

ROZPORZĄDZENIE

RADY MINISTRÓW

z dnia

2016 r.

w sprawie wykazu spółek prawa handlowego niezbędnych do realizacji zadań Agencji Mienia Wojskowego

Na podstawie art. 128 ust. 2 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego (Dz. U. z 2016 r. poz. 614 oraz z 2016 r. poz. 1202) zarządza się, co następuje:

§ 1. Określa się wykaz spółek prawa handlowego, których założycielem lub współnikiem była Wojskowa Agencja Mieszkaniowa, o której mowa w art. 120 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego, zwanej dalej „ustawą” albo Agencja Mienia Wojskowego, o której mowa w art. 120 ust. 1 pkt 2 ustawy, niezbędnych do realizacji zadań Agencji Mienia Wojskowego:

- 1) Spółka pod firmą Wojskowe Towarzystwo Budownictwa Społecznego „KWATERA” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie;
- 2) Spółka pod firmą Domy Wczasowe WAM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie;
- 3) Spółka pod firmą Sinevia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim;
- 4) Spółka pod firmą „Grupa Hoteli WAM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” z siedzibą w Krakowie;
- 5) Spółka pod firmą „Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa - Modlin spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim;
- 6) Spółka pod firmą „DOM – INVEST” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu;
- 7) Spółka pod firmą AIRPORT VILLAGE spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w likwidacji z siedzibą w Warszawie.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

PREZES RADY MINISTRÓW

UZASADNIENIE

Projektowane rozporządzenie Rady Ministrów jest wykonaniem delegacji art. 128 ust. 2 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego (Dz. U. z 2016 r., poz. 614, z późn. zm.). Przedmiotowy projekt określa wykaz spółek niezbędnych do realizacji zadań Agencji Mienia Wojskowego z uwzględnieniem zakresu zadań Agencji oraz interesu Skarbu Państwa.

Projektowane rozporządzenie obejmuje spółki których założycielem były Wojskowa Agencja Mieszkaniowa i Agencja Mienia Wojskowego.

Aktualnie Agencja Mienia Wojskowego wykonuje prawa i obowiązki Wspólnika w stosunku do niżej wymienionych Spółek:

- 1) Wojskowe Towarzystwo Budownictwa Społecznego „KWATERA” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie;
- 2) „Grupa Hoteli WAM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” z siedzibą w Krakowie;
- 3) Domy Wczasowe WAM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie;
- 4) Sinevia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim (do 16 sierpnia 2015r. Zakłady Remontowo Budowlane WAM Sp. z o.o.);
- 5) „DOM – INVEST” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu;
- 6) „Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa - Modlin spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim;
- 7) BOSACKA DEVELOPMENT PARTNERS Sp. z o.o. w likwidacji z siedzibą w Zakopanym;
- 8) AIRPORT VILLAGE Sp. z o.o. w likwidacji z siedzibą w Warszawie;
- 9) „GrennTechPoland” Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

Za istotne z punktu widzenia realizacji zadań Agencji Mienia Wojskowego z uwzględnieniem zakresu zadań Agencji oraz zakresu zadań Ministerstwa Obrony Narodowej należy uznać wykonywanie praw i obowiązków przez Agencję w stosunku do niżej wymienionych Spółek:

- 1) Wojskowe Towarzystwo Budownictwa Społecznego „KWATERA” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie;
- 2) Domy Wczasowe WAM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie;
- 3) Sinevia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim;
- 4) „Grupa Hoteli WAM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” z siedzibą w Krakowie;
- 5) „DOM – INVEST” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu;
- 6) „Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa - Modlin spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim;
- 7) AIRPORT VILLAGE Sp. z o.o. w likwidacji z siedzibą w Warszawie.

Wojskowe Towarzystwo Budownictwa Społecznego „KWATERA” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie.

Działalność Spółki jest bezpośrednio związana z realizacją podstawowych zadań Agencji Mienia Wojskowego i ma na celu zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych żołnierzy zawodowych Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej. Powyższy cel Spółka realizuje poprzez:

- przekazywanie wielorodzinnych budynków mieszkalnych na zasadach najmu Agencji Mienia Wojskowego z przeznaczeniem na zakwaterowanie żołnierzy. Spółka również przeprowadza modernizację posiadanego zasobu mieszkaniowego,
- realizacja inwestycji mieszkaniowych,
- zarządzanie internatami i kwaterami internatowymi. Spółka realizuje na rzecz Agencji Mienia Wojskowego zadania związane z zarządzaniem internatami i kwaterami internatowymi. W ramach tych zadań Spółka m.in.: zarządza na zlecenie AMW internatami i kwaterami internatowymi, służącymi zakwaterowaniu żołnierzy Sił Zbrojnych RP, realizuje na zlecenie Agencji dodatkowe usługi techniczne związane z eksploatacją internatów i kwater internatowych, w tym realizacja remontów, realizacja zakupów sprzętu i wyposażenia, obsługa przeprowadzek itp.

Domy Wczasowe WAM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie.

Spółka wykonuje zadania związane m.in. realizacją programów osłonowych dla żołnierzy zawodowych oraz ich rodzin wynikające z umowy o świadczenie usług zawartej pomiędzy Ministrem Obrony Narodowej a Wojskową Agencją Mieszkaniową w dniu 18 listopada 2010 r. o świadczenie usług w zakresie wypoczynku oraz Porozumienia z dnia 29 grudnia 2015 r. Zgodnie z postanowieniami ww. Umowy i Porozumienia Spółka świadczy na rzecz resortu Obrony Narodowej usługi w zakresie:

- realizacji programów osłonowych dla żołnierzy zawodowych i ich rodzin w formie wypoczynku rodzinnego oraz zorganizowanego wypoczynku dzieci żołnierzy zawodowych,
- realizacji wypoczynku w ramach członkostwa Wojska Polskiego w Międzynarodowym Komitecie Koordynacyjnym Wojskowych Służb Specjalnych (CLIMS) oraz umów międzynarodowych o współpracy w zakresie wymiany wczasowej i socjalnej rodzin wojskowych,
- zabezpieczenia bazy do organizacji szkoleń i konferencji, odpraw i narad dla komórek i jednostek organizacyjnych resortu obrony narodowej,
- organizacji różnych form wypoczynku dla żołnierzy zawodowych, emerytów i rencistów wojskowych, pracowników wojska, emerytów i rencistów – byłych pracowników wojska oraz członków rodzin tych osób,
- innych niż wyżej wymieniony: w tym na podstawie odrębnych aktów prawnych lub uzgodnień.

Sinevia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim.

Spółka Sinevia Sp. z o. o. wykonuje zadania na podstawie umów zawartych w ramach umowy o świadczenie usług zawartej pomiędzy Ministerstwem Obrony Narodowej a Wojskową Agencją Mieszkaniową na rzecz jednostek podległych lub nadzorowanych przez MON, w zakresie robót remontowo – budowlanych, modernizacji, eksploatacji systemów ciepłowniczych, usług sprzątnia

i utrzymania czystości, a w szczególności na rzecz Inwestorów wojskowych o wartości 1.648.924.293,12 zł. brutto oraz Agencji Mienia Wojskowego o wartości 308 706 629,42 zł brutto. Łączna wartość realizowanych przez Spółkę ww. zadań wynosi 1 957 630 922,54 brutto.

„Grupa Hoteli WAM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” z siedzibą w Krakowie.

Spółka prowadzi działalność hotelową w oparciu o 17 obiektów hotelowych. Ze względu na prowadzenie działalności hotelowej przez Spółkę w takich obiektach jak Hotel Royal w Krakowie, Zamek Czocha czy Hotele Mazowiecki i Belwederski w Warszawie Spółka będzie wspierać Spółkę pod firmą Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o. w realizacji wypoczynku dla żołnierzy zawodowych, emerytów, rencistów wojskowych, pracowników wojska, byłych pracowników wojska i ich rodzin, w szczególności w ramach członkostwa Wojska Polskiego w Międzynarodowym Komitecie Koordynacyjnym Wojskowych Służb Specjalnych (CLIMS) oraz umów międzynarodowych o współpracy w zakresie wymiany wczasowej i socjalnej rodzin wojskowych. Realizacja przez Agencję tych czynności wynika z umowy zawartej pomiędzy Ministrem Obrony Narodowej a Prezesem WAM w dniu 18 listopada 2010 r. o świadczenie usług w zakresie wypoczynku.

Ponadto zasób hotelowy Spółki pod firmą „Grupa Hoteli WAM Sp. z o.o.” stanowi uzupełnienie bazy ośrodków wypoczynkowych Spółki Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o., co uatrakcyjnia ofertę usług w ramach realizacji ww. Umowy.

„DOM – INVEST” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu.

Spółka prowadzi działalność developerską. Spółka zrealizowała inwestycję mieszkaniową „Wyspa Mieszczańska” na nieruchomości usytuowanej we Wrocławiu, przy ul. Dmowskiego. Na potrzeby realizacji przedmiotowej inwestycji Agencji udzieliła Spółce pożyczki w wysokości 20.000.000,00 zł. Termin spłaty pożyczki udzielonej przez Agencję został ustalony na 31 grudnia 2016 roku. Aktualnie Spółka zbywa lokale mieszkalne wybudowane w ramach inwestycji Wyspa Mieszczańska a pozyskane w ten sposób środki przeznaczone są na spłatę pożyczki. Agencja powinna wykonywać w imieniu Skarbu Państwa prawa i obowiązki Wspólnika, bowiem w ramach sprawowanego nadzoru właścicielskiego monitoruje spłatę pożyczki. Agencja Mienia Wojskowego planuje kontynuację przez Spółkę działalności developerskiej i realizację nowych inwestycji mieszkaniowych z przeznaczeniem do zbycia na wolnym rynku. Realizacja tej działalności przez Spółkę może wpłynąć na wysokość dywidendy pozyskiwanej od Spółki, którą zgodnie z art. 60 ust. 6 pkt 1 ustawy Agencji Mienia Wojskowego dywidendy przeznacza się na realizację zadań Agencji.

„Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa - Modlin spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim.

Podstawowy przedmiot działalności Spółki to działalność portów lotniczych. Agencja Mienia Wojskowego wniosła aportem na podwyższenie kapitału zakładowego Spółki nieruchomości o wartości powyżej 100 mln. zł. Ponadto w związku z potrzebą zagwarantowania przez Spółkę środków własnych na realizację inwestycji polegającej na budowie i uruchomieniu lotniska użytku publicznego została podpisana przez Wspólników Umowa Wsparcia Realizacji Projektu

„Uruchomienie lotniska komunikacyjnego poprzez modernizację portu lotniczego Warszawa - Modlin”. Ideą przedmiotowej umowy wsparcia jest zobowiązanie udziałowców do Współpracy ze Spółką celem realizacji Projektu oraz podejmowanie wszelkich niezbędnych działań w celu umożliwienia Spółce wykonania zobowiązań wynikających z warunków emisji. Zawarta Umowa Wsparcia jest bardzo rygorystyczna i skutkuje znaczącymi ograniczeniami Wspólników. Podpisanie umowy spowodowało, iż Agencja wzięła na siebie zobowiązania, które wiążą ją do czasu zakończenia spłat obligacji. Do czasu spłaty przez Spółkę obligacji, tj. co najmniej do grudnia 2028 r., Agencja powinna wykonywać w imieniu Skarbu Państwa prawa i obowiązki Wspólnika, co pozwoliłoby jej w ramach sprawowanego nadzoru na bieżąco monitorować działania Spółki. Ponadto z uwagi na charakter prowadzonej przez Spółkę działalności, który może mieć znaczenie dla celów obronności Państwa (port lotniczy), zasadnym jest aby nadzór właścicielski był wykonywany przez resort obrony narodowej - Agencję Mienia Wojskowego.

AIRPORT VILLAGE Sp. z o. o. w likwidacji.

Spółka została utworzona w celu komercyjnego zagospodarowania nieruchomości położonej w Warszawie, przy ul. Żwirki i Wigury 2 b. Z uwagi na niezrealizowanie celu na jaki została powołana Spółka, brak ekonomicznych przesłanek do dalszego jej funkcjonowania, brak środków na pokrycie kosztów funkcjonowania Spółki podjęto decyzję o rozwiązaniu Spółki z dniem 1 stycznia 2015 r. W dniu 21 grudnia 2015 r. Spółka podpisała umowę przeniesienia własności nieruchomości stanowiących jej własność za łączną kwotę 80.200.000,00 zł netto. Agencja Mienia Wojskowego w Planie finansowym Agencji na 2017 r. ujęła przychody ze sprzedaży aktywów finansowych Spółki w wysokości 68.000.000,00zł. Pozyskane środki finansowe zostaną przeznaczone na realizację zadań ustawowych Agencji.

Nazwa projektu Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie wykazu spółek prawa handlowego niezbędnych do realizacji zadań przez Agencję Mienia Wojskowego Ministerstwo wiodące i ministerstwa współpracujące Ministerstwo Obrony Narodowej Osoba odpowiedzialna za projekt w randze Ministra, Sekretarza Stanu lub Podsekretarza Stanu Minister Obrony Narodowej – Pan Antoni MACIEREWICZ Kontakt do opiekuna merytorycznego projektu Marcin Kubicza – Dyrektor Departamentu Nadzoru Właścicielskiego Agencji Mienia Wojskowego – tel. 22 501 9233	Data sporządzenia 19 lipiec 2016 r. Źródło: art. 128 ust. 2 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego (Dz. U. z 2016 r. poz. 614, z późn. zm.) Nr w wykazie prac RD138
---	--

OCENA SKUTKÓW REGULACJI

1. Jaki problem jest rozwiązywany?

Ustawa o Agencji Mienia Wojskowego nakłada obowiązek określenia przez Radę Ministrów, w drodze rozporządzenia, wykazu spółek niezbędnych do realizacji zadań Agencji Mienia Wojskowego, biorąc pod uwagę zakres zadań Agencji oraz interes Skarbu Państwa.

Projektowane rozporządzenie obejmuje następujące spółki:

- 1) Spółka pod firmą Wojskowe Towarzystwo Budownictwa Społecznego „KWATERA” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie;
- 2) Spółka pod firmą Domy Wczasowe WAM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie;
- 3) Spółka pod firmą Sinevia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim;
- 4) Spółka pod firmą „Grupa Hoteli WAM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” z siedzibą w Krakowie;
- 5) Spółka pod firmą „Mazowiecki Port Lotniczy Warszawa - Modlin spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim;
- 6) Spółka pod firmą „DOM – INVEST” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu;
- 7) Spółka pod firmą AIRPORT VILLAGE spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w likwidacji z siedzibą w Warszawie.

2. Rekomendowane rozwiązanie, w tym planowane narzędzia interwencji, i oczekiwany efekt

Projektowane rozporządzenie wykonuje upoważnienie ustawowe zawarte w art. 128 ust. 2 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego (Dz. U. z 2016 r. poz. 614) i określa wykaz spółek niezbędnych do wykonywania zadań przez Agencję Mienia Wojskowego.

3. Jak problem został rozwiązany w innych krajach, w szczególności krajach członkowskich OECD/UE?

Nie dotyczy.

4. Podmioty, na które oddziałuje projekt

Grupa	Wielkość	Źródło danych	Oddziaływanie
AMW	10 Oddziałów Regionalnych	Ustawa	Możliwość osiągania dochodów niezbędnych dla wsparcia działalności AMW
Spółki określone w wykazie	7 spółek	Ewidencja AMW	Podporządkowanie AMW

5. Informacje na temat zakresu, czasu trwania i podsumowanie wyników konsultacji

6. Wpływ na sektor finansów publicznych
Regulacje zawarte w projekcie rozporządzenia nie powodują wpływu na sektor finansów publicznych, w tym budżet państwa i budżety sektora przedsiębiorstw oraz jednostek samorządu terytorialnego. Regulacje są pochodną rozwiązań przyjętych w ustawie.

(ceny stałe z r.)	Skutki w okresie 10 lat od wejścia w życie zmian [mln zł]											
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Łącznie (0-10)
Dochody ogółem												
budżet państwa												
JST												
pozostałe jednostki (oddzielnie)												
Wydatki ogółem												
budżet państwa												
JST												
pozostałe jednostki (oddzielnie)												
Saldo ogółem												
budżet państwa												
JST												
pozostałe jednostki (oddzielnie)												

Źródła finansowania	Projektowane rozporządzenie nie wymaga dodatkowych źródeł finansowania.
Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń	Projektowane rozporządzenie nie będzie miało wpływu na sektor finansów publicznych, w tym budżet państwa i budżety jednostek samorządu terytorialnego.

7. Wpływ na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym funkcjonowanie przedsiębiorców oraz na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe

Nie przewiduje się wpływu regulacji na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym funkcjonowanie przedsiębiorców oraz na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe.

		Skutki						
Czas w latach od wejścia w życie zmian		0	1	2	3	5	10	Łącznie (0-10)
W ujęciu pieniężnym (w mln zł, ceny stałe z r.)	duże przedsiębiorstwa							
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw							
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe							
	(dodaj/usuń)							
W ujęciu niepieniężnym	duże przedsiębiorstwa							
	sektor mikro-, małych i							

	średnich przedsiębiorstw	
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe	
	(dodaj/usuń)	
Niemierzalne	(dodaj/usuń)	
	(dodaj/usuń)	
Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń	Regulacje zawarte w projekcie rozporządzenia nie wywierają wpływu na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość.	
8. Zmiana obciążeń regulacyjnych (w tym obowiązków informacyjnych) wynikających z projektu		
☐ nie dotyczy		
Wprowadzane są obciążenia poza bezwzględnie wymaganymi przez UE (szczegóły w odwróconej tabeli zgodności).	☐ tak ☐ nie ☒ nie dotyczy	
zmniejszenie liczby dokumentów zmniejszenie liczby procedur skrócenie czasu na załatwienie sprawy ☐ inne:	☐ zwiększenie liczby dokumentów ☐ zwiększenie liczby procedur ☐ wydłużenie czasu na załatwienie sprawy ☐ inne:	
Wprowadzane obciążenia są przystosowane do ich elektronizacji.	☐ tak ☐ nie ☐ nie dotyczy	
Komentarz:		
9. Wpływ na rynek pracy		
Projektowane rozporządzenie nie wpływa bezpośrednio na rynek pracy.		
10. Wpływ na pozostałe obszary		
☐ środowisko naturalne ☐ sytuacja i rozwój regionalny ☐ inne:	☐ demografia ☐ mienie państwowe	☐ informatyzacja ☐ zdrowie
Omówienie wpływu	Przedmiotowy projekt nie będzie miał wpływu na sytuację i rozwój regionalny.	

11. Planowane wykonanie przepisów aktu prawnego
Wraz z wejściem aktu prawnego w życie.
12. W jaki sposób i kiedy nastąpi ewaluacja efektów projektu oraz jakie mierniki zostaną zastosowane?
Nie przewiduje się mechanizmów ewaluacji efektów projektu.
13. Załączniki (istotne dokumenty źródłowe, badania, analizy itp.)
Brak.