

ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA SPRAWIEDLIWOŚCI

z dnia..... 2017 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych

Na podstawie art. 36⁴ ust. 17 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2016 r. poz. 790, z późn. zm.¹⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Ministra Sprawiedliwości z dnia 27 listopada 2013 r. w sprawie Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych (Dz. U. z 2016 r. poz. 292) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 16 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Dane, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3, 7 i 8, ujawnia się na każdej stronie dokumentu.”;

2) w § 18 w ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) w przypadku podmiotów, o których mowa w art. 36⁴ ust. 8 pkt 1-2a, 4-6, 8-17 oraz 19-20 ustawy, dane identyfikacyjne osób fizycznych działających z upoważnienia i na rzecz tego podmiotu, obejmujące: imię, nazwisko oraz numer PESEL, jeżeli został nadany;”.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia.

MINISTER SPRAWIEDLIWOŚCI

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 996, 1159, 1948, 2175 i 2261.

UZASADNIENIE

Potrzeba nowelizacji rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 27 listopada 2013 r. w sprawie Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych (Dz. U. z 2016 r. poz. 790) wynika ze zmian wprowadzonych do treści art. 36⁴ ust. 8 ustawy o księgach wieczystych i hipotece (dalej: u.k.w.h.), określającego krąg podmiotów uprawnionych do wystąpienia do Ministra Sprawiedliwości z wnioskiem o zgodę na wielokrotne, niegraniczone w czasie wyszukiwanie ksiąg wieczystych w centralnej bazie danych ksiąg wieczystych.

Ustawą z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. poz. 585) w art. 4 zmieniono art. 36⁴ ust. 8 u.k.w.h. poprzez dodanie pkt 19 przyznającego Agencji Nieruchomości Rolnych uprawnienia do wyszukiwania ksiąg wieczystych w centralnej bazie danych ksiąg wieczystych. Zmiana ta weszła w życie z dniem 30 kwietnia 2016 r.

Kolejna zmiana art. 36⁴ ust. 8 u.k.w.h. została dokonana ustawą z dnia 2 grudnia 2016 r. o zmianie ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 2175), która poprzez dodanie pkt 2a rozszerzyła krąg podmiotów wymienionych w tym przepisie o ministra właściwego do spraw wewnętrznych. Weszła ona w życie z dniem 1 stycznia 2017 r.

Ostatniej zmiany art. 36⁴ ust. 8 u.k.w.h. dokonano ustawą z dnia 16 listopada 2016 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowej Administracji Skarbowej (Dz. U. poz. 1948). Polegała ona na uchyleniu pkt 3 oraz dodaniu pkt 20 przyznającego Generalnemu Inspektorowi Informacji Finansowej uprawnienia do wystąpienia do Ministra Sprawiedliwości z wnioskiem o wyrażenie zgody na wyszukiwanie ksiąg wieczystych w centralnej bazie danych ksiąg wieczystych. Zmiana ta weszła w życie z dniem 1 marca 2017 r.

Zmiana treści art. 36⁴ ust. 8 u.k.w.h. musi zatem znaleźć odzwierciedlenie w § 18 rozporządzenia w sprawie Centralnej informacji Ksiąg Wieczystych określającym warunki formalne, kierowanego do Ministra Sprawiedliwości wniosku o wyrażenie zgody na wyszukiwanie. Nowo dodane podmioty oraz uchylony w ust. 8 pkt 3 muszą zostać uwzględnione w § 18 ust. 1 pkt 5 rozporządzenia w sprawie Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych.

Zmiana ust. 2 w § 16 ma charakter jedynie redakcyjny i polega na pominięciu w jego treści pkt 5, który został uchylony rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości z dnia 8 lipca 2015 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych (Dz. U. poz. 1040).

Z uwagi na to, że wyżej opisane zmiany art. 36⁴ ust. 8 u.k.w.h. weszły już w życie konieczne jest, aby by niniejsza zmiana rozporządzenia została wprowadzona niezwłocznie. Mając na względzie, że zawarte w projektowanym rozporządzeniu zmiany mają charakter dostosowawczy, należy uznać, że ustalenie skróconego terminu wejścia w życie niniejszego rozporządzenia podyktowane jest ważnym interesem państwa, czemu nie sprzeciwiają się zasady demokratycznego państwa prawa.

Rozporządzenie nie wykonuje prawa Unii Europejskiej.

Rozporządzenie nie zawiera przepisów technicznych, a zatem nie podlega notyfikacji zgodnie z trybem przewidzianym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. Nr 239, poz. 2039 oraz z 2004 r. Nr 65, poz. 597).

Projekt rozporządzenia został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronach Rządowego Centrum Legislacji, stosownie do postanowień art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingskiej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414, z późn. zm.).