

Projekt z dnia 14 czerwca 2017 r.

ROZPORZĄDZENIE

RADY MINISTRÓW

z dnia 2017 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie warmińsko-mazurskiej specjalnej strefy ekonomicznej

Na podstawie art. 4 ust. 1 i art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1010) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie warmińsko-mazurskiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 676 i poz. 2229) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Strefa obejmuje grunty o powierzchni 1364,6770 ha, położone na terenach miast: Bartoszyce, Braniewo, Ciechanów, Działdowo, Elbląg, Iława, Kętrzyn, Lidzbark Warmiński, Mława, Mrągowo, Nowe Miasto Lubawskie, Olsztyn, Ostrołęka, Ostróda, Płońsk oraz gmin: Barczewo, Bartoszyce, Biskupiec, Ciechanów, Dobre Miasto, Działdowo, Iława, Iłowo-Osada, Kurzętnik, Morąg, Nidzica, Olecko, Olsztynek, Orneta, Orzysz, Ostróda, Pasłęk, Piecki, Pomiechówek, Stawiguda, Szczytno, Węgorzewo, Wielbark, Zalewo i Żuromin.”;

2) w załączniku do rozporządzenia SZCZEGÓŁOWY OPIS GRANIC I TERENU WARMIŃSKO-MAZURSKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ:

a) w Podstrefie Elbląg:

– w **Kompleksie 1:**

– – opis granic i terenu Obszaru 1 otrzymuje brzmienie:

„Obszar 1

Obręb ewidencyjny nr 1 m. Elbląg

Granica biegnie od punktu nr 1000060, stanowiącego północno-wschodni narożnik działki nr 18/3, w kierunku południowym wzdłuż granic działek nr: 18/3 i 24/4 przez punkty nr: 1000059 i 1001393 do punktu nr 1001250, w którym skręca na zachód i wzdłuż granicy działki nr 24/4 dochodzi do punktu nr 1001284. Tu skręca na południe i wzdłuż granicy działki nr

24/13 dochodzi do punktu nr 1001286, z którego biegnie na wschód wzdłuż granicy działki nr 24/13 do punktu nr 1001285. W tym punkcie załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie wzdłuż granicy tej samej działki przez punkty nr: 1000085, 1000084 i 1000083 do punktu nr 1000082. Stąd biegnie na zachód wzdłuż granicy działki nr 24/13 przez punkt nr 1000081 do punktu nr 1001384, w którym skręca na północ i biegnie wzdłuż granicy tej działki do punktu nr 1001383. Tu skręca na zachód i wzdłuż granicy działki nr 24/4 dochodzi przez punkt nr 1001332 do punktu nr 1001251. Z tego punktu biegnie w kierunku północnym wzdłuż granic działek nr: 24/4 i 18/3 przez punkty nr: 1001099, 1001100, 1001101 i 1001102 do punktu 1000045, w którym skręca na wschód i biegnie wzdłuż granicy działki nr 18/3 przez punkty nr: 1000043, 1000041, 1000039, 1000037, 1000035 i 1000033 do punktu 1000060, od którego rozpoczęto opis.”

-- dodaje się opis granic i terenu Obszaru 4 w brzmieniu:

„Obszar 4

Obręb ewidencyjny nr 1 m. Elbląg

Granica biegnie po punktach ewidencyjnych działki nr 51/2 od punktu nr 1001479, stanowiącego północno-wschodni narożnik działki, w kierunku południowo-zachodnim przez punkty nr: 1001395, 1000116, 1001353, 1000117 i 1001374 do punktu nr 1000118, w którym skręca w kierunku północno-zachodnim i dochodzi do punktu nr 1000119. Z tego punktu biegnie w kierunku południowo-zachodnim przez punkty nr: 1001354 i 1000120 do punktu nr 1000121, w którym załamuje się w kierunku zachodnim i dochodzi do punktu nr 1000122. Tu skręca na północny zachód i biegnie przez punkty nr: 1000110 i 1000109 do punktu nr 1000099, z którego biegnie w kierunku północnym do punktu nr 1000100. Stąd biegnie w kierunku północno-wschodnim do punktu nr 1000101, w którym skręca na wschód i przez punkt nr 1000102 dochodzi do punktu nr 1001479, od którego rozpoczęto opis.”

– **w Kompleksie 3:**

-- dodaje się opis granic i terenu Obszaru 15 w brzmieniu:

„Obszar 15

Obręby ewidencyjne nr: 2, 27 m. Elbląg

Granica biegnie od punktu nr 12651 stanowiącego najbardziej wysunięty na wschód punkt działek nr: 854/4 i 67/2, w kierunku południowym wzdłuż granicy działki nr 67/2 przez punkty nr: 2001724, 2001723, 2001721 i 2001722 do punktu nr 2001725. Tu skręca w kierunku zachodnim i biegnie wzdłuż ul. Antoniego Czuchnowskiego po granicach działek nr: 67/2 i 53 przez punkty nr: 2001727, 2001728, 2001729, 2001730 i 2001733 do punktu nr 2001734. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granicy działki nr 53 do punktu nr 2001735, z którego biegnie na północ wzdłuż ul. Michała Rosnowskiego po granicy tej działki do punktu nr 2001715. Tu skręca na północny wschód i wzdłuż granicy tej samej działki dochodzi do punktu nr 2001714, z którego biegnie na północ wzdłuż granicy działki nr 67/2 do punktu nr 2001713. Tu skręca na północny zachód i biegnie wzdłuż granicy tej działki do punktu nr 2001685, w którym skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie wzdłuż granic działek nr: 67/2 i 854/4 przez punkty nr: 2001687, 2001689, 2001691, 2001693, 2001695, 2001696, 2001699, 2002422, 2002423 i 100056 do punktu nr 27005292. Tu skręca w kierunku południowo-wschodnim i wzdłuż granicy działki nr 854/4 dochodzi do punktu nr 12651, od którego rozpoczęto opis.”

b) w Podstrefie Olecko:

- dotychczasowy opis granic i terenu otrzymuje oznaczenie jako Kompleks 1,
- – dodaje się opis granic i terenu Kompleksu 2 w brzmieniu:

„Kompleks 2

Obręb ewidencyjny nr 11 Jaśki

Granica biegnie od punktu nr 11-160, stanowiącego północno-zachodni narożnik działki nr 262/3, w kierunku wschodnim wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 655 po granicy działki nr 262/3 przez punkty nr: 11-162, 11-122 i 11-123 do punktu nr 11-173, w którym skręca na południe i biegnie wzdłuż granicy tej samej działki przez punkt nr 11-179 do punktu nr 11-211. Tu skręca w kierunku wschodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 178/14 przez punkty nr: 11-205, 11-214, 11-221, 11-219 i 11-220 do punktu nr 11-223, w którym skręca na północ i biegnąc wzdłuż granicy działki nr 178/28 dochodzi do punktu nr 11-3072. Z tego punktu granica biegnie w kierunku wschodnim wzdłuż granic działek nr: 178/28 i 300/2

przez punkty nr: 11-3073, 11-3074 i 11-3075 do punktu nr 11-3076, w którym skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 301/2 do punktu nr 11-3077. Tu skręca na południowy wschód i biegnąc wzdłuż granic działek nr: 301/2 i 312/2 przez punkty nr: 11-3078 i 11-2760 dochodzi do punktu nr 11-3079, w którym skręca na południe i wzdłuż granicy działki nr 312/2 dochodzi do punktu nr 11-2775. Z tego punktu biegnie w kierunku wschodnim wzdłuż granicy działki nr 323/2 do punktu nr 11-2774, w którym skręca na południowy wschód i wzdłuż granicy tej samej działki dochodzi do punktu nr 11-2686. Tu skręca na południe i biegnie wzdłuż granicy działki nr 323/2 przez punkty nr: 11-2682, 11-2683, 11-2684, 11-2685, 11-2691, 11-2690 i 11-2676 do punktu nr 11-2693. Tu skręca w kierunku południowo-wschodnim i wzdłuż granicy działki nr 323/2 biegnie przez punkt nr 11-2692 do punktu nr 11-3080, z którego biegnie na południe wzdłuż granic działek nr: 323/2 i 343/2 przez punkt nr 11-3081 do punktu nr 11-3082. Z tego punktu granica biegnie w kierunku zachodnim wzdłuż granicy działki nr 343/2 do punktu nr 11-2781, w którym skręca na południe i wzdłuż granicy działki nr 342 dochodzi do punktu nr 11-2667. Tu skręca na zachód i biegnie wzdłuż granic działek nr: 342, 341, 340, 339 i 178/28 przez punkty nr: 11-2666, 11-966, 11-2665, 11-2664, 11-2513 do punktu nr 11-959, w którym skręca na południowy zachód i wzdłuż granicy działki nr 178/28 przez punkt nr 11-957 dochodzi do punktu nr 11-956, w którym skręca na południe i wzdłuż granicy tej samej działki dochodzi do punktu nr 11-955. Tu skręca w kierunku zachodnim i biegnie wzdłuż granic działek nr: 178/28, 262/4 i 262/3 przez punkty nr: 11-954, 11-311, 11-297, 11-286 i 11-274 do punktu nr 11-273, w którym skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 262/3 przez punkt nr 11-237 do punktu nr 11-227. Tu skręca na północ i wzdłuż granicy tej samej działki biegnie przez punkt nr 11-202 do punktu nr 11-160, od którego rozpoczęto opis.”

- c) w Podstrefie Iława dodaje się opis granic i terenu Kompleksu 4 w brzmieniu:

„Kompleks 4

Obręb ewidencyjny nr 4 m. Iława

Granica biegnie od punktu nr 4-1088, stanowiącego najbardziej wysunięty na północ punkt działki nr 288/8, w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż granic

działek nr: 288/8, 289/18 i 289/21 przez punkty nr: 4-1087, 4-1069 i 4-1091 do punktu nr 4-1092, w którym skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie wzdłuż granic działek nr: 289/30, 289/25 i 288/10 przez punkty nr: 4-833, 4-834, 4-835, 4-836 i 4-1048 do punktu nr 4-1047. Tu skręca na południowy wschód i wzdłuż granicy działki nr 288/10 dochodzi do punktu nr 4-1163, z którego biegnie w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż granic działek nr: 288/10, 289/25 i 289/34 przez punkty nr: 4-1162, 4-1161, 4-1165, 4-1164, 4-1160, 4-1159 i 4-1158 do punktu nr 4-1157. W tym punkcie granica skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 289/34 do punktu nr O-1156, w którym załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie wzdłuż ul. Ostródzkiej po granicy działki nr 289/34 do punktu nr O-1009. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granicy działki nr 289/34 do punktu nr 4-1177, z którego biegnie w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż granicy działki nr 290/1 do punktu nr 4-1178. W tym punkcie załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie wzdłuż granic działek nr: 290/1 i 289/34 przez punkty nr: 4-1179 i 4-1180 do punktu nr 4-733, w którym skręca na północny zachód i wzdłuż granicy działki nr 289/34 biegnie przez punkt nr 4-726 do punktu nr 4-507. Tu skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie przez teren działki nr 289/34 a następnie wzdłuż granicy tej działki przez punkt nr 4-1207 do punktu nr 4-1206. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granicy tej samej działki do punktu nr 4-1205, w którym załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i wzdłuż granicy działki nr 289/34 dochodzi do punktu nr 4-1204. W tym punkcie skręca na południowy wschód i wzdłuż granicy tej działki dochodzi do punktu nr 4-1207, z którego biegnie w kierunku południowo-zachodnim przez teren tej działki do punktu nr 4-507. Tu skręca na północny zachód i biegnie wzdłuż granic działek nr: 289/34 i 289/14 przez punkty nr: 4-508, 4-838, 4-1182, 4-509, 4-510 i 4-511 do punktu nr 4-513, w którym załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie wzdłuż granic działek nr: 289/14 i 288/8 przez punkty nr: 4-721 i 4-1188 do punktu nr 4-1088, od którego rozpoczęto opis.”;

- d) w Podstrefie Ostrołęka skreśla się opis granic i terenu Kompleksu 4,
- e) w Podstrefie Orzysz skreśla się opis granic i terenu Kompleksu 2.
- f) w Podstrefie Braniewo:
 - dotychczasowy opis granic i terenu otrzymuje oznaczenie jako Kompleks 1.
 - – dodaje się opis granic i terenu Kompleksu 2 w brzmieniu:

„Kompleks 2

Obręb ewidencyjny nr 9 m. Braniewo

Granica biegnie od punktu nr 0208, stanowiącego północno-zachodni punkt działki nr 84/3, w kierunku wschodnim wzdłuż granicy tej działki przez punkt nr 0968 do punktu nr G.2802.160, w którym załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie wzdłuż granicy tej samej działki przez punkty nr: G.2802.161 i G.2802.162 do punktu nr G.2802.163. Tu skręca na południe i wzdłuż granicy tej samej działki dochodzi do punktu nr G.2802.164, w którym skręca na południowy wschód i biegnie wzdłuż granic działek nr: 84/3 i 23/1 przez punkty nr: G.2802.165 i G.2802.166 do punktu nr G.2802.167. Tu skręca na południe i biegnie wzdłuż granicy działki nr 23/1 przez punkty nr: G.2802.168, G.2802.169 i G.2802.170 do punktu nr G.2802.171, w którym skręca na południowy zachód i wzdłuż granicy tej samej działki dochodzi do punktu nr G.2802.172. Z tego punktu biegnie wzdłuż granicy działki nr 23/1 w kierunku północno-zachodnim przez punkt nr 0202 do punktu nr 0203, w którym skręca na południowy zachód i wzdłuż granicy działki nr 79 dochodzi do punktu nr 0204. W tym punkcie skręca na południe i biegnie wzdłuż granicy działki nr 24 do punktu nr 0230, w którym skręca na północny zachód i biegnie wzdłuż granicy tej samej działki przez punkty nr: 0229, 0228, 0227, 0226, 0225, 0224, 0223, 0222, 0221 i 0220 do punktu nr 0219. Stąd biegnie na północny wschód i wzdłuż granicy działki nr 79 dochodzi do punktu nr 0208, od którego rozpoczęto opis.”

- g) w Podstrefie Działdowo dodaje się opis granic i terenu Kompleksu 3 w brzmieniu:

„Kompleks 3

Obręb ewidencyjny nr: 1 m. Działdowo

Granica biegnie od punktu nr 121.1-6832, stanowiącego najbardziej wysunięty na północ punkt granicy działki nr 176, w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż granicy tej działki przez punkty nr: 121.1-6830 i 121.1-6829 do punktu nr 121.1-6828, w którym skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie wzdłuż granicy tej samej działki przez punkty nr: 121.1-11013, 121.1-10981, 121.1-6825 i 121.1-6822 do punktu nr 121.1-6821. Tu skręca na północny zachód i biegnie wzdłuż granicy działki nr 176 do punktu nr 121.1-6848, z którego biegnie w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż granicy tej samej działki przez punkt nr

121.1-5743 do punktu nr 121.1-6847. Stąd granica biegnie w kierunku północno-zachodnim wzdłuż ul. Jagiełły po granicach działek nr: 176, 174 i 173 przez punkty nr: 121.1-6846, 121.1-6888 i 121.1-17203 do punktu nr 121.1-6887, w którym skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 173 do punktu nr 121.1-5945. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granicy działki nr 172 do punktu nr 121.1-5944, w którym skręca na południowy zachód i biegnie wzdłuż granicy działki nr 170 do punktu nr 121.1-5942. Tu skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie wzdłuż granicy tej samej działki do punktu nr 121.1-6880, w którym załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie wzdłuż ul. Karola Małłka po granicach działek nr: 170, 171, 172 i 176 przez punkty nr: 121.1-5941, 121.1-6879, 121.1-6878, 121.1-6877, 121.1-6876, 121.1-6835, 121.1-6834 i 121.1-6833 do punktu nr 121.1-6832, od którego rozpoczęto opis.”

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia.

PREZES RADY MINISTRÓW

z dnia 14 czerwca 2017 r.

UZASADNIENIE

Projekt rozporządzenia Rady Ministrów zmieniającego rozporządzenie w sprawie warmińsko-mazurskiej specjalnej strefy ekonomicznej przewiduje:

- włączenie w granice strefy gruntów o łącznej powierzchni **46,1196 ha**, w tym:
 - **8,7766 ha** – na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1010), zwanej dalej „ustawą”,
 - **37,3430 ha** – na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy, w oparciu o *rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2008 r. w sprawie kryteriów, których spełnienie umożliwi objęcie niektórych gruntów specjalną strefą ekonomiczną* (Dz. U. z 2015 r. poz. 1473), zwanego dalej „rozporządzeniem”.
- wyłączenie z granic strefy gruntów o powierzchni **72,1729 ha**,

W wyniku wyżej wymienionych zmian powierzchnia warmińsko-mazurskiej specjalnej strefy ekonomicznej zmniejszy się o **26,0533 ha** i wyniesie **1 364,6770 ha**.

Zgody na objęcie gruntów strefą potwierdzają uchwały podjęte przez właściwe terytorialnie rady miast i gmin oraz oświadczenia właścicieli gruntów. Przedłożona zmiana granic strefy została pozytywnie zaopiniowana przez zarząd województwa warmińsko-mazurskiego. Grunty mają uregulowany stan prawny, co wynika z przedłożonych wypisów z rejestrów gruntów.

Grunty proponowane do objęcia strefą niniejszym rozporządzeniem, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy, spełniają warunki określone w art. 3 ustawy oraz w *Koncepcji rozwoju specjalnych stref ekonomicznych*, przyjętej przez Radę Ministrów w dniu 27 stycznia 2009 r.

Część gruntów (Miasto Elbląg) znajduje się na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat. Pozostałe, proponowane do włączenia grunty nie znajdują się w obszarze Natura 2000, nie są objęte jakąkolwiek formą ochrony przyrody oraz nie leżą w strefie szczególnego zagrożenia powodzią.

Realizacja inwestycji na włączanych gruntach odbywać się będzie m.in. z zachowaniem wymogów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519, z późn. zm.), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134, z późn. zm.), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.), ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1121).

1. Wnioskodawca: Warmińsko-Mazurska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. z siedzibą w Olsztynie

2. Zmiana obszaru Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (w ha)

Podstrefa	Nr i pow. kompleksu	Wyłączenia	Włączenia	Pow. po zmianie	
Bartoszyce	1	50,0323	x	x	50,0323
	2	10,3168	x	x	10,3168
	3	36,0938	x	x	36,0938
	4	0,8564	x	x	0,8564
Razem	97,2993	x	x	97,2993	
Dobre Miasto	1	15,0172	x	x	15,0172
	2	9,3878	x	x	9,3878
	3	15,8393	x	x	15,8393
Razem	40,2443	x	x	40,2443	
Szczytno	42,2876	x	x	42,2876	
Elbląg	1	10,9296	x	5,3718	16,3014
	2	7,0852	x	x	7,0852
	3	40,9639	x	6,3774	47,3413
	4	9,0969	x	x	9,0969
Razem	68,0756	x	11,7492	79,8248	
Pasłęk	1	2,6439	x	x	2,6439
	2	4,7709	x	x	4,7709
	3	6,7330	x	x	6,7330
Razem	14,1478	x	x	14,1478	
Olecko	1	6,3108	x	x	6,3108
	2	x	x	18,7964	18,7964
Razem	6,3108	x	18,7964	25,1072	
Mrażowo	1	20,8574	x	x	20,8574
	2	4,1524	x	x	4,1524
	3	4,7225	x	x	4,7225
	4	4,3371	x	x	4,3371
Razem	34,0694	x	x	34,0694	
Morağ	1	7,4667	x	x	7,4667
	2	19,5036	x	x	19,5036
Razem	26,9703	x	x	26,9703	
Lidzbark Warmiński	1	27,9053	x	x	27,9053
	2	10,6322	x	x	10,6322
	3	3,3155	x	x	3,3155
Razem	41,8530	x	x	41,8530	
Ostróda	1	1,2630	x	x	1,2630
	2	5,3010	x	x	5,3010
	3	3,5600	x	x	3,5600
Razem	10,1240	x	x	10,1240	
Olsztyn	1	172,2824	x	x	172,2824
	2	32,7666	x	x	32,7666
	3	42,8918	x	x	42,8918
Razem	247,9408	x	x	247,9408	
Mława	1	49,1882	x	x	49,1882
	2	1,4232	x	x	1,4232
	3	2,6794	x	x	2,6794
	4	3,4511	x	x	3,4511
	5	3,1711	x	x	3,1711
Razem	59,9130	x	x	59,9130	

Nowe Miasto Lubawskie	1	8,6398	x	x	8,6398
	2	6,1026	x	x	6,1026
	3	3,7755	x	x	3,7755
Razem		18,5179	x	x	18,5179
Wielbark	1	21,9009	x	x	21,9009
	2	30,1330	x	x	30,1330
Razem		52,0339	x	x	52,0339
Ilawa	1	7,7487	x	x	7,7487
	2	9,6758	x	x	9,6758
	3	4,5817	x	x	4,5817
	4	x	x	10,2708	10,2708
Razem		22,0062	x	10,2708	32,2770
Ostrołęka	1	3,2342	x	x	3,2342
	2	10,4109	x	x	10,4109
	3	3,0376	x	x	3,0376
	4	69,4167	69,4167	x	x
Razem		86,0994	69,4167	x	16,6827
Ilowo-Osada	1	6,0019	x	x	6,0019
	2	6,3200	x	x	6,3200
Razem		12,3219	x	x	12,3219
Ciechanów	1	6,9683	x	x	6,9683
	2	18,2193	x	x	18,2193
	3	0,4497	x	x	0,4497
	4	1,9644	x	x	1,9644
	5	1,8284	x	x	1,8284
Razem		29,4301	x	x	29,4301
Olsztynek	1	19,9443	x	x	19,9443
	2	1,6144	x	x	1,6144
	3	7,3712	x	x	7,3712
Razem		28,9299	x	x	28,9299
Piecki	1	2,8848	x	x	2,8848
	2	4,0687	x	x	4,0687
Razem		6,9535	x	x	6,9535
Nidzica	1	19,0916	x	x	19,0916
	2	9,5786	x	x	9,5786
	3	12,9410	x	x	12,9410
Razem		41,6112	x	x	41,6112
Orzysz	1	12,2237	x	x	12,2237
	2	2,7562	2,7562	x	x
Razem		14,9799	2,7562	x	12,2237
Barczewo		11,6344	x	x	11,6344
Pisz	1	5,2138	x	x	5,2138
	2	14,0090	x	x	14,0090
	3	21,8152	x	x	21,8152
Razem		41,0380	x	x	41,0380
Biskupiec	1	8,0319	x	x	8,0319
	2	4,4372	x	x	4,4372
	3	4,8726	x	x	4,8726
	4	6,1591	x	x	6,1591
	5	81,6541	x	x	81,6541
Razem		105,1549	x	x	105,1549

Kurzętnik	1	1,8877	x	x	1,8877
	2	5,5969	x	x	5,5969
Razem		7,4846	x	x	7,4846
Kętrzyn		8,4855	x	x	8,4855
Płońsk	1	2,1537	x	x	2,1537
	2	1,0477	x	x	1,0477
	3	0,4618	x	x	0,4618
Razem		3,6632	x	x	3,6632
Zakroczym		15,1556	x	x	15,1556
Pomiechówek	1	111,3335	x	x	111,3335
	2	3,8378	x	x	3,8378
	3	26,7113	x	x	26,7113
Razem		141,8826	x	x	141,8826
Braniewo	1	7,8925	x	x	7,8925
	2	x	x	2,3992	2,3992
Razem		7,8925	x	2,3992	10,2917
Stawiguda	1	1,1135	x	x	1,1135
	2	1,3231	x	x	1,3231
	3	2,4500	x	x	2,4500
Razem		4,8866	x	x	4,8866
Orneta	1	9,1639	x	x	9,1639
	2	1,7497	x	x	1,7497
	3	3,6312	x	x	3,6312
	4	0,7271	x	x	0,7271
Razem		15,2719	x	x	15,2719
Działdowo	1	2,4891	x	x	2,4891
	2	8,6800	x	x	8,6800
	3	x	x	2,9040	2,9040
Razem		11,1691	x	2,9040	14,0731
Węgorzewo	1	0,6852	x	x	0,6852
	2	0,8513	x	x	0,8513
	3	3,6508	x	x	3,6508
Razem		5,1873	x	x	5,1873
Zalewo		4,9749	x	x	4,9749
Żuromin		4,7294	x	x	4,7294
OGÓLEM		1 390,7303	72,1729	46,1196	1 364,6770

3. Rozliczenie łącznego obszaru stref ekonomicznych

Lp.	Strefa	Powierzchnia (ha)
1	<i>Kamiennogórska SSE</i>	<i>540,8285</i>
2	Katowicka SSE	2 614,3965
3	<i>Kostrzyńsko-Słubicka SSE</i>	<i>2 201,2549</i>
4	<i>Krakowska SSE</i>	<i>946,6604</i>
5	<i>Legnicka SSE</i>	<i>1 361,4600</i>
6	<i>Łódzka SSE</i>	<i>1 495,2167</i>

7	<i>Mielecka SSE</i>	<i>1 723,9743</i>
8	Pomorska SSE	2 246,2929
9	Słupska SSE	910,1585
10	Starachowicka SSE	707,9814
11	Suwalska SSE	648,4501
12	Tarnobrzaska SSE	1 868,2066
13	<i>Wałbrzyska SSE</i>	<i>3 774,5461</i>
14	<i>Warmińsko-Mazurska SSE</i>	<i>1 364,6770</i>
Razem		22 404,1039

Po dokonaniu zmian granic strefy warmińsko-mazurskiej i innych procedowanych (zaznaczonych **boldem i italiką**) łączna powierzchnia specjalnych stref ekonomicznych w Polsce wyniesie **22 404,1039 ha**, przy limicie **25 000 ha**.

4. Własność włączanych i wyłączanych gruntów i stopa bezrobocia w powiatach

Lp.	Lokalizacja	Stopa bezrobocia w powiecie *)	Wyłączenia [w ha]	Włączenia [w ha]	Własność
1	Elbląg	12,2% (m. Elbląg)	0	6,3774	W-M SSE S.A. z siedzibą w Olsztynie
			0	5,3718	WÓJCIK FABRYKA MEBLI sp. z o.o. z siedzibą w Elblągu
		<i>Razem</i>	<i>0</i>	<i>11,7492</i>	-
2	Olecko	16,5% (olecki)	<i>0</i>	<i>18,7964</i>	SILVAN sp. z o.o. z siedzibą w Olecku
3	Iława	5,8% (iławski)	<i>0</i>	<i>10,2708</i>	„Szynaka-Meble” sp. z o.o. z siedzibą w Lubawie
4	Ostrołęka	12,5% (m. Ostrołęka)	<i>69,4167</i>	<i>0</i>	Skarb Państwa, użytkow. wiecz. STORA ENSO POLAND S.A. z siedzibą w Ostrołęce
5	Orzysz	22,8% (piski)	<i>2,7562</i>	<i>0</i>	Gmina Orzysz
6	Braniewo	24,7% (braniewski)	<i>0</i>	<i>2,3992</i>	Gmina Miasta Braniewo
7	Działdowo	19,3% (działdowski)	<i>0</i>	<i>2,9040</i>	HEINZ GLAS DZIAŁDOWO sp. z o.o. z siedzibą w Działdowie
<i>OGÓLEM</i>			<i>72,1729</i>	<i>46,1196</i>	

*) stopa bezrobocia wg danych GUS na dzień 30 czerwca 2016 r.

5. Charakterystyka wyłączanych i włączanych gruntów

5.1. Grunty wyłączane – 72,1729 ha

- 1) ***Podstrefa Ostrołęka – 69,4167 ha, własność Skarb Państwa w użytkow. wiecz. STORA ENSO POLAND S.A. z siedzibą w Ostrołęce***

Grunty o powierzchni 69,4167 ha zostały włączone do strefy w 2007 r. jako grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym STORA ENSO POLAND S.A. z siedzibą w Ostrołęce na prowadzenie działalności gospodarczej w ramach Zezwolenia Nr 92/2008 z dnia 17 kwietnia 2008 r. Zezwolenie to na wniosek przedsiębiorcy, Decyzją Ministra Gospodarki Nr 43/IW/12 z dnia 15 lutego 2012 r. zostało wygaszone. W związku z tym nie ma uzasadnienia, aby grunty te pozostawały w granicach strefy.

Przedmiotowy teren jest wyłączany ze strefy na wniosek właściciela. Wyłączenie spełnia przesłanki określone w art. 5a ustawy, nie zachodzi więc obawa zgłoszenia roszczeń cywilno-prawnych z tytułu wyłączenia gruntu ze strefy.

2) *Podstrefa Orzysz – 2,7562 ha, własność gminy Orzysz*

Grunty o powierzchni 2,7562 ha zostały włączone do strefy w 2009 r. jako grunty gminy Orzysz. Teren ten został przeznaczony na usługi komunalne (cmentarz). Na terenie o powierzchni 0,1197 ha przewidziana jest budowa drogi publicznej.

Na wyłączanym terenie nie była prowadzona działalność gospodarcza.

W związku z tym nie ma uzasadnienia, aby grunty te pozostawały w granicach strefy.

Wyłączenie spełnia przesłanki określone w art. 5a ustawy, nie zachodzi więc obawa zgłoszenia roszczeń cywilno-prawnych z tytułu wyłączenia gruntu ze strefy.

5.2. Grunty włączane – 46,1196 ha

5.2.1. Grunty publiczne – 8,7766 ha

1) *Podstrefa Elbląg – 6,3774 ha – własność W-M SSE S.A. z siedzibą w Olsztynie*

Grunt zlokalizowany jest w północnej części Elbląga, na terenie Modrzewiny Południe, w sąsiedztwie terenów objętych granicami strefy oraz Elbląskiego Parku Technologicznego. Włączany grunt zwiększa powierzchnię *Kompleksu 3* w Podstrefie Elbląg. Teren oddzielony jest od gruntów objętych granicami W-M SSE terenem wydzielonym pod rozbudowę istniejących ciągów komunikacyjnych.

Do istniejącego *Kompleksu 3* włącza się działki o łącznej powierzchni 6,3774 ha. Po tej zmianie powierzchnia *Kompleksu 3* wyniesie łącznie 47,3413 ha. Dojazd do *Kompleksu 3* odbywa się Aleją Jana Pawła II.

Włączany teren jest w pełni uzbrojony. Wzdłuż zachodniej i północno-zachodniej granicy zlokalizowane są: wodociąg, kolektor kanalizacji sanitarnej, kolektor kanalizacji deszczowej i linia elektroenergetyczna średniego napięcia.

Brak jest sieci gazowej na przedmiotowym terenie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Elbląskiego Parku Technologicznego - Modrzewina Południe, przyjętym uchwałą Nr V/40/2007 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 1 marca 2007 r. przedmiotowy teren określony jest jako:

4.2.PT - tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej

4.7.UC - tereny zabudowy usługowej

10.1.ZE - tereny zieleni ekologicznej

04KDL 1/2 - ulica lokalna

Tereny oznaczone symbolami: 4.7.UC, 10.1.ZE, 04KDL1/2 zajmują odpowiednio: ok. 19,2% (ok. 1,23 ha), 0,1% (0,0075 ha), 0,2% (0,0180 ha) powierzchni włączanego terenu,

co w każdym przypadku nie będzie stanowiło istotnej przeszkody w procesie zagospodarowywania nieruchomości.

Łącznie tereny o innym przeznaczeniu niż **PT** zajmują ok. 1,26 ha (ok. 19,75%) powierzchni całego włączanego terenu.

Uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu Nr XII/264/2015 z dnia 30 grudnia 2015 r. przystąpiono do zmiany ww. planu zagospodarowania. Zgodnie z projektem ww. zmiany planu przeznaczenie przedmiotowego terenu jest następujące:

5PU - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, i/lub zabudowy usługowej

6ZP - zieleń urządzona

Teren oznaczony jako 6ZP zajmuje ok. 0,0124 ha (ok. 0,19%) łącznej powierzchni włączanego terenu, co nie będzie stanowiło istotnej przeszkody w procesie zagospodarowywania nieruchomości.

Na podstawie średnich wyników osiągniętych na terenie W-M SSE na koniec 2016 r. szacuje się, że na włączonym terenie może zostać utworzonych ok. 210 nowych miejsc pracy przy nakładach ok. 53,6 mln zł.

2) Podstrefa Braniewo – 2,3992 ha, własność Gmina Miasta Braniewo

Włączany grunt, będący zwartym terenem, stanowi *Kompleks 2*. Teren jest niezabudowany, o płaskim ukształtowaniu powierzchni, położony we wschodniej części Braniewa.

Połączenie komunikacyjne z układem drogowym miasta zapewnia droga gminna, mająca bezpośrednie połączenie z ul. Królewicką (droga krajowa nr 54).

Teren jest nieuzbrojony. Elementy infrastruktury technicznej znajdują się w niewielkiej odległości od granic nieruchomości.

Miasto zobowiązało się do wybudowania: odcinka drogi gminnej o długości ok. 100 m, odcinka wodociągu o długości ok. 140 m, oraz odcinka kolektora tłoczego kanalizacji sanitarnej o długości ok. 370 m i przepompowni ścieków. Ww. inwestycje o łącznej wartości ok. 145,0 tys. zł zostaną zrealizowane ze środków własnych gminy (lub spółek gminnych) w terminie do końca 2020 r.

Odprowadzenie wód opadowych przewidziane jest lokalnie w granicach działki i do istniejących rowów melioracyjnych.

Zasilenie w energię elektryczną będzie realizowane ze stacji transformatorowej zlokalizowanej w zachodnim narożniku nieruchomości. Koszty związane z budową przyłącza pokryje inwestor lub operator sieci.

Na terenie Braniewa brak jest sieci gazowej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XXXII/198/01 Rady Miejskiej w Braniewie z dnia 26 września 2001 r. grunty oznaczone są jako tereny rolne, nieużytki oraz tereny proponowane do rozwoju funkcji produkcyjno-usługowo-składowej. Teren będzie mógł być przeznaczony pod działalność produkcyjną na podstawie art. 61 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym inwestycje produkcyjne mogą być lokowane na terenie przeznaczonym na ten cel w planie miejscowym, który utracił moc na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy. W nieobowiązującym już planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Braniewie Nr VI/32/94 z dnia 9 listopada 1994 r. włączany teren oznaczony był symbolami: 31B1 i 32B1 - działalność gospodarcza szeroko pojęta, w tym produkcja.

Na podstawie średnich wyników osiągniętych na terenie W-M SSE na koniec 2016 r. szacuje się, że na włączonym terenie może zostać utworzonych ok. 79 nowych miejsc pracy przy nakładach ok. 20,2 mln zł.

5.2 Grunty prywatne – 37,3430 ha

1) Podstrefa Elbląg – 5,3718 ha, własność *Wójcik Fabryka Mebli sp. z o.o.* z siedzibą w Elblągu (inwestor)

Grunt zlokalizowany jest w północno-zachodniej części Elbląga, przy ul. Mazurskiej, w sąsiedztwie terenów objętych granicami strefy.

Teren jest uzbrojony. Wszelkie prace związane z rozbudową infrastruktury technicznej poniesie inwestor. Na niewielkiej powierzchni grunt zabudowany jest obiektami przeznaczonymi do rozbiórki.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr VI/73/2007 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 19 kwietnia 2007 r. teren oznaczony jest symbolami:

PP – tereny zabudowy produkcyjnej

08.KDD/W 1/2 – tereny dróg wewnętrznych

Teren oznaczony w planie jako 08.KDD/W 1/2 zajmuje ok. 0,37% (ok. 0,0200 ha) powierzchni działki i nie będzie stanowił istotnej przeszkody w procesie zagospodarowywania nieruchomości.

Grunt włączany jest do strefy w związku z inwestycją *Wójcik Fabryka Mebli sp. z o.o.* z siedzibą w Elblągu opisaną w pkt 6.1.

2) Podstrefa Olecko – 18,7964 ha, własność *SILVAN sp. z o.o.* z siedzibą w Olecku (inwestor)

Grunt zlokalizowany jest w miejscowości Jaški na zachód od Olecka.

Nieruchomość jest częściowo (w ok. 60%) zabudowana obiektami zakładu *SILVAN sp. z o.o.* z siedzibą w Olecku.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr ORN.0007.94.2015 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29 grudnia 2015 r. część terenu o powierzchni 9,1620 ha położona jest w strefie II „ekonomicznej”.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr ORN.0007.41.2016 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 25 maja 2016 r. grunt oznaczony jest symbolem **PU** – teren produkcyjno-usługowy.

Grunt włączany jest do strefy w związku z inwestycją *SILVAN sp. z o.o.* z siedzibą w Olecku opisaną w pkt 6.2.

3) Podstrefa Działdowo – 2,9040 ha, własność *Heinz Glas Działdowo sp. z o.o.* z siedzibą w Działdowie (inwestor)

Włączany grunt położony jest na terenie miasta Działdowo.

Teren jest uzbrojony i zabudowany obiektami zakładu *Heinz Glas Działdowo sp. z o.o.* z siedzibą w Działdowie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Nr XXXVI/445/02 Rady Miasta Działdowo z dnia 24 maja 2002 r. oraz jego zmianach przyjętych: uchwałą Nr XXVIII/293/09 Rady Miasta Działdowo z dnia 28 września 2009 r. i uchwałą Nr XXXIX/348/14 Rady Miasta Działdowo z dnia 9 października 2014 r. grunt oznaczony jest symbolami:

T-19 - centralny obszar wielofunkcyjny oraz w strefie A pełnej ochrony konserwatorskiej.

Strefa A - pełna ochrona konserwatorska (obowiązuje uzyskanie od Wojewódzkiego konserwatora zabytków: wytycznych do projektowania, uzgodnienia koncepcji i projektu budowlanego, zezwolenia na realizację). Strefą A objęty jest budynek-willa wraz z przynależną działką (działka nr 174). Budynek-willa obecnie jest siedzibą firmy.

Grunt włączany jest do strefy w związku z inwestycją Heinz Glas Działdowo sp. z o.o. z siedzibą w Działdowie opisaną w pkt 6.3.

4) Podstrefa Iława – 10,2708 ha, własność SZYNAKA-MEBLE sp. z o.o. z siedzibą w Lubawie (inwestor)

Włączany grunt położony jest na terenie miasta Iława.

Teren jest uzbrojony i zabudowany obiektami zakładu SZYNAKA-MEBLE sp. z o.o. z siedzibą w Lubawie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Nr XXI/228/12 Rady Miasta Iława z dnia 11 maja 2012 r. grunt oznaczony jest symbolami:

E-P - teren zabudowy przemysłowej, baz magazynowych, transportowych i budownictwa

E-ZN - teren zieleni naturalnej

KDW - ulice wewnętrzne

KDD - ulice dojazdowe

KDL/D - ulice lokalne/dojazdowe

Teren oznaczony w planie jako E-ZN zajmuje ok. 1,65% (ok. 0,17 ha) powierzchni nieruchomości. Tereny oznaczone w planie jako: KDW, KDD i KDL/D zajmują łącznie ok. 3,4% (ok. 0,35 ha) powierzchni nieruchomości. Ww. zapisy w planie nie będą stanowiły istotnej przeszkody w procesie zagospodarowywania nieruchomości.

Grunt włączany jest do strefy w związku z inwestycją SZYNAKA-MEBLE sp. z o.o. z siedzibą w Lubawie opisaną w pkt 6.4.

6. Opis projektów inwestycyjnych

Lp.	Inwestor	Lokalizacja	Pow. (w ha)	Branża	Nakłady (mln zł)	Nowe/ utrzymane etaty
1	Wójcik Fabryka Mebli sp. z o.o. z siedzibą w Elblągu	Elbląg	5,3718	Prod. mebli	50,0	120/541
2	SILVAN sp. z o.o. z siedzibą w Olecku	Olecko	18,7964	Przetw. drewna	16,3	105/93
3	Heinz Glas Działdowo sp. z o.o. z siedzibą w Działdowie	Działdowo	2,9040	Prod. szkła gospodarczego	87,0	50/490
4	SZYNAKA-MEBLE sp. z o.o. z siedzibą w	Iława	10,2708	Centrum logistyczne	22,2	30/229

	Lubawie					
	RAZEM		37,3430		175,5	305/1353

1) Elbląg – 5,3718 ha, podstawa włączenia § 2 ust. 1 pkt 4 w związku z § 6 rozporządzenia. Stopa bezrobocia w Elblągu na koniec czerwca 2016 r. wyniosła 12,2%, co stanowi 140,23% średniej krajowej wynoszącej 8,7%.

Wójcik Fabryka Mebli sp. z o.o. z siedzibą w Elblągu jest producentem mebli. Działalność gospodarczą na terenie W-M SSE prowadzi od 2006 r.

Inwestycja polega na rozbudowie istniejącego zakładu w celu zwiększenia jego zdolności produkcyjnych.

W ramach projektu wybudowane zostaną: hala produkcyjno-magazynowa i magazynowo-logistyczna. Obiekty wyposażone zostaną w nowe linie produkcyjne, maszyny i urządzenia do produkcji mebli oraz elementy wyposażenia magazynu. Przewiduje się, że po zrealizowaniu inwestycji nastąpi wzrost zdolności wytwórczych o ok. 25%.

W wyniku inwestycji poniesione zostaną nakłady w wysokości co najmniej 50,0 mln zł i utworzonych będzie co najmniej 120 nowych miejsc pracy.

Warunkiem zezwolenia będzie utrzymanie już istniejących miejsc pracy na poziomie średniorocznego zatrudnienia obliczonego na dzień udzielenia zezwolenia (średnie zatrudnienie za okres 12-tu miesięcy na koniec kwietnia 2017 r. w przeliczeniu na pełne etaty wynosiło 541 etatów) oraz utworzenie co najmniej 120 nowych miejsc pracy i utrzymanie łącznego zatrudnienia przez okres co najmniej 5 lat od daty utworzenia docelowej liczby nowych miejsc pracy.

Przewidywany termin zakończenia inwestycji to 31 grudnia 2023 r.

Inwestor nie jest powiązany kapitałowo z żadną spółką, w związku z tym nie ma ryzyka przeniesienia lub zakupu urządzeń/technologii od podmiotów powiązanych kapitałowo.

Wójcik Fabryka Mebli sp. z o.o. z siedzibą w Elblągu posiada pięć zezwoleń na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie warmińsko-mazurskiej specjalnej strefy ekonomicznej:

- zezwolenie nr 69/2006 z dnia 7 marca 2006 r. – warunki zezwolenia zrealizowane,
- zezwolenie nr 99/2009 z dnia 29 kwietnia 2009 r. – warunki zezwolenia zrealizowane,
- zezwolenie nr 125/2012 z dnia 8 lutego 2012 r. – warunki zezwolenia zrealizowane,
- zezwolenie nr 135/2013 z dnia 9 kwietnia 2013 r. – warunki zezwolenia zrealizowane,
- zezwolenie nr 176/2016 z dnia 25 lutego 2016 r. – warunki zezwolenia w trakcie realizacji.

2) Olecko – 18,7964 ha, podstawa włączenia § 2 ust. 1 pkt 5 w związku z § 6 rozporządzenia. Stopa bezrobocia w powiecie oleckim na koniec czerwca 2016 r. wyniosła 16,5%, co stanowi 189,66% średniej krajowej wynoszącej 8,7%.

SILVAN sp. z o.o. z siedzibą w Olecku jest producentem wyrobów z drewna w branży ogrodowej.

Inwestycja polega na istotnej rozbudowie istniejącego zakładu w Olecku w celu zwiększenia jego zdolności produkcyjnych.

W ramach inwestycji planowane są:

- budowa i wyposażenie nowego tartaku,

- zakup i instalacja linii technologicznej do specjalistycznego strugania i profilowania elementów drewnianych z innowacyjnym żłobieniem dwustronnym,
- opracowanie i wdrożenie technologii powierzchniowej modyfikacji (utwardzania) narzędzi do obróbki drewna (lub zakup technologii istniejących na rynku w przypadku braku pozytywnych efektów prowadzonych badań),
- zakup i instalacje nowych urządzeń do ciśnieniowej impregnacji drewna.

Projekt inwestycyjny obejmuje również prace budowlane w zakresie niezbędnym do funkcjonowania zakładu w nowym wymiarze: budowa nowych powierzchni produkcyjno-magazynowych z częścią socjalną (3000 m²), budowa placów do składowania drewna oraz rozbudowa infrastruktury technicznej.

Przewiduje się, że po zrealizowaniu inwestycji nastąpi wzrost produkcji o ok. 20%.

W wyniku inwestycji poniesione zostaną nakłady w wysokości co najmniej 16,3 mln zł i utworzonych będzie co najmniej 105 nowych miejsc pracy.

Warunkiem zezwolenia będzie utrzymanie już istniejących miejsc pracy na poziomie średniorocznego zatrudnienia obliczonego na dzień udzielenia zezwolenia (średnie zatrudnienie za okres 12-tu miesięcy na koniec kwietnia 2017 r. w przeliczeniu na pełne etaty wynosiło 93 etaty) oraz utworzenie co najmniej 105 nowych miejsc pracy i utrzymanie łącznego zatrudnienia przez co najmniej 5 lat od daty utworzenia docelowej liczby nowych miejsc pracy.

Przewidywany termin zakończenia inwestycji to 31 grudnia 2020 r.

Inwestor nie jest powiązany kapitałowo z żadną spółką, w związku z tym nie ma ryzyka przeniesienia lub zakupu urządzeń/technologii od podmiotów powiązanych kapitałowo.

SILVAN sp. z o.o. z siedzibą w Olecku nie posiadała i nie posiada zezwoleń na prowadzenie działalności gospodarczej na terenach specjalnych stref ekonomicznych w Polsce.

3) Działdowo – 2,9040 ha, podstawa włączenia § 2 ust. 1 pkt 6 w związku z § 6 rozporządzenia. Stopa bezrobocia w powiecie działdowskim na koniec czerwca 2016 r. wyniosła 19,3%, co stanowi 221,84% średniej krajowej wynoszącej 8,7%.

Heinz Glas Działdowo sp. z o.o. z siedzibą w Działdowie jest producentem szkła gospodarczego.

Planowana inwestycja polega na rozbudowie istniejącego zakładu produkcyjnego (huta szkła) w Działdowie i zakupie technologii, dzięki której możliwe będzie zwiększenie zdolności produkcyjnych fabryki.

Projekt obejmuje zakup i instalację innowacyjnych linii technologicznych, maszyn i urządzeń do produkcji szkła oraz rozbudowę powierzchni produkcyjnej i infrastruktury technicznej w niezbędnym zakresie. Docelowo planowane jest uruchomienie 6 nowych linii produkcyjnych. Przewiduje się, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji moce produkcyjne zakładu wzrosną o ok. 85%. Istotne zwiększenie wydajności połączone będzie ze wzrostem jakości produktów.

W wyniku inwestycji poniesione zostaną nakłady w wysokości co najmniej 87,0 mln zł i utworzonych będzie co najmniej 50 nowych miejsc pracy.

Warunkiem zezwolenia będzie utrzymanie już istniejących miejsc pracy na poziomie średniorocznego zatrudnienia obliczonego na dzień udzielenia zezwolenia (średnie zatrudnienie za okres 12-tu miesięcy na koniec kwietnia 2017 r. w przeliczeniu na pełne etaty

wynosiło 490 etatów) oraz utworzenie co najmniej 50 nowych miejsc pracy i utrzymanie łącznego zatrudnienia przez co najmniej 5 lat od daty utworzenia docelowej liczby nowych miejsc pracy.

Przewidywany termin zakończenia inwestycji to II kwartał 2019 r.

Inwestor oświadcza, że nie zakłada przeniesienia lub zakupu urządzeń/technologii od podmiotów powiązanych kapitałowo ze spółką.

Heinz Glas Działdowo sp. z o.o. z siedzibą w Działdowie, ani żadne z przedsiębiorstw z Grupy Heinz nie posiadały i nie posiadają zezwoleń na prowadzenie działalności gospodarczej na terenach specjalnych stref ekonomicznych w Polsce.

4) Hawa – 10,2708 ha, podstawa włączenia § 3 rozporządzenia.

„Szynaka-Meble” sp. z o.o. z siedzibą w Lubawie należy do Grupy „Szynaka-Meble” skupiającej spółki z branży produkcji mebli.

Celem nowej inwestycji jest usprawnienie gospodarki magazynowej pod względem optymalizacji kosztów, przyspieszenia procesów, jak również zwiększenia wydajności i bezpieczeństwa. Projekt dotyczy inwestycji w środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne w zakresie wdrożenia innowacyjnej technologii zintegrowanego systemu wspomagania gospodarki magazynowej, zarządzania procesami magazynowymi i automatyzacji procesów magazynowych w oparciu o technologię RFID (*ang. Radio-frequency identification*) w standardzie GS1.

W ramach inwestycji wybudowana zostanie nowa hala magazynowa o powierzchni ok. 16 000 m². Innowacyjny system RFID zastosowany zostanie na obszarze całego kompleksu Oddziału Logistycznego (w istniejących obiektach po wykonaniu niezbędnych prac przystosowawczych i nowo wybudowanej hali magazynowej).

W wyniku inwestycji poniesione zostaną nakłady w wysokości co najmniej 22,2 mln zł i utworzonych będzie co najmniej 30 nowych miejsc pracy.

Warunkiem zezwolenia będzie utrzymanie już istniejących miejsc pracy na poziomie średniorocznego zatrudnienia obliczonego na dzień udzielenia zezwolenia (średnie zatrudnienie za okres 12-tu miesięcy na koniec kwietnia 2017 r. w przeliczeniu na pełne etaty wynosiło 229 etatów) oraz utworzenie co najmniej 30 nowych miejsc pracy i utrzymanie łącznego zatrudnienia przez co najmniej 5 lat od daty utworzenia docelowej liczby nowych miejsc pracy.

Innowacyjny charakter projektu, w tym stwierdzenie, że wdrażane rozwiązania technologiczne nie były dotychczas stosowane w Polsce potwierdzają opinie dwóch jednostek naukowych w rozumieniu art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o zasadach finansowania nauki (Dz. U. z 2016 r. poz. 2045, z późn. zm.), tj.: Wydziału Logistyki Wojskowej Akademii Technicznej w Warszawie i Instytutu Logistyki i Magazynowania w Poznaniu.

Przewidywany termin zakończenia inwestycji to 31 grudnia 2018 r.

Inwestor oświadcza, że nie zakłada przeniesienia lub zakupu urządzeń/technologii od podmiotów powiązanych kapitałowo ze spółką.

Firma „Szynaka-Meble” sp. z o.o. z siedzibą w Lubawie nie posiadała i nie posiada zezwoleń na prowadzenie działalności gospodarczej na terenach specjalnych stref ekonomicznych w Polsce.

Spółka MM „Szynaka-Interline” sp. z o.o. z siedzibą w Lubawie, powiązana kapitałowo ze spółką „Szynaka-Meble” sp. z o.o. z siedzibą w Lubawie posiada *Zezwolenie nr 162/2015 z dnia 24.06.2015 r. na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie W-M SSE*. Warunki zezwolenia są realizowane.

Spółka Fabryka Mebli Szynaka sp. z o.o. z siedzibą w Lubawie powiązana osobowo ze spółką „Szynaka-Meble” sp. z o.o. z siedzibą w Lubawie posiada *Zezwolenie nr 78/2006 z dnia 29.12.2006 r. na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie W-M SSE*. Warunki zezwolenia zostały zrealizowane.

Zestawienie zbiorcze szacowanych wyników objęcia granicami W-M SSE nowych terenów

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia (w ha)	Nowe/utrzymane etaty	Nakłady (w mln zł)	Maksymalna pomoc publiczna (w mln zł)
Grunty prywatne					
1	Wójcik Fabryka Mebli sp. z o.o. z siedzibą w Elblągu	5,3718	120/541	50,0	25,0
2	SILVAN sp. z o.o. z siedzibą w Olecku	18,7964	105/93	16,3	9,8
3	Heinz Glas Działdowo sp. z o.o. z siedzibą w Działdowie	2,9040	50/490	87,0	43,5
4	„Szynaka-Meble” sp. z o.o. z siedzibą w Lubawie	10,2708	30/229	22,2	10,1
Razem dla gruntów prywatnych		37,3430	305/1353	175,5	88,4
Grunty publiczne					
1	Woj. warmińsko-mazurskie	8,7766	289	73,8	44,3
Razem dla gruntów publicznych		8,7766	289	73,8	44,3
ŁĄCZNIE (grunty publiczne i prywatne)		46,1196	594/1353	249,3	132,7

Włączenie do strefy warmińsko-mazurskiej nowych terenów to stworzenie warunków realizacji inwestycji innowacyjnych, ukierunkowanych na produkcję eksportową oraz generujących nowe miejsca pracy, co pozytywnie wpłynie na rozwój gospodarczy regionu. Założono, że w okresie dziewięciu lat na włączanych terenach zainwestują średni przedsiębiorcy w łącznej wysokości 249,3 mln zł, co znacząco wpłynie na konkurencyjność sektora MSP.

Założenia do obliczeń

- dla gruntów publicznych:

- 1) średnie wyniki uzyskane w strefie na 1 ha na koniec IV kwartału 2016 r.:
 - zatrudnienie – 33 osoby,
 - nakłady inwestycyjne – 8,40 mln zł,

- 2) wielkość pomocy publicznej oszacowano zgodnie z mapą pomocy publicznej zakładając, że większość inwestorów to średni przedsiębiorcy (woj. warmińsko-mazurskie – 60%);

- dla gruntów prywatnych

- 1) dane dotyczące liczby nowych miejsc pracy i nakładów inwestycyjnych przyjęto zgodnie z deklaracjami inwestorów,
- 2) wielkość pomocy publicznej oszacowano zgodnie z mapą pomocy publicznej.

Przedsiębiorcy mogą korzystać ze zwolnień podatkowych do końca funkcjonowania strefy, jeśli wcześniej nie wybiorą należnej pomocy.

Projekt nie zawiera regulacji podlegających opinii, powiadomieniu, konsultacjom albo uzgodnieniom z organami i instytucjami Unii Europejskiej, w tym z Europejskim Bankiem Centralnym.

Projekt rozporządzenia nie zawiera przepisów technicznych i nie podlega notyfikacji, o której mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. poz. 2039).

Z uwagi na to, że projekt rozporządzenia nie zawiera przepisów określających warunki wykonywania działalności gospodarczej nie podlega regulacji określonej Uchwałą Nr 20 Rady Ministrów z dnia 18 lutego 2014 r. w sprawie zaleceń ujednoczenia terminów wejścia w życie niektórych aktów normatywnych (M. P. poz. 205).

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia. Skrócenie *vacatio legis* do jednego dnia jest uzasadnione ważnym interesem kraju, a zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie.

Projektowane rozporządzenie jest zgodne z prawem Unii Europejskiej.

<p>Nazwa projektu projekt rozporządzenia Rady Ministrów zmieniającego rozporządzenie w sprawie warmińsko-mazurskiej specjalnej strefy ekonomicznej</p> <p>Ministerstwo Rozwoju</p> <p>Osoba odpowiedzialna za projekt w randze Ministra, Sekretarza Stanu lub Podsekretarza Stanu Tadeusz Kościński, Podsekretarz Stanu w MR</p> <p>Kontakt do opiekuna merytorycznego projektu Grażyna Cieurzyńska Dyrektor Departamentu Polityki Inwestycyjnej 22 273-76-50</p>	<p>Data sporządzenia 12 czerwca 2017 r.</p> <p>Źródło: art. 4 ust. 1 i art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1010)</p> <p>Nr w wykazie prac RD241</p>
---	---

OCENA SKUTKÓW REGULACJI

1. Jaki problem jest rozwiązywany?

Plan rozwoju Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej przewiduje pozyskiwanie nowych lokalizacji na terenie woj. warmińsko-mazurskiego, w celu uzyskania efektu zrównoważonego wpływu strefy na obszary będące w zasięgu jej działania.

2. Rekomendowane rozwiązanie, w tym planowane narzędzia interwencji, i oczekiwany efekt

Objęcie instrumentem sse nowych obszarów o łącznej powierzchni **46,1196 ha**, w tym **37,3430 ha** gruntów prywatnych pod 4 nowe inwestycje realizowane przez: Wójcik Fabryka Mebli sp. z o.o. z siedzibą w Elblągu, SILVAN sp. z o.o. z siedzibą w Olecku, Heinz Glas Działdowo sp. z o.o. z siedzibą w Działdowie i „Szynaka-Meble” sp. z o.o. z siedzibą w Iławie. Proponowana zmiana granic strefy tworzy warunki do realizacji nowych inwestycji, w wyniku których w perspektywie kilku najbliższych lat może powstać ok. 594 nowych miejsc pracy, przy nakładach inwestycyjnych wynoszących ok. 249,3 mln zł. Po włączeniu do strefy nowych terenów jej powierzchnia wyniesie **1 364,6770 ha**. Maksymalna wielkość pomocy publicznej wyniesie **132,7 mln zł**.

3. Jak problem został rozwiązany w innych krajach, w szczególności krajach członkowskich OECD/UE?

W nowych krajach UE, które konkurują z Polską o inwestorów również stosowane są zachęty inwestycyjne w formie zwolnień od podatku dochodowego. Przykładem są:

- Czechy – 10-letnie zwolnienie podatkowe na inwestycje produkcyjne, z sektora usług dla biznesu i centrów technologicznych,
- Słowacja – 10-letnie zwolnienie podatkowe na inwestycje produkcyjne, centrów technologicznych, centrów usług strategicznych oraz centrów usług turystycznych,
- Węgry – 10-letnie zwolnienie podatkowe w wysokości 80% należnego podatku na inwestycje produkcyjne, logistyczne, OZE (energia odnawialna), B+R, centrów usług wspólnych i turystyki.

4. Podmioty, na które oddziałuje projekt

Grupa	Wielkość	Źródło danych	Oddziaływanie
Przedsiębiorcy	4 + ok. 12 przedsiębiorców	Deklaracje inwestycyjne przedsiębiorców zamierzających realizować projekty na gruntach prywatnych oraz oszacowanie efektów dla gruntów publicznych w Elblągu i Braniewie na podstawie wyników strefy osiągniętych na 1 ha na koniec IV kwartału 2016 r.	Zachęta do podejmowania nowych inwestycji
Zarządzający strefą	1 - Warmińsko-Mazurska SSE S.A.	Wniosek zarządzającego o objęcie nowych terenów instrumentem sse	Rozwój inwestycji w strefie
Jednostki samorządu terytorialnego	Jednostki właściwe terytorialnie dla włączanych gruntów, wymienione w	Uchwały Rad Miejskich właściwych terytorialnie dla włączanych gruntów i opinie zarządu województwa warmińsko-mazurskiego	Rozwój nowych inwestycji na terenach miast i gmin, których grunty włączane są do

VAT od konsumpcji wyrobów produkowanych w wyniku inwestycji realizowanych na włączonych terenach. Przyjmując dane GUS na koniec IV kw. 2016 r. dla województwa warmińsko-mazurskiego w zakresie przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, przeliczone na 1 zatrudnionego, przy założeniu, że eksport stanowi 30% globalnej wartości, a wpływy pojawią się w 5 roku od objęcia terenów strefą, ocenia się, że wartość VAT za okres 5 badanych lat może wynieść ok. 0,5 mld zł.

7. Wpływ na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym funkcjonowanie przedsiębiorców oraz na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe

		Skutki						
Czas w latach od wejścia w życie zmian		0	1	2	3	5	9	Łącznie (0-9) w mln zł
W ujęciu pieniężnym (w mln zł)	duże przedsiębiorstwa	0,00	0,00	3,12	8,59	10,44	11,08	76,09
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	0,00	0,00	0,00	2,92	7,37	7,37	43,89
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe	0,81	3,09	5,92	8,77	12,63	15,17	100,91
	koszty pracy og. w tym:	- 1,05	- 6,86	-13,09	-19,25	-27,57	-32,22	-218,18
	duzi przeds.	0,00	-3,06	-5,64	-7,94	-10,05	-11,04	-79,04
	MSP	-1,05	-3,80	-7,45	-11,31	-17,52	-21,17	-139,14
	pod. od nieruch. og. w tym:	0,00	-0,09	-0,88	-1,35	-2,07	-2,07	-14,34
	duzi przeds.	0,00	-0,09	-0,48	-0,64	-0,98	-0,98	-6,74
	MSP	0,00	0,00	-0,40	-0,71	-1,09	-1,09	-7,60
W ujęciu niepieniężnym	duże przedsiębiorstwa	pomoc publiczna pozwoli na wprowadzenie innowacji technologicznych, które będą miały pozytywny wpływ na konkurencyjność przedsiębiorstwa;						
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	pomoc publiczna udzielana w strefie znacząco wpływa na przedsiębiorczość sektora MSP oraz na jego konkurencyjność, ponieważ tworzy możliwości kooperacyjne dla takich firm i poszerza rynek usług;						
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe	nowe inwestycje, tworząc nowe miejsca pracy dadzą dochody pracownikom, co pozytywnie wpłynie na sytuację rodzin i gospodarstw domowych;						
Niemierzalne		rozwój społeczno-ekonomiczny regionów właściwych dla włączanych terenów do strefy warmińsko-mazurskiej.						
Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń		<ul style="list-style-type: none"> • za pozytywny wpływ regulacji na duże, małe i średnie przedsiębiorstwa w ujęciu pieniężnym uznano wielkość oszacowanego maksymalnego zwolnienia podatkowego, jakiego można udzielić z tytułu oszacowanych kosztów inwestycji oraz nakładów deklarowanych przez inwestorów zamierzających realizować projekty na terenach prywatnych. Przyjęto, że na gruntach publicznych będą lokować się przedsiębiorcy średni, a na terenach prywatnych duzi. Jeden z inwestorów jest przedsiębiorcą średnim. Założono, że przedsiębiorcy realizujący inwestycje na gruntach publicznych zaczną korzystać z pomocy publicznej od 3. roku badanego okresu (2020 r.), przy czym w tym roku zwolnienia podatkowe wyniosą 5% maksymalnej dopuszczalnej pomocy, w roku następnym 7,5%, a w pozostałych latach ok. 14,6% oszacowanej maksymalnej wielkości. Wielkość i okres korzystania ze zwolnień podatkowych przez spółkę realizującą projekt na terenie prywatnym przyjęto wg deklaracji inwestora. Przedsiębiorcy mogą korzystać ze zwolnień podatkowych do końca funkcjonowania strefy, jeśli wcześniej nie wybiorą należytej pomocy. • pomoc publiczna została ujęta jako korzyść przedsiębiorców – brak symetrycznego odwzorowania udzielonej pomocy publicznej w wyliczeniach dot. sektora finansów publicznych wynika z przyjęcia założenia, że bez instrumentu SSE nie zrealizowano by nowych inwestycji i nie byłyby wygenerowane żadne dodatkowe przychody podatkowe po stronie sektora finansów publicznych. • za pozytywny wpływ na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe w ujęciu pieniężnym uznano dochody netto pracowników zatrudnionych w zakładach powstałych w wyniku 						

	objęcia nowych terenów instrumentem sse. Wielkość dochodów oszacowano według danych i założeń opisanych w założeniach w punkcie 6 (dane GUS dot. wynagrodzeń oraz wielkość zatrudnionych w poszczególnych latach) oraz danych przekazanych przez przedsiębiorców zamierzających realizować inwestycje na gruntach prywatnych, <ul style="list-style-type: none"> • w tabeli prezentowane są również koszty płac brutto i wielkość szacowanego podatku od nieruchomości.
--	---

8. Zmiana obciążeń regulacyjnych (w tym obowiązków informacyjnych) wynikających z projektu

<input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy	
Wprowadzane są obciążenia poza bezwzględnie wymaganymi przez UE (szczegóły w odwróconej tabeli zgodności).	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy
<input type="checkbox"/> zmniejszenie liczby dokumentów <input type="checkbox"/> zmniejszenie liczby procedur <input type="checkbox"/> skrócenie czasu na załatwienie sprawy <input type="checkbox"/> inne:	<input type="checkbox"/> zwiększenie liczby dokumentów <input type="checkbox"/> zwiększenie liczby procedur <input type="checkbox"/> wydłużenie czasu na załatwienie sprawy <input type="checkbox"/> inne:
Wprowadzane obciążenia są przystosowane do ich elektronizacji.	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy

Komentarz:

9. Wpływ na rynek pracy

Ocenia się, że proponowana zmiana granic W-M SSE pozwoli na utworzenie ok. 594 nowych, trwałych miejsc pracy na terenie samej strefy. Na podstawie danych pochodzących od przedsiębiorców działających na terenie warmińsko-mazurskiej strefy szacuje się, że na każde jedno nowe miejsce pracy utworzone na terenie strefy przypada ok. 0,25 nowego miejsca pracy poza strefą, co daje łącznie ok. 743 nowych miejsc pracy. Należy jednocześnie pamiętać, że nie jest możliwe precyzyjne określenie zatrudnienia poza strefą, gdyż jest to bezpośrednio związane z charakterem inwestycji realizowanych w strefie.

10. Wpływ na pozostałe obszary

<input type="checkbox"/> środowisko naturalne <input checked="" type="checkbox"/> <u>sytuacja i rozwój regionalny</u> <input type="checkbox"/> inne:	<input type="checkbox"/> demografia <input type="checkbox"/> mienie państwowe	<input type="checkbox"/> informatyzacja <input type="checkbox"/> zdrowie
--	--	---

Omówienie wpływu	Włączenie do W-M SSE nowych obszarów wpłynie pozytywnie na rozwój regionów właściwych dla włączanych gruntów. W wyniku nowych inwestycji, poza miejscami pracy w uruchamianych zakładach w strefie, generowany jest także wzrost zatrudnienia w jej bezpośrednim otoczeniu. Zmiana granic Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, dostosowująca tereny do potrzeb inwestorów, tworzy odpowiednie warunki do realizacji nowych inwestycji, a więc przyczynia się do osiągnięcia planowanych efektów utworzenia strefy. Każda nowa inwestycja produkcyjna, poza miejscami pracy stworzonymi w danym zakładzie, generuje wzrost zatrudnienia w jego bezpośrednim otoczeniu. Budowa lub modernizacja, a później funkcjonowanie firmy, stymuluje rozwój wielu dziedzin gospodarki. Wzrasta zatrudnienie w budownictwie i w usługach, rośnie popyt na usługi edukacyjne. Realizacja inwestycji infrastrukturalnych podnosi standard życia społeczności lokalnej. Na uruchomieniu nowych firm i rozwoju istniejących skorzystają także przedsiębiorcy już działający w regionie, zyskują bowiem potencjalnych kooperantów i usługodawców. Dzięki wzrostowi dochodów mieszkańców zatrudnionych w wyniku nowych inwestycji poszerza się też rynek konsumpcyjny.
------------------	---

11. Planowane wykonanie przepisów aktu prawnego

W dniu następującym po dniu ogłoszenia w Dzienniku Ustaw.

12. W jaki sposób i kiedy nastąpi ewaluacja efektów projektu oraz jakie mierniki zostaną zastosowane?

W corocznej informacji o realizacji ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych prezentowane są dane zbiorcze dotyczące efektów funkcjonowania stref, opracowane na podstawie sprawozdań kwartalnych z działalności każdej strefy. Stosowane mierniki to stopień wykorzystania terenu strefy pod działalność gospodarczą prowadzoną w oparciu o zezwolenie oraz osiągnięty poziom zatrudnienia i nakładów inwestycyjnych na 1 ha zagospodarowanej inwestycyjnie powierzchni.

13. Załączniki (istotne dokumenty źródłowe, badania, analizy itp.)

Brak

