

ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA INFRASTRUKTURY I BUDOWNICTWA¹⁾

z dnia 2017 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przekazywanego Krajowemu Zasobowi
Nieruchomości

Na podstawie art. 17 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. ... poz.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Określa się wzór wykazu nieruchomości przekazywanego KZN.

§ 2. Wzór, o którym mowa w § 1, określa załącznik do rozporządzenia.

§ 3. 1. Wykaz nieruchomości prowadzi się i przekazuje się KZN w postaci elektronicznej, w formacie XML, za pomocą urządzeń teletransmisji danych lub na informatycznych nośnikach danych.

2. Granice nieruchomości położonych na obszarach, dla których sporządzono mapy w formie wektorowej, przekazuje się w formacie SHP.

3. Granice nieruchomości określa się w układzie współrzędnych prostokątnych płaskich 2000.

4. Atrybutem granicy nieruchomości, pozwalającym na określenie położenia i oznaczenia nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków, jest identyfikator wskazany w kolumnie 1 wykazu stanowiącego załącznik do rozporządzenia.

§ 4. Rozporządzenie wchodzi w życie w dniu następującym po dniu ogłoszenia.

MINISTER INFRASTRUKTURY
I BUDOWNICTWA

¹⁾ Minister Infrastruktury i Budownictwa kieruje działem administracji rządowej - budownictwo, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 17 listopada 2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Infrastruktury i Budownictwa (Dz. U. poz. 1907 i 2094 oraz z 2017 r. poz. 1076).

Wykaz

NIERUCHOMOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 10 UST. 1 USTAWY O KRAJOWYM ZASOBIE NIERUCHOMOŚCI

1	2				3	4	5				6			7			8				9
Identyfikator obiektu bazy danych ewidencyjnych według ewidencji gruntów i budynków	Adres nieruchomości				Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków ²	Ustalenia lokalnych aktów planowania przestrzennego dotyczące zagospodarowania terenu nieruchomości ³				Informacja o ograniczonych prawa rzeczowych ustanowionych na nieruchomości ⁴			Informacja o użytkowaniu wieczystym ⁵			Informacja o umowach i porozumieniach dotyczących nieruchomości lub jej części, zawartych przez właściwy organ ⁶				Informacja o zgłoszonych roszczeniach wobec nieruchomości lub jej części ⁷
	2.1	2.2	2.3	2.4			5.1		5.2		6.1	6.2	6.3	7.1	7.2	7.3	8.1	8.2	8.3	8.4	
							MPZP		SUiKZP												
							5.1.1	5.1.2	5.2.1	5.2.2											
	Nazwa miejscowości	Kod pocztowy	Nazwa ulicy	Numer porządkowy			Przeznaczenie terenu (podstawowe oraz uzupełniające mieszkaniowe)	Wskaźniki i parametry urbanistyczne	Funkcje terenu (kierunki zmian w strukturze przestrzennej	Wskaźniki i parametry urbanistyczne	Rodzaj prawa wg słownika	Rodzaj służebności	Okres	Sposób korzystania z nieruchomości	Cel, na który oddano nieruchomość w użytkowanie wieczyste	Okres	Umowa czy porozumienie	N - nieruchomość Cz. - Część nieruchomości	Działki	Okres obowiązywania	

² Należy uzupełnić w następujący sposób: w przypadku lokalu wpisać L oraz powierzchnię w m², w przypadku gruntu wpisać G oraz powierzchnię w [ha] z dokładnością do m², a w przypadku budynku należy wpisać B oraz powierzchnię w m².

³ Należy uzupełnić według następujących zasad, przy czym skrót MPZP oznacza miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast skrót SUiKZPG oznacza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

- jeżeli nieruchomość położona jest w granicach obowiązującego MPZP, to wypełnieniu podlega wyłącznie kolumna 5.1.1. oraz 5.1.2

- jeżeli nieruchomość nie jest objęta ustaleniami MPZP, to wypełnieniu podlega wyłącznie kolumna 5.2.1 oraz 5.2.2

- jeżeli nieruchomość jest położona w części w granicach obowiązującego MPZP, to wypełnieniu podlegają kolumny 5.1.1. i 5.1.2, a także 5.2.1 i 5.2.2.

⁴ W kolumnie 6.1 należy wskazać rodzaj ograniczonego prawa rzeczowego według słownika: U - użytkowanie, S - służebność, SWPdL - spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, H – hipoteka.

W przypadku gdy w kolumnie 6.1 wskazano: S - służebność w kolumnie 6.2 należy wpisać rodzaj służebności według słownika: Sg- służebność gruntowa, So - służebność osobista, Sp - służebność przesyłu, Dk - droga konieczna. W przypadku służebności gruntowej należy wpisać nieruchomość władnącą.

W kolumnie 6.3 należy wskazać okres, na który zostało ustanowione ograniczone prawo rzeczowe, w formacie dd.mm.rrrr - dd.mm.rrrr.

⁵ W kolumnie 7.1 należy wskazać sposób korzystania z nieruchomości wynikający z umowy.

W kolumnie 7.2 należy wskazać cel, na który nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste wynikający z umowy.

W kolumnie 7.3 należy wskazać okres, na który zostało ustanowione użytkowanie wieczyste w formacie dd.mm.rrrr - dd.mm.rrrr.

⁶ Należy uzupełnić w przypadkach gdy nieruchomość (lub jej część) jest przedmiotem umowy lub porozumienia w następujący sposób:

- w kolumnie 8.1 należy uzupełnić według słownika: U - umowa, P - porozumienie,

- w kolumnie 8.2 należy wpisać okres na który została(o) zawarta(e) umowa/porozumienie,

- w kolumnie 8.3 należy określić przedmiot umowy/porozumienia (nieruchomość czy jej część),

- w przypadku, gdy umowa/porozumienie dotyczy części nieruchomości w kolumnie 8.4 należy wskazać numer(y) działki(ek) ewidencyjnej(ych).

⁷ W miarę możliwości wskazać podstawę prawną roszczeń(nia). W przypadku gdy roszczenie(nia) dotyczy(a) części nieruchomości należy wskazać numer(y) działki(ek) ewidencyjnej(ych).

10			11			12			13	14	15		
Informacja o toczących się postępowaniach administracyjnych dotyczących nieruchomości lub sytuowanych na nich obiektów budowlanych, w tym prowadzonych na podstawie przepisów, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5 lit. e ustawy o Krajowym Zasobie Nieruchomości ⁸			Informacja o toczących się postępowaniach sądowych dotyczących nieruchomości lub sytuowanych na nich obiektów budowlanych ⁹			Informacja o dotychczasowym sposobie zagospodarowania nieruchomości ¹⁰			Informacja o ograniczeniach w korzystaniu z nieruchomości	Informacja o wydanych pozwoleniach na budowę, pozwoleniach na rozbiórkę oraz decyzjach o zatwierdzeniu projektu budowlanego obejmujących całość lub część nieruchomości zgłoszeń dotyczących domów jednorodzinnych, kontenerowych stacji transformatorowych oraz sieci, o których mowa odpowiednio w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b oraz 19a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane	Informacja o budowlach lub budynkach znajdujących się na nieruchomości, w szczególności budynkach, w których wyodrębniono lokale mieszkalne		
10.1	10.2	10.3	11.1	11.2	11.3	12.1	12.2	12.3			15.1	15.2	15.3
Podstawa prawna postępowania	Rola organu	Szczegóły	TAK /NIE	Rola organu	Szczegóły	Informacje o zagospodarowaniu nieruchomości	Nieruchomość jest wykorzystywana na cel publiczny	Rodzaj celu publicznego			Nieruchomość jest zabudowana	Rodzaj zabudowy	Czy w budynku wyodrębniono lokale mieszkalne

⁸ Jeżeli toczy się postępowanie, kolumnę 10.1 należy uzupełnić na podstawie jakich przepisów, według słownika:

- A - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- B - ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 oraz z 2016 r. poz. 1250) i dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej,
- C - ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 1727, z późn. zm.) i dotyczących lokalizacji linii kolejowej,
- D - ustawy z dnia 7 września 2007 r. o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012 (Dz. U. z 2017 r. poz. 1051) i dotyczących lokalizacji przedsięwzięć Euro 2012,
- E - ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.),
- F - ustawy z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1122) i dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego,
- G - ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2016 r. poz. 1731 i 2260) i dotyczących lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu oraz inwestycji towarzyszącej,
- H - ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1537, 1920 i 2003) i dotyczących lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej,
- I - ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1377 i 1381) i dotyczących pozwoleń na realizację takich inwestycji,
- J - ustawy z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2017 r. poz. 552) i dotyczących lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszącej,
- K - ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1812 oraz z 2017 r. poz. 635) i dotyczących lokalizacji lub realizacji inwestycji w zakresie strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych,
- L - ustawy z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską (Dz. U. poz. 820) i realizacji inwestycji w zakresie budowy tej drogi wodnej,
- M - ustawy z dnia 7 kwietnia 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy lub przebudowy toru wodnego Świnoujście – Szczecin do głębokości 12,5 metra (Dz. U. poz. 990) i realizacji inwestycji w zakresie toru wodnego Świnoujście – Szczecin,
- N - innych aktów prawnych.

W kolumnie 10.2 należy wskazać rolę organu np. strona, świadek.

W kolumnie 10.3 należy wskazać istotne informacje dotyczące postępowania.

⁹ W kolumnie 11.1 należy wpisać: TAK, jeżeli toczy się postępowanie, NIE, jeśli nie.

W kolumnie 11.2 należy wskazać rolę właściwego organu, np. strona, świadek.

W kolumnie 11.3 należy wskazać istotne informacje dotyczące postępowania w tym w szczególności podstawę prawną postępowania.

¹⁰ W kolumnie 12.1 należy opisać faktyczny sposób zagospodarowania nieruchomości.

W kolumnie 12.2 należy wpisać, czy nieruchomość jest wykorzystywana na cel publiczny T - tak, N - nie. Jeżeli wpisano T, należy w kolumnie 12.3 wpisać rodzaj celu publicznego.

16	17	18	19	20		21	22	
Nieruchomość wymaga wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej stanowiących użytki rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb	Nieruchomość wymaga wyłączenia gruntów z produkcji leśnej	Nieruchomość stanowi grunty sklasyfikowane jako grunty leśne zadrzewione i zakrzewione	Nieruchomość jest objęta decyzją o środowiskowych uwarunkowań dotyczącą inwestycji celu publicznego	Nieruchomość jest położona na terenach/obszarach określonych w art. 10 ust. 3 pkt 5 ustawy o Krajowym Zasobie Nieruchomości ¹¹		Informacja czy korzystanie z nieruchomości wiąże się z korzystaniem z pomocy ze środków UE	Informacja o umowach dzierżawy ¹²	
							22.1	22.2
				20.1	20.2		Podstawowe informacje	Terminu zakończenia umowy
TAK/NIE	TAK/NIE	TAK/NIE	TAK/NIE	TAK/NIE	Szczegóły	TAK/NIE		

23	24	25	26
Informacja o sposobie używania gruntu wraz z określeniem, czy na terenie znajdują się uprawy wieloletnie lub sady ¹³	Informacja o położeniu nieruchomości na terenie zamkniętym ¹⁴	Informacja o położeniu nieruchomości w obszarze strefy ochronnej terenu zamkniętego ¹⁵	Informacja czy dla nieruchomości sporządzono opinię, o której mowa w art. 11 ustawy o Krajowym Zasobie Nieruchomości
			TAK/NIE

Sporządził¹⁶:(data i podpis osoby upoważnionej)

Zatwierdzam¹⁷:(data i podpis osoby upoważnionej)

Otrzymałem¹⁸:(data i podpis osoby upoważnionej)

¹¹ Jeśli w kolumnie 20.1 wpisano Tak, kolumnę 20.2 należy uzupełnić według słownika:
A - na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
B - na terenach osuwisk oraz terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi,
C - w odległości od elektrowni wiatrowej, innej niż mikroinstalacja odnawialnego źródła energii, mniejszej niż dziesięciokrotność całkowitej wysokości tej elektrowni, w rozumieniu przepisów dotyczących lokalizacji i realizacji elektrowni wiatrowych,
D - na obszarze parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, na obszarze chronionego krajobrazu lub na terenie obszaru Natura 2000,
E - na obszarze rewitalizacji lub w jego sąsiedztwie,
F - na terenie specjalnej strefy ekonomicznej lub w jej sąsiedztwie,
G - w odległości mniejszej niż bezpieczna odległość od zakładu stwarzającego zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

¹² Wypełnia Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz Dyrektor Generalny Lasów Państwowych. W kolumnie 22.2 należy wpisać termin zakończenia umowy dzierżawy w formacie dd.mm.rrrr.

¹³ Wypełnia Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz Dyrektor Generalny Lasów Państwowych.

¹⁴ Wypełnia Prezes Agencji Mienia Wojskowego.

¹⁵ Wypełnia Prezes Agencji Mienia Wojskowego.

¹⁶ Starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, Prezydent miasta na prawach powiatu wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Prezes Agencji Mienia Wojskowego, Dyrektor Generalny Lasów Państwowych.

¹⁷ Wojewoda lub Prezes Krajowego Zasobu Nieruchomości.

¹⁸ Krajowy Zasób Nieruchomości - Prezes Zarządu albo dwóch pełnomocników powołanych przez Prezesa Zarządu, działających łącznie.

* Jeżeli poszczególne rubryki nie znajdują w konkretnym przypadku zastosowania, należy wpisać „nie dotyczy”.

Uzasadnienie

Projektowane rozporządzenie jest aktem wykonawczym wypełniającym delegację ustawową zawartą w art. 17 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Krajowym Zasobie Nieruchomości (poz. ...), zwanej dalej „ustawą”.

Stosownie do art. 17 ustawy minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa określi, w drodze rozporządzenia, wzór wykazu nieruchomości przekazywanego KZN przez właściwe organy, sposób jego prowadzenia oraz przekazywania, kierując się potrzebą zagwarantowania poprawności i kompletności zawartych w wykazie informacji oraz zapewnienia sporządzania i przekazywania wykazów w sposób jednolity na obszarze całego kraju.

W związku z powyższym w projektowanym rozporządzeniu określono wzór wykazu, stanowiący załącznik do rozporządzenia.

W § 3 ust. 1 projektu określono, że wykazy nieruchomości będą prowadzone i przekazywane Krajowemu Zasobowi Nieruchomości w postaci elektronicznej za pomocą urządzeń teletransmisji danych lub na informatycznych nośnikach danych, w formacie XML.

Przepisy § 3 ust. 1 i 2 projektu mają na celu realizację normy zawartej w art. 16 ustawy, poprzez umożliwienie wykorzystania, przy sporządzaniu wykazu, państwowego systemu odniesień przestrzennych.

Zaproponowano, aby przepisy rozporządzenia weszły w życie w dniu następującym po dniu ogłoszenia. Krótki termin jest uzasadniony koniecznością sprawnej realizacji przepisów ustawy o Krajowym Zasobie Nieruchomości, przy czym należy zwrócić uwagę, że obowiązki związane z prowadzeniem i przekazywaniem wykazów nieruchomości dotyczą organów będących statio fisci Skarbu Państwa.

Przedkładany projekt rozporządzenia jest zgodny z prawem Unii Europejskiej.

Projektowana regulacja nie mieści się w zakresie przedmiotowym zagadnień podlegających konsultacjom z Europejskim Bankiem Centralnym zgodnie z art. 2 ust. 1 *decyzji Rady z dnia 29 czerwca 1998 r. w sprawie konsultacji Europejskiego Banku Centralnego udzielanych władzom krajowym w sprawie projektów przepisów prawnych* (Dz. Urz. UE L 189 z 3.07.1998 r., s. 42; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 1, t. 1, str. 446).

Projekt rozporządzenia nie zawiera przepisów technicznych i w związku z tym nie podlega procedurze notyfikacji w rozumieniu przepisów *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych* (Dz. U. Nr 239, poz. 2039, z późn. zm.).

Projekt został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Rządowego Centrum Legislacji w serwisie Rządowy Proces Legislacyjny.

Nazwa projektu

Ministerstwo wiodące i ministerstwa współpracujące

Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa

Osoba odpowiedzialna za projekt w randze Ministra, Sekretarza Stanu lub Podsekretarza Stanu

Tomasz Żuchowski – Podsekretarz Stanu

Kontakt do opiekuna merytorycznego projektu

Grzegorz Kubaszewski, Naczelnik Wydziału w Departamencie Gospodarki Nieruchomościami tel. 522-51-61

Elwira Bieniada, starszy specjalista w Departamencie Gospodarki Nieruchomościami tel. 522-51-64

Data sporządzenia

10.08.2017

Źródło:

Art. 17 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości

Nr w wykazie prac:

Nr 160 w Wykazie prac legislacyjnych Ministra Infrastruktury i Budownictwa

OCENA SKUTKÓW REGULACJI

1. Jaki problem jest rozwiązywany?

Projekt rozporządzenia stanowi realizację przepisu art. 17 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości, zgodnie z którym minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa określi, w drodze rozporządzenia, wzór wykazu nieruchomości przekazywanego KZN przez właściwe organy, sposób jego prowadzenia oraz przekazywania, kierując się potrzebą zagwarantowania poprawności i kompletności zawartych w wykazie informacji oraz zapewnienia sporządzania i przekazywania wykazów w sposób jednolity na obszarze całego kraju.

2. Rekomendowane rozwiązanie, w tym planowane narzędzia interwencji, i oczekiwany efekt

Właściwe organy zobowiązane będą do prowadzenia wykazów nieruchomości Skarbu Państwa, którymi gospodarują. Wykazy nieruchomości będą obejmować swym zakresem m.in. identyfikator obiektu bazy danych według ewidencji gruntów i budynków, adres nieruchomości, numer księgi wieczystej, powierzchnię nieruchomości, ustalenia lokalnych aktów planowania przestrzennego dotyczące zagospodarowania terenu nieruchomości, informacje o ograniczonych prawach rzeczowych ustanowionych na nieruchomości, sposobie zagospodarowania nieruchomości, wydanych pozwoleń na budowę, rozbiórkę oraz decyzjach o zatwierdzeniu projektu budowlanego, budowlach lub budynkach znajdujących się na nieruchomości.

W projekcie rozporządzenia określono wzór wykazu, elektroniczną formę przekazywanego wykazu (xml), określono układ przestrzenny w jakim przedstawia się wykaz nieruchomości dla obszarów, dla których sporządzono mapy w postaci wektorowej. Przyjęte rozwiązania mają na celu zagwarantowanie poprawności i kompletności zawartych w wykazie informacji oraz zapewnienie sporządzania i przekazywania wykazów w sposób jednolity na obszarze całego kraju.

Wykazy przygotowane przez starostów wykonujących zadanie z zakresu administracji rządowej oraz prezydentów miast na prawach powiatu wykonujących zadanie z zakresu administracji rządowej będą podlegały sprawdzeniu pod względem zgodności z przepisami ww. rozporządzenia oraz kompletności danych przez wojewodów, a w przypadku wykazu sporządzanego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Prezesa Agencji Mienia Wojskowego oraz Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych będzie on sprawdzany przez Prezesa KZN.

Oczekiwany efekt wydania rozporządzenia będzie zapewnienie, iż dane przekazywane przez właściwy organ do Krajowego Zasobu Nieruchomości będą kompletne, tj. będą odpowiadać zakresowi informacji określonym w ustawie o Krajowym Zasobie Nieruchomości, a także że dane te będą przekazywane w sposób jednolity na terenie całego kraju.

3. Jak problem został rozwiązany w innych krajach, w szczególności krajach członkowskich OECD/UE?

Brak danych

4. Podmioty, na które oddziałuje projekt

Grupa	Wielkość	Źródło danych	Oddziaływanie
Starostowie wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej oraz prezydenci miast na prawach powiatu wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej	380	-	Obowiązek przekazania wykazów nieruchomości do KZN
Wojewodowie	16	-	Obowiązek sprawdzenia wykazów nieruchomości KZN przekazywanych przez starostów wykonujących zadanie z zakresu administracji rządowej oraz prezydentów miast na prawach powiatu wykonujących zadanie z zakresu administracji rządowej
Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (do 31 sierpnia 2017 r. - Prezes Agencji Nieruchomości Rolnych)	1	-	Obowiązek przekazania wykazów nieruchomości do KZN
Prezes Agencji Mienia Wojskowego	1	-	Obowiązek przekazania wykazów nieruchomości do KZN
Dyrektor Generalny Lasów Państwowych	1	-	Obowiązek przekazania wykazów nieruchomości do KZN

5. Informacje na temat zakresu, czasu trwania i podsumowanie wyników konsultacji

Projekt zostanie umieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Rządowego Centrum Legislacji, w serwisie Rządowy Proces Legislacyjny.

O pracach nad projektem rozporządzenia zostaną poinformowane organizacje społeczne, podmioty oraz instytucje, do których kierowano, w ramach konsultacji, projekt ustawy o Krajowym Zasobie Nieruchomości.

Projekt zostanie przekazany się do zaopiniowania Komisji Wspólnej Rządu i Samorządu Terytorialnego.

Projekt rozporządzenia zostanie ponadto przesłany do:

- 1) Wojewodów,
- 2) Związku Województw Rzeczypospolitej Polskiej,
- 3) Unii Metropolii Polskich,
- 4) Unii Miasteczek Polskich,
- 5) Związku Miast Polskich,
- 6) Związku Powiatów Polskich,
- 7) Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnej,
- 8) Prezesa Agencji Mienia Wojskowego,
- 9) Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych.

Planowany czas na zgłaszanie uwag – 7 dni - z uwagi na pilny charakter prac nad przedmiotowym rozporządzeniem wynikającym z przepisu art. 141 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości.

6. Wpływ na sektor finansów publicznych

(ceny stałe z 2016 r.)	Skutki w okresie 10 lat od wejścia w życie zmian [mln zł]											
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Łącznie (0-10)
Dochody ogółem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
budżet państwa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
JST	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
pozostałe jednostki (oddzielnie)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Wydatki ogółem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
budżet państwa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
JST	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
pozostałe jednostki (oddzielnie)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo ogółem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
budżet państwa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
JST	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
pozostałe jednostki (oddzielnie)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Źródła finansowania												
Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń	-											

7. Wpływ na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym funkcjonowanie przedsiębiorców oraz na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe

Skutki

Czas w latach od wejścia w życie zmian		0	1	2	3	5	10	Łącznie (0-10)
W ujęciu pieniężnym (w mln zł, ceny stałe z 2016 r.)	duże przedsiębiorstwa	-	-	-	-	-	-	-
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	-	-	-	-	-	-	-
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe	-	-	-	-	-	-	-
W ujęciu niepieniężnym	duże przedsiębiorstwa	-						
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	-						
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe	-						
Niemierzalne	przedsiębiorstwa (w tym MŚP)							
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe							
Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń								
8. Zmiana obciążeń regulacyjnych (w tym obowiązków informacyjnych) wynikających z projektu								
☐ nie dotyczy								
Wprowadzane są obciążenia poza bezwzględnie wymaganymi przez UE (szczegóły w odwróconej tabeli zgodności).					☐ tak ☐ nie ☒ nie dotyczy			

☐ zmniejszenie liczby dokumentów ☐ zmniejszenie liczby procedur ☐ skrócenie czasu na załatwienie sprawy ☐ inne: ...	☒ zwiększenie liczby dokumentów ☒ zwiększenie liczby procedur ☐ wydłużenie czasu na załatwienie sprawy ☐ inne: ...
Wprowadzane obciążenia są przystosowane do ich elektronizacji.	☐ tak ☐ nie ☐ nie dotyczy

Komentarz:

Na etapie organizowania Krajowego Zasobu Nieruchomości niezbędne będą do podjęcia czynności przez organy aktualnie gospodarujące nieruchomościami Skarbu Państwa. Nieruchomości, o których mowa w przepisach ustawy o Krajowym Zasobie Nieruchomości powinny zostać zidentyfikowane, wpisane do odpowiednich wykazów (Starostowie wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, Prezydenci miast na prawach powiatu wykonujący zadanie zakresu administracji rządowej, Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Prezes Agencji Mienia Wojskowego, Dyrektor Generalny Lasów Państwowych), zweryfikowane (przez Wojewodów oraz Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości), a następnie przekazane Krajowemu Zasobowi Nieruchomości.

Warto zaznaczyć, że organy zobowiązane do sporządzenia wykazów realizują na podstawie obowiązujących przepisów odrębnych, zadania gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa. Jednym z elementów gospodarowania jest ewidencjonowanie mienia. Aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi ewidencjonowania nieruchomości są w szczególności:

- art. 23 ust. 1 i 1c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- zarządzenie Nr 67 dyrektora generalnego Lasów Państwowych z dnia 17 lipca 2001 r. w sprawie sposobu ewidencjonowania lasów, gruntów i innych nieruchomości w Lasach Państwowych,
- art. 7 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego.

Dane którymi dysponują organy gospodarujące nieruchomościami Skarbu Państwa, powinny w dużej mierze odpowiadać wymaganiom przepisów ustawy o Krajowym Zasobie Nieruchomości, czego przykładem jest uszczegółowienie ewidencjonowania nieruchomości określone w przepisie art. 23 ust. 1c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

9. Wpływ na rynek pracy

10. Wpływ na pozostałe obszary

☐ środowisko naturalne ☐ sytuacja i rozwój regionalny ☐ inne: ...	☐ demografia ☒ mienie państwowe	☐ informatyzacja ☐ zdrowie
--	---	---

Omówienie wpływu	Proponowane w projekcie rozwiązania pozytywnie wpłyną na mienie gospodarowanie mieniem państwowym – umożliwią wykorzystanie niezagospodarowanych dotąd nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a tym samym nastąpi zwiększenie ich użyteczności zgodnie z polityką mieszkaniową państwa.
11. Planowane wykonanie przepisów aktu prawnego	
Planuje się, że rozporządzenie wejdzie w życie w dniu następującym po dniu ogłoszenia.	
12. W jaki sposób i kiedy nastąpi ewaluacja efektów projektu oraz jakie mierniki zostaną zastosowane?	
W ramach projektowanych rozwiązań przewidziano obowiązek przedstawiania przez Krajowy Zasób Nieruchomości ministrowi właściwemu do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa kwartalnych i rocznych sprawozdań z realizacji planu finansowego Krajowego Zasobu Nieruchomości, a także obowiązek przedstawiania przez Prezesa KZN ministrowi właściwemu do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa kwartalnych sprawozdań z przeprowadzonych czynności kontrolnych.	
13. Załączniki (istotne dokumenty źródłowe, badania, analizy itp.)	
-	