

ROZPORZĄDZENIE

RADY MINISTRÓW

z dnia 2017 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie wałbrzyskiej specjalnej strefy ekonomicznej

Na podstawie art. 4 ust. 1 i art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 282, z 2016 r. poz. 1020, 1206 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 60) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie wałbrzyskiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1992 i 2212) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Strefa obejmuje grunty o powierzchni 3774,5461 ha, położone na terenach miast: Bielawa, Bolesławiec, Dzierżoniów, Grodków, Jawor, Kalisz, Kłodzko, Kudowa-Zdrój, Leszno, Nowa Ruda, Oleśnica, Oława, Opole, Świdnica, Świebodzice, Wałbrzych, Wrocław oraz gmin: Bolków, Brzeg, Brzeg Dolny, Bystrzyca Kłodzka, Dąbrowa, Długoleka, Dobromierz, Dobroszyce, Góra, Jarocin, Jelcz-Laskowice, Kąty Wrocławskie, Kluczbork, Kłodzko, Kobierzyce, Kościan, Krotoszyn, Książ Wielkopolski, Lewin Brzeski, Łubowo, Namysłów, Niemodlin, Nowa Ruda, Nysa, Oława, Otmuchów, Pleszew, Praszka, Prudnik, Rawicz, Skarbimierz, Stoszowice, Strzegom, Strzelin, Syców, Szprotawa, Śrem, Świdnica, Świebodzin, Twardogóra, Wądroże Wielkie, Wiązów, Wołów, Września, Ząbkowice Śląskie i Żarów.”;

2) w załączniku do rozporządzenia SZCZEGÓŁOWY OPIS GRANIC I TERENU WAŁBRZYSKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ INVEST-PARK:

a) w Podstrefie Dzierżoniów w Kompleksie 1 opis granic i terenu Obszaru 2 otrzymuje brzmienie:

„Kompleks 1

Obszar 2

Obręb ewidencyjny 0005 - Zachód, karta mapy 2, miasto Dzierżoniów

Granica biegnie od punktu nr 5821, położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 145/10, w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż granicy działki nr 145/10 do punktu nr 5827, w którym załamuje się i biegnie na południowy zachód

wzdłuż granicy działek nr: 145/10, 146/10 i 147/6 przez punkty nr 5828 i 5829 do punktu nr 5830. Stąd biegnie w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż granicy działki nr 147/6 do punktu nr 5831, w którym skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 189 przez punkt nr 5779 do punktu nr 5778. Tu zmienia kierunek na północno-zachodni i biegnie do punktu nr 5777, w którym załamuje się na południowy wschód i biegnie wzdłuż granicy działki nr 189 przez punkt nr 3026 i 5652 do punktu nr 3018. Z punktu nr 3018 biegnie na południowy zachód wzdłuż granicy działki nr 189 do punktu nr 5780. Tu załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie wzdłuż działki nr 190/2 do punktu nr 7154, w którym skręca w kierunku południowo-zachodnim i dochodzi do punktu nr 7153. W punkcie nr 7153 załamuje się na południowy wschód i biegnie wzdłuż granicy działki nr 190/2 do punktu nr 7152, w którym zmienia kierunek na południowo-zachodni i przez punkty nr 3809 i 3094 dochodzi do punktu nr 3093. Z punktu nr 3093 biegnie na południowy zachód wzdłuż granicy działki nr 189 przez punkty nr: 5785, 5786, 7140, 5789, 5790 i 5792 do punktu nr 5793. Tu skręca na północny zachód i wzdłuż granicy działek nr: 189, 152/1, 151/1, 150/1 i 149/5 przez punkty nr: 3798, 3797, 3796, 3795, 3794, 3793, 3792, 3791 i 3790 dochodzi do punktu 5826. Stąd biegnie w kierunku północno-wschodnim wzdłuż granicy działek nr: 149/5, 148/6, 147/6 i 146/10 przez punkty nr: 5825, 5824, 7006, 5823 i 5822 do punktu 5821, od którego rozpoczęto opis.”,

- b) w Podstrefie Żarów w Kompleksie 2 opis granic i terenów Obszaru 1 i 2 otrzymuje brzmienie:

„Kompleks 2

Obręb ewidencyjny 0001 - Żarów, karta mapy 19, miasto Żarów

Obszar 1

Granica biegnie od punktu nr 7622, położonego w zachodnim narożniku działki nr 875/1, w kierunku północno-wschodnim wzdłuż granicy działek nr 875/1 i 1089 przez punkt nr 7621 do punktu nr 591. Tu zmienia kierunek na południowo-wschodni i biegnie dalej wzdłuż granicy działki nr 1089 przez punkt nr 676 do punktu nr 677, w którym załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 1094 przez punkty nr: 678, 679, 680, 681 i 682 do punktu nr 683. Tu zmienia kierunek na wschodni i biegnie wzdłuż granicy działki nr 1067 do punktu nr 684. Dalej biegnie w kierunku południowo-wschodnim

wzdłuż granicy działek nr 1067 i 1092 przez punkty nr: 685, 686, 687 i 609 do punktu nr 688. Stąd biegnie na południowy zachód wzdłuż granicy działki nr 1092 przez punkty nr: 689, 610, F2600, 611 i 612 do punktu nr 613. Z punktu nr 613 biegnie na południe wzdłuż granicy działki nr 1092 przez punkty nr: 614, 615 i F2785 do punktu nr 616. Punkt nr 616 leży u zbiegu granic działek nr: 1092, 1082 i 1083. Tu skręca w kierunku północno-wschodnim i wzdłuż granicy działki nr 1083 przez punkty nr F2664 i F2572 dochodzi do punktu nr 663. Stąd biegnie w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż granicy działki nr 1083 do punktu nr 691. Tu załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie wzdłuż granicy działek nr: 997/1, 997/2 i 1054 przez punkty nr: 9367, 9350 i F2589 do punktu nr F2611. Punkt F2611 leży u zbiegu granic działek nr: 1054, 1058 i 1097. Z punktu nr F2611 biegnie na wschód wzdłuż granicy działki nr 1054 przez punkty nr G118 i G119 do punktu nr G123, gdzie skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 1054 przez punkty nr G95, G94, G96 i G97 do punktu nr G98. Tu zmienia kierunek na północno-zachodni i biegnie wzdłuż granicy działki nr 982 do punktu nr F868. Punkt nr F868 leży u zbiegu granic działek nr: 982, 981 i 202/1. Z punktu nr F868 biegnie na południowy wschód wzdłuż granicy działek nr: 982, 983, 984, 985, 986 i 987 przez punkty nr: F870, F871, F873, F879 i F881 do punktu nr F883. Tu zmienia kierunek na południowo-wschodni i biegnie wzdłuż granicy działek nr: 987, 1054, 988/1 i 988/2 przez punkty nr: G105, 9356 i 9357 do punktu nr 9314. Dalej biegnie w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż granicy działki nr 988/2 do punktu nr 9313, w którym załamuje się w kierunku południowo-wschodnim, wzdłuż granicy działki nr 995/3 do punktu nr 9312. Stąd biegnie w kierunku północno-wschodnim, wzdłuż granicy działki nr 990 do punktu nr 9315, w którym zmienia kierunek na południowo-wschodni i biegnie wzdłuż granicy działek nr: 990, 991, 992, 993 i 1021 przez punkty nr: 9316, 9317, 9318, 9319 i 9320 do punktu nr 9321. Od punktu nr 9321 biegnie w kierunku południowo-zachodnim, wzdłuż granicy działki nr 1021 do punktu nr 9302. Tu zmienia kierunek na południowo-wschodni i biegnie wzdłuż granicy działki nr 1015 do punktu nr 9299, w którym zmienia kierunek na południowo-zachodni i biegnie wzdłuż granicy działek nr: 1015, 1014, 1013, 1012, 1011, 1010 i 1009 przez punkty nr: 9489, 9488, 9487, 9486, G189 i G188 do punktu nr G192. Od punktu nr G192 biegnie w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granicy działki nr

1009 do punktu nr G55, w którym zmienia kierunek na północno-wschodni i biegnie wzdłuż granicy działek nr: 1009, 1011, 1012, 1013, 1014 i 1015 przez punkty nr: G56, 9485, 9484, 9483 i 9482 do punktu nr 9303. Tu załamuje się i biegnie na północny zachód wzdłuż granicy działek nr: 1021, 993 i 995/2 przez punkty nr: 9304, 9305, 9306, 9307, 9308 i 9329 do punktu nr 9328, w którym załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 1100 do punktu nr 9459. Stąd biegnie w kierunku południowo-wschodnim, wzdłuż granicy działek nr 1001/6 i 1002/6 przez punkt nr 9460 do punktu nr 9461. Tu zmienia kierunek na południowo-zachodni i biegnie wzdłuż granicy działki nr 1002/6 do punktu nr 9343, w którym załamuje się i biegnie w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granicy działek nr 1002/6 i 1001/6 przez punkt nr 9344 do punktu nr 9345. Stąd biegnie w kierunku południowo-zachodnim, wzdłuż granicy działek nr 1000/3 i 1000/2 przez punkt nr 9341 do punktu nr 9336. Tu zmienia kierunek na północno-zachodni i biegnie wzdłuż granicy działek nr 1000/2 i 999/2 przez punkt nr 9335 do punktu nr 9334. Od punktu nr 9334 biegnie w kierunku północnym, wzdłuż granicy działki nr 999/2 do punktu nr 9333. Stąd biegnie w kierunku północno-wschodnim wzdłuż granicy działek nr: 999/2, 999/3, 999/6 i 1100 przez punkty nr: 9332, 9331, 9330 i 9457 do punktu nr 9325, w którym zmienia kierunek na północno-zachodni i wzdłuż granicy działki nr 996/2 dochodzi do punktu nr 640. Tu zmienia kierunek na południowo-zachodni i biegnie wzdłuż granicy działki nr 1063/1 do punktu nr 666. Stąd granica biegnie w kierunku północno-zachodnim, wzdłuż granicy działek nr 1063/1 i 1063/2 przez punkt nr 9366 do punktu nr 667, gdzie zmienia kierunek na południowo-zachodni i dochodzi do punktu nr 619. Od punktu nr 619 granica biegnie w kierunku południowo-wschodnim, wzdłuż granicy działek nr: 1086, 1087 i 1088 przez punkty nr 620 i 621 do punktu nr 664. Tu zmienia kierunek na południowo-zachodni i biegnie wzdłuż granicy działki nr 1088 do punktu nr 665, gdzie zmienia kierunek na południowo-wschodni i przez punkt nr 624 dochodzi do punktu nr 623. Stąd biegnie w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż granicy działek nr 1092 i 1079, przez punkty nr 642 i 657 i dochodzi do punktu nr 655. Tu załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie wzdłuż granicy działek nr: 1079, 1077, 1075, 1073, 1071, 1069, 1067, 1094 i 875/1 przez punkty nr: 654, 653, 652, 651, 650, 601, 662, 5928 i 7620 do punktu nr 7622, od którego rozpoczęto opis.

Obszar 2

Granica biegnie od punktu nr 2216, położonego w zachodnim narożniku działki nr 969 do punktu nr 2230, w którym zmienia kierunek na południowo-wschodni i wzdłuż granicy działek nr 969 i 970/2, przez punkt nr 2229, dochodzi do punktu nr 2228. Tu zmienia kierunek na północno-wschodni i biegnie wzdłuż granicy działki nr 1056/2 i 1006/2 do punktu nr 705, w którym załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 1006/2 do punktu nr 692. Dalej biegnie w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż granicy działek nr: 1006/2, 1056/2 i 970/2 przez punkty nr 9226, 9225 i 9224 do punktu nr 9223. Od punktu nr 9223 biegnie w kierunku zachodnim wzdłuż granicy działki nr 970/2 do punktu nr 9222. Stąd biegnie w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż granicy działek nr 970/2 i 969 przez punkty nr: 2218 i 2217 do punktu nr 2216, od którego rozpoczęto opis.”,

– na końcu Kompleksu 2 dodaje się opis granic i terenów Obszaru 3 i 4 w brzmieniu:

"Obszar 3

Granica biegnie od punktu nr 9430, położonego w południowym narożniku działki nr 1028/2, w kierunku północno-zachodnim, wzdłuż granicy działek nr: 1028/2, 1061/2 i 1029/2 przez punkty nr: 9429, 9428 i 9427 do punktu nr 9426, gdzie zmienia kierunek na południowo-zachodni i wzdłuż granicy działki nr 1030 dochodzi do punktu nr 9424. Tu zmienia kierunek na północno-zachodni i biegnie wzdłuż granicy działki nr 1030 przez punkty nr G137 i G136 do punktu nr F884. Stąd biegnie w kierunku południowo-wschodnim, wzdłuż granicy działek nr: 1030, 1031, 1034 i 1035 przez punkty nr: F888, F890, F392 i F279 do punktu nr F280, gdzie zmienia kierunek na południowo-wschodni, i wzdłuż granicy działek nr 1035 i 1061/2 przez punkt nr G175 dochodzi do punktu nr G176. Od punktu nr G176 biegnie w kierunku południowo-zachodnim, wzdłuż granicy działki nr 1061/2 do punktu nr G89. Tu załamuje się i biegnie w kierunku południowo-wschodnim, wzdłuż granicy działki nr 1033 do punktu nr G169, gdzie zmienia kierunek na południowo-zachodni i wzdłuż granicy działek nr: 1033, 1032 i 1028/2 przez punkty nr G170 i 9421 dochodzi do punktu nr 9430, od którego rozpoczęto opis.

Obszar 4

Granica biegnie od punktu nr G174, położonego w zachodnim narożniku działki nr 1023 w kierunku północno-wschodnim, wzdłuż granicy działek nr: 1023, 1024, 1026 i 1027 przez punkty nr: 708, 707 i 706 do punktu nr G168. Tu zmienia kierunek na południowo-wschodni i wzdłuż granicy działki nr 1027 dochodzi do punktu nr 2599, gdzie załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i wzdłuż granicy działek nr: 1027, 1026, 1024 i 1023 przez punkty nr: 729, 711, 710, 728, 709 i 727 dochodzi do punktu nr F2598. Od punktu F2598 biegnie w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granicy działki nr 1023 do punktu nr G174, od którego rozpoczęto opis.”,

– opis granic i terenów Kompleksu 3 otrzymuje brzmienie:

„Kompleks 3

Obręb ewidencyjny 0001 - Żarów, karta mapy 4, miasto Żarów

Granica biegnie od punktu nr 2266, położonego w południowo-wschodnim narożniku działki nr 41/21, w kierunku północno-wschodnim, wzdłuż granicy działek nr 41/21 i 41/24 przez punkty nr: 2265, 8812 i 2264 do punktu nr 1400. Tu zmienia kierunek na południowo-wschodni i biegnie wzdłuż granicy działki nr 41/24 przez punkty nr 1399 i 1398 i dochodzi do punktu nr 1397. Od punktu nr 1397 biegnie w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż granicy działek nr 41/24 i 41/18 przez punkt nr 8810 do punktu nr 1396, gdzie załamuje się w kierunku północno-zachodnim i wzdłuż granicy działki nr 41/18 przez punkty nr: 4310, 4309 i 8814 dochodzi do punktu nr 8813. Tu zmienia kierunek na południowo-zachodni i wzdłuż granicy działki 41/21 dochodzi do punktu nr 8816, gdzie załamuje się w kierunku północno-zachodnim i wzdłuż granicy działki nr 41/21 przez punkt nr 2267 dochodzi do punktu nr 2266, od którego rozpoczęto opis.”,

c) w Podstrefie Skarbimierz:

– opis granic i terenu Kompleksu 3 otrzymuje brzmienie:

"Obręb ewidencyjny 0160 - Skarbimierz Osiedle, karta mapy 3, gmina Skarbimierz

Granica biegnie od punktu nr 1294, położonego w południowo-wschodnim narożniku działki nr 184/57, w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granicy działki 184/57 przez punkty nr: 1005, 1010, 1012 i 1014 do punktu nr 1015, w którym załamuje się i biegnie na południowy zachód przez punkty nr: 1013, 1011 i 1009 do punktu nr 919. Stąd biegnie w kierunku północno-wschodnim do punktu nr 918, w którym skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie wzdłuż

granicy działki nr 84 przez punkty nr 878 i 875 do punktu nr 872. Tu zmienia kierunek na północny zachód i biegnie przez punkty nr: 873, 874, 876, 886, 887 i 888 do punktu nr 889, w którym załamuje się na zachód i biegnie wzdłuż granic działek nr: 84 i 83/4 przez punkty nr: 890, 891 i 892 do punktu nr 893. Stąd biegnie na północny zachód wzdłuż granicy działki nr 83/4 przez punkty nr: 894, 895, 896, 897 i 898 do punktu nr 899. Z punktu nr 899 biegnie na północny wschód wzdłuż granicy działek nr 83/4 i 83/1, przez punkty nr: 900, 1610, 904, 905, 906, 907, 908, 910 i 912 do punktu nr 913. Tu załamuje się na wschód i biegnie wzdłuż granicy działki nr 83/1 przez punkt nr 911 do punktu nr 1611 położonego u zbiegu granic działek nr: 82, 83/1 i 83/2. Tu skręca w kierunku południowym i wzdłuż granicy działki nr 83/1 dochodzi do punktu nr 1609. W punkcie nr 1609 załamuje się na wschód i biegnie wzdłuż granic działek nr: 83/4, 84 i 184/55 przez punkty nr: 901, 1612, 902, 903, 930, 1042, 1625, 1601, 1043, 1044 i 1533 do punktu nr 1045 położonego u zbiegu granic działek nr: 92/30, 184/25 i 184/55. Stąd biegnie w kierunku południowym wzdłuż granic działek nr: 184/55, 184/56 i 184/57 przez punkty nr: 1477, 1485, 1236 i 1241 do punktu nr 1294, od którego rozpoczęto opis.",

– na końcu opisu granic Podstrefy Skarbimierz dodaje się opis granic i terenów Kompleksu 4 w brzmieniu:

"Obręb ewidencyjny Skarbimierz-Osiedle, karta mapy 4, Gmina Skarbimierz
Granica biegnie od punktu nr 1335 położonego w zachodnim narożniku działki nr 277, w kierunku północnym wzdłuż granicy działki nr 277 do punktu nr 1334. Tu skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie przez punkt nr 1333 do punktu nr 2012 położonego u zbiegu granic działek nr: 184/32, 184/108 i 277. W tym punkcie zmienia kierunek na wschodni i dochodzi do punktu nr 2011. Stąd biegnie w kierunku północnym do punktu nr 2089, w którym skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie przez punkty nr: 2091, 2093, 2095 i 2097 do punktu nr 2098. Tu zmienia kierunek i biegnie w kierunku południowo-zachodnim przez punkty nr: 1545, 2019, 2020, 2099, 2100, 2023 i 2024 do punktu nr 1199 położonego u zbiegu granic działek nr: 184/117, 277 i 184/2. Od punktu nr 1199 biegnie w kierunku północno-zachodnim przez punkt nr 1197 do punktu nr 1335 od którego rozpoczęto opis.",

d) w Podstrefie Opole:

– w Kompleksie 2 na końcu dodaje się opis granic i terenu obszaru 3 w brzmieniu:

„Obszar 3

Obręb ewidencyjny 0061 - Półwieś, karta mapy 30, miasto Opole

Granica biegnie od punktu nr 6202218 położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 103 w kierunku północno-wschodnim wzdłuż granicy działki nr 103 do punktu nr 6202219, położonego na styku granic działek nr: 103, 102 i 101. Tu skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie wzdłuż granic działek nr: 103 i 61/2 przez punkty nr 3000055 i 3000561 do punktu nr 3000560. Stąd biegnie w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż granicy działki nr 61/2 przez punkt nr 3000708 do punktu 3000506 położonego u zbiegu granic działek nr: 61/2, 98/5 i 60/2. Tu zmienia kierunek na południowo-wschodni i biegnie wzdłuż granicy działki nr 98/5 przez punkty 3000505, 3000504 i 5000503 do punktu 3000502, w którym skręca na zachód i biegnie do punktu nr 3000397 położonego na styku granic działek nr: 98/5, 60/1, 59/1 i 98/4. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granicy działki nr 98/5 przez punkty nr: 3000396, 3000395 i 3000394 do punktu nr 3000393. W punkcie tym zmienia kierunek na południowo-zachodni i biegnie wzdłuż granicy działki nr 61/1 do punktu nr 3000550, położonego na styku granic działek nr: 61/1, 60/1 i 99. Tu skręca w kierunku północnym i biegnie wzdłuż granic działek nr: 61/1, 62/1, 98/5 i 103 przez punkty nr: 3000551, 3000709, 3000552, 3000388, 3000387, 3000553, 3000058, 3000059, 3000060 i 3000061 i dochodzi do punktu nr 6202218, od którego rozpoczęto opis.”,

– na końcu dodaje się opis granic i terenów Kompleksu 5 i 6 w brzmieniu:

„Kompleks 5

Obręb ewidencyjny 0073 - Kolonia Gosławicka, karta mapy 4, miasto Opole

Granica biegnie od punktu nr 400253 położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 34/3 w kierunku północno-wschodnim wzdłuż granic działek nr: 34/3, 35/3, 36/3, 37/3 i 39/2 przez punkty nr: 400256, 400257, 400266, 400270, 400276 do punktu nr 400280 położonego u styku granic działek nr: 39/2, 12/1 i 40/1. Tu zmienia kierunek na południowo-wschodni i biegnie wzdłuż granicy działki nr 39/2 do punktu nr 400239. Stąd biegnie w kierunku południowym wzdłuż granicy działki nr: 39/2 i 37/3 przez punkty nr: 400381 i 400411 do punktu nr 2301034 położonego u styku granic działek nr: 124, 37/3 i 37/2. W punkcie tym

załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i wzdłuż granic działek nr: 37/3, 36/3, 35/3 i 34/3 biegnie przez punkty nr: 2301033, 2300968 i 2300967 do punktu nr 2300966. Tu skręca w kierunku zachodnim i biegnie wzdłuż granic działek nr: 34/3, 33/1 i 32/3 przez punkty nr: 400414, 400413 i 400412 do punktu nr 400453 położonego u styku granic działek nr: 32/4, 32/3 i 30/2. W punkcie nr 400453 zmienia kierunek na północny i biegnie wzdłuż granic działek nr: 32/3, 33/1 i 34/3 przez punkty nr: 400160, 400163, 400181, 400185, 400189, 400206 i 400234 do punktu nr 400253, od którego zaczęto opis.

Kompleks 6

Obszar 1

Obręb ewidencyjny 0061-Półwieś, karta mapy 7, miasto Opole

Granica biegnie od punktu nr 6200913, położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 113, w kierunku północno-wschodnim wzdłuż granic działek nr: 113 i 114 przez punkty nr: 6200914, 700992, 700993, 6202072 i 6200903 do punktu nr 700006, położonego u styku granic działek nr: 35/1, 114 i 20/12. Tu skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie wzdłuż granic działek nr: 114, 13/9 i 118 przez punkty nr: 700165, 700164, 700761, 700776, 700775 i 700774 do punktu nr 700773 położonego u styku granic działek nr: 35/3, 33/15 i 118. Tu zmienia kierunek na południowo-zachodni i biegnie wzdłuż granic działek nr: 118 i 117 przez punkt nr 6201644 do punktu nr 6201643, położonego u styku granic działek nr: 33/15, 116 i 117. Tu zmienia kierunek na północno-zachodni i biegnie wzdłuż granic działek nr: 117, 13/8 i 113 przez punkty nr: 6201639, 6201636 i 6201645 do punktu nr 6200913, od którego rozpoczęto opis.

Obszar 2

Obręb ewidencyjny 0061 - Półwieś, karta mapy 61, miasto Opole

Granica biegnie od punktu nr 6200921, położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 20/8 w kierunku północno-wschodnim wzdłuż granic działek nr: 20/8, 20/35 i 20/33 przez punkty nr: 6200902, 6200899 i 6200901 do punktu nr 6200912, w którym skręca w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż granicy działki nr 20/33 przez punkt nr 6202206 do punktu nr 602. Tu zmienia kierunek na południowo-zachodni i biegnie wzdłuż granic działek nr: 20/33, 20/35, 20/26 i 20/22 przez punkty nr: 6202204, 6202085, 6202086, 6202075, 6202082, 6202081 i 700990 do punktu nr 6202079 położonego u zbiegu granic działek nr: 20/23, 20/22

i 111/1. Tu skręca na północny-zachód i biegnie wzdłuż granic działek nr: 20/22, 20/35 i 20/8 przez punkty nr: 6202080, 6200907 i 6200915 do punktu nr 6200921, od którego rozpoczęto opis.”,

- e) w Podstrefie Kluczbork na końcu dodaje się opis granic i terenu Kompleksu 3 w brzmieniu:

“Kompleks 3

Obręb ewidencyjny Kluczbork, karta mapy 3, gmina Kluczbork

Granica biegnie od punktu nr 301181, położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 16/7, w kierunku wschodnim do punktu nr 301180, w którym skręca w kierunku południowo- wschodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 16/7 przez punkty nr: 301176, 301174, 301166, 301129, 301128, 301116, 301105, 301073, 301069 do punktu nr 301063. Stąd biegnie w kierunku południowym wzdłuż granicy działki nr 16/7 do punktu nr 300741, w którym skręca na wschód i biegnie do punktu nr 300733. Tu zmienia kierunek na południowy i biegnie do punktu nr 300601, w którym skręca w kierunku zachodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 16/7 przez punkt nr 300606 do punktu nr 300611. Stąd biegnie w kierunku południowym przez punkt nr 300582 do punktu nr 300573, w którym skręca w kierunku wschodnim do punktu nr 300571. Tu zmienia kierunek na południowy i biegnie przez punkty nr: 300562, 300561 i 300543 do punktu nr 300488, położonego u styku granic działek nr: 42, 16/10 i 16/7. Stąd biegnie w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż granicy działki nr 16/7 przez punkty nr: 300486, 300485, 300463, 300458, 300447 i 300443 do punktu nr 300442, w którym skręca w kierunku północnym do punktu nr 300592. Tu zmienia kierunek na zachodni i biegnie do punktu nr 300596, w którym skręca w kierunku północno-wschodnim i dochodzi do punktu nr 300622. Tu załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie do punktu nr 300625. Stąd biegnie w kierunku południowym przez punkty nr: 300501 i 300487 do punktu nr 300435, w którym skręca w kierunku zachodnim i dochodzi do punktu nr 300434, położonego u styku granic działek nr: 42, 16/7 i 16/1. Tu zmienia kierunek na północny i biegnie wzdłuż granicy działki nr 16/7 przez punkty nr: 300440, 11006813 i 300574 do punktu nr 300609, w którym skręca na zachód i biegnie do punktu nr 300608. Stąd biegnie w kierunku północnym do punktu nr 300661, w którym zmienia kierunek na zachód i biegnie przez punkt nr 300659 do punktu nr 300658, położonego u zbiegu granic

działek nr: 38/3, 32 i 16/7. Tu zmienia kierunek na północny i biegnie wzdłuż granicy działki nr 16/7 przez punkty nr: 300679, 300710, 300738, 300791, 300831, 300894, 300930, 300982, 301062, 301089, 301252, 11006954, 301121, 301144, 301167 do punktu nr 301181, od którego rozpoczęto opis.”,

- f) opis granic i terenów Podstrefy Rawicz otrzymuje brzmienie:

"Obręb ewidencyjny 5 - Kąty, karta mapy 1, Gmina Rawicz

Granica biegnie od punktu nr 1520, położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 66/13, w kierunku północno-wschodnim wzdłuż granicy działki nr 66/13 przez punkty nr: 201419, 1518, 1517, 1563 i 4965 do punktu nr 4964, który znajduje się u zbiegu granic działek nr: 15, 146 i 66/13. Tu zmienia kierunek na południowo-wschodni i biegnie dalej wzdłuż granicy działki nr 66/13 przez punkty nr 4968 i 4967 do punktu nr 1032. Stąd biegnie w kierunku zachodnim wzdłuż granicy działki nr 66/13 i 66/12 przez punkt nr 100477 do punktu nr 131, w którym załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie wzdłuż granicy działek nr 66/18 i 38/2 przez punkt nr 100186 do punktu nr 100842. Tu zmienia kierunek na wschodni i biegnie wzdłuż granicy działki nr 58 do punktu nr 2515, gdzie załamuje się w kierunku południowym i biegnie dalej wzdłuż granicy działki nr 58 przez punkty nr: 2517, 138, 2521, 2518, 2520, 2519, 2522 i 2516 do punktu nr 100853. Stąd biegnie w kierunku zachodnim wzdłuż granicy działek nr: 58 i 63/2 przez punkty nr 100860 do punktu nr 100843. Tu zmienia kierunek na północno-zachodni i biegnie wzdłuż granicy działek nr: 63/2, 38/2 i 62/2 przez punkty nr: 100861, 100862, 100863, 100869, 100868, 100864, 100865, 100866 do punktu nr 100867. Stąd biegnie w kierunku północno-wschodnim wzdłuż granicy działki nr 62/2 do punktu nr 100841, gdzie załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie dalej wzdłuż granicy działki nr 62/2 do punktu nr 100840. Tu zmienia kierunek na północno-zachodni i biegnie wzdłuż granicy działki nr 66/13 do punktu nr 1520, od którego rozpoczęto opis.”,

- g) na końcu SZCZEGÓŁOWEGO OPISU GRANIC I TERENU WAŁBRZYSKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ dodaje się opis granic i terenów Podstref: Dobroszyce, Łubowo, Brzeg, Stoszowice, Kąty Wrocławskie w brzmieniu:

„Podstrefa Dobroszyce

Obręb ewidencyjny 0004, arkusz mapy 8, gmina Dobroszyce

Kompleks 1

Granica biegnie po punktach ewidencyjnych działki nr 457/20, od punktu nr a1 położonego w południowo-zachodnim narożniku działki nr 457/20, w kierunku północno-wschodnim wzdłuż granicy działki nr 457/20 do punktu nr 4196, w którym skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie wzdłuż granicy działki 457/20 przez punkt 4197 do punktu nr a16. Tu załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 457/20 do punktu nr a14, położonego u zbiegu granic działek nr: 457/20, 457/21, 457/26 i 457/27. Stąd biegnie w kierunku zachodnim wzdłuż granicy działki nr 457/20 przez punkt nr 4217 do punktu nr 4216, w którym załamuje się na południowy zachód i wzdłuż granicy działki nr 457/20 przez punkty nr: 4215, 4214, 4213, 4212, 4211, 4210, 4209 i 4132 dochodzi do punktu a9. Tu skręca w kierunku zachodnim i biegnie wzdłuż działki nr 457/20 do punktu nr a1 od którego rozpoczęto opis.

Kompleks 2

Granica biegnie po punktach ewidencyjnych działki nr 457/23, od punktu nr a22 położonego w południowo-zachodnim narożniku działki nr 457/23, w kierunku północno-wschodnim wzdłuż granicy działki nr 457/23 do punktu nr a23, w którym załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 457/23 przez punkt 4199 do punktu 4200, położonego u zbiegu granic działek nr: 457/23, 456/1 i 448/1. Tu skręca na południowy -zachód i biegnie wzdłuż granicy działki nr 457/23 przez punkty nr 4201 i 4221 do punktu nr 4220. Stąd biegnie w kierunku północno - zachodnim wzdłuż granicy działki nr 457/23 przez punkt nr 4219 do punktu nr 4218, gdzie skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 457/23 do punktu a25. Tu załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 457/23 przez punkt nr a24 do punktu nr a22, od którego rozpoczęto opis.

Podstrefa Łubowo

Obręb ewidencyjny 0003 - Fałkowo, arkusz mapy 2, gmina Łubowo

Kompleks 1

Granica biegnie po punktach ewidencyjnych działki nr 171/4 od punktu nr 101555 położonego w południowo-zachodnim narożniku działki nr 171/4, w kierunku północno-wschodnim przez punkty nr: 101567, 101569, 101586, 101631, 101823 i 101167 do punktu nr 1. Tu skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie do

punktu nr 101826 położonego u zbiegu granic działek nr 171/3, 171/4, 172/3 i 172/4. Stąd biegnie w kierunku południowo-wschodnim do punktu nr 101867 położonego u zbiegu granic działek nr: 171/4, 172/4 i 5038/8. Tu skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie przez punkty nr: 200165, 200168 i 200169 do punktu nr 101555, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks 2

Granica biegnie po punktach ewidencyjnych działki nr 174/7 od punktu nr 36 położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 174/7, w kierunku północno-wschodnim przez punkty nr: 101196, 101381, 101324, 101335, 101505 i 101506 do punktu nr 103 położonego u zbiegu granic działek nr: 174/4, 174/7 i 174/8. Stąd biegnie w kierunku południowo-wschodnim do punktu nr 55, w którym skręca w kierunku południowo-zachodnim przez punkty nr 54, 53 i 52, w którym załamuje się w kierunku północno-zachodnim i dochodzi do punktu nr 50. Tu skręca na północny wschód i dochodzi do punktu nr 36, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks 3

Granica biegnie po punktach ewidencyjnych działki nr 174/9 od punktu nr 49 położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 174/9, w kierunku północno-wschodnim przez punkt nr 51 i dochodzi do punktu nr 46. Stąd biegnie w kierunku południowo-wschodnim przez punkt nr 29 do punktu nr 28, w którym skręca w kierunku południowo - zachodnim i biegnie przez punkt nr 26 do punktu nr 92. W punkcie nr 92 zmienia kierunek na zachodni i biegnie do punktu nr 71, w którym skręca na północny-zachód i dochodzi do punktu nr 56 położonego u zbiegu granic działek nr: 174/6, 174/9 i 174/10. Tu skręca na północny zachód i biegnie do punktu nr 49, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks 4

Granica biegnie po punktach ewidencyjnych działki nr 174/14 od punktu nr 105 położonego u zbiegu granic działek nr: 174/10, 174/13 i 174/14 w kierunku północnym przez punkt nr 27 do punktu nr 57 położonego u zbiegu granic działek nr: 174/8, 174/14 i 174/15. Tu załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i przez punkt nr 106 dochodzi do punktu nr 107. Stąd biegnie w kierunku południowym do punktu nr 44, w którym skręca na południowy zachód i biegnie przez punkt nr 45 do punktu nr 105, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks 5

Granica biegnie po punktach ewidencyjnych działki nr 174/21 od punktu nr 86 położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 174/21, w kierunku wschodnim do punktu nr 85. Stąd biegnie w kierunku południowo-wschodnim do punktu nr 84, w którym skręca w kierunku południowym i dochodzi do punktu nr 83 położonego u zbiegu granic działek nr: 174/21, 174/22 i 174/23. Tu zmienia kierunek na południowo-zachodni i biegnie do punktu nr 96, w którym skręca na zachód i biegnie do punktu nr 95, w którym skręca w kierunku północno-zachodnim i dochodzi do punktu nr 94. Stąd biegnie na północ do punktu nr 93, w którym załamuje się na północny wschód i przez punkty nr 91 i 89 dochodzi do punktu nr 88. Tu zmienia kierunek na północny i dochodzi do punktu nr 87, w którym skręca w kierunku północno-wschodnim i dochodzi do punktu nr 86, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks 6

Granica biegnie po punktach ewidencyjnych działki nr 174/24 od punktu nr 64 położonego w zachodnim narożniku działki nr 174/24, w kierunku północno-wschodnim przez punkty nr 65 i 90 do punktu nr 98. Tu skręca w kierunku wschodnim i biegnie do punktu nr 97, w którym załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i dochodzi do punktu nr 82 położonego u zbiegu granic działek nr: 174/23, 174/24 i 174/25. Stąd biegnie w kierunku południowym i przez punkt nr 80 dochodzi do punktu nr 79, w którym skręca na południowy zachód i biegnie do punktu nr 78. W punkcie nr 78 zmienia kierunek na północno-zachodni i biegnie przez punkty nr 77 i 63 do punktu nr 64, od którego rozpoczęto opis.

Podstrefa Brzeg

Kompleks 1

Obręb ewidencyjny 1101 - Rataje, arkusz mapy 9, gmina Brzeg-Miasto

Granica biegnie od punktu nr 3262, położonego w północno-wschodnim narożniku działki nr 571/29, w kierunku północno-wschodnim wzdłuż granicy działki nr 571/29 przez punkty nr 3892, 3893, 3894, 3895, 3896, 3897, 3898, 3899, 3900, 3901, 3902 i 3903. Tu zmienia kierunek na zachodni i przebiega wzdłuż granic działek nr: 571/29, 571/26 i 571/28 przez punkty nr: 3904, 3905, 3906, 3907, 3908, 3909, 3910, 3941, 3911, 3942, 3912, 3913 i 3914 do punktu nr 4021, położonego u zbiegu granic działek nr: 571/28, 428 i 571/25. Tu skręca na południe i biegnie

wzdłuż granic działek nr: 571/28, 571/26 i 571/30 przez punkty nr: 1300, 4022, 1301, 4023 i 1302 do punktu nr 1303 położonego u zbiegu granic działek nr: 571/30, 431 i 428. W punkcie nr 1303 zmienia kierunek na wschodni i biegnie wzdłuż granicy działki nr 571/30 przez punkty nr: 1304 i 1305 do punktu nr 2695, gdzie skręca w kierunku północnym i przebiega przez punkty nr 3275 i 3274 do punktu nr 3273, w którym skręca na zachód i biegnie przez punkty nr: 3272 i 3271 do punktu nr 3270. Tu załamuje się w kierunku północnym i biegnie do punktu nr 3269, w którym skręca na wschód i biegnie do punktu nr 3940. Tu zmienia kierunek na północ i biegnie wzdłuż granicy działki nr 571/26 do punktu nr 3939. Stąd biegnie na wschód do punktu nr 3943, w którym skręca na północ i biegnie wzdłuż granicy działki nr 571/29 do punktu nr 3267, położonego u zbiegu granic działek nr: 571/29, 571/5 i 571/4. Tu skręca na zachód i wzdłuż granicy działki nr 571/29 biegnie do punktu nr 3266, w którym załamuje się na północ i biegnie do punktu nr 3265. W tym punkcie zmienia kierunek na wschodni i biegnie wzdłuż granicy działki nr 571/29 do punktu nr 3264, w którym skręca na północ i biegnie dalej wzdłuż granicy działki nr 571/29 przez punkt nr 3263 do punktu nr 3262, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks 2

Obręb ewidencyjny 1103 - Południe, arkusz mapy 10, miasto Brzeg

Granica biegnie po punktach ewidencyjnych działki nr 200/2, od punktu nr 2764 położonego w północno-wschodnim narożniku działki nr 200/2, w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granicy działki nr 200/2 do punktu 2772. W punkcie nr 2772 załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i wzdłuż granicy działki nr 200/2 przez punkt nr 2765 dochodzi do punktu nr 2728 położonego u zbiegu granic działek nr: 200/1, 200/2 i 200/3. Tu zmienia kierunek na południowy wschód i biegnie wzdłuż granicy działki nr 200/2 do punktu nr 2701, w którym skręca na północny wschód i dalej wzdłuż granicy działki nr 200/2 dochodzi do punktu nr 2710. Stąd biegnie w kierunku północno-wschodnim przez punkt nr 2715 do punktu nr 2731, w którym skręca na północ i biegnie wzdłuż granicy działki nr 200/2 do punktu nr 2764, od którego rozpoczęto opis.

Podstrefa Stoszowice

Obręb ewidencyjny 0010 - Stoszowice, karta mapy 7, gmina Stoszowice

Granica biegnie od punktu nr 4615, położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 629, w kierunku północno-wschodnim wzdłuż granic działek nr: 629, 630, 631, 632 i 633 przez punkty nr: 4649, 4693, 4745, 4778, 4799 i 4844 do punktu 4888, położonego na styku granic działek nr 633, 639 i 367. Stąd biegnie na południowy wschód wzdłuż granic działek nr: 633, 634, 635, 636 i 637/1 przez punkty nr: 4920, 4940, 4962, 4994 i 5033 do punktu nr 5431. Tu zmienia kierunek na południowy i biegnie wzdłuż granicy działki nr 637/1 do punktu nr 5430. Stąd biegnie na południowy wschód wzdłuż granicy działki nr 637/1 do punktu nr 5432 położonego na styku granic działek nr: 638, 637/2 i 637/1. Tu skręca na zachód i biegnie wzdłuż granic działek nr: 637/1, 632, 631, 630 i 629 przez punkty nr: 5050, 4989, 4959, 8850, 4907, 4858, 4854 i 4807 do punktu nr 4805 położonego u zbiegu granic działek nr: 638, 629 i 628. Stąd biegnie na północny zachód wzdłuż granicy działki nr 629 i dochodzi do punktu nr 4615, od którego rozpoczęto opis.

Podstrefa Kąty Wrocławskie

Obręb ewidencyjny 0001 - Kąty Wrocławskie, karta mapy 2, miasto Kąty Wrocławskie

Granica biegnie od punktu nr 1691 położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 3/12 w kierunku wschodnim, wzdłuż granic działek nr: 3/12 i 3/6 przez punkt nr 5940 do punktu nr 6130. Tu skręca na południowy wschód i biegnie wzdłuż granic działek nr 3/6 i 3/12 przez punkty nr: 5942, 5943 i 5944 do punktu nr 5945. Stąd biegnie w kierunku południowo-zachodnim przez punkt nr 5946 do punktu nr 6302, w którym skręca na południowy wschód i dochodzi do punktu nr 6303. W tym punkcie załamuje się na południowy zachód i biegnie wzdłuż granicy działki nr 3/12 przez punkt nr 5949 do punktu 5950. Stąd biegnie na południowy wschód i wzdłuż granicy działki nr 3/4 dochodzi do punktu nr 2065, położonego na styku granic działek nr: 3/3, 3/4 i 1. Tu skręca na południowy zachód i wzdłuż granicy działki nr 3/4 dochodzi do punktu nr 2073. W punkcie nr 2073 zmienia kierunek na północno-zachodni i biegnie wzdłuż granic działek nr 3/4 i 3/12 przez punkt nr 6066 do punktu nr 1691, od którego rozpoczęto opis."

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia.

PREZES RADY MINISTRÓW

UZASADNIENIE

Projekt rozporządzenia Rady Ministrów zmieniającego rozporządzenie w sprawie wałbrzyskiej specjalnej strefy ekonomicznej przewiduje:

- wyłączenie z granic strefy gruntów o powierzchni **0,8695 ha**,
- włączenie w granice strefy gruntów o łącznej powierzchni **208,6871 ha**, w tym
 - **203,5339 ha** – na podstawie art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1010), zwanej dalej „ustawą”,
 - **5,1532 ha** – na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy, w oparciu o *rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2008 r. w sprawie kryteriów, których spełnienie umożliwia objęcie niektórych gruntów specjalną strefą ekonomiczną* (Dz. U. z 2015 r. poz. 1473), zwane dalej „rozporządzeniem”.

W wyniku wyżej wymienionej zmiany powierzchnia wałbrzyskiej specjalnej strefy ekonomicznej zwiększy się o **207,8176 ha** i wyniesie **3774,5461 ha**.

Zgody na objęcie gruntów strefą potwierdzają uchwały podjęte przez właściwe terytorialnie rady miast i gmin oraz oświadczenia właścicieli gruntów. Wnioskowana zmiana granic strefy została pozytywnie zaopiniowana przez zarząd województwa dolnośląskiego, wielkopolskiego, opolskiego.

Grunty mają uregulowany stan prawny, co wynika z przedłożonych wypisów z rejestru gruntów.

Grunty proponowane do objęcia strefą niniejszym rozporządzeniem, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy, spełniają warunki określone w art. 3 ustawy oraz w *Koncepcji rozwoju specjalnych stref ekonomicznych*, przyjętej przez Radę Ministrów w dniu 27 stycznia 2009 r.

Proponowane do włączenia w granice strefy tereny nie znajdują się w obszarze Natura 2000 i nie są objęte jakąkolwiek formą ochrony przyrody oraz nie leżą w strefie szczególnego zagrożenia powodzią.

Realizacja inwestycji na włączanych gruntach odbywać się będzie m.in. z zachowaniem wymogów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519, z późn. zm.), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134, z późn. zm.), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.), ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1121).

1. Wnioskodawca: Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna INVEST-PARK sp. z o.o.

2. Zmiana obszaru Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej INVEST-PARK (w ha)

Podstrefa	Nr i aktualna powierzchnia kompleksu	Włączenia	Wyłączenia	Powierzchnia po zmianach	
Wałbrzych	1	216,9449	x	x	216,9449
	2	1,7636	x	x	1,7636
Razem		218,7085	x	x	218,7085
Dzierżonów	1	20,0447	1,8905	x	21,9352
	2	32,6522	X	x	32,6522
	3	27,7719	X	x	27,7719
	4	0,7025	X	x	0,7025
	5	32,0833	X	x	32,0833

Razem		113,2546	1,8905	x	115,1451
Kłodzko	1	17,1097	x	x	17,1097
	2	28,4861	x	x	28,4861
Razem		45,5958	x	x	45,5958
Nowa Ruda	1	0,8875	x	x	0,8875
	2	15,4062	x	x	15,4062
	3	3,9323	x	x	3,9323
	4	6,3341	x	x	6,3341
Razem		26,5601	x	x	26,5601
Jelcz-Laskowice	1	55,8637	x	x	55,8637
	2	4,9751	x	x	4,9751
	3	3,6984	x	x	3,6984
	4	8,4882	x	x	8,4882
	5	14,8562	x	x	14,8562
Razem		87,8816	x	x	87,8816
Żarów	1	61,7968	x	x	61,7968
	2	48,5572	17,4098	0,4990	65,4680
	3	1,9501	x	0,3705	1,5796
	4	1,0063	x	x	1,0063
	5	3,3168	x	x	3,3168
Razem		116,6272	17,4098	0,8695	133,1675
Nysa	1	12,1699	x	x	12,1699
	2	156,6928	x	x	156,6928
Razem		168,8627	x	x	168,8627
Kudowa - Zdrój	1	3,9705	x	x	3,9705
	2	0,6824	x	x	0,6824
	3	0,1329	x	x	0,1329
Razem		4,7858	x	x	4,7858
Wrocław	1	79,7697	x	x	79,7697
	2	7,3561	x	x	7,3561
	3	26,5954	x	x	26,5954
	4	0,7880	x	x	0,7880
	5	1,5845	x	x	1,5845
	6	14,7076	x	x	14,7076
	7	19,8100	x	x	19,8100
	8	17,5784	x	x	17,5784
	9	117,8172	x	x	117,8172
	10	13,7344	x	x	13,7344
Razem		299,7413	x	x	299,7413
Świdnica	1	60,4826	x	x	60,4826
	2	87,2604	x	x	87,2604
	3	20,0000	x	x	20,0000
Razem		167,7430	x	x	167,7430
Olawa	1	84,6903	x	x	84,6903
	2	40,7667	x	x	40,7667

	3	45,1737	x	x	45,1737
Razem		170,6307	x	x	170,6307
Strzelin		15,3769	x	x	15,3769
Brzeg Dolny	1	38,1706	x	x	38,1706
	2	5,9154	x	x	5,9154
	3	0,3415	x	x	0,3415
	4	0,0000	x	x	0,0000
	5	5,8937	x	x	5,8937
Razem		50,3212	x	x	50,3212
Krotoszyn	1	36,3208	x	x	36,3208
	2	13,3900	x	x	13,3900
Razem		49,7108	x	x	49,7108
Strzegom		9,8070	x	x	9,8070
Skarbimierz	1	102,3047	x	x	102,3047
	2	10,1159	x	x	10,1159
	3	49,7488	6,8314	x	56,5802
	4	X	13,9873	x	13,9873
Razem		162,1694	20,8187	x	182,9881
Opole	1	60,7141	x	x	60,7141
	2	15,2726	2,1179	x	17,3905
	3	7,9781	x	x	7,9781
	4	3,4608	x	x	3,4608
	5	X	6,1139	x	6,1139
	6	X	14,8013	x	14,8013
Razem		87,4256	23,0331	x	110,4587
Bolesławiec	1	30,0548	x	x	30,0548
	2	9,8495	x	x	9,8495
	3	31,8722	x	x	31,8722
Razem		71,7765	x	x	71,7765
Kluczbork	1	43,9822	x	x	43,9822
	2	9,9568	x	x	9,9568
	3	X	10,8863	x	10,8863
Razem		53,9390	10,8863	x	64,8253
Ząbkowice Śląskie		6,3946	x	x	6,3946
Syców		9,7970	x	x	9,7970
Namysłów		6,3110	x	x	6,3110
Wołów		3,7752	x	x	3,7752
Szprotawa	1	2,5717	x	x	2,5717
	2	17,4531	x	x	17,4531
	3	12,5469	x	x	12,5469
	4	1,8289	x	x	1,8289
Razem		34,4006	x	x	34,4006
Praszka		6,1993	x	x	6,1993
Wiązów		4,4692	x	x	4,4692
Śrem	1	12,0924	x	x	12,0924

	2	18,2840	x	x	18,2840
	3	16,8686	x	x	16,8686
	4	7,9023	x	x	7,9023
Razem		55,1473	x	x	55,1473
Bystrzyca Kłodzka	1	0,7593	x	x	0,7593
	2	10,4821	x	x	10,4821
Razem		11,2414	x	x	11,2414
Leszno		10,6327	x	x	10,6327
Świebodzice	1	0,8722	x	x	0,8722
	2	5,8845	x	x	5,8845
	3	1,0024	x	x	1,0024
	4	8,9941	x	x	8,9941
Razem		16,7532	x	x	16,7532
Września	1	10,7705	x	x	10,7705
	2	6,1324	x	x	6,1324
	3	331,5364	x	x	331,5364
	4	8,7306	x	x	8,7306
Razem		357,1699	x	x	357,1699
Kościan	1	21,7592	x	x	21,7592
	2	6,7023	x	x	6,7023
Razem		28,4615	x	x	28,4615
Prudnik	1	12,5710	x	x	12,5710
	2	3,5256	x	x	3,5256
Razem		16,0966	x	x	16,0966
Twardogóra	1	2,4000	x	x	2,4000
	2	1,9900	x	x	1,9900
Razem		4,3900	x	x	4,3900
Jarocin		7,9252	x	x	7,9252
Góra	1	2,2061	x	x	2,2061
	2	13,2677	x	x	13,2677
Razem		15,4738	x	x	15,4738
Oleśnica	1	11,2550	x	x	11,2550
	2	10,8303	x	x	10,8303
	3	48,0035	x	x	48,0035
Razem		70,0888	x	x	70,0888
Kalisz	1	1,1078	x	x	1,1078
	2	1,3295	x	x	1,3295
	3	9,0622	x	x	9,0622
	4	11,7725	x	x	11,7725
Razem		23,2720	x	x	23,2720
Bielawa		12,2137	x	x	12,2137
Rawicz*	1*	7,5004*	1,0176	x	8,5180
Razem		7,5004	1,0176	x	8,5180
Kobierzyce		83,6772	x	x	83,6772

Grodków	1	2,5845	x	x	2,5845
	2	6,8354	x	x	6,8354
Razem		9,4199	x	x	9,4199
Otmuchów	1	16,9770	x	x	16,9770
	2	32,8212	x	x	32,8212
Razem		49,7982	x	x	49,7982
Książ Wielkopolski	1	33,5423	x	x	33,5423
	2	14,7227	x	x	14,7227
Razem		48,2650	x	x	48,2650
Niemodlin		2,0798	x	x	2,0798
Dąbrowa		109,0745	x	x	109,0745
Lewin Brzeski	1	8,5043	x	x	8,5043
	2	13,2235	x	x	13,2235
	3	6,3304	x	x	6,3304
	4	2,9809	x	x	2,9809
Razem		31,0391	x	x	31,0391
Świebodzin		5,8338	x	x	5,8338
Dolnośląska Strefa Aktywności Gospodarczej – S3 Jawor	1	235,0352	x	x	235,0352
	2	112,9298	x	x	112,9298
	3	43,8892	x	x	43,8892
	4	30,7698	x	x	30,7698
Razem		422,6240	x	x	422,6240
Dobromierz	1	7,8200	x	x	7,8200
	2	70,3826	x	x	70,3826
Razem		78,2026	x	x	78,2026
Wądroże Wielkie	1	53,0600	x	x	53,0600
	2	26,5765	x	x	26,5765
Razem		79,6365	x	x	79,6365
Bolków	1	0,9098	x	x	0,9098
	2	12,2078	x	x	12,2078
Razem		13,1176	x	x	13,1176
Pleszew		5,3292	x	x	5,3292
Dobroszyce	1	X	7,2206	x	7,2206
	2	X	13,5833	x	13,5833
Razem		X	20,8039	x	20,8039
Łubowo	1	X	15,4921	x	15,4921
	2	X	5,4435	x	5,4435
	3	X	4,5337	x	4,5337
	4	X	2,5300	x	2,5300
	5	X	3,1388	x	3,1388
	6	X	4,7250	x	4,7250
Razem		X	35,8631	x	35,8631
Brzeg	1	X	54,2051	x	54,2051
	2	X	4,3616	x	4,3616
Razem		X	58,5667	x	58,5667

Stoszowice	X	15,1347	x	15,1347
Kąty Wrocławskie	X	3,2627	x	3,2627
OGÓLEM		3566,7285	0,8695	3774,5461

*W związku z powiększeniem terenu o grunty sąsiadujące w Podstrefie Rawicz nastąpiło scalenie kompleksów na „kompleks nr 1”

3. Rozliczenie łącznego obszaru stref ekonomicznych

Lp.	Strefa	Powierzchnia (ha)
1	<i>Kamiennogórska SSE</i>	<i>540,8285</i>
2	Katowicka SSE	2 614,3965
3	<i>Kostrzyńsko-Słubicka SSE</i>	<i>2 201,2549</i>
4	<i>Krakowska SSE</i>	<i>946,6604</i>
5	<i>Legnicka SSE</i>	<i>1 361,4600</i>
6	<i>Łódzka SSE</i>	<i>1 495,2167</i>
7	<i>Mielecka SSE</i>	<i>1 723,9743</i>
8	Pomorska SSE	2 246,2929
9	Słupska SSE	910,1585
10	Starachowicka SSE	707,9814
11	Suwalska SSE	648,4501
12	Tarnobrzeska SSE	1 868,2066
13	<i>Wałbrzyska SSE</i>	<i>3 774,5461</i>
14	<i>Warmińsko-Mazurska SSE</i>	<i>1 364,6770</i>
	Razem	22 404,1039

Po dokonaniu zmian granic strefy wałbrzyskiej i innych procedowanych (zaznaczonych boldem i italicą) łączna powierzchnia specjalnych stref ekonomicznych w Polsce wyniesie **22 404,1039 ha**, przy limicie **25 000 ha**.

4. Własność gruntów

Lp.	Podstrefa	Stopa bezrobocia*)	Włączenia	Wyłączenia	Własność	
1	Żarów	8,4 % (świdnicki)	1,0000	X	Pojasek Teresa	Nieruchomości objęte umowami zobowiązujący mi zawartymi przez gminę i osoby fizyczne, w których jedynym warunkiem
			0,9200	X	Dziedzic Lidia i Kazimierz	
			4,4300	X	Dziedzic Jerzy	
			1,1300	X	Dziedzic Zofia i Adam	
			1,1800	X	Dziedzic Ewa i Tadeusz	
			1,9800	X	Ślęzak Sylwia i Andrzej	
			2,8600	X	Krawczyk Piotr	

			1,8200	X	Surówka Renata i Ryszard	zakupu gruntu jest objęcie terenu sse.
			2,0898	0,8695	gmina Żarów	
		Razem	17,4098	0,8695		
2	Opole	9,3 % (opolski)	11,1835	X	miasto Opole	
			11,8496	X	Skarb Państwa w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnej	
		Razem	23,0331	X		
3	Kluczbork	9,9 % (kluczborski)	10,8863	X	gmina Kluczbork	
4	Dobroszyce	8,5 % (oleśnicki)	20,8039	X	gmina Dobroszyce	
5	Łubowo	8,7 % (gnieźniński)	35,8631	X	Skarb Państwa w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnej	
6	Brzeg	13,6 % (brzeski)	58,5667	X	gmina Brzeg	
7	Stoszowice	14,4 % (ząbkowicki)	1,8400	X	Jan Kaczmarek	Nieruchomości objęte umowami zobowiązujący mi zawartymi przez gminę i osoby fizyczne, w których jedynym warunkiem zakupu gruntu jest objęcie terenu sse.
			5,9900	X	Robert Głaz	
			1,1100	X	Urszula Cisak	
			1,6647	X	Łukasz Wronkowski	
			2,1800	X	Danuta Bąk	
			2,3500	X	Ryszard Bednarczyk	
	Razem	15,1347	X			
8	Kąty Wrocławskie	3,2% (wrocławski)	3,2627	X	Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym CeDo sp. z o.o.	
9	Rawicz	6,0% (rawicki)	1,0176	X	gmina Rawicz	
10	Skarbimierz	13,6 % (brzeski)	20,8187	X	Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK”	
11	Dzierżoniów	11,0 % (dzierzoniow ski)	1,8905	X	Libra Sp. z o.o.	
OGÓLEM			208,6871	0,8695		

**1 Stopa bezrobocia w powiecie wg danych GUS na koniec czerwca 2016 r.*

5. Charakterystyka gruntów wyłączanych i włączanych:

5.1 Tereny wyłączane – 0,8695 ha w Żarowie

Grunt będący własnością Gminy Żarów został objęty granicami strefy wałbrzyskiej w roku 2012. Przedmiotowy grunt jest wyłączany ze strefy na wniosek właściciela. Wyłączenie spełnia przesłanki określone w art. 5a ustawy, nie zachodzi więc obawa zgłoszenia roszczeń cywilno-prawnych z tego tytułu.

5.2 Tereny włączane – 208,6871 ha

Tereny publiczne – 203,5339 ha

a) Podstrefa Żarów – 17,4098 ha, z czego:

- **15,3200 ha – objętych jest umowami zobowiązującymi (art. 5 ust. 2 ustawy o sse)**
- **2,0898 ha – własność gminy Żarów**

Teren położony jest w Żarowie, dojazd do części terenu jest możliwy z drogi powiatowej (ul. Tarnawska), do pozostałej części terenów prowadzi ul. Michała Kołodki - drogą gminną (szutrową), która zgodnie z projektem będzie modernizowana przez gminę. Teren znajduje się w sąsiedztwie już istniejącej Podstrefy. Odległość od autostrady A4 wynosi ok. 20 km, od drogi krajowej nr 5 ok. 6 km.

Sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna i deszczowa przebiegają w odległości od 30 do 730 m od granicy terenu. Konieczne rozbudowy/przyłącza do granicy terenu, zgodnie z zapotrzebowaniem potencjalnych inwestorów zrealizuje gmina Żarów. Koszt doprowadzenia sieci, w zależności od terenu, szacowany jest na kwotę od 50 do 775 tys. zł. Sieć energetyczna i gazowa znajdują się w odległości od 30 do 730 m od granicy terenu. Koszt przyłączy sieci poniosą gestorzy mediów.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr XLIII/265/2005 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 10 listopada 2005 r., dla terenu określono funkcję produkcyjno-usługową oraz w niewielkiej części – 0,63% – funkcję drogi dojazdowej.

Cena za zakup gruntów od osób prywatnych jest wskazana w umowach przedwstępnych, warunkowych zawartych pomiędzy gminą i osobami prywatnymi i została ustalona przez strony w ramach negocjacji. Kształtuje się ona na poziomie 13 zł netto za m². Przedmiotowe grunty po objęciu strefą zostaną przejęte przez jednostki samorządu terytorialnego.

W oparciu o efekty osiągnięte w strefie na koniec 2016 r. szacuje się, że na włączonym obszarze może powstać w perspektywie kilku najbliższych lat 522 nowych miejsc pracy, przy nakładach inwestycyjnych rzędu 263,4 mln zł.

b) Podstrefa Opole – 23,0331 ha, z czego:

- **11,1835 – własność miasta Opole**
- **11,8496 – Skarb Państwa w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych**

Teren składa się z trzech kompleksów oddalonych od siebie w odległości ok. 3,3 km, w odległości ok. 20 km od autostrady A4.

Kompleks nr 1 (własność miasta Opole) o powierzchni 2,1179 ha położony jest w Opolu przy ul. Wspólnej (droga gminna), ok. 1,5 km od drogi krajowej nr 45.

Sieć wodociągowa i kanalizacyjna znajduje się w odległości 10 m od granicy włączanego terenu. Sieć energetyczna znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie włączanego terenu. W odległości ok. 30 m od przedmiotowego terenu przebiega sieć gazowa. Koszt przyłączenia ponosi inwestor.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Opolu Nr XXXVII/505/2001 z dnia 22 lutego 2001 r. (zmienionym uchwałą Nr LXXI/602/05 z dnia 17 listopada 2005 r. oraz uchwałą Nr LXXI/745/10 z dnia 26 sierpnia 2010 r.) proponowane do włączenia działki oznaczone są jako tereny aktywności gospodarczej.

Kompleks nr 2 (własność miasta Opole) o powierzchni 6,1139 ha położony jest w Opolu w odległości ok. 200 m od drogi krajowej nr 94.

Sieć wodociągowa znajduje się w odległości 20 m od przedmiotowego terenu, a sieć kanalizacyjna znajduje przy granicy włączanego terenu. Sieć energetyczna znajduje się w odległości 400 m od przedmiotowego terenu a sieć gazowa w odległości ok. 150 m. Koszt doprowadzenia sieci do granicy terenu pokryją operatorzy sieci.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr XXII/383/16 Rady Miejskiej w Opolu z dnia 28 stycznia 2016 r. działki oznaczone są jako tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny usług.

Kompleks nr 3 (własność miasta Opole i ANR) o powierzchni 14,8013 ha położony jest w Opolu w odległości ok. 500 m od drogi krajowej nr 45.

Sieć wodociągowa oraz kanalizacyjna znajdują się w odległości ok. 200 m od włączanego terenu. Sieć energetyczna znajduje się, w zależności od obszaru, w odległości 0,5 - 1,5 km od przedmiotowego terenu. Koszt doprowadzenia sieci do granicy terenu pokryje operator. W odległości ok. 50 m od włączanego terenu przebiega sieć gazowa. Koszt przyłączenia poniesie inwestor.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Opolu Nr XXXV/552/12 z dnia 18 grudnia 2012 r. działki oznaczone są jako obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz tereny usług. Drogi publiczne stanowią ok. 0,68% włączanego terenu.

Nieruchomość będąca w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych nie była wystawiona do sprzedaży, natomiast ANR na podstawie wykonanego operatu szacunkowego na inną podobną pod kątem charakterystyki i infrastruktury nieruchomości, oszacowała cenę za przedmiotową nieruchomość na kwotę ok. 78 zł za m² brutto. Teren proponowany do włączenia jest przedmiotem krótkoterminowej umowy dzierżawy do dnia 31 grudnia 2018 r.

W oparciu o efekty osiągnięte w strefie na koniec IV kwartału 2016 r. szacuje się, że na włączonym obszarze może powstać w perspektywie kilku najbliższych lat 691 nowych miejsc pracy, przy nakładach inwestycyjnych rzędu 348,50 mln zł.

c) Podstrefa Kluczbork – 10,8863 ha, własność gminy Kluczbork

Teren położony w Kluczborku przy ulicy Wołczyńskiej – droga krajowa nr 42. Teren znajduje się w odległości ok. 50 km od autostrady A4. Na terenie zlokalizowany jest budynek, który może być wykorzystany na powierzchni biurowe przez potencjalnych inwestorów.

Sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej przebiegają w drodze przy której położony jest proponowany do włączenia teren. Sieć energetyczna przebiega w odległości 30 m od przedmiotowego terenu. Sieć gazowa położona jest w ulicy Wołczyńskiej w odległości ok 20 m od terenu. Bezpośredni dojazd do terenu zapewnia ulica Wołczyńska.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr XXVII/348/08 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 30 września 2008 r., zmienionej Uchwałą Nr L/657/10 z dnia 26 maja 2010 r., działki oznaczone są jako tereny obiektów przeznaczone pod zabudowę techniczno-produkcyjną oraz w niewielkiej części pod zabudowę mieszkaniową (0,0300 ha), tereny dróg publicznych 5KDL (0,0086 ha) oraz tereny dróg publicznych 1KDG (0,0006 ha).

W oparciu o efekty osiągnięte w strefie na koniec 2016 r. szacuje się, że na włączonym obszarze może powstać w perspektywie kilku najbliższych lat 327 nowych miejsc pracy, przy nakładach inwestycyjnych rzędu 164,7 mln zł.

d) Podstrefa Dobroszyce – 20,8039 ha, własność gminy Dobroszyce

Teren składa się z dwóch niezabudowanych działek położonych w Dobroszycach przy drodze powiatowej nr 1480D. Teren znajduje się w odległości ok. 200 m od drogi wojewódzkiej nr 340 i 7 km od Autostradowej Obwodnicy Wrocławia.

Sieć wodociągowa znajduje się przy granicy terenu proponowanego do włączenia. Przy terenie znajduje się przepompownia ścieków służąca wyłącznie przedmiotowemu terenowi. Sieć energetyczna przebiega tuż przy granicy proponowanego terenu. Sieć gazowa położona jest w odległości ok. 1 km od przedmiotowego gruntu. Bezpośredni dojazd do terenu zapewnia droga powiatowa.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr XXX-126/2005 Rady Gminy Dobroszyce z dnia 30 czerwca 2005 r. działki oznaczone są jako obiekty przeznaczone pod funkcję przemysłowo-produkcyjną, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

W oparciu o efekty osiągnięte w strefie na koniec 2016 r. szacuje się, że na włączonym obszarze może powstać w perspektywie kilku najbliższych lat 624 nowych miejsc pracy, przy nakładach inwestycyjnych rzędu 314,8 mln zł.

e) Podstrefa Łubowo – 35,8631 ha, własność Skarbu Państwa w Zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych

Teren niezabudowany położony w Fałkowie przy drodze gminnej. Teren znajduje się bezpośrednio przy drodze ekspresowej nr 5.

Sieć wodociągowa przebiega w odległości ok. 500 m od terenu proponowanego do włączenia. Koszt doprowadzenia sieci do granic terenu poniesie gmina Łubowo. Możliwy termin rozbudowy sieci to 10 miesięcy. Kanalizacja sanitarna znajduje się w odległości ok. 500 m od przedmiotowego terenu. Koszt doprowadzenia sieci do granic terenu poniesie gmina Łubowo. Możliwy termin rozbudowy sieci to 12 miesięcy. Koszt doprowadzenia sieci wodociągowej i kanalizacyjnej do granic terenu szacuje się na kwotę ok. 200 tys. zł. Sieć energetyczna znajduje się w odległości 1,5 km od granic nieruchomości. Koszt doprowadzenia sieci do granic terenu poniesie operator sieci. Możliwy termin rozbudowy sieci to 12-15 miesięcy od dnia podpisania umowy przyłączeniowej. Sieć gazowa położona jest w odległości ok. 500 m od przedmiotowego gruntu. Koszt doprowadzenia sieci do granic terenu poniesie operator sieci. Możliwy termin rozbudowy sieci to 12-18 miesięcy od dnia podpisania umowy przyłączeniowej. Bezpośredni dojazd do terenu zapewnia droga gminna.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr XII/104/2004 Rady Gminy Łubowo z dnia 30 stycznia 2004 r. działki oznaczone są jako tereny aktywizacji gospodarczej.

Nieruchomość będąca w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych nie była wystawiona do sprzedaży, natomiast gmina Łubowo na podstawie wykonanego operatu szacunkowego na inną podobną pod kątem charakterystyki i infrastruktury nieruchomość, oszacowała cenę za przedmiotową działkę na kwotę ok. 24,34 zł za m². Działka nr 171/4 o pow. 15,4921 ha, jest objęta przedmiotem krótkoterminowej umowy dzierżawy do dnia 31 października 2020 r. Zgodnie z porozumieniem pomiędzy ANR i dzierżawcą, działka może być wyłączona z umowy dzierżawy we wcześniejszym terminie w przypadku jej włączenia do sse.

W oparciu o efekty osiągnięte w strefie na koniec 2016 r. szacuje się, że na włączonym obszarze może powstać w perspektywie kilku najbliższych lat 1076 nowych miejsc pracy, przy nakładach inwestycyjnych rzędu 542,6 mln zł.

f) Podstrefa Brzeg - 58,5667 ha, własność gminy Brzeg

Teren składa się z dwóch kompleksów oddalonych od siebie w odległości ok. 6 km, w odległości ok. 10-16 km od autostrady A4. Kompleks nr 1 jest częściowo zabudowany budynkami magazynowymi, które mogą być wykorzystane przez potencjalnych inwestorów.

Kompleks nr 1 o powierzchni 54,2051 ha położony jest w Brzegu przy drodze powiatowej – ulicy Małujowickiej, w odległości ok. 2 km od drogi krajowej nr 39 i 1 km od drogi krajowej nr 94.

Sieć wodociągowa znajduje się w odległości ok. 400 m od włączanego terenu, a sanitarna w odległości 800 m. Koszt doprowadzenia sieci do granicy terenu poniesie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Brzegu. Koszt doprowadzenia sieci do granicy terenu szacuje się na kwotę ok. 510 tys. zł. Termin rozbudowy sieci to 6-12 miesięcy. Sieć energetyczna znajduje się na przedmiotowym terenie. W odległości 6 km od przedmiotowego terenu przebiega sieć gazowa, koszt jej doprowadzenia do granicy terenu poniesie operator sieci. Dojazd do nieruchomości zapewnia ulica Małujowicka.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Brzegu Nr XL/344/08 z dnia 30 grudnia 2008 r. proponowana nieruchomość przeznaczona jest pod różnorodne formy aktywności gospodarczej.

Kompleks nr 2 o powierzchni 4,3616 ha położony jest w Brzegu przy drodze krajowej nr 94.

Sieć wodociągowa i kanalizacyjna znajdują się w odległości ok. 700 m od włączanego terenu. Koszt doprowadzenia sieci do granicy terenu poniesie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Brzegu. Koszt doprowadzenia sieci do granicy terenu szacowany jest na kwotę 420 tys. zł. Termin rozbudowy sieci to 6-12 miesięcy. Sieć energetyczna znajduje się na przedmiotowym terenie. W odległości ok. 500 m od przedmiotowego terenu przebiega sieć gazowa, koszt jej doprowadzenia do granicy terenu poniesie operator sieci. Dojazd do nieruchomości zapewnia droga krajowa nr 94.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Brzegu Nr XVIII/142/03 z dnia 19 grudnia 2003 r., zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej w Brzegu Nr XLVIII/472/09 z dnia 4 września 2009 r. działka oznaczona jest jako tereny produkcyjne, przemysłowe, magazynowe, transportowe z dopuszczeniem funkcji towarzyszącej dla podstawowej funkcji przemysłowej, tj. zieleni i pojedynczych mieszkań.

W oparciu o efekty osiągnięte w strefie na koniec 2016 r. szacuje się, że na włączonym obszarze może powstać w perspektywie kilku najbliższych lat 1757 nowych miejsc pracy, przy nakładach inwestycyjnych rzędu 886,1 mln zł.

g) Podstrefa Stoszowice – 15,1347 ha, objęte umowami zobowiązującymi (art. 5 ust. 2 ustawy o sse)

Teren niezabudowany położony w Stoszowicach przy drodze wojewódzkiej nr 385. Teren znajduje się w odległości ok. 63 km od autostrady A4 i 2,5 km od drogi krajowej nr 8.

Sieć wodociągowa znajduje się w odległości ok. 275 m od granicy przedmiotowego terenu. Termin rozbudowy sieci to 6-18 miesięcy od podpisania umowy o przyłączenie. Koszt rozbudowy sieci poniesie gmina Stoszowice. Kanalizacja sanitarna położona jest w odległości ok. 7 km od granicy terenu. Budowa sieci będzie możliwa w terminie 18 miesięcy od daty podpisania umowy przyłączeniowej, koszt tej rozbudowy poniesie gmina Stoszowice (szacowany koszt to 1,7 mln zł). Sieć energetyczna znajduje się w odległości ok. 350 m od przedmiotowego gruntu. Termin rozbudowy sieci to 6 miesięcy od daty podpisania umowy przyłączeniowej. Sieć energetyczna do zasilania docelowego położona jest w odległości ok. 2,5 km od granic terenu. Termin budowy sieci to 18 miesięcy od dnia podpisania umowy przyłączeniowej. Sieć gazowa przebiega w odległości 1,6 km od granicy nieruchomości proponowanej do włączenia. Termin rozbudowy sieci to ok. 8-12 miesięcy od

daty podpisania umowy przyłączeniowej. Koszty rozbudowy sieci poniosą operatorzy sieci. Bezpośredni dojazd do terenu zapewnia droga wojewódzka nr 385.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr IV/17/2011 Rady Gminy Stoszowice z dnia 11 lutego 2011 r. działki oznaczone są jako tereny aktywizacji gospodarczej.

Cena za zakup gruntów od osób prywatnych jest wskazana w umowach przedwstępnych, warunkowych zawartych pomiędzy gminą i osobami prywatnymi i została ustalona przez strony w ramach negocjacji. Kształtuje się ona na poziomie 25 zł netto za m². Przedmiotowe grunty po objęciu strefą zostaną przejęte przez jednostki samorządu terytorialnego.

W oparciu o efekty osiągnięte w strefie na koniec 2016 r. szacuje się, że na włączonym obszarze może powstać w perspektywie kilku najbliższych lat 454 nowych miejsc pracy, przy nakładach inwestycyjnych rzędu 229,0 mln zł.

h) Podstrefa Skarbmierz – 20,8187 ha, własność Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” sp. z o.o

Włączenie obejmuje zmianę istniejącego Kompleksu nr 3 i utworzenie nowego Kompleksu nr 4. Kompleksy oddalone są od siebie o ok. 2,5 km i znajdują się w odległości, w zależności od kompleksu, 8-10 km od Autostrady A4 i 0,75-3 km od drogi krajowej nr 39.

Teren włączany **do Kompleksu nr 3** o powierzchni 6,8314 ha położony jest w Skarbmierzu przy drodze powiatowej w odległości ok. 0,75 km od drogi krajowej nr 39 i 4 km od drogi krajowej nr 94.

Sieć wodociągowa znajduje się bezpośrednio przy terenie inwestycyjnym. Kanalizacja sanitarna znajduje się w odległości ok. 250 m od terenu inwestycyjnego. Sieć energetyczna znajduje się w odległości ok. 250 m od terenu inwestycyjnego. Termin rozbudowy sieci jest zależny od zapotrzebowania potencjalnego inwestora. Sieć gazowa znajduje się w odległości ok. 80 m od granicy terenu. Dojazd do nieruchomości zapewnia ulica Smaków.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Rady Gminy Skarbmierz Nr XXIV/167/2005 r. z dnia 28 stycznia 2005 r., działka oznaczona jest jako tereny zabudowy przemysłowej, składów i magazynów oraz w niewielkiej części jako tereny dróg.

Kompleks nr 4 o powierzchni 13,9873 ha położony jest w Skarbmierzu przy drodze powiatowej, w odległości ok. 4 km od drogi krajowej nr 39 i 2 km od drogi krajowej nr 94.

Sieć wodociągowa znajduje się bezpośrednio przy terenie inwestycyjnym. Kanalizacja sanitarna znajduje się w odległości ok. 100 m od terenu inwestycyjnego. Możliwa rozbudowa sieci. Koszt rozbudowy poniesie gmina w przypadku uzyskania środków pomocowych. Sieć energetyczna znajduje się bezpośrednio przy terenie inwestycyjnym. Sieć gazowa znajduje się w odległości ok. 450 m od granicy terenu inwestycyjnego. Bezpośredni dojazd do terenu zapewnia betonowa droga gminna.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Rady Gminy Skarbmierz Nr XXIV/167/2005 r. z dnia 28 stycznia 2005 r., działki oznaczone są jako tereny zabudowy przemysłowo-usługowej oraz w niewielkiej części jako tereny dróg.

W oparciu o efekty osiągnięte w strefie na koniec 2016 r. szacuje się, że na włączonym obszarze może powstać w perspektywie kilku najbliższych lat 625 nowych miejsc pracy, przy nakładach inwestycyjnych rzędu 315,0 mln zł.

i) Podstrefa Rawicz – 1,0176 ha, własność Gminy Rawicz

Teren niezabudowany położony w Rawiczu przy zjeździe z byłej drogi krajowej nr 5. Teren jest zlokalizowany bezpośrednio przy istniejącej Podstrefie Rawicz. Teren włączany jest do strefy w celu

poprawy zagospodarowania istniejących terenów oraz zwiększenia możliwości pozyskania potencjalnego inwestora. Obszar znajduje się w odległości ok. 4,5 km od drogi ekspresowej S5, 50 km od Autostrady A8 i 4,7 km od drogi krajowej nr 36.

Sieć wodociągowa znajduje się bezpośrednio przy terenie inwestycyjnym. Czas wykonania przyłącza wodociągowego to 1-2 miesiące. Możliwy termin rozbudowy sieci to 18 miesięcy od podpisania umowy o przyłączenie. Koszt rozbudowy sieci poniesie Zakład Wodociągów i Kanalizacji. Kanalizacja sanitarna znajduje się w odległości ok. 80 m od terenu inwestycyjnego. Czas wykonania przyłącza to 2 miesiące. Możliwy termin rozbudowy sieci uzależniony jest od parametrów technicznych. Koszt rozbudowy sieci poniesie Zakład Wodociągów i Kanalizacji. Koszty budowy przyłączy poniesie inwestor. Sieć energetyczna znajduje się bezpośrednio przy terenie inwestycyjnym. Możliwy termin rozbudowy sieci to 17 miesięcy od podpisania umowy o przyłączenie. Koszt rozbudowy sieci poniesie operator. Koszt przyłączenia po stronie inwestora. Sieć gazowa znajduje się w odległości ok. 2 km od terenu inwestycyjnego. Możliwy termin rozbudowy sieci to 24 miesiące od podpisania umowy o przyłączenie. Koszt rozbudowy sieci poniesie operator. Koszty przyłączenia ponosi inwestor.

Gmina, zgodnie z Uchwałą nr XXX/321/16 podjętą przez Radę Miejską Gminy Rawicz z dnia 7 listopada 2016 r., przystąpiła do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Rawicz nr XXVI/265/16 z dnia 11 lipca 2016 roku, działki oznaczone są jako tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług.

W oparciu o efekty osiągnięte w strefie na koniec 2016 r. szacuje się, że na włączonym obszarze może powstać w perspektywie kilku najbliższych lat 31 nowych miejsc pracy, przy nakładach inwestycyjnych rzędu 15,4 mln zł.

Tereny prywatne – 5,1532 ha

a) Podstrefa Kąty Wrocławskie – 3,2627 ha, własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym CeDo sp. z o.o.

Teren położony w Kątach Wrocławskich przy ul. Nowowiejskiej, w pełni uzbrojony infrastrukturalnie. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr IV/16/98 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 grudnia 1998 r. jest to teren zabudowy do adaptacji na cele magazynowo - składowe, bazy, nieuciążliwe funkcje produkcyjne lub szeroko rozumiane usługi. Jest to teren jest zabudowany, na którym prowadzona jest działalność produkcyjna.

Teren włączany jest do strefy w związku z nową inwestycją CeDo sp. z o.o., opisaną w pkt 6.1 uzasadnienia.

b) Podstrefa Dzierżoniów – 1,8905 ha, własność Libra sp. z o.o.

Teren położony w Dzierżoniowie przy ul. Pieszyckiej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej Dzierżoniowa Nr XXXVII/254/13 z dnia 24 czerwca 2013 r. jest to teren zabudowy do adaptacji na cele przemysłowe, składy, magazyny, produkcję drobną, handel hurtowy, komunikację, zieleni i obiekty małej architektury. Jest to teren, który bezpośrednio przylega do terenu, na którym obecnie Spółka prowadzi inwestycję.

Teren włączany jest do strefy na rzecz pełnej realizacji rozpoczętej inwestycji w oparciu o zezwolenie nr 301 z dnia 29 maja 2014 roku na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie wałbrzyskiej specjalnej strefy ekonomicznej, opisaną w pkt 6.2 uzasadnienia.

6. Opis projektów inwestycyjnych

Lp.	Inwestor	Lokalizacja	Powierzchnia w ha	Branża	Deklarowane	
					nakłady w mln zł	nowe/utrzymane etaty
1	CeDo sp. z o.o.	Kąty Wrocławskie	3,2627	Produkcja opakowań z tworzyw sztucznych	60,76	100/547

6.1 CeDo sp. z o.o. – podstawa włączenia § 3 rozporządzenia

CeDo sp. z o.o. jest własnością belgijskiego funduszu inwestycyjnego Straco BVBA, której zakłady produkcyjne działają również na zagranicznych rynkach takich jak: Niemcy, Francja, Wielka Brytania oraz Wietnam. Firma produkuje artykuły jednorazowego użytku przeznaczone dla gospodarstw domowych, na rynku polskim produkty od 1993 z dużym sukcesem zdobywając nowe kontrakty. Produkty CeDo sprzedawane są zarówno pod marką własną firmy (Paclan), jak i pod markami prywatnych klientów m. in. Asda, Aldi, Lidl, Metro, Kaufland, Tesco, Biedronka, Carrefour i wielu innych.

Spółka CeDo oferuje szereg wyrobów z tworzyw sztucznych, aluminium oraz papieru, m.in. worki na odpady, woreczki do pakowania i przechowywania żywności, woreczki do lodu, papier śniadaniowy, filtr do kawy, aluminiowe foremki i naczynia, folię aluminiową i inne. Większość produktów firmy jest produkowana z polietylenu oraz aluminium. Jednym z długofalowych elementów strategii firmy CeDo jest stosowanie w produkcji materiałów pochodzących z odzysku oraz szerzenie podejścia ekologicznego wśród klientów. Spółka dostarcza swoje wyroby do większości sieci handlowych w Polsce i Europie. Roczna wartość przychodów Spółki wynosi ok. 600 mln PLN, a wartość podatku dochodowego od osób prawnych – ok. 5 mln PLN. Roczne obroty sięgają ok. 300 mln EUR rocznie.

Projekt inwestycyjny przewiduje zwiększenie zdolności produkcyjnych zakładu w Kątach Wrocławskich poprzez rozbudowę i przebudowę istniejących hal produkcyjno-magazynowych, powstanie nowej części o przeznaczeniu produkcyjnym oraz powiększeniu części magazynowej. W ramach realizacji planowanego projektu inwestycyjnego Spółka zamierza zaimplementować najnowsze technologie produkcji obecnie rozwijane przez Grupę. Plany Spółki obejmują wdrożenie nowoczesnych linii produkcyjnych przetwarzania niejednorodnego odpadu z gospodarstw domowych do produkcji worków na śmieci oraz umożliwią produkcję worków z użyciem materiałów biodegradowalnych. Przedmiotową technologię należy uznać za nowatorską z uwagi na fakt, iż umożliwia ona produkcję worków nie tylko w oparciu o materiał pochodzący z recyklingu odpadów przemysłowych (jednorodny materiał) ale również w oparciu o unikalną technologię przetwarzania materiału z recyklingu z materiału niejednorodnego. Technologia, którą w planuje wdrożyć Spółka, jest rozwijana we współpracy z czołowym producentem materiału biodegradowalnego i przewiduje możliwość produkcji certyfikowanych worków biodegradowalnych z materiału, w którym zawartość surowców ze źródeł odnawialnych wyniesie powyżej 50 %.

Innowacyjny charakter projektu potwierdzają opinie dwóch jednostek naukowych, tj. Politechniki Wrocławskiej oraz Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu. Wskazane jednostki spełniają postanowienia art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o zasadach finansowania nauki (Dz. U. z 2016 r. poz. 2045, z późn. zm.).

W związku z nową inwestycją CeDo sp. z o.o. planuje utworzyć dodatkowo co najmniej 100 nowych miejsc pracy oraz utrzymać średnie zatrudnienie z 12 miesięcy poprzedzających wydanie zezwolenia, które na koniec 2016 r wyniosło 547 osoby i ponieść nakłady inwestycyjne w wysokości co najmniej 60,80 mln zł. Kluczowe środki trwale związane inwestycją zostaną nabyte od podmiotów niepowiązanych ze spółką.

Warunkiem zezwolenia będzie utrzymanie już istniejących miejsc pracy na poziomie średniorocznego zatrudnienia obliczonego na dzień udzielenia zezwolenia (średnie zatrudnienie za okres 12-tu miesięcy

na koniec grudnia 2016 r. w przeliczeniu na pełne etaty wyniosło 547 etatów) oraz utworzenie co najmniej 100 nowych miejsc pracy i utrzymanie łącznego zatrudnienia przez okres co najmniej 5 lat od daty utworzenia docelowej liczby nowych miejsc pracy.

Przewidywany termin zakończenia inwestycji to 31 grudnia 2018 r.

CeDo sp. z o.o. ani żadna spółka z grupy kapitałowej nie posiadały i nie posiadają zezwoleń na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie specjalnej strefy ekonomicznej. Inwestor oświadcza, że nie zakłada przeniesienia lub zakupu urządzeń/technologii od podmiotów powiązanych z nim kapitałowo.

6.2. Libra sp. z o.o. - podstawa włączenia § 7 rozporządzenia – niezbędność terenu

Libra sp. z o.o. należy do grupy Seleno FM, która jest międzynarodowym producentem i dystrybutorem produktów chemii budowlanej. Spółka otrzymała Zezwolenie nr 301 z dnia 29 maja 2014 roku na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK”. Włączenie przedmiotowych terenów w granice strefy jest niezbędne do realizacji pierwotnej inwestycji rozpoczętej na podstawie zezwolenia. Przedsiębiorca został zobowiązany do:

- poniesienia wydatków inwestycyjnych w wysokości co najmniej 15 mln zł do dnia 31 grudnia 2021 roku,
- utworzenia co najmniej 10 nowych miejsc pracy do dnia 31 grudnia 2021 r. i utrzymania ich wraz z dotychczasowym zatrudnieniem do dnia 31 grudnia 2025 r.

Po zakończeniu pierwszego etapu prac projektowych (spółka poniosła nakłady finansowe w wysokości ponad 3,9 mln zł) okazało się, że planowany zakres inwestycji wymaga nie tylko zainstalowania dodatkowych linii technologicznych i oprzyrządowania, ale także powoduje konieczność przeorganizowania przestrzeni zakładu. Rozpoczęte już modyfikacje oraz rozbudowa przedmiotowych linii spowodowały znaczące ograniczenie wolnych powierzchni produkcyjnych. Obecnie zamówione nowe linie do produkcji klejów rozpuszczalnikowych oraz hybrydowych wymagać będą nieplanowanej zmiany struktury zakładu. W biznesplanie złożonym w ramach rokowań na wydanie zezwolenia, Spółka zakładała umieszczenie nowych linii produkcyjnych w obrębie już istniejących hal produkcyjnych oraz dobudowę nowej hali w tylnej części obiektu, który znajduje się już w strefie.

Dynamiczne zmiany na rynku chemii budowlanej powodują konieczność elastycznego dostosowania produkcji do bieżących potrzeb odbiorców. Spółka w momencie ubiegania się o zezwolenie była w stanie zaplanować wielkość wzrostu produkcji oraz zatrudnienia, natomiast nie mogła dokładnie ustalić zmian w rozkładzie rodzaju asortymentu i wiążącą się z tym technologią wytwarzania.

Zamiast dobudowania hali w tylnej części obiektu konieczna jest boczna rozbudowa istniejących obiektów, tak aby możliwe było zachowanie ciągłości cyklu produkcyjnego pomiędzy istniejącymi instalacjami produkcyjnymi a liniami przewidzianymi do instalacji w ramach nowego zezwolenia.

Dla pełnej realizacji inwestycji Spółka nabyła już sąsiadującą nieruchomość i obecnie wnosi o jej włączenie w granice strefy. Objęcie przedmiotowych terenów jest niezbędne do pełnej realizacji projektu a jednocześnie nie powiększy przyznanej wcześniej pomocy publicznej na podstawie zezwolenia.

Zbiornicze zestawienie oszacowanych wyników włączenia do strefy nowych obszarów

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia (w ha)	Nowe etaty	Nakłady inwestycyjne (w mln zł)	Maksymalna dopuszczalna pomoc publiczna (w mln zł)
1	Żarów	17,4098	522	263,40	92,19
2	Opole	23,0331	691	348,50	156,83
3	Kluczbork	10,8863	327	164,70	74,12
4	Dobroszyce	20,8039	624	314,80	110,18
5	Łubowo	35,8631	1076	542,60	189,91
6	Brzeg	58,5667	1757	886,10	398,75
7	Stoszowice	15,1347	454	229,0	80,15
8	Skarbimierz	20,8187	625	315,0	141,75
9	Rawicz	1,0176	31	15,40	5,39
10	CeDo sp. z o.o.	3,2627	100	60,76	21,27
Razem		206,7966	6 207	3 140,26	1 264,45

Założenia do obliczeń:

a) dla gruntów publicznych:

- liczbę nowych miejsc pracy i wartość inwestycji oszacowano na podstawie średnich wyników strefy na 1 ha zagospodarowanego terenu na koniec 2016 r.:
 - zatrudnienie – 30 osób,
 - nakłady inwestycyjne – 15,13 mln zł
- wielkość maksymalnej dopuszczalnej pomocy publicznej oszacowano, przyjmując intensywność pomocy, jaka będzie miała zastosowanie dla średnich przedsiębiorców w województwie wielkopolskim i dolnośląskim – 35% oraz województwie opolskim – 45%.

Wielkości oszacowane dla gruntów publicznych mają charakter informacyjny. Na etapie ich włączania do strefy nie ma możliwości oceny, kiedy i ilu inwestorów ulokuje się na nowych terenach, w jakich branżach będą działali i jakie będą parametry realizowanych przez nich inwestycji.

b) dla gruntów prywatnych:

- dane dot. liczby nowych miejsc pracy i wielkości nakładów inwestycyjnych pochodzą od inwestorów,
- maksymalna dopuszczalna pomoc publiczna została oszacowana zgodnie z mapą pomocy regionalnej obowiązującą w miejscu inwestycji, uwzględniając wielkość przedsiębiorców planujących inwestycję.

Projekt nie zawiera regulacji podlegających opinii, powiadomieniu, konsultacjom albo uzgodnieniom z organami i instytucjami Unii Europejskiej, w tym z Europejskim Bankiem Centralnym.

Projekt rozporządzenia nie zawiera przepisów technicznych i nie podlega notyfikacji, o której mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. poz. 2039, z późn. zm.).

Z uwagi na to, że projekt rozporządzenia nie zawiera przepisów określających warunki wykonywania działalności gospodarczej nie podlega regulacji określonej uchwałą nr 20 Rady Ministrów z dnia 18 lutego 2014 r. w sprawie zaleceń ujednoczenia terminów wejścia w życie niektórych aktów normatywnych (M. P. poz. 205).

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia. Skrócenie *vacatio legis* do jednego dnia jest uzasadnione ważnym interesem kraju, a zasady demokratycznego państwa

prawnego nie stoją temu na przeszkodzie. Tylko w przypadku wejścia w życie rozporządzenia przed dniem 2 lipca 2017 r. będzie możliwe objęcie strefą terenów prywatnych pod inwestycje CeDo sp. z o.o. i Libra sp. z o.o. Wyłącznie do 1 lipca br. obowiązuje rozporządzenie w sprawie kryteriów stanowiące podstawę do włączenia w granice strefy terenów prywatnych.

Wstępna opinia o zgodności z prawem Unii Europejskiej

Projektowane rozporządzenie jest zgodne z prawem Unii Europejskiej.

<p>Nazwa projektu</p> <p>Projekt rozporządzenia Rady Ministrów zmieniającego rozporządzenie w sprawie wałbrzyskiej specjalnej strefy ekonomicznej</p> <p>Ministerstwo Rozwoju Osoba odpowiedzialna za projekt w randze Ministra, Sekretarza Stanu lub Podsekretarza Stanu Pan Tadeusz Kościński</p> <p>Kontakt do opiekuna merytorycznego projektu Pani Ewa Chojecka Zastępca Dyrektora Departamentu Inwestycji i Rozwoju tel.: 22 693 58 80</p>	<p>Data sporządzenia 24-06-2017 r.</p> <p>Źródło: Art. 4 ust. 1 i art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1010)</p> <p>Nr w wykazie prac RD238</p>
---	--

OCENA SKUTKÓW REGULACJI

1. Jaki problem jest rozwiązywany?

Plan rozwoju Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej przewiduje pozyskiwanie nowych lokalizacji na terenie woj. opolskiego, dolnośląskiego, wielkopolskiego, w celu uzyskania efektu zrównoważonego wpływu strefy na obszary będące w zasięgu jej działania. Projekt przewiduje włączenie nowych terenów do strefy wałbrzyskiej pod nowe inwestycje tworzące miejsca pracy. Działania te są zgodne z planem rozwoju strefy. Projekt zwiększa szanse na realizację nowych inwestycji, rozwój eksportu i zmniejszenie bezrobocia, a więc sprzyja rozwojowi gospodarczemu. Potrzebę takich działań zgłosiły władze lokalne właściwe dla położenia włączanych gruntów, a pozytywnie zaopiniowały zarządy województw opolskiego, dolnośląskiego, wielkopolskiego.

2. Rekomendowane rozwiązanie, w tym planowane narzędzia interwencji, i oczekiwany efekt

Objęcie instrumentem sse nowych obszarów o łącznej powierzchni **208,6871 ha**, w tym **203,5339 ha** gruntów publicznych i **5,1532 ha** gruntów prywatnych. Tereny publiczne położone są w gminach Żarów, Kluczbork, Dobroszyce, Łubowo, Brzeg, Stoszowice, Rawicz, Skarbimierzu i na terenie miasta Opole. Grunty prywatne położone są w Kątach Wrocławskich oraz Dzierżoniowie. Proponowana zmiana granic strefy stworzy warunki do realizacji nowych inwestycji, w wyniku których w perspektywie kilku najbliższych lat może powstać ok. **6207** nowych miejsc pracy, przy nakładach inwestycyjnych wynoszących ponad 3 mld zł. Maksymalna pomoc publiczna z tytułu tych inwestycji może wynieść ok. **1,2 mld zł**.

3. Jak problem został rozwiązany w innych krajach, w szczególności krajach członkowskich OECD/UE?

W nowych krajach UE, które konkurują z Polską o inwestorów również stosowane są zachęty inwestycyjne w formie zwolnień od podatku dochodowego. Przykładem są:

- Czechy – 10-letnie zwolnienie podatkowe na inwestycje produkcyjne, z sektora usług dla biznesu i centrów technologicznych,
- Słowacja – 10-letnie zwolnienie podatkowe na inwestycje produkcyjne, centrów technologicznych, centrów usług strategicznych oraz centrów usług turystycznych,
- Węgry – 10-letnie zwolnienie podatkowe w wysokości 80% należnego podatku na inwestycje produkcyjne, logistyczne, OZE (energia odnawialna), B+R, centrów usług wspólnych i turystyki.

4. Podmioty, na które oddziałuje projekt

Grupa	Wielkość	Źródło danych	Oddziaływanie
Przedsiębiorcy	1 przedsiębiorca + ok. 40 przedsiębiorców	Deklaracje inwestycyjne przedsiębiorcy zamierzającego	Zachęta do podejmowania nowych inwestycji oraz stworzenie warunków do zakończenia rozpoczętego projektu

		realizować projekt na gruntach prywatnych w Kątach Wrocławskich oraz oszacowanie efektów dla gruntów publicznych na podstawie wyników strefy osiągniętych na 1 ha na koniec 2016 r.	
Zarządzający strefą	Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK”	Wniosek zarządzającego o objęcie nowych terenów instrumentem sse	Rozwój inwestycji w strefie oraz pełna realizacja rozpoczętych inwestycji
Jednostki samorządu terytorialnego	Jednostki właściwe terytorialnie dla włączanych gruntów, wymienione w uzasadnieniu	Uchwały rad miejskich i gminnych właściwych terytorialnie dla włączanych gruntów i opinie zarządów województw: dolnośląskiego, opolskiego i wielkopolskiego	Rozwój nowych inwestycji na terenach miast i gmin, których grunty włączane są do strefy, pełna realizacja rozpoczętych inwestycji i wzrost przychodów.

5. Informacje na temat zakresu, czasu trwania i podsumowanie wyników konsultacji

Projekt rozporządzenia jest procedowany w trybie odrębnym na podstawie § 99 pkt 3 uchwały nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. z 2016 r. poz. 1006, z późn. zm.).

6. Wpływ na sektor finansów publicznych

(ceny stałe za 2016 r.)	Skutki w okresie 10 lat od wejścia w życie zmian [mln zł]											
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Łącznie (0–10)
Dochody ogółem	0	0,57	40,07	79,70	119,77	151,29	182,81	182,81	182,81	182,81	0	1122,64
budżet państwa	0	0,06	2,42	4,77	7,06	9,35	11,64	11,64	11,64	11,64	0	70,22
JST	0	0,06	9,69	19,58	30,42	32,70	34,96	34,96	34,96	34,96	0	232,29
NFZ	0	0,12	5,13	10,10	14,96	19,82	24,68	24,68	24,68	24,68	0	148,85
ZUS	0	0,33	22,83	45,25	67,33	89,42	111,53	111,53	111,53	111,53	0	671,28
Wydatki ogółem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
budżet państwa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
JST	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
NFZ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo ogółem	0	0,57	40,07	79,70	119,77	151,29	182,81	182,81	182,81	182,81	0	1122,64
budżet państwa	0	0,06	2,42	4,77	7,06	9,35	11,64	11,64	11,64	11,64	0	70,22
JST	0	0,06	9,69	19,58	30,42	32,70	34,96	34,96	34,96	34,96	0	232,29
NFZ	0	0,12	5,13	10,10	14,96	19,82	24,68	24,68	24,68	24,68	0	148,85
ZUS	0	0,33	22,83	45,25	67,33	89,42	111,53	111,53	111,53	111,53	0	671,28
Źródła finansowania	Projekt nie powoduje wydatków z budżetu państwa i budżetów jst.											
Dodatkowe informacje, w tym wskazanie	Zakłada się, że bez instrumentu sse nie zrealizowano by nowych inwestycji, w związku z tym nie byłoby wpływów do budżetu państwa i budżetów jst z tytułu PIT i podatku od nieruchomości											

źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń

oraz wpływów do NFZ i ZUS, oszacowanych wg poniższych założeń:

a) dla gruntów publicznych:

- za dochody budżetu państwa przyjęto wpływy z tytułu PIT oszacowane wg danych GUS dla województwa dolnośląskiego, opolskiego i wielkopolskiego w zakresie przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw (przetwórstwo przemysłowe) w okresie I-XII 2016 r., odpowiednio: 4.575,00 zł, 4.212,00 i 4.189,00 zł. Założono, że w latach oznaczonych jako 0 i 1 (tj. obejmujących 2017 i 2018 r.) zatrudnienie wyniesie 0, a w kolejnym roku 20% docelowego, a w następnych trzech będzie rosło o kolejne 20%, aż do osiągnięcia w 2023 r. docelowej wielkości,
- struktura podziału PIT na budżet państwa i budżety jst w 2017 r. – odpowiednio 50,26% i 49,74%,
- wpływy do NFZ oszacowano analogicznie do wpływów z tytułu PIT,
- wpływy do ZUS odprowadzane przez pracodawcę i pracownika oszacowano analogicznie do wpływów z tytułu PIT,
- za dochody budżetów jst przyjęto wpływy z tytułu PIT i podatku od nieruchomości. Wpływy z tytułu PIT oszacowano analogicznie jak wpływy do budżetu państwa. Wpływy z tytułu podatku od nieruchomości oszacowano wg obowiązujących w danej gminie stawek:

- Żarów: **0,89 zł** za 1 m² gruntu, **22,66 zł** za 1 m² powierzchni zabudowanej
- Opole: **0,84 zł** za 1 m² gruntu, **22,66 zł** za 1 m² powierzchni zabudowanej
- Kluczbork: **0,84 zł** za 1 m² gruntu, **21,00 zł** za 1 m² powierzchni zabudowanej
- Dobroszyce: **0,88 zł** za 1 m² gruntu, **18,90 zł** za 1 m² powierzchni zabudowanej
- Łubowo: **0,75 zł** za 1 m² gruntu, **18,00 zł** za 1 m² powierzchni zabudowanej
- Brzeg: **0,82 zł** za 1 m² gruntu, **22,00 zł** za 1 m² powierzchni zabudowanej
- Stoszowice: **0,85 zł** za 1 m² gruntu, **22,66 zł** za 1 m² powierzchni zabudowanej
- Rawicz: **0,73 zł** za 1 m² gruntu, **18,93 zł** za 1 m² powierzchni zabudowanej
- Skarbimierz: **0,89 zł** za 1 m² gruntu, **22,66 zł** za 1 m² powierzchni zabudowanej,

przy czym w 2. roku od utworzenia strefy oszacowano wartość podatku od 50% powierzchni włączonego terenu, a w latach następnych od całości. Uwzględniono również podatek od zabudowań w 2. roku na poziomie 15%, w 3. roku – 30%, a w latach następnych – 50% powierzchni włączonego gruntu.

- w 10. roku instrument sse nie będzie już funkcjonował, w związku z czym szacunki wpływów zakończono na roku 9., tj. 2026 r.

b) dla gruntów prywatnych:

przyjęto wielkości w zakresie PIT, NFZ i ZUS przekazane przez przedsiębiorców zamierzających realizować inwestycje opisane w uzasadnieniu do rozporządzenia i wynikające z zakładanego harmonogramu i zakresu inwestycji

c) nie wykazano wpływów z tytułu VAT,

ponieważ ta wielkość szacowana jest przez Ministra Rozwoju i Finansów w ustawie budżetowej, niemniej nie można zakładać, że nie będzie wpływów z tytułu VAT od konsumpcji wyrobów produkowanych w wyniku inwestycji realizowanych na włączonych terenach. Przyjmując dane GUS na koniec 2016 r. dla województwa dolnośląskiego, opolskiego i wielkopolskiego w zakresie przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów w sekcji przetwórstwo przemysłowe, przeliczone na 1 zatrudnionego, przy udziale eksportu na poziomie 61% globalnej wartości i założeń, że wpływy pojawiają się w 5 roku od objęcia terenów strefą, ocenia się, że wartość VAT za okres 5 badanych lat wyniesie ok. 2,1 mld zł.

7. Wpływ na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym funkcjonowanie przedsiębiorców oraz na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe								
Skutki								
Czas w latach od wejścia w życie zmian		0	1	2	3	5	9	Łącznie (0-9)
W ujęciu pieniężnym (w mln zł)	duże przedsiębiorstwa	0,00	0,00	0,00	6,15	2,94	0,00	15,19
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	0,00	0,00	0,00	0,00	16,40	38,26	174,13
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe	0,00	1,10	50,24	99,01	194,37	242,09	1459,77
	koszty pracy ogółem w tym:	0,00	-1,56	-79,61	-157,22	-309,30	-385,39	-2322,51
	- duże przedsiębiorstwa	0,00	-1,56	-3,63	-5,19	-5,19	-5,19	-41,52
	- sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	0,00	0,00	-75,98	-152,03	-304,11	-380,20	-2280,99
	podatek od nieruchomości ogółem w tym:	0,00	0,00	-7,30	-14,86	-23,44	-23,44	-162,80
	- duże przedsiębiorstwa	0,00	0,00	0,00	-0,23	-0,23	-0,23	-1,61
	- sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	0,00	0,00	-7,30	-14,63	-23,21	-23,21	-161,19
W ujęciu niepieniężnym	duże przedsiębiorstwa	W przypadku dokonania inwestycji przez duże firmy efektem niepieniężnym zwolnienia podatkowego może być wprowadzenie innowacji technologicznych podnoszących konkurencyjność przedsiębiorstw.						
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	Pomoc publiczna udzielana w strefie znacząco wpływa na przedsiębiorczość i konkurencyjność sektora MSP, ponieważ kwoty nieodprowadzonego podatku dochodowego mogą być przeznaczone na rozwój firm.						
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe	Nowe inwestycje, tworząc nowe miejsca pracy, zapewnią dochody pracownikom, co pozytywnie wpłynie na sytuację rodzin i gospodarstw domowych.						
Niemierzalne		Zmiana granic strefy przyczyni się do rozwoju społeczno-ekonomicznego regionów właściwych dla włączanych do strefy terenów.						
Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń		<ul style="list-style-type: none"> • za pozytywny wpływ regulacji na sektor MSP w ujęciu pieniężnym uznano wielkość oszacowanego maksymalnego zwolnienia podatkowego, jakiego można udzielić średnim, małym oraz dużym przedsiębiorcom z tytułu oszacowanych kosztów inwestycji oraz nakładów deklarowanych przez inwestorów. Założono, że przedsiębiorcy realizujący inwestycje na gruntach publicznych zaczną korzystać z pomocy publicznej od 2021 r., przy czym w tym roku zwolnienia podatkowe wyniosą 5% maksymalnej dopuszczalnej pomocy, w roku następnym (2022 r.) 7,5%, a w pozostałych latach (2023-2026) ok. 17,5% oszacowanej maksymalnej wielkości, • pomoc publiczna została ujęta jako korzyść przedsiębiorców – brak symetrycznego odwzorowania udzielonej pomocy publicznej w wyliczeniach dot. sektora finansów publicznych wynika z przyjęcia założenia że bez instrumentu sse nie zrealizowano by nowych inwestycji i nie byłyby wygenerowane żadne dodatkowe przychody podatkowe po stronie sektora finansów publicznych, • za pozytywny wpływ na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe w ujęciu pieniężnym uznano dochody netto pracowników zatrudnionych w zakładach powstałych w wyniku objęcia nowych terenów instrumentem sse. Wielkość dochodów oszacowano według danych i metodologii opisanej w założeniach do punktu 6 (dane GUS dot. wynagrodzeń oraz wielkość zatrudnionych w poszczególnych latach), 						

	<ul style="list-style-type: none"> w tabeli prezentowane są również koszty płac brutto i wielkość szacowanego podatku od nieruchomości.
--	--

8. Zmiana obciążeń regulacyjnych (w tym obowiązków informacyjnych) wynikających z projektu

<input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy	
Wprowadzane są obciążenia poza bezwzględnie wymaganymi przez UE (szczegóły w odwrotnej tabeli zgodności).	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy
<input type="checkbox"/> zmniejszenie liczby dokumentów <input type="checkbox"/> zmniejszenie liczby procedur <input type="checkbox"/> skrócenie czasu na załatwienie sprawy <input type="checkbox"/> inne:	<input type="checkbox"/> zwiększenie liczby dokumentów <input type="checkbox"/> zwiększenie liczby procedur <input type="checkbox"/> wydłużenie czasu na załatwienie sprawy <input type="checkbox"/> inne:
Wprowadzane obciążenia są przystosowane do ich elektronizacji.	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy

Komentarz:

9. Wpływ na rynek pracy

Ocenia się, że proponowana zmiana granic strefy pozwoli na utworzenie ok. 6207 nowych, trwałych miejsca pracy na terenie samej strefy. Na podstawie danych pochodzących od przedsiębiorców działających na terenie wałbrzyskiej strefy szacuje się, że na każde jedno nowe miejsce pracy utworzone na terenie strefy przypada ok. 0,2 nowego miejsca pracy poza strefą, co daje łącznie ok. 1241 etatów. Należy jednocześnie pamiętać, iż nie jest możliwe precyzyjne określenie zatrudnienia poza strefą, gdyż jest to bezpośrednio związane z charakterem inwestycji realizowanych w strefie.

10. Wpływ na pozostałe obszary

<input type="checkbox"/> środowisko naturalne <input checked="" type="checkbox"/> sytuacja i rozwój regionalny <input type="checkbox"/> inne:	<input type="checkbox"/> demografia <input type="checkbox"/> mienie państwowe	<input type="checkbox"/> informatyzacja <input type="checkbox"/> zdrowie
---	--	---

Omówienie wpływu	<p>Włączenie do strefy nowych obszarów wpłynie pozytywnie na sytuację i rozwój regionów właściwych dla włączanych gruntów. W wyniku nowych inwestycji, poza miejscami pracy w uruchamianych zakładach w strefie, generowany jest także wzrost zatrudnienia w jej bezpośrednim otoczeniu. Budowa, a później funkcjonowanie przedsiębiorstw, stymuluje rozwój wielu dziedzin gospodarki. Wzrasta zatrudnienie m.in. w sektorze budownictwa, w usługach, rośnie również popyt na usługi edukacyjne. Realizacja inwestycji infrastrukturalnych podnosi standard życia społeczności lokalnej. Na uruchomieniu nowych przedsiębiorstw skorzystają także przedsiębiorcy już działający w regionie, zyskują bowiem potencjalnych kooperantów i odbiorców usług. Dzięki wzrostowi dochodów mieszkańców zatrudnionych w nowo powstałych przedsiębiorstwach poszerzy się też rynek konsumpcyjny.</p>
------------------	---

11. Planowane wykonanie przepisów aktu prawnego

W dniu następującym po dniu ogłoszenia w Dzienniku Ustaw

12. W jaki sposób i kiedy nastąpi ewaluacja efektów projektu oraz jakie mierniki zostaną zastosowane?

W corocznej informacji o realizacji ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych prezentowane są dane zbiorcze dotyczące efektów funkcjonowania stref, opracowane na podstawie sprawozdań kwartalnych z działalności każdej strefy. Stosowane mierniki to stopień wykorzystania terenu strefy pod działalność gospodarczą prowadzoną w oparciu o zezwolenie oraz osiągnięty poziom zatrudnienia i nakładów inwestycyjnych na 1 ha zagospodarowanej inwestycyjnie powierzchni.

13. Załączniki (istotne dokumenty źródłowe, badania, analizy itp.)

Brak.