota z poz. 10, jeżeli jest większa niż 0 zł)</b> ..... zł					12. Liczba i powierzchnia użytkowa pozyskanych w ramach przedsięwzięcia lokali mieszkalnych: ..... lokali, ..... m <sup>2</sup>		
13. Inne niż wsparcie finansowe źródła sfinansowania przedsięwzięcia (rodzaje i kwoty): ..... ..... .....	14. Dane kontaktowe osoby wypełniającej rozliczenie ..... ..... .....					15. Podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń w imieniu wnioskodawcy ..... ..... ..... miejsowość i data		

\* Objaśnienia:

- A. Budowa, w tym rozbudowa lub nadbudowa, budynku na nieruchomości stanowiącej własność gminy (spółki gminnej, powiatu, organizacji pożytku publicznego, Skarbu Państwa) lub będącej w jej użytkowaniu wieczystym.
- B. Remont lub przebudowa budynku będącego własnością gminy (spółki gminnej, powiatu, organizacji pożytku publicznego, Skarbu Państwa) i przeznaczonego na pobyt ludzi albo części takiego budynku.

- C. Zmiana sposobu użytkowania budynku będącego własnością gminy (spółki gminnej, powiatu, organizacji pożytku publicznego, Skarbu Państwa) albo części takiego budynku wymagająca dokonania remontu lub przebudowy.
- D. Kupno lokali mieszkalnych lub budynku mieszkalnego.
- E. Kupno lokali mieszkalnych lub budynku mieszkalnego połączone z remontem tych lokali lub budynku.
- F. Tworzenie lokali mieszkalnych powstających w wyniku realizacji przez towarzystwo budownictwa społecznego budowy, w tym rozbudowy lub nadbudowy, budynku.
- G. Tworzenie lokali mieszkalnych powstających w wyniku realizacji przez towarzystwo budownictwa społecznego remontu lub przebudowy budynku przeznaczonego na pobyt ludzi albo części takiego budynku.
- H. Tworzenie lokali mieszkalnych powstających w wyniku realizacji przez towarzystwo budownictwa społecznego zmiany sposobu użytkowania budynku albo jego części, jeżeli taka zmiana wymaga dokonania remontu lub przebudowy.

## UZASADNIENIE

Projekt rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa stanowi wykonanie upoważnienia zawartego w art. 19 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 833, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”. Ustawodawca deleguje na ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa uprawnienie do określenia:

- 1) szczegółowego trybu i terminów składania oraz rozpatrywania wniosków o udzielenie finansowego wsparcia, tak aby zapewnić możliwość rozpoczęcia realizacji przedsięwzięcia nie później niż 6 miesięcy od dnia złożenia wniosku;
- 2) zakresu informacji, jakie powinien zawierać wniosek o udzielenie finansowego wsparcia, tak aby informacje te umożliwiały identyfikację wnioskodawcy oraz opisywały przedsięwzięcie w sposób pozwalający na przyznanie mu określonej liczby punktów w oparciu o kryteria określone w rozporządzeniu;
- 3) minimalnych wymagań w zakresie wyposażenia lokali mieszkalnych, jakim powinny odpowiadać lokale mieszkalne pozyskane przy udziale finansowego wsparcia, tak aby zapewnić lokatorom godne warunki zamieszkania;
- 4) kryteriów oceny wniosków o udzielenie finansowego wsparcia, tak aby zapewnić wybór przedsięwzięcia o najwyższej użyteczności społecznej i możliwie niskim koszcie jego realizacji;
- 5) wzoru formularza, rozliczenia, tak aby wymagany w formularzu zakres informacji obejmował w szczególności dane dotyczące zrealizowanego obiektu, informację o kosztach przedsięwzięcia i źródłach jego sfinansowania.

Konieczność wydania nowego rozporządzenia do *ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych* jest związana ze zmianą zawartą w art. 19 delegacji ustawowej, dokonanej nowelizacją *ustawy z dnia 25 września 2015 r. o zmianie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych* (Dz. U. z 2015 r. poz. 1815). Korekta delegacji wynika z kolei z rezygnacji z oceny wniosków w ramach kryteriów mówiących o niskim koszcie eksploatacji.

Art. 2 wymienionej ustawy nowelizującej stanowi, że przepisy wykonawcze wydane na podstawie art. 19 *ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych* zachowują moc do dnia wejścia w życie przepisów wykonawczych wydanych na podstawie znówelizowanego art. 19 tej ustawy, w brzmieniu nadanym ustawą zmieniającą, nie dłużej niż do dnia 29 lutego 2016 r. W związku z tym występuje potrzeba przyjęcia niniejszego rozporządzenia ze względu na zapobieżenie wystąpienia luki prawnej, i tym samym umożliwienie dalszej realizacji zadań wynikających z *ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych*.

Nowe rozporządzenie dostosowuje jednocześnie zawarte w nim regulacje do pozostałych (poza zmianą delegacji ustawowej w art. 19 ustawy) zmian dokonanych nowelizacją ustawy z dnia 25 września 2015 r., związanych przede wszystkim z:

- 1) wprowadzeniem możliwości skorzystania przez gminy z finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat na zakup lokali mieszkalnych będących byłymi mieszkaniami

zakładowymi (zrezygnowano przy tym w stosunku do tego rodzaju przedsięwzięć z obowiązku wydzielenia ekwiwalentnego zasobu lokali socjalnych),

- 2) złagodzeniem obowiązku wydzielenia ekwiwalentnego zasobu lokali socjalnych w przypadku uzyskania z Funduszu Dopłat wsparcia w zakresie pozostałych przedsięwzięć, do których aktualnie ten obowiązek się odnosi,
- 3) poszerzeniem zakresu inwestorów uprawnionych do ubiegania się o finansowe wsparcie o spółki gminne,
- 4) dostosowaniu poziomów wsparcia przedsięwzięć do poszerzonego zakresu inwestycji objętych programem realizowanym w oparciu o środki Funduszu Dopłat.

Korekty w tym zakresie wymagały także załączniki do rozporządzenia, w tym przede wszystkim załącznik określający zakres informacji, jakie powinien zawierać wniosek o udzielenie finansowego wsparcia w tworzeniu lokali socjalnych, mieszkań chronionych oraz lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy niestanowiących lokali socjalnych, jak również załącznik określający wzór formularza rozliczenia finansowego wsparcia.

Dodatkowo wprowadzono zmiany dostosowujące przepisy rozporządzenia do zmian wprowadzonych nowelizacją ustawy prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy (zastąpiono wyrazy „ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę” wyrazami „prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę” oraz w zakresie dokumentacji projektowej odwołano się do delegacji ustawowej z ustawy Prawo budowlane, zamiast jak dotychczas bezpośrednio do rozporządzenia wydanego na jej podstawie – zmiany w § 3 ust. 2 pkt 2 lit. a oraz pkt 3).

Ze względu na interwencyjny charakter rozwiązania polegającego na umożliwieniu gminom i spółkom gminnym zakupu byłych mieszkań zakładowych, w stosunku do tych przedsięwzięć wyłączono również obowiązek spełnienia minimalnych wymagań w zakresie wyposażenia lokali mieszkalnych, jakim powinny odpowiadać lokale mieszkalne pozyskane przy udziale finansowego wsparcia – zmiany w § 9.

Ponadto, ze względu na fakt, że działania rewitalizacyjne związane z budową lub modernizacją zasobu mieszkalnego są ważnym aspektem przemiany zarówno obszaru jak i lokalnej społeczności (co znalazło odzwierciedlenie również w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji), w przypadku gdy dwa przedsięwzięcia mają taką samą ilość punktów oraz tyle samo tworzonych lokali mieszkalnych, o pierwszeństwie do wsparcia zdecyduje objęcie przedsięwzięcia gminnym programem rewitalizacji (§ 5 ust. 3).

Przewiduje się, że rozporządzenie wejdzie w życie z dniem ogłoszenia. Skrócenie standardowego terminu wiąże się z koniecznością jak najszybszego wejścia w życie przepisów rozporządzenia (edycja wiosenna składania wniosków o finansowe wsparcie rozpoczyna się 1 marca 2016 r.). Wobec powyższego należy uznać, że ustalenie skróconego terminu wejścia w życie niniejszego rozporządzenia podyktowane jest ważnym interesem państwa, czemu nie sprzeciwiają się zasady demokratycznego państwa prawa.

Projekt rozporządzenia nie podlega notyfikacji zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. Nr 239, poz. 2039, z późn. zm.).

Stosownie do art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414, z późn. zm.) projekt został udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Rządowego Centrum Legislacji.

Projekt rozporządzenia nie jest objęty zakresem prawa Unii Europejskiej.

<p><b>Nazwa projektu</b> Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie finansowego wsparcia na tworzenie lokali socjalnych, mieszkań chronionych i lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy niestanowiących lokali socjalnych</p> <p><b>Ministerstwo wiodące i ministerstwa współpracujące</b> Minister Infrastruktury i Budownictwa</p> <p><b>Osoba odpowiedzialna za projekt w randze Ministra, Sekretarza Stanu lub Podsekretarza Stanu</b> Kazimierz Smoliński, Sekretarz Stanu w Ministerstwie Infrastruktury i Budownictwa</p> <p><b>Kontakt do opiekuna merytorycznego projektu</b> Joanna Sochan-Mikołajewska, st. Specjalista w Wydziale Budownictwa Społecznego w Ministerstwie Infrastruktury i Budownictwa tel. 22 522 53 15, e-mail: joanna.sochan@mir.gov.pl</p>	<p><b>Data sporządzenia</b> 12 stycznia 2016 r.</p> <p><b>Źródło:</b> Upoważnienie ustawowe</p> <p><b>Nr 4 w wykazie prac legislacyjnych Ministra Infrastruktury i Budownictwa</b></p>
---	--

## OCENA SKUTKÓW REGULACJI

### 1. Jaki problem jest rozwiązywany?

Zgodnie z art. 19 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw zabezpieczenia społecznego określa, w drodze rozporządzenia, dla przedsięwzięć polegających na tworzeniu lokali mieszkalnych m.in. kryteria oceny wniosków o udzielenie finansowego wsparcia. Ustawa z dnia 25 września 2015 r. o zmianie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych (Dz. U. poz. 1815) wprowadziła zmianę upoważnienia ustawowego polegającą na wykreśleniu w art. 19 pkt. 4 kryterium oceny wniosków, które premiuje przedsięwzięcia o niskim koszcie eksploatacji tworzonych lokali. Projektowane rozporządzenie ma na celu dostosowanie treści rozporządzenia do aktualnego stanu prawnego. W ramach nowelizacji ustawy z dnia 25 września 2015 r. wprowadzone zostały również regulacje, które m.in. poszerzyły zakres inwestorów uprawnionych do ubiegania się o finansowe wsparcie o spółki gminne - co również znalazło odzwierciedlenie w projektowanych przepisach wykonawczych do ustawy wydawanych na podstawie art. 19 ustawy.

### 2. Rekomendowane rozwiązanie, w tym planowane narzędzia interwencji, i oczekiwany efekt

**Rekomendowane rozwiązanie:** uchwalenie rozporządzenia określającego szczegółowe rozwiązania prawne umożliwiające kontynuację rządowego programu wsparcia budownictwa socjalnego. Zmianie ulegają przede wszystkim załączniki do rozporządzenia, które w nowym brzmieniu będą uwzględniały znowelizowane przepisy ustawy oraz dodatkowe potrzeby informacyjne.

**Narzędzie interwencji:** do kontynuacji realizacji rządowego programu wsparcia budownictwa socjalnego konieczne jest określenie w akcie rangi rozporządzenia szczegółowych warunków i trybu udzielania przez Bank Gospodarstwa Krajowego finansowego wsparcia, rodzajów dokumentów składanych w tym celu przez beneficjentów i kryteriów oceny wniosku o udzielenie finansowego wsparcia, a także minimalnych wymagań dotyczących lokali powstałych przy udziale przekazanych środków - dotychczasowe przepisy rozporządzenia z dnia 29 lipca 2009 r. w sprawie finansowego wsparcia na tworzenie lokali socjalnych, mieszkań chronionych i lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy niestanowiących lokali socjalnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 210 j.t.) zachowują moc nie dłużej niż do dnia 29 lutego 2016 r.

**Oczekiwany efekt:** określenie podstaw wykonawczych do ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych, umożliwiających ubieganie się o finansowe wsparcie przez gminy oraz spółki gminne na realizację przedsięwzięć polegające na zakupie byłych mieszkań zakładowych, które będą obowiązywać po 29 lutego 2016 r.

### 3. Jak problem został rozwiązany w innych krajach, w szczególności krajach członkowskich OECD/UE?

Nie dotyczy, ze względu na dostosowujący charakter aktu prawnego.

Projekt rozporządzenia stanowi konsekwencję rozwiązań przyjętych w ustawie nowelizującej ustawę o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 1815).

### 4. Podmioty, na które oddziałuje projekt

Grupa	Wielkość	Źródło danych	Oddziaływanie
-------	----------	---------------	---------------



pozostałe jednostki (oddzielnie)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
----------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Źródła finansowania	Fundusz Dopłat Fundusz Dopłat w zakresie rządowego programu wsparcia budownictwa socjalnego jest zasilany ze środków budżetowych określanych corocznie w ustawie budżetowej – w części 18. Budownictwo, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo). Z uwagi na mechanizm selekcji przedsięwzięć w sytuacji występowania nadwyżki zapotrzebowania na środki z Funduszu Dopłat nie zachodzi ryzyko utraty płynności finansowania lub przekroczenia dostępnych środków budżetowych.
---------------------	--

Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń	
--	--

**7. Wpływ na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym funkcjonowanie przedsiębiorców oraz na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe**

		Skutki						
Czas w latach od wejścia w życie zmian		0	1	2	3	5	10	<i>Łącznie (0-10)</i>
W ujęciu pieniężnym	duże przedsiębiorstwa	-	-	-	-	-	-	-
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	-	-	-	-	-	-	-
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe	-	-	-	-	-	-	-
W ujęciu niepieniężnym	duże przedsiębiorstwa	-						
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	-						
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe	-						
Niemierzalne	duże przedsiębiorstwa	Zmniejszenie kosztów inwestora związane z przygotowaniem dokumentacji niezbędnej do ubiegania się o punkty za kryterium energooszczędności. Zmniejszenie kosztów utworzenia ekwiwalentu lokali socjalnych ze środków własnych inwestora.						
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	Zmniejszenie kosztów inwestora związane z przygotowaniem dokumentacji niezbędnej do ubiegania się o punkty za kryterium energooszczędności. Zmniejszenie kosztów utworzenia ekwiwalentu lokali socjalnych ze środków własnych inwestora.						
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe	Umożliwienie nabywania przez gminy i spółki gminne byłych mieszkań zakładowych zwiększa poczucie bezpieczeństwa lokatorów tych mieszkań.						

Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń	
--	--

**8. Zmiana obciążeń regulacyjnych (w tym obowiązków informacyjnych) wynikających z projektu**

<input type="checkbox"/> nie dotyczy	
Wprowadzane są obciążenia poza bezwzględnie wymaganymi przez UE (szczegóły w odwróconej tabeli zgodności).	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy



<input checked="" type="checkbox"/> zmniejszenie liczby dokumentów <input checked="" type="checkbox"/> zmniejszenie liczby procedur <input type="checkbox"/> skrócenie czasu na załatwienie sprawy <input type="checkbox"/> inne:	<input type="checkbox"/> zwiększenie liczby dokumentów <input type="checkbox"/> zwiększenie liczby procedur <input type="checkbox"/> wydłużenie czasu na załatwienie sprawy <input type="checkbox"/> inne:
--	---

Wprowadzane obciążenia są przystosowane do ich elektroniczności.	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy
--	---

Komentarz: Wnioski składane w BKG, w przypadku konieczności przeprowadzenia kwalifikacji (w sytuacji gdy zgłoszone przez inwestorów zapotrzebowanie na środki finansowe przekracza środki dostępne na ten cel w Funduszu Dopłat), nie będą przechodziły procedury weryfikacji dokumentów pod względem spełnienia przez inwestora warunków ubiegania się o przyznanie punktów za kryterium energooszczędności.

### 9. Wpływ na rynek pracy

Brak wpływu.

### 10. Wpływ na pozostałe obszary

<input type="checkbox"/> środowisko naturalne <input type="checkbox"/> sytuacja i rozwój regionalny <input type="checkbox"/> inne:	<input type="checkbox"/> demografia <input type="checkbox"/> mienie państwowe	<input type="checkbox"/> informatyzacja <input type="checkbox"/> zdrowie
--	--	---

Omówienie wpływu

### 11. Planowane wykonanie przepisów aktu prawnego

W projekcie rozporządzenia określono, że zawarte w nim przepisy wejdą w życie z dniem ogłoszenia rozporządzenia.

Jak wcześniej wskazano, zasadniczym celem projektu rozporządzenia jest określenie warunków udzielania finansowego zwrotnego, umożliwiające kontynuację rządowego programu wsparcia budownictwa socjalnego po 29 lutego 2016 r.

### 12. W jaki sposób i kiedy nastąpi ewaluacja efektów projektu oraz jakie mierniki zostaną zastosowane?

Z uwagi na fakt, że projekt rozporządzenia ma na celu wykonanie nowelizowanej ustawy, zakłada się, że podstawowymi wskaźnikami ewaluacji wdrożenia zawartych w nim uregulowań określających warunki i tryb udzielania finansowego wsparcia w ramach realizacji rządowego programu przez Bank Gospodarstwa Krajowego, będą mierniki oceny efektów rzeczowych programu czyli utworzonych lokali mieszkalnych i miejsc noclegowych.

Efekty programu będą monitorowane przy wykorzystaniu narzędzi sprawozdawczych i analitycznych związanych z realizacją przez BGK programu wsparcia budownictwa socjalnego, który na mocy ustawy realizuje zadania związane z zarządzaniem Funduszem Dopłat i rozliczaniem otrzymanych przez gminę środków finansowego wsparcia.

Podstawowym okresem oceny będzie roczna edycja programu.

### 13. Załączniki (istotne dokumenty źródłowe, badania, analizy itp.)