

# ROZPORZĄDZENIE

## RADY MINISTRÓW

z dnia .....2017 r.

### zmieniające rozporządzenie w sprawie kostrzyńsko-słubickiej specjalnej strefy ekonomicznej

Na podstawie art. 4 ust. 1 i art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1010) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie kostrzyńsko-słubickiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1266 i 2233 oraz z 2017 r. poz. 168) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Strefa obejmuje grunty o powierzchni 2201,2549 ha, położone na terenach miast: Białogard, Chodzież, Gniezno, Gorzów Wielkopolski, Gubin, Kostrzyn nad Odrą, Nowa Sól, Piła, Poznań, Szczecin, Wągrowiec, Zielona Góra i Żary oraz gmin: Barlinek, Buk, Bytom Odrzański, Chodzież, Czerwieńsk, Dębno, Dobiegniew, Drezdenko, Golczewo, Goleniów, Gryfice, Gryfino, Gubin, Kamień Pomorski, Kargowa, Karlino, Kłodawa, Koźuchów, Krosno Odrzańskie, Krzeszyce, Kwilcz, Lipno, Lubsko, Łobez, Międzychód, Międzyrzecz, Myślibórz, Nowogard, Nowy Tomyśl, Pełczyce, Płoty, Przemęt, Rzepin, Santok, Sieraków, Skwierzyna, Słubice, Stęszew, Strzelce Krajeńskie, Sulechów, Sulęcín, Swarzędz, Śmigiel, Wronki, Zwierzyn i Żagań.”;

2) w załączniku do rozporządzenia SZCZEGÓŁOWY OPIS GRANIC I TERENU KOSTRZYŃSKO-SŁUBICKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ:

a) opis granic i terenu Podstrefy Chodzież otrzymuje brzmienie:

#### **„Podstrefa Chodzież**

##### **Kompleks 1**

Obręb ewidencyjny nr 0007 – Podanin, gmina Chodzież, arkusz mapy 3

Granica biegnie od punktu nr 1, stanowiącego północno-zachodni narożnik działki nr 262/6, w kierunku południowo-wschodnim przez punkty nr: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 do punktu nr 12. W punkcie tym załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie do punktu nr 13. Tu skręca w kierunku północno-wschodnim i

przez punkt nr 14 dochodzi do punktu nr 15. Z punktu nr 15 biegnie w kierunku północno-zachodnim do punktu nr 16, tu załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie przez punkt nr 17 do punktu nr 18. Z punktu nr 18 biegnie w kierunku południowo-zachodnim przez punkty nr: 19, 1102, 20, 21, 22 do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.

### **Kompleks 2**

Obręb ewidencyjny nr 0001, miasto Chodzież, arkusz mapy 15

Granica biegnie od punktu nr 5806264, położonego w południowo-wschodnim narożniku działki nr 1201/15 na styku z działką nr 1201/16, w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż granic działek nr: 1201/15 i 1201/14 przez punkty nr: 5806263, 5806262 i 5806261 do punktu nr 5806266, gdzie skręca w kierunku południowo-wschodnim, i wzdłuż granicy działki nr 1201/14 dochodzi do punktu nr 5806265. Tu załamuje się na południowy zachód i biegnie wzdłuż granicy działki nr 1201/14 do punktu nr 5806258, w którym skręca na północny zachód i biegnie wzdłuż granic działek nr: 1201/14, 1148/4, 1148/3, 1147/5 i 1147/6 przez punkty nr: 5806259, 1500295, 1500190, 1500189, 1500184, 1500018 i 1500183 do punktu nr 1500197. Stąd biegnie w kierunku północno-wschodnim wzdłuż granicy działki nr 1147/6 przez punkt nr 1500182 do punktu nr 5801052, gdzie skręca na południowy wschód, i biegnie wzdłuż granic działek nr: 1147/6 i 1147/5 przez punkt nr 5801051 do punktu nr 5801050. Tu załamuje się na północny wschód i biegnie wzdłuż granicy działki nr 1148/3 do punktu nr 1500187, gdzie skręca na południowy wschód, i biegnie wzdłuż granic działek nr: 1148/3, 1148/5, 1148/6, 1148/4 i 1201/15 przez punkty nr: 1500299, 1500300, 1500301 i 5806257 do punktu nr 5806264, od którego rozpoczęto opis.”,

- b) na końcu SZCZEGÓŁOWEGO OPISU GRANIC I TERENU KOSTRZYŃSKO-SŁUBICKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ dodaje się opis granic i terenu Podstrefy Lipno w brzmieniu:

#### **„Podstrefa Lipno**

Obręb ewidencyjny 0013 Wilkowice, gmina Lipno, arkusz mapy 2

### **Kompleks 1**

Granica biegnie od punktu nr 11557, stanowiącego północno-zachodni narożnik działki nr 833/25, w kierunku wschodnim skrajem drogi gminnej (działka nr 835/1) wzdłuż granic działek nr: 833/25 i 833/26 przez punkty nr: 1958, 1493 i 11564 do

punktu nr 10911, gdzie skręca na południe i dochodzi do punktu nr 10910. Stąd biegnie na wschód wzdłuż granicy działki nr 833/26 do punktu nr 10912, w którym skręca na północ i biegnie do punktu nr 18937. Tu załamuje się w kierunku wschodnim i biegnie po granicy działki nr 833/26 do punktu nr 10096, gdzie skręca na południowy wschód i biegnie do punktu nr 836. Stąd biegnie na wschód wzdłuż granicy działki nr 833/27 do punktu nr 11577. Tu załamuje się w kierunku południowym i biegnie wzdłuż granicy działki nr 833/27 do punktu nr 11576, w którym załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie wzdłuż granic działek nr: 833/27 i 833/29 przez punkty nr: 11575 i 11573 do punktu nr 11572. W tym punkcie załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie wzdłuż granic działek nr: 833/29 i 833/46 przez punkt nr 11571 do punktu nr 11570, gdzie załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 833/46 przez punkt nr 11569 do punktu nr 11567. W tym punkcie zmienia kierunek na północno-zachodni i biegnie wzdłuż granic działek nr: 833/46 i 833/45 przez punkt nr 12128 do punktu nr 11551. Tu skręca na północ i biegnie wzdłuż granic działek nr: 833/45, 833/44 i 833/25 przez punkty nr: 11550, 12124 i 11556 do punktu nr 11557, od którego rozpoczęto opis.

### **Kompleks 2**

Granica biegnie od punktu nr 11548, stanowiącego północno-zachodni narożnik działki nr 833/47, w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż granic działek nr: 833/47 i 833/48 przez punkt nr 12126 do punktu nr 11565, w którym zmienia kierunek na południowo-zachodni i biegnie wzdłuż granic działek nr: 833/48 i 833/49 przez punkty nr: 11562, 11561, 11560, 12127, 11559 i 11558 do punktu nr 11553. W tym punkcie załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 833/49 przez punkty nr: 11552, 11545 i 11544 do punktu nr 11543, gdzie skręca na północ i dochodzi do punktu nr 11542. Tu załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie wzdłuż granic działek nr: 833/49 i 833/47 przez punkty nr: 12119 i 11547 do punktu nr 11548, od którego rozpoczęto opis.”.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia.

**PREZES RADY MINISTRÓW**

## UZASADNIENIE

Projekt rozporządzenia Rady Ministrów zmieniającego rozporządzenie w sprawie kostrzyńsko-słubickiej specjalnej strefy ekonomicznej przewiduje włączenie w granice strefy gruntów o łącznej powierzchni **35,8412 ha**, w tym:

- **33,3239 ha** gruntów publicznych w oparciu o art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1010), zwanej dalej „ustawą”,
- **2,5173 ha** gruntów prywatnych w oparciu o art. 5 ust. 3 ustawy, na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2008 r. w sprawie kryteriów, których spełnienie umożliwia objęcie niektórych gruntów specjalną strefą ekonomiczną (Dz. U. z 2015 r. poz. 1473), zwanego dalej „rozporządzeniem w sprawie kryteriów”.

W wyniku wyżej wymienionych zmian powierzchnia kostrzyńsko-słubickiej sse zwiększy się o **35,8412 ha** i wyniesie **2 201,2549 ha**.

Zgodę na włączenie proponowanych gruntów do strefy potwierdzają uchwały podjęte przez właściwe terytorialnie rady miast i gmin. Wnioskowana zmiana granic strefy została również pozytywnie zaopiniowana przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego.

Grunty mają uregulowany stan prawny, co wynika z przedłożonych wypisów z rejestrów gruntów.

Grunty, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy, proponowane do objęcia strefą niniejszym rozporządzeniem, spełniają warunki określone w art. 3 tej ustawy oraz w *Koncepcji rozwoju specjalnych stref ekonomicznych*, przyjętej przez Radę Ministrów w dniu 27 stycznia 2009 r.

Proponowane do włączenia tereny nie leżą w strefie szczególnego zagrożenia powodzią, nie znajdują się w obszarze Natura 2000 i nie są objęte jakąkolwiek formą ochrony przyrody.

Realizacja inwestycji na włączanych gruntach odbywać się będzie m.in. z zachowaniem wymogów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519, z późn. zm.), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134, z późn. zm.), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.), ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1121).

**1. Wnioskodawca:** Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.

**2. Zmiana obszaru Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (w ha)**

Lp.	Podstrefa	Kompleks	Aktualna powierzchnia	Włączenia	Powierzchnia po zmianach
1	Kostrzyn	1	83,1555	x	83,1555
		2	60,2069	x	60,2069
		3	59,5891	x	59,5891
		4	5,3218	x	5,3218
		5	29,6693	x	29,6693
	Razem		<b>237,9426</b>	<b>x</b>	<b>237,9426</b>
2	Słubice	1	72,8807	x	72,8807
		2	49,5033	x	49,5033
	Razem		<b>122,3840</b>	<b>x</b>	<b>122,3840</b>
3	Gorzów	1	25,5457	x	25,5457

Lp.	Podstrefa	Kompleks	Aktualna powierzchnia	Włączenia	Powierzchnia po zmianach
	<b>Wielkopolski</b>	2	52,8175	x	52,8175
		3	0	x	0
		4	8,1326	x	8,1326
		5	34,9340	x	34,9340
	Razem		<b>121,4298</b>	<b>x</b>	<b>121,4298</b>
4	<b>Nowa Sól</b>	1	102,4397	x	102,4397
		2	5,7046	x	5,7046
		3	10,8036	x	10,8036
		4	38,2389	x	38,2389
	5	25,5793	x	25,5793	
Razem		<b>182,7661</b>	<b>x</b>	<b>182,7661</b>	
5	<b>Bytom Odrzański</b>		<b>13,2704</b>	<b>x</b>	<b>13,2704</b>
6	<b>Karlino</b>	1	5,5493	x	5,5493
		2	15,9957	x	15,9957
		3	15,9228	x	15,9228
		4	34,7201	x	34,7201
Razem		<b>72,1879</b>	<b>x</b>	<b>72,1879</b>	
7	<b>Gubin</b>	1	6,5736	x	6,5736
		2	6,7474	x	6,7474
		3	6,3031	x	6,3031
		4	5,7076	x	5,7076
	5	11,6570	x	11,6570	
Razem		<b>36,9887</b>	<b>x</b>	<b>36,9887</b>	
8	<b>Barlinek</b>	1	13,1798	x	13,1798
		2	1,2581	x	1,2581
		3	10,6136	x	10,6136
		4	3,6273	x	3,6273
	5	5,0757	x	5,0757	
Razem		<b>33,7545</b>	<b>x</b>	<b>33,7545</b>	
9	<b>Goleniów</b>	1	1,7480	x	1,7480
		2	3,3842	x	3,3842
		3	2,9642	x	2,9642
		4	1,7878	x	1,7878
		5	2,1147	x	2,1147
		6	0,7494	x	0,7494
		7	10,8372	x	10,8372
		8	6,4253	x	6,4253
		9	2,1556	x	2,1556
		10	1,4416	x	1,4416
		11	18,2105	x	18,2105

Lp.	Podstrefa	Kompleks	Aktualna powierzchnia	Włączenia	Powierzchnia po zmianach
		12	10,8901	x	10,8901
		13	18,6047	x	18,6047
		14	3,7565	x	3,7565
		Razem		<b>85,0698</b>	<b>x</b>
10	Zielona Góra	1	18,4096	x	18,4096
		2	123,0232	x	123,0232
	Razem		<b>141,4328</b>	<b>x</b>	<b>141,4328</b>
11	Chodzież	1	16,2694	x	16,2694
		2	x	2,5173	2,5173
	Razem		<b>16,2694</b>	<b>2,5173</b>	<b>18,7867</b>
12	Poznań	1	36,8105	x	36,8105
		2	6,9445	x	6,9445
		3	51,4670	x	51,4670
		4	12,9168	x	12,9168
	Razem		<b>108,1388</b>	<b>x</b>	<b>108,1388</b>
13	Czerwieńsk	1	1,2700	x	1,2700
		2	0,8438	x	0,8438
		3	2,2716	x	2,2716
		4	2,2724	x	2,2724
	Razem		<b>6,6578</b>	<b>x</b>	<b>6,6578</b>
14	Swarzędz		<b>79,9138</b>	<b>x</b>	<b>79,9138</b>
15	Międzyrzecz		<b>11,4962</b>	<b>x</b>	<b>11,4962</b>
16	Lubsko		<b>39,9900</b>	<b>x</b>	<b>39,9900</b>
17	Sulęcín		<b>15,9180</b>	<b>x</b>	<b>15,9180</b>
18	Rzepin	1	4,5204	x	4,5204
		2	12,8924	x	12,8924
	Razem		<b>17,4128</b>	<b>x</b>	<b>17,4128</b>
19	Gryfino		<b>57,5867</b>	<b>x</b>	<b>57,5867</b>
20	Nowy Tomyśl		<b>9,8552</b>	<b>x</b>	<b>9,8552</b>
21	Buk		<b>6,2902</b>	<b>x</b>	<b>6,2902</b>
22	Przemęt		<b>5,7500</b>	<b>x</b>	<b>5,7500</b>
23	Skwierzyna	1	5,2806	x	5,2806
		2	6,9165	x	6,9165
	Razem		<b>12,1971</b>	<b>x</b>	<b>12,1971</b>
24	Stęszew	1	5,7736	x	5,7736
		2	11,3452	x	11,3452
		3	11,5809	x	11,5809
		4	1,5191	x	1,5191
		5	5,3431	x	5,3431
	Razem		<b>35,5619</b>	<b>x</b>	<b>35,5619</b>

Lp.	Podstrefa	Kompleks	Aktualna powierzchnia	Włączenia	Powierzchnia po zmianach
25	<b>Dobiegiew</b>		<b>7,7108</b>	<b>x</b>	<b>7,7108</b>
26	<b>Koźuchów</b>		<b>27,7059</b>	<b>x</b>	<b>27,7059</b>
27	<b>Białogard</b>	1	10,5718	x	10,5718
		2	3,8100	x	3,8100
	Razem		<b>14,3818</b>	<b>x</b>	<b>14,3818</b>
28	<b>Kargowa</b>		<b>3,0374</b>	<b>x</b>	<b>3,0374</b>
29	<b>Łobez</b>	1	5,4150	x	5,4150
		2	11,8988	x	11,8988
		3	6,8838	x	6,8838
	Razem		<b>24,1976</b>	<b>x</b>	<b>24,1976</b>
30	<b>Wronki</b>		<b>12,4672</b>	<b>x</b>	<b>12,4672</b>
31	<b>Nowogard</b>	1	7,5806	x	7,5806
		2	12,6102	x	12,6102
	Razem		<b>20,1908</b>	<b>x</b>	<b>20,1908</b>
32	<b>Pelczyce</b>		<b>22,8693</b>	<b>x</b>	<b>22,8693</b>
33	<b>Szczecin</b>		<b>38,3209</b>	<b>x</b>	<b>38,3209</b>
34	<b>Dębno</b>		<b>3,6616</b>	<b>x</b>	<b>3,6616</b>
35	<b>Kamień Pomorski</b>	1	7,2813	x	7,2813
		2	15,9697	x	15,9697
		3	21,5519	x	21,5519
	Razem		<b>44,8029</b>	<b>x</b>	<b>44,8029</b>
36	<b>Śmigiel</b>		<b>7,1755</b>	<b>x</b>	<b>7,1755</b>
37	<b>Krosno Odrzańskie</b>	1	4,0465	x	4,0465
		2	34,0065	x	34,0065
		3	5,5479	x	5,5479
	Razem		<b>43,6009</b>	<b>x</b>	<b>43,6009</b>
38	<b>Strzelce Krajeńskie</b>		<b>15,7221</b>	<b>x</b>	<b>15,7221</b>
39	<b>Drezdenko</b>	1	4,3534	x	4,3534
		2	2,2028	x	2,2028
	Razem		<b>6,5562</b>	<b>x</b>	<b>6,5562</b>
40	<b>Wągrowiec</b>		<b>21,0475</b>	<b>x</b>	<b>21,0475</b>
41	<b>Żary</b>	1	7,8088	x	7,8088
		2	66,9491	x	66,9491
		3	4,0376	x	4,0376
		4	9,9134	x	9,9134
		5	5,1501	x	5,1501
	Razem		<b>93,859</b>	<b>x</b>	<b>93,859</b>
42	<b>Sulechów</b>	1	4,7180	x	4,7180
		2	5,0229	x	5,0229
		3	4,9100	x	4,9100

Lp.	Podstrefa	Kompleks	Aktualna powierzchnia	Włączenia	Powierzchnia po zmianach
		4	5,0056	x	5,0056
		5	24,3818	x	24,3818
		Razem		<b>44,0383</b>	<b>x</b>
43	Gniezno	1	2,2035	x	2,2035
		2	9,6181	x	9,6181
		3	7,1233	x	7,1233
		4	6,2016	x	6,2016
		5	3,4583	x	3,4583
		6	2,1489	x	2,1489
		Razem		<b>30,7537</b>	<b>x</b>
44	<b>Kwilcz</b>		<b>9,2007</b>	<b>x</b>	<b>9,2007</b>
45	<b>Krzeszyce</b>		<b>7,9381</b>	<b>x</b>	<b>7,9381</b>
46	<b>Kłodawa</b>		<b>24,5911</b>	<b>x</b>	<b>24,5911</b>
47	<b>Golczewo</b>		<b>4,6686</b>	<b>x</b>	<b>4,6686</b>
48	<b>Sieraków</b>		<b>13,2902</b>	<b>x</b>	<b>13,2902</b>
49	<b>Piła</b>		<b>7,4253</b>	<b>x</b>	<b>7,4253</b>
50	<b>Gryfice</b>		<b>17,7576</b>	<b>x</b>	<b>17,7576</b>
51	<b>Międzychód</b>		<b>6,9976</b>	<b>x</b>	<b>6,9976</b>
52	<b>Myślubórz</b>		<b>27,8088</b>	<b>x</b>	<b>27,8088</b>
53	Ploty	1	2,6644	x	2,6644
		2	20,2789	x	20,2789
		3	2,9353	x	2,9353
		4	6,7117	x	6,7117
		5	5,0203	x	5,0203
		Razem		<b>37,6106</b>	<b>x</b>
54	<b>Zwierzyn</b>		<b>7,7509</b>	<b>x</b>	<b>7,7509</b>
55	Santok	1	7,1035	x	7,1035
		2	4,8771	x	4,8771
		Razem		<b>11,9806</b>	<b>x</b>
56	Żagań	1	12,2091	x	12,2091
		2	8,4641	x	8,4641
		3	15,3565	x	15,3565
		Razem		<b>36,0297</b>	<b>x</b>
57	Lipno	1	x	21,9295	21,9295
		2	x	11,3944	11,3944
		Razem		<b>x</b>	<b>33,3239</b>
<b>Ogółem</b>			<b>2165,4137</b>	<b>35,8412</b>	<b>2201,2549</b>

### 3. Rozliczenie łącznego obszaru stref

Lp.	Strefa	Powierzchnia (ha)
1	<b><i>Kamiennogórska SSE</i></b>	<b><i>540,8285</i></b>
2	Katowicka SSE	2 614,3965
3	<b><i>Kostrzyńsko-Słubicka SSE</i></b>	<b><i>2 201,2549</i></b>
4	<b><i>Krakowska SSE</i></b>	<b><i>946,6604</i></b>
5	<b><i>Legnicka SSE</i></b>	<b><i>1 361,0793</i></b>
6	<b><i>Łódzka SSE</i></b>	<b><i>1 495,2167</i></b>
7	<b><i>Mielecka SSE</i></b>	<b><i>1 723,9743</i></b>
8	Pomorska SSE	2 246,2929
9	Słupska SSE	910,1585
10	Starachowicka SSE	707,9814
11	Suwalska SSE	648,4501
12	Tarnobrzeska SSE	1 868,2066
13	<b><i>Wałbrzyska SSE</i></b>	<b><i>3 774,5461</i></b>
14	<b><i>Warmińsko-Mazurska SSE</i></b>	<b><i>1 364,6770</i></b>
<b>Razem</b>		<b>22 404,1039</b>

Po dokonaniu zmiany granic strefy kostrzyńsko-słubickiej i innych procedowanych (zaznaczonych **boldem i italiką**) łączna powierzchnia specjalnych stref ekonomicznych w Polsce wyniesie **22 404,1039 ha**, przy limicie **25 000 ha**.

### 4. Własność włączanych terenów oraz stopa bezrobocia w powiatach

Podstrefa	Stopa bezrobocia w powiecie <sup>*)</sup>	Włączenia (ha)		Własność
Chodzież	10,9% chodzieski	2,5173	0,4713	Jenox Akumulatory sp. z o.o.
			0,2168	Gmina miejska Chodzież w użytkowaniu wieczystym Jenox Akumulatory sp. z o.o.
			1,8292	Energetyczne Towarzystwo Finansowo-Leasingowe Energo Utech S.A. w leasingu Jenox Akumulatory Sp. z o.o.
Lipno	4,0% leszczyński	33,3239		Skarb Państwa w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych
Razem		<b>35,8412</b>		

<sup>\*)</sup> stopa bezrobocia wg danych GUS na dzień 30 czerwca 2016 r.

### 5. Charakterystyka włączanych gruntów

#### 5.1. Grunty publiczne – 33,3239 ha

**Podstrefa Lipno – 33,3239 ha, własność Skarbu Państwa w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych**

Grunty niezabudowane, położone przy granicy gminy Lipno z gminą miejską Leszno, składające się z dwóch sąsiadujących ze sobą kompleksów oddzielonych działkami gruntowymi wytyczonymi pod drogi publiczne klasy lokalnej.

Kompleks 1 o pow. 21,9295 ha zlokalizowany jest bezpośrednio przy drodze gminnej przebiegającej przez teren gminy Lipno i miasta Leszno (ul. Wilkowicka) w odległości ok. 1,5 km od drogi krajowej nr 5. Sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna i gazowa znajdują się w sąsiedztwie Kompleksu 1.

Teren Kompleksu 2 o pow. 11,3944 ha zlokalizowany jest w sąsiedztwie dróg gminnych miasta Leszno (ul. Kossaka i ul. Styki) w odległości ok. 460 m od drogi gminnej (ul. Wilkowicka), do której zostanie zapewniony dojazd po wybudowaniu nowej drogi lokalnej na wydzielonych pod planowaną inwestycję działkach nr: 833/18 i 833/22. Sieć wodociągowa znajduje się w odległości ok. 460 m od Kompleksu 2, a sieci: kanalizacyjna, energetyczna i gazowa w odległości ok. 800 m. Podłączenie do sieci energetycznej i gazowej odbywać się będzie na warunkach ustalonych z operatorami, tj. ENEA Operator sp. z o.o. i Wielkopolska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Gmina Lipno zakłada budowę drogi gminnej o długości ok. 460 m w latach 2018-2020. Szacowany koszt inwestycji wyniesie ok. 500 tys. zł. Budowa sieci wodociągowej o długości ok. 460 m i kanalizacyjnej o długości ok. 800 m realizowana będzie w latach 2017-2018 przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji. Szacowany koszt inwestycji wynosi ok. 380 tys. zł.

Cały teren objęty jest umowami dzierżaw, które wygasają w dniu 30 września 2017 r.

Grunty dotychczas nie były wycenione ani oferowane do sprzedaży. Zgodnie z informacją przekazaną przez gminę Lipno cena gruntów o podobnym przeznaczeniu, położonych na terenie gminy kształtuje się na poziomie ok. 14,00-23,00 zł/m<sup>2</sup> netto.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno, zatwierdzonym uchwałą nr XLIII/298/2013 Rady Gminy Lipno z dnia 4 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „wschodniej części Maryszewic” w obrębie wsi Wilkowice, włączane grunty oznaczone są symbolem P – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Na podstawie średnich wyników osiągniętych w strefie na 1 ha na koniec 2015 r. szacuje się, że inwestycje realizowane na tym terenie mogą wygenerować ok. 1300 nowych miejsc pracy, przy nakładach inwestycyjnych wynoszących 265,59 mln zł.

## **5.2. Grunty prywatne – 2,5173 ha**

**Podstrefa Chodzież – 2,5173 ha, w tym: 0,4713 ha własność Jenox Akumulatory sp. z o.o. (inwestor), 0,2168 własność gminy miejskiej Chodzież w użytkowaniu wieczystym Jenox Akumulatory sp. z o.o., 1,8292 ha własność Energetycznego Towarzystwa Finansowo-Leasingowego Energo Utech S.A. w leasingu Jenox Akumulatory sp. z o.o.**

Teren częściowo zabudowany obiektami funkcjonującego zakładu Jenox Akumulatory Sp. z o.o., wyposażony w pełną infrastrukturę techniczną, zlokalizowany w północnej części miasta bezpośrednio przy drodze gminnej (ul. Notecka).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzież zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVIII/357/06 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 29 maja 2006 r. oraz uchwałą Nr XXVII/230/2012 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 27 września 2012 r. teren oznaczony jest symbolami:

- **7.2 P** – teren istniejącej zabudowy produkcyjnej i usługowej, z prawem do przebudowy i rozbudowy istniejących budynków ze względów technologicznych, poprawy warunków higieniczno-sanitarnych i bezpieczeństwa pracy,
- **E** – teren infrastruktury technicznej – urządzenia, budynki i budowle elektroenergetyki (50 m<sup>2</sup>),
- **P** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- **ZK/KP** – tereny zieleni krajobrazowej i parkingu (534 m<sup>2</sup>).

Grunt włączany jest do strefy w związku z inwestycją Jenox Akumulatory sp. z o.o. opisaną w pkt 6.1.

## 6. Opis projektów inwestycyjnych

Nazwa inwestora	Lokalizacja inwestycji	Pow. (w ha)	Branża	Deklarowane	
				nakłady (w mln zł)	nowe/utrzymane miejsca pracy
Jenox Akumulatory sp. z o.o.	Chodzież	2,5173	motoryzacyjna	26,58	30/164

### 6.1. Chodzież – 2,5173 ha, podstawa włączenia § 3 rozporządzenia w sprawie kryteriów

**Jenox Akumulatory sp. z o.o.** z siedzibą w Chodzieży należy do grupy kapitałowej ZAP Sznajder Batterien, która od 1925 r. zajmuje się produkcją akumulatorów rozruchowych. Obecnie większościowy kapitał Grupy ZAP jest polski. Jenox Akumulatory sp. z o.o. działa na polskim rynku od 1989 r. i specjalizuje się w przemysłowej produkcji wysokiej klasy akumulatorów dla wszystkich typów pojazdów: samochodów osobowych, ciężarowych, ciągników siodłowych, balastowych i rolniczych. Działalność prowadzona jest w zakładzie produkcyjnym zlokalizowanym w Chodzieży, w którym zatrudnionych jest ponad 160 pracowników.

Przedmiotem inwestycji będzie rozbudowa zakładu produkcyjnego w Chodzieży w celu zwiększenia zdolności produkcyjnych przy zastosowaniu innowacyjnych rozwiązań technologicznych w zakresie produkcji akumulatorów – innowacyjnej technologii produkcji kratki akumulatorowej. Innowacyjny charakter inwestycji, w tym stwierdzenie, że opiniowane rozwiązania technologiczne nie były dotychczas stosowane w Polsce, potwierdzają opinie dwóch jednostek naukowych w rozumieniu art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o zasadach finansowania nauki (Dz. U. z 2016 r. poz. 2045, z późn. zm.), tj. Wydziału Technologii Chemicznej Politechniki Poznańskiej oraz Instytutu Metali Nieżelaznych, Oddział w Poznaniu.

Działania inwestycyjne obejmą przede wszystkim zakup linii do produkcji kratki akumulatorowej oraz maszyn i urządzeń w celu dostosowania procesu produkcji akumulatorów do wdrożenia innowacyjnej produkcji kratki akumulatorowej oraz rozbudowę obiektów.

W wyniku inwestycji poniesione będą koszty kwalifikowane w wysokości co najmniej 26,58 mln zł oraz utworzonych będzie co najmniej 30 nowych miejsc pracy.

Warunkiem zezwolenia będzie utrzymanie istniejących miejsc pracy na poziomie średniorocznego zatrudnienia obliczonego na dzień udzielenia zezwolenia (średnie zatrudnienie w okresie od grudnia 2015 r. do listopada 2016 r. w spółce Jenox Akumulatory sp. z o.o. w przeliczeniu na pełne etaty wyniosło 164,41 etatów) oraz utworzenie co najmniej 30 nowych miejsc pracy i utrzymanie łącznego zatrudnienia przez okres co najmniej 3 lat od daty utworzenia docelowej liczby nowych miejsc pracy.

Przewidywany termin zakończenia inwestycji to 30 czerwca 2018 r.

Inwestor oświadcza, że nie zakłada przeniesienia lub zakupu urządzeń/technologii od podmiotów powiązanych z nim kapitałowo.

Jenox Akumulatory Sp. z o.o. ani żadna spółka z grupy nie posiada zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenach specjalnych stref ekonomicznych.

### Zbiorcze zestawienie oszacowanych wyników włączenia do strefy nowych obszarów

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia (w ha)	Nowe/utrzymane etaty	Nakłady (w mln zł)	Maks. pomoc publiczna (w mln zł)
<b>Grunty prywatne</b>					

1	Jenox Akumulatory sp. z o.o.	2,5173	30/164	26,58	6,65
<b>Razem dla gruntów prywatnych</b>		<b>2,5173</b>	<b>30/164</b>	<b>26,58</b>	<b>6,65</b>
<b>Grunty publiczne</b>					
1	woj. wielkopolskie (gmina Lipno)	33,3239	1300	265,59	92,96
<b>Razem dla gruntów publicznych</b>		<b>33,3239</b>	<b>1300</b>	<b>265,59</b>	<b>92,96</b>
<b>ŁĄCZNIE (grunty publiczne i prywatne)</b>		<b>35,8412</b>	<b>1330/164</b>	<b>292,17</b>	<b>99,61</b>

#### **Założenia do obliczeń:**

– dla gruntów publicznych:

- 1) średnie wyniki uzyskane w strefie na 1 ha na koniec 2015 roku:
  - miejsca pracy – 39 osoby,
  - nakłady inwestycyjne – 7,97 mln zł,
- 2) wielkość pomocy publicznej oszacowano zgodnie z mapą pomocy publicznej zakładając, że większość inwestorów to średni przedsiębiorcy (wielkopolskie – 35%)

– dla gruntów prywatnych:

- 1) dane dotyczące liczby nowych miejsc pracy i wielkości nakładów inwestycyjnych przyjęto zgodnie z deklaracją inwestora,
- 2) wielkość pomocy publicznej oszacowano zgodnie z mapą pomocy regionalnej.

Przyjmuje się, że przedsiębiorcy będą korzystać ze zwolnień podatkowych do końca funkcjonowania strefy, o ile nie wyczerpią wcześniej należnej pomocy.

Projekt nie zawiera regulacji podlegających opinii, powiadomieniu, konsultacjom albo uzgodnieniom z organami i instytucjami Unii Europejskiej, w tym z Europejskim Bankiem Centralnym.

Projekt rozporządzenia nie zawiera przepisów technicznych i nie podlega notyfikacji, o której mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. poz. 2039, z późn. zm.).

Z uwagi na to, że projekt rozporządzenia nie zawiera przepisów określających warunki wykonywania działalności gospodarczej nie podlega regulacji określonej uchwałą nr 20 Rady Ministrów z dnia 18 lutego 2014 r. w sprawie zaleceń ujednoczenia terminów wejścia w życie niektórych aktów normatywnych (M. P. poz. 205).

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia, ponieważ wymaga tego ważny interes kraju, a zasady demokratycznego państwa prawa nie stoją temu na przeszkodzie. Tylko w przypadku wejścia w życie rozporządzenia przed dniem 2 lipca 2017 r. będzie możliwe objęcie strefą terenów prywatnych pod inwestycję Jenox Akumulatory sp. z o.o. Wyłącznie do 1 lipca br. obowiązuje rozporządzenie w sprawie kryteriów stanowiące podstawę do włączenia w granice strefy terenów prywatnych.

#### **Wstępna opinia o zgodności z prawem Unii Europejskiej**

Projektowane rozporządzenie jest zgodne z prawem Unii Europejskiej.

<p><b>Nazwa projektu</b> projekt rozporządzenia Rady Ministrów zmieniającego rozporządzenie w sprawie kostrzyńsko-słubickiej specjalnej strefy ekonomicznej</p> <p><b>Ministerstwo wiodące i Ministerstwa współpracujące</b> Ministerstwo Rozwoju</p> <p><b>Osoba odpowiedzialna za projekt w randze Ministra, Sekretarza Stanu lub Podsekretarza Stanu</b> Tadeusz Kościński, Podsekretarz Stanu w MR</p> <p><b>Kontakt do opiekuna merytorycznego projektu</b> Ewa Chojecka, Zastępca Dyrektora Departamentu Inwestycji i Rozwoju Tel. 22 693-58-80</p>	<p><b>Data sporządzenia</b> 24 czerwiec 2017 r.</p> <p><b>Źródło:</b> art. 4 ust. 1 i art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1010)</p> <p><b>Nr w wykazie prac RD 240</b></p>
---	---

## OCENA SKUTKÓW REGULACJI

### 1. Jaki problem jest rozwiązywany?

Plan rozwoju Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej przewiduje pozyskiwanie nowych lokalizacji na terenach województw: lubuskiego, zachodniopomorskiego i zachodniej Wielkopolski, w celu uzyskania efektu zrównoważonego wpływu strefy na obszary będącego w zasięgu jej działania.

### 2. Rekomendowane rozwiązanie, w tym planowane narzędzia interwencji, i oczekiwany efekt

Rekomendowanym rozwiązaniem jest przyjęcie rozporządzenia, które spowoduje objęcie instrumentem sse nowych obszarów o łącznej powierzchni **35,8412 ha**, w tym **2,5173 ha** gruntów prywatnych pod nową inwestycję planowaną przez Jenox Akumulatory sp. z o.o. w Chodzieży. Proponowana zmiana granic strefy tworzy warunki do realizacji nowych inwestycji, w wyniku których w perspektywie kilku najbliższych lat może powstać ok. 1330 nowych miejsc pracy, przy nakładach inwestycyjnych wynoszących ok. 292,17 mln zł. Maksymalna pomoc publiczna z tytułu tych inwestycji może wynieść ok. 99,61 mln zł. Po włączeniu do strefy nowych terenów jej powierzchnia wyniesie **2 201,2549 ha**.

### 3. Jak problem został rozwiązany w innych krajach, w szczególności krajach członkowskich OECD/UE?

W nowych krajach UE, które konkurują z Polską o inwestorów, również stosowane są zachęty inwestycyjne w formie zwolnień od podatku dochodowego. Przykładem są:

- Czechy – 10-letnie zwolnienie podatkowe na inwestycje produkcyjne, z sektora usług dla biznesu i centrów technologicznych,
- Słowacja – 10-letnie zwolnienie podatkowe na inwestycje produkcyjne, centrów technologicznych, centrów usług strategicznych oraz centrów usług turystycznych,
- Węgry – 10-letnie zwolnienie podatkowe w wysokości 80% należnego podatku na inwestycje produkcyjne, logistyczne, OZE (energia odnawialna), B+R, centrów usług wspólnych i turystyki.

### 4. Podmioty, na które oddziałuje projekt

Grupa	Wielkość	Źródło danych	Oddziaływanie
Przedsiębiorcy	1 + ok. 3 przedsiębiorców	deklaracja inwestycyjna przedsiębiorcy zamierzającego realizować projekt na gruntach prywatnych oraz oszacowanie efektów dla gruntów publicznych w Lipnie na podstawie wyników strefy osiągniętych na 1 ha na koniec 2015 r.	Zachęta do podejmowania nowych inwestycji
Zarządzający strefą	Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.	Wniosek zarządzającego o objęcie nowych terenów instrumentem sse	Rozwój inwestycji w strefie
Jednostki samorządu	Jednostki właściwe terytorialnie dla	Uchwały rad miejskich i gminnych właściwych terytorialnie dla włączanych	Rozwój nowych inwestycji na terenach

terytorialnego	włączanych gruntów, wymienione w uzasadnieniu	gruntów i opinie zarządów województwa wielkopolskiego	miast i gmin, których grunty włączane są do strefy									
<b>5. Informacje na temat zakresu, czasu trwania i podsumowanie wyników konsultacji</b>												
Projekt rozporządzenia jest procedowany w trybie odrębnym na podstawie § 99 pkt 3 uchwały nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. z 2016 r. poz. 1006, z późn. zm.).												
<b>6. Wpływ na sektor finansów publicznych</b>												
(ceny stałe z 2015 r.)	Skutki w okresie 10 lat od wejścia w życie zmian [mln zł]											
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Łącznie (0–10)
<b>Dochody ogółem</b>	<b>0</b>	<b>0,06</b>	<b>7,45</b>	<b>15,45</b>	<b>22,98</b>	<b>29,14</b>	<b>35,31</b>	<b>35,31</b>	<b>35,31</b>	<b>35,31</b>	<b>35,31</b>	<b>251,63</b>
budżet państwa	0	0,005	0,46	0,97	1,42	1,87	2,33	2,33	2,33	2,33	2,33	<b>16,375</b>
JST	0	0,005	1,61	3,31	5,11	5,56	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	<b>45,595</b>
NFZ	0	0,01	0,99	2,06	3,04	4,01	4,98	4,98	4,98	4,98	4,98	<b>35,01</b>
ZUS	0	0,04	4,39	9,11	13,41	17,70	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	<b>154,65</b>
<b>Wydatki ogółem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
budżet państwa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
JST	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Saldo ogółem</b>	<b>0</b>	<b>0,06</b>	<b>7,45</b>	<b>15,45</b>	<b>22,98</b>	<b>29,14</b>	<b>35,31</b>	<b>35,31</b>	<b>35,31</b>	<b>35,31</b>	<b>35,31</b>	<b>251,63</b>
budżet państwa	0	0,005	0,46	0,97	1,42	1,87	2,33	2,33	2,33	2,33	2,33	<b>16,375</b>
JST	0	0,005	1,61	3,31	5,11	5,56	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	<b>45,595</b>
NFZ	0	0,01	0,99	2,06	3,04	4,01	4,98	4,98	4,98	4,98	4,98	<b>35,01</b>
ZUS	0	0,04	4,39	9,11	13,41	17,70	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	<b>154,65</b>
Źródła finansowania	Projekt nie powoduje wydatków z budżetu państwa i budżetów jst.											
Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń	<p>Zakłada się, że bez instrumentu sse nie zrealizowano by nowych inwestycji, w związku z tym nie byłoby wpływów do budżetu państwa i budżetów jst z tytułu PIT i podatku od nieruchomości oraz wpływów do NFZ i ZUS, oszacowanych wg poniższych założeń:</p> <p><u>a) dla gruntów publicznych:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>za dochody budżetu państwa przyjęto wpływy z tytułu PIT oszacowane wg danych GUS dla województwa wielkopolskiego w zakresie przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw (przetwórstwo przemysłowe) w okresie I–XII 2016 r., 4011,17 zł. Założono, że w 1. roku (2017 r.) zatrudnienie wyniesie 0, w następnym 20% docelowego, a w następnych trzech będzie rosło o kolejne 20%, aż do osiągnięcia w 2022 r. docelowej wielkości,</li> <li>struktura podziału PIT na budżet państwa i budżety jst na 2017 r. – odpowiednio: 50,36% i 49,64%,</li> <li>za dochody budżetów jst przyjęto wpływy z tytułu PIT i podatku od nieruchomości. Wpływy z tytułu PIT oszacowano analogicznie jak dla budżetu państwa. Wpływy z podatku od nieruchomości oszacowano według obowiązujących w gminie stawek, przy czym w 2. roku od utworzenia strefy oszacowano wartość podatku od 50% powierzchni włączonego terenu, a w latach następnych od całości. Uwzględniono również podatek od zabudowań w 2. roku na poziomie 15%, w 3. roku – 30%, a w latach następnych – 50% powierzchni włączonego gruntu. Stawki podatku na 2017 r. wynoszą: 0,81 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu, 20,30 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowanej,</li> <li>wpływy do NFZ oszacowano analogicznie do wpływów z tytułu PIT,</li> <li>wpływy do ZUS odprowadzane przez pracodawcę i pracownika oszacowano analogicznie do wpływów z tytułu PIT,</li> </ul>											

	<p>b) dla gruntów prywatnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>wpływy z tytułu PIT, NFZ i ZUS oszacowano na podstawie informacji przekazanych przez przedsiębiorcę zamierzającego realizować inwestycję opisaną w uzasadnieniu do rozporządzenia, wynikające z zakładanego harmonogramu i zakresu inwestycji,</li> </ul> <p>c) Nie wykazano wpływów z tytułu VAT, ponieważ ta wielkość szacowana jest przez Ministra Rozwoju i Finansów w ustawie budżetowej, niemniej nie można zakładać, że nie będzie wpływów z tytułu VAT od konsumpcji wyrobów produkowanych w wyniku inwestycji realizowanych na włączonych terenach. Przyjmując dane GUS na koniec 2015 r. dla województwa wielkopolskiego w zakresie przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, przeliczone na 1 zatrudnionego, przy założeniu, że eksport stanowi 30% globalnej wartości, a wpływy pojawią się w 5. roku od objęcia terenów strefą, ocenia się, że wartość VAT za okres 5 badanych lat wyniesie ok. 0,4 mld zł.</p>
--	--

**7. Wpływ na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym funkcjonowanie przedsiębiorców oraz na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe**

		Skutki						
Czas w latach od wejścia w życie zmian		0	1	2	3	5	10	<i>Łącznie (0-10)</i>
W ujęciu pieniężnym (w mln zł)	pomoc dla dużych przedsiębiorstw	0	0	0	3,32	0	0	6,65
	pomoc dla sektora mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	0	0	0	4,64	13,57	13,47	92,93
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe	0	0,09	9,11	18,93	36,79	45,72	321,38
	koszty pracy ogółem, w tym:	0	-0,15	-15,39	-32,01	-62,2	-77,29	-543,3
	duże przedsiębiorstwa	0	-0,15	-0,3	-1,82	-1,82	-1,82	-15,01
	MSP	0	0	-15,09	-30,19	-60,38	-75,47	-528,29
	Podatek od nieruchomości ogółem, w tym:	0	0	-1,15	-2,36	-3,71	-3,71	-29,48
	duże przedsiębiorstwa	0	0	0	-0,06	-0,06	0,06	-0,48
	MSP	0	0	-1,15	-2,30	-3,65	-3,65	-29,00
W ujęciu niepieniężnym	duże przedsiębiorstwa	pomoc publiczna pozwoli na wprowadzenie innowacji technologicznych, które będą miały pozytywny wpływ na konkurencyjność przedsiębiorstwa						
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	pomoc publiczna udzielana w strefie znacząco wpływa na przedsiębiorczość sektora MSP oraz na jego konkurencyjność, ponieważ tworzy możliwości kooperacyjne dla takich firm i poszerza rynek usług						
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe	nowe inwestycje, tworząc nowe miejsca pracy, dadzą dochody pracownikom, co pozytywnie wpłynie na sytuację rodzin i gospodarstw domowych						
Niemierzalne		rozwój społeczno-ekonomiczny regionów właściwych dla terenów włączanych do strefy kostrzyńsko-słubickiej						

Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych	<ul style="list-style-type: none"> <li>za pozytywny wpływ regulacji na małe i średnie przedsiębiorstwa w ujęciu pieniężnym uznano wielkość oszacowanego maksymalnego zwolnienia podatkowego, jakiego można udzielić z tytułu oszacowanych</li> </ul>
--	--

do obliczeń założeń	<p>kosztów inwestycji oraz nakładów deklarowanych przez inwestora zamierzającego realizować projekt na terenach prywatnych. Na gruntach prywatnych w przypadku niniejszej zmiany granic inwestować będzie duży przedsiębiorca. Przyjęto, że na gruntach publicznych będą lokować się głównie średni przedsiębiorcy. Wielkość zwolnień podatkowych udzielanych przedsiębiorcom realizującym inwestycje na gruncie publicznym oszacowano, przyjmując, że będą one udzielane od 3. roku badanego okresu (2019 r.), przy czym w tym roku wyniosą 5% maksymalnej dopuszczalnej pomocy, w roku następnym 7,5%, a w pozostałych latach ok. 14,6% oszacowanej maksymalnej wielkości. Wielkość i okres korzystania ze zwolnień podatkowych przez spółkę realizującą projekt na terenach prywatnych przyjęto wg deklaracji inwestora. Przyjęto, że przedsiębiorca będzie korzystać ze zwolnień podatkowych do końca funkcjonowania strefy, jeśli wcześniej nie wyczerpie należytej pomocy.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• za pozytywny wpływ na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe w ujęciu pieniężnym uznano przychody pracowników zatrudnionych w zakładach powstałych w wyniku objęcia nowych terenów instrumentem sse. Wielkość przychodów oszacowano według danych i metodologii opisanej w założeniach do punktu 6 (dane GUS dot. wynagrodzeń oraz liczba zatrudnionych w poszczególnych latach),</li> <li>• w tabeli prezentowane są również koszty płac brutto i wielkość szacowanego podatku od nieruchomości.</li> </ul>
---------------------	--

### 8. Zmiana obciążeń regulacyjnych (w tym obowiązków informacyjnych) wynikających z projektu

<input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy	
Wprowadzane są obciążenia poza bezwzględnie wymaganymi przez UE (szczegóły w odwróconej tabeli zgodności).	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy
<input type="checkbox"/> zmniejszenie liczby dokumentów <input type="checkbox"/> zmniejszenie liczby procedur <input type="checkbox"/> skrócenie czasu na załatwienie sprawy <input type="checkbox"/> inne:	<input type="checkbox"/> zwiększenie liczby dokumentów <input type="checkbox"/> zwiększenie liczby procedur <input type="checkbox"/> wydłużenie czasu na załatwienie sprawy <input type="checkbox"/> inne:
Wprowadzane obciążenia są przystosowane do ich elektronizacji.	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy

Komentarz: projekt rozporządzenia nie powoduje zmiany obciążeń regulacyjnych

### 9. Wpływ na rynek pracy

Ocenia się, że proponowana zmiana granic Kostrzyńsko-Słubickiej SSE pozwoli na utworzenie ok. 1330 nowych, trwałych miejsc pracy na terenie samej strefy. Na podstawie danych pochodzących od przedsiębiorców działających na terenie kostrzyńsko-słubickiej strefy szacuje się, że na każde jedno nowe miejsce pracy utworzone na terenie strefy przypada ok. 0,25 nowego miejsca pracy poza strefą, co daje łącznie ok. 332 nowych miejsc pracy. Należy jednocześnie pamiętać, że nie jest możliwe precyzyjne określenie zatrudnienia poza strefą, gdyż jest to bezpośrednio związane z charakterem inwestycji realizowanych w strefie.

### 10. Wpływ na pozostałe obszary

<input type="checkbox"/> środowisko naturalne <input checked="" type="checkbox"/> <u>sytuacja i rozwój regionalny</u> <input type="checkbox"/> inne:	<input type="checkbox"/> demografia <input type="checkbox"/> mienie państwowe	<input type="checkbox"/> informatyzacja <input type="checkbox"/> zdrowie
--	--	---

Omówienie wpływu	<p>Włączenie do Kostrzyńsko-Słubickiej SSE nowych obszarów wpłynie pozytywnie na rozwój regionów właściwych dla włączanych gruntów. W wyniku nowych inwestycji, poza miejscami pracy w uruchamianych zakładach w strefie, generowany jest także wzrost zatrudnienia w jej bezpośrednim otoczeniu. Zmiana granic Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, dostosowująca tereny do potrzeb inwestorów, tworzy odpowiednie warunki do realizacji nowych inwestycji, a więc przyczynia się do osiągnięcia planowanych efektów utworzenia strefy. Każda nowa inwestycja produkcyjna, poza miejscami pracy tworzonymi w danym zakładzie, generuje wzrost zatrudnienia w jego bezpośrednim otoczeniu. Budowa, a później funkcjonowanie firmy, stymuluje rozwój wielu dziedzin gospodarki. Wzrasta zatrudnienie w budownictwie i w usługach, rośnie popyt na usługi edukacyjne. Realizacja inwestycji infrastrukturalnych podnosi standard życia społeczności lokalnej. Na uruchomieniu nowych firm i rozwoju już istniejących skorzystają także przedsiębiorcy już działający w regionie, zyskują bowiem potencjalnych kooperantów i usługobiorców. Dzięki wzrostowi dochodów mieszkańców zatrudnionych w wyniku nowych inwestycji poszerza się też rynek konsumpcyjny.</p>
<b>11. Planowane wykonanie przepisów aktu prawnego</b>	
W dniu następującym po dniu ogłoszenia w Dzienniku Ustaw	
<b>12. W jaki sposób i kiedy nastąpi ewaluacja efektów projektu oraz jakie mierniki zostaną zastosowane?</b>	
<p>W corocznej informacji o realizacji ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych prezentowane są dane zbiorcze dotyczące efektów funkcjonowania stref, opracowane na podstawie sprawozdań kwartalnych z działalności każdej strefy. Stosowane mierniki to stopień wykorzystania terenu strefy pod działalność gospodarczą prowadzoną w oparciu o zezwolenie oraz osiągnięty poziom zatrudnienia i nakładów inwestycyjnych na 1 ha zagospodarowanej inwestycyjnie powierzchni.</p>	
<b>13. Załączniki (istotne dokumenty źródłowe, badania, analizy itp.)</b>	
Brak	