

ROZPORZĄDZENIE

RADY MINISTRÓW

z dnia 2017 r.

**w sprawie ustanowienia Pełnomocnika Rządu do spraw budowy mieszkań w zakresie
Krajowego Zasobu Nieruchomości**

Na podstawie art. 10 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o Radzie Ministrów (Dz. U. z 2012 r. poz. 392 oraz z 2015 r. poz. 1064) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustanawia się Pełnomocnika Rządu do spraw budowy mieszkań w zakresie Krajowego Zasobu Nieruchomości, zwanego dalej „Pełnomocnikiem”.

2. Pełnomocnikiem jest sekretarz stanu w Ministerstwie Infrastruktury i Budownictwa.

§ 2. 1. Do zadań Pełnomocnika należy:

- 1) koordynowanie:
 - a) działań dotyczących wdrażania i realizacji przez Krajowy Zasób Nieruchomości przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. poz. 1529),
 - b) realizacji zadań określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości;
- 2) przygotowywanie koncepcji ekonomicznych, prawnych i organizacyjnych w zakresie funkcjonowania Krajowego Zasobu Nieruchomości;
- 3) proponowanie, monitorowanie i analizowanie działań w zakresie funkcjonowania Krajowego Zasobu Nieruchomości;
- 4) kierowanie rekomendacji i opinii związanych z funkcjonowaniem Krajowego Zasobu Nieruchomości do organów administracji rządowej i samorządowej;
- 5) współpraca międzynarodowa, w szczególności wymiana informacji, z organami państw członkowskich Unii Europejskiej, innych państw oraz właściwych organizacji międzynarodowych, w zakresie funkcjonowania rynku mieszkań na wynajem, mieszkań o regulowanym prawnie czynszu, mieszkań o charakterze socjalnym;

- 6) podejmowanie działań w celu pozyskania ze źródeł krajowych i zagranicznych środków finansowych niezbędnych do przyspieszenia realizacji zadań Krajowego Zasobu Nieruchomości, w tym absorpcji środków Unii Europejskiej przeznaczonych na rozwój mieszkalnictwa i związanych pośrednio lub bezpośrednio z tym rozwojem, w tym w zakresie termomodernizacji i ograniczenia zapotrzebowania energetycznego budynków;
- 7) opiniowanie projektów aktów prawnych oraz innych dokumentów rządowych mających wpływ na realizację zadań wynikających z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zdobie Nieruchomości oraz na rynek mieszkaniowy, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz budownictwo;
- 8) rozpatrywanie innych spraw określonych przez Radę Ministrów lub Prezesa Rady Ministrów oraz wniesionych przez ministrów w zakresie mającym znaczenie dla realizacji zadań Krajowego Zasobu Nieruchomości;
- 9) prowadzenie bieżącej współpracy z Ministrem Infrastruktury i Budownictwa w zakresie zadań, o których mowa w pkt 1-8, funkcjonowania rynku mieszkaniowego, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz budownictwa.

2. Do zadań Pełnomocnika nie należy realizacja lub koordynowanie działań związanych z pilotażem programu Mieszkanie Plus.

3. Pełnomocnik działa w porozumieniu z Ministrem Infrastruktury i Budownictwa:

- 1) realizując zadania, o których mowa w ust. 1 pkt 4, 7 i 8;
- 2) gdy realizacja zadań, o których mowa w ust. 1, wiąże się z pozyskaniem lub wydatkowaniem środków finansowych, nabywaniem, zbywaniem lub obciążaniem zobowiązaniami nieruchomości Skarbu Państwa lub nieruchomości Krajowego Zasobu Nieruchomości.

§ 3. 1. Organy administracji rządowej są obowiązane do współdziałania i udzielania pomocy Pełnomocnikowi, w szczególności przez udostępnianie mu informacji i dokumentów niezbędnych do realizacji jego zadań.

2. Pełnomocnik może, w porozumieniu z Ministrem Infrastruktury i Budownictwa, występować do właściwych organów administracji rządowej, wskazując problemy należące do obszaru jego właściwości, których rozwiązanie należy do kompetencji tych organów, z wnioskiem o rozpatrzenie sprawy i zajęcie stanowiska.

3. Pełnomocnik, w celu właściwej realizacji powierzonych mu zadań, może podejmować współpracę z organami samorządu terytorialnego i organizacjami pozarządowymi. Podjęcie współpracy wymaga zgody Ministra Infrastruktury i Budownictwa.

§ 4. Pełnomocnik może wносить, za zgodą Prezesa Rady Ministrów, w porozumieniu z Ministrem Infrastruktury i Budownictwa, opracowane przez siebie projekty dokumentów rządowych, wynikające z zakresu jego działania, do rozpatrzenia przez Radę Ministrów.

§ 5. Pełnomocnik w porozumieniu z Ministrem Infrastruktury i Budownictwa przedstawia Radzie Ministrów:

- 1) analizy, oceny i wnioski wiążące się z zakresem jego działania;
- 2) półroczne sprawozdania ze swojej działalności.

§ 6. 1. Pełnomocnik, do dnia 10 każdego miesiąca, informuje Ministra Infrastruktury i Budownictwa o realizacji powierzonych mu zadań i o postępie prac w zakresie wdrażania i realizacji przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości.

2. Na żądanie Ministra Infrastruktury i Budownictwa, Pełnomocnik niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia otrzymania wniosku, udziela informacji o realizacji powierzonych mu zadań i o postępie prac w zakresie wdrażania i realizacji przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości.

3. Pełnomocnik informuje Prezesa Rady Ministrów i Ministra Infrastruktury i Budownictwa o zagrożeniach w realizacji powierzonych mu zadań.

§ 7. Pełnomocnik w zakresie powierzonych mu zadań może zlecać przeprowadzanie badań i ekspertyz oraz występować do Ministra Infrastruktury i Budownictwa o powołanie zespołów eksperckich i doradczych.

§ 8. Obsługę merytoryczną, organizacyjno-prawną, techniczną i kancelaryjno-biurową Pełnomocnika zapewnia Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa.

§ 9. Wydatki związane z działalnością Pełnomocnika są pokrywane z budżetu państwa z części, których dysponentem jest Minister Infrastruktury i Budownictwa.

§ 10. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia.

MINISTER
INFRASTRUKTURY I BUDOWNICTWA

Andrzej Adamczyk

PREZES RADY MINISTRÓW

Wydanie zgodne pod względem
formalno-prawnym

PODSEKRETARZ STANU


Tomasz Żuchowski

DYREKTOR
Departamentu Prawnego


Marcin Przychodźki
2017-09-14

kierująca pracami
Departamentu Polityki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami


Tatiana Tymosiewicz

Uzasadnienie

Celem niniejszego rozporządzenia jest ustanowienie Pełnomocnika Rządu do spraw budowy mieszkań w zakresie Krajowego Zasobu Nieruchomości, w randze sekretarza stanu w Ministerstwie Infrastruktury i Budownictwa.

Obszar kompetencji Ministra Infrastruktury i Budownictwa w zakresie dotyczącym wspierania mieszkalnictwa, a także struktura Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa oraz wieloaspektowość kwestii związanych z rozwojem mieszkalnictwa, a także ścisłe powiązanie efektów w zakresie rozwoju mieszkalnictwa ze Strategią Odpowiedzialnego Rozwoju, czynią zasadnym ustanowienie Pełnomocnikiem Rządu sekretarza stanu w Ministerstwie Infrastruktury i Budownictwa.

Do zadań Pełnomocnika będzie należało między innymi: koordynacja działań dotyczących wdrażania i realizacji przez KZN przepisów ustawy o KZN oraz realizacji zadań określonych w tejże ustawie; przygotowywanie koncepcji ekonomicznych, prawnych i organizacyjnych w zakresie funkcjonowania KZN; proponowanie, monitorowanie i analizowanie działań w zakresie funkcjonowania KZN oraz podejmowanie działań w celu pozyskania ze źródeł krajowych i zagranicznych środków finansowych niezbędnych do przyspieszenia realizacji zadań KZN, a także prowadzenia bieżącej współpracy z Ministrem Infrastruktury i Budownictwa w zakresie zadań funkcjonowania rynku mieszkaniowego, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz budownictwa.

W celu ułatwienia wykonywania zadań, organy administracji rządowej zostały zobowiązane do współdziałania i udzielania pomocy Pełnomocnikowi. W tym zakresie Pełnomocnik w porozumieniu z Ministrem Infrastruktury i Budownictwa będzie mógł występować do właściwych organów administracji rządowej, wskazując problemy należące do obszaru jego właściwości, których rozwiązanie należy do kompetencji tych organów, z wnioskiem o rozpatrzenie sprawy i zajęcie stanowiska.

Pełnomocnik będzie mógł nie tylko opiniować projekty aktów prawnych oraz innych dokumentów rządowych mających wpływ na realizację zadań wynikających z ustawy o KZN, ale także wnosić, za zgodą Prezesa Rady Ministrów i w porozumieniu z Ministrem Infrastruktury i Budownictwa, opracowane przez siebie projekty dokumentów rządowych, wynikające z zakresu jego działania, do rozpatrzenia przez Radę Ministrów.

Pełnomocnik z realizacji powierzonych zadań będzie składał Radzie Ministrów półroczne sprawozdanie ze swojej działalności, a Ministrowi Infrastruktury i Budownictwa będzie przedkładał co miesiąc informację z realizacji powierzonych mu zadań i postępie prac.

Obsługę merytoryczną, organizacyjno-prawną, techniczną i kancelaryjno-biurową zapewnią Pełnomocnikowi Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa.

Wydatki związane z działalnością Pełnomocnika są pokrywane z budżetu państwa z części, których dysponentem jest Minister Infrastruktury i Budownictwa.

Projektowane rozporządzenie wejdzie w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia. Skrócenie *vacatio legis* zostało podyktowane specyfiką przedmiotowego rozporządzenia oraz koniecznością jak najszybszego wejścia w życie regulacji dla funkcjonowania KZN.

Projekt rozporządzenia jest zgodny z prawem Unii Europejskiej.

Projekt nie zawiera przepisów technicznych w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. Nr 239, poz. 2039, z późn. zm.) i nie podlega notyfikacji w trybie przewidzianym w tym rozporządzeniu.

Projekt nie podlega zaopiniowaniu przez właściwe instytucje i organy Unii Europejskiej ani przez Europejski Bank Centralny.

Projekt rozporządzenia, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingskiej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. z 2017 r. poz. 248) oraz § 52 ust. 1 uchwały nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. - Regulamin pracy Rady Ministrów (M. P. z 2016 r. poz. 1006 z późn. zm.), został udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Rządowego Centrum Legislacji w serwisie Rządowy Proces Legislacyjny, zaś w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Sprawiedliwości został zamieszczony odnośnik kierujący do odpowiedniej strony w BIP RCL.

JST													
pozostałe jednostki (oddzielnie)													
Saldo ogółem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
budżet państwa													
JST													
pozostałe jednostki (oddzielnie)													

Źródła finansowania	
Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń	Wszelkie koszty związane z ustanowieniem Pełnomocnika Rządu do spraw budowy mieszkań w zakresie Krajowego Zasobu Nieruchomości, z uwagi na fakt, iż będzie nim sekretarz stanu w Ministerstwie Infrastruktury i Budownictwa, a obsługę merytoryczną, organizacyjno-prawną, techniczną i kancelaryjno- biurową Pełnomocnika zapewni Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa, zostaną pokryte ze środków budżetu państwa, z części, której dysponentem jest Minister Infrastruktury i Budownictwa.

7. Wpływ na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym funkcjonowanie przedsiębiorców oraz na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe

		Skutki							
Czas w latach od wejścia w życie zmian		0	1	2	3	5	10	Łącznie (0-10)	
W ujęciu pieniężnym (w mln zł, ceny stałe z r.)	duże przedsiębiorstwa	-	-	-	-	-	-	-	
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	-	-	-	-	-	-	-	
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe	-	-	-	-	-	-	-	
W ujęciu niepieniężnym	duże przedsiębiorstwa	-							
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	-							
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe	-							
Niemierzalne									

Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń	
--	--

8. Zmiana obciążeń regulacyjnych (w tym obowiązków informacyjnych) wynikających z projektu

<input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy	
Wprowadzane są obciążenia poza bezwzględnie wymaganymi przez UE (szczegóły w odwróconej tabeli zgodności).	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> nie dotyczy
<input type="checkbox"/> zmniejszenie liczby dokumentów <input type="checkbox"/> zmniejszenie liczby procedur <input type="checkbox"/> skrócenie czasu na załatwienie sprawy <input type="checkbox"/> inne:	<input type="checkbox"/> zwiększenie liczby dokumentów <input type="checkbox"/> zwiększenie liczby procedur <input type="checkbox"/> wydłużenie czasu na załatwienie sprawy <input type="checkbox"/> inne:
Wprowadzane obciążenia są przystosowane do ich elektroniczności.	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> nie dotyczy

Komentarz:

9. Wpływ na rynek pracy

Wejście w życie rozporządzenia nie będzie miało wpływu na rynek pracy.

10. Wpływ na pozostałe obszary

środowisko naturalne
 sytuacja i rozwój regionalny
 inne:

demografia
 mienie państwowe

informatyzacja
 zdrowie

Omówienie wpływu

Wejście w życie projektowanego rozporządzenia nie wpłynie na pozostałe obszary.

11. Planowane wykonanie przepisów aktu prawnego

Z dniem wejścia w życie projektowanego rozporządzenia.

12. W jaki sposób i kiedy nastąpi ewaluacja efektów projektu oraz jakie mierniki zostaną zastosowane?

Ze względu na charakter projektowanej regulacji, nie jest planowana ewaluacja.

13. Załączniki (istotne dokumenty źródłowe, badania, analizy itp.)