

ROZPORZĄDZENIE

MINISTRA INFRASTRUKTURY I BUDOWNICTWA¹⁾

z dnia 2016 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie²⁾

Na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, 961, 1165 i 1250) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2:

a) po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Przy nadbudowie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych spełniających funkcje użytkowe budynków, a także do związanych z nimi urządzeń budowlanych wymagania, o których mowa w rozporządzeniu, należy spełnić w zakresie wprowadzanych w budynku zmian, z zastrzeżeniem § 207 ust. 2.”,

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Przy nadbudowie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynków, wymagania, o których mowa w rozporządzeniu, z wyłączeniem wymagań w zakresie oszczędności energii i izolacyjności cieplnej, mogą być spełnione w sposób określony w ekspertyzie technicznej właściwego instytutu badawczego albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej

¹⁾ Minister Infrastruktury i Budownictwa kieruje działem administracji rządowej – budownictwo, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 17 listopada 2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Infrastruktury i Budownictwa (Dz. U. poz. 1907 i 2094).

²⁾ Niniejsze rozporządzenie dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/31/UE z dnia 19 maja 2010 r. w sprawie charakterystyki energetycznej budynków (Dz. Urz. UE L 153 z 18.06.2010, str. 13).

lub państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym, odpowiednio do przedmiotu tej ekspertyzy.”,

c) po ust. 2 dodaje się ust. 2a i ust. 2b w brzmieniu:

„2a. Przy nadbudowie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynków wpisanych do rejestru zabytków wymagania, o których mowa w załączniku nr 2 do rozporządzenia, mogą nie być spełnione, jeżeli nie ma możliwości opłacalnej ekonomicznie i wykonalnej technicznie poprawy charakterystyki energetycznej.

2b. Warunki możliwej poprawy, o których mowa w ust. 2a, podlegają uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.”,

d) uchyla się ust. 3a,

e) uchyla się ust. 6;

2) w § 3:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) zabudowie śródmiejskiej - należy przez to rozumieć zgrupowanie intensywnej zabudowy na obszarze śródmieścia, określonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w przypadku braku miejscowego planu;”,

b) po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), z zastrzeżeniem, że spełnienie wymogów zawartych w tej ustawie umożliwia realizację obiektów budowlanych, o których mowa w § 2 ust. 1; działka budowlana może składać się z jednej lub więcej niż jednej działki ewidencyjnej;”,

c) pkt 16 otrzymuje brzmienie:

„16) kondygnacji – należy przez to rozumieć poziomą część budynku, zawartą pomiędzy powierzchnią posadzki na stropie lub najwyższej położonej warstwy podłogowej na gruncie, a powierzchnią posadzki na stropie bądź warstwy osłaniającej izolację cieplną stropu, znajdującego się nad tą częścią budynku, przy czym za kondygnację uważa się także poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz poziomą część budynku stanowiącą przestrzeń na urządzenia techniczne, mającą średnią wysokość w świetle większą niż 2 m; za kondygnację nie uznaje się nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia

dźwigu, centrala wentylacyjna, centrala klimatyzacyjna, obudowa wyjścia z klatki schodowej, kotłownia lub inne pomieszczenia techniczne;”

d) pkt 17 otrzymuje brzmienie:

„17) kondygnacji podziemnej – należy przez to rozumieć kondygnację zagłębioną poniżej poziomu przylegającego do niej terenu co najmniej w połowie jej wysokości w świetle, a także każdą usytuowaną pod nią kondygnację;”

e) pkt 22 otrzymuje brzmienie:

„22) terenie biologicznie czynnym - należy przez to rozumieć teren o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią oraz innych powierzchni zapewniających naturalną vegetację roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie;”

f) po pkt 24 dodaje się pkt 25 i 26 w brzmieniu:

„25) parkingu – należy przez to rozumieć wydzieloną powierzchnię terenu przeznaczoną do postoju samochodów, składającą się ze stanowisk postojowych;

26) aneksie kuchennym – należy przez to rozumieć część pomieszczenia mieszkalnego albo przedpokoju, pełniącą funkcję pomieszczenia pomocniczego służącego do przygotowywania posiłków.”;

3) § 12 otrzymuje brzmienie:

„§ 12. 1. Jeżeli z przepisów § 13, 19, 23, 36, 40, 60 i 271-273 lub przepisów odrębnych określających dopuszczalne odległości niektórych budowli od budynków nie wynikają inne wymagania, budynek na działce budowlanej należy sytuować w odległości od granicy z sąsiednią działką budowlaną nie mniejszej niż:

1) 4 m - w przypadku budynku zwróconego ścianą z oknami lub drzwiami w stronę tej granicy;

2) 3 m - w przypadku budynku zwróconego ścianą bez okien lub drzwi w stronę tej granicy.

2. Sytuowanie budynku w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, dopuszcza się w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy tej granicy, jeżeli plan miejscowy przewiduje taką możliwość.

2a. Dopuszcza się, uwzględniając przepisy odrębne oraz zawarte w § 13, 19, 23, 36, 40, 60 i 271-273, sytuowanie budynku bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, jeżeli będzie on przylegał całą powierzchnią swojej ściany do ściany

budynku istniejącego na sąsiedniej działce lub do ściany budynku projektowanego, dla którego istnieje ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę albo brak sprzeciwu właściwego organu w przypadku zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, a także pod warunkiem, że budynek ten będzie miał wysokość równą lub mniejszą niż budynek istniejący lub projektowany na sąsiedniej działce budowlanej.

3. W zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej, uwzględniając przepisy odrębne oraz zawarte w § 13, 19, 23, 36, 40, 60 i 271-273 dopuszcza się:

1) sytuowanie budynku ścianą bez okien lub drzwi bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości mniejszej niż określona w ust. 1 pkt 2, lecz nie mniejszej niż 1,5 m, na działce budowlanej o szerokości mniejszej niż 16 m;

2) nadbudowę budynku istniejącego, usytuowanego w odległości mniejszej niż określona w ust. 1 od granicy sąsiedniej działki budowlanej, o nie więcej niż jedną kondygnację, przy czym w nadbudowanej ścianie, zlokalizowanej w odległości mniejszej niż 4 m od granicy, nie może być okien lub drzwi;

3) sytuowanie budynku gospodarczego lub garażu o długości nie większej niż 6,5 m i wysokości nie większej niż 3 m bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m ścianą bez okien lub drzwi – dotyczy jedynie zabudowy jednorodzinnej.

4. Usytuowanie budynku na działce budowlanej w sposób, o którym mowa w ust. 2-3, powoduje objęcie sąsiedniej działki budowlanej obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

5. Odległość od granicy z sąsiednią działką budowlaną, uwzględniając przepisy odrębne, nie może być mniejsza niż:

1) 1,5 m do okapu zwróconego w stronę tej granicy, gzymsu, balkonu, daszku nad wejściem, galerii, tarasu, schodów zewnętrznych, rampy lub pochylni – z wyjątkiem pochylni przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych;

2) 4 m do okna umieszczonego w dachu, zwróconego stroną tej granicy.

5a. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 i 3, dopuszcza się zmniejszenie odległości okapu zwróconego w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną od tej granicy do 1 m.

6. Budynek inwentarski lub budynek gospodarczy, uwzględniając przepisy odrębne oraz zawarte w § 13, 60 i 271-273, nie może być sytuowany ścianą z oknami lub

drzwiami w odległości mniejszej niż 8 m od ściany istniejącego na sąsiedniej działce budowlanej budynku mieszkalnego, budynku zamieszkania zbiorowego lub budynku użyteczności publicznej, lub takiego, dla którego istnieje ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3.

7. Odległości podziemnej części budynku, a także budowli podziemnej spełniającej funkcje użytkowe budynku, znajdujących się całkowicie poniżej poziomu otaczającego terenu, od granicy z sąsiednią działką budowlaną, nie ustala się.”;

4) w § 13 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Odległości, o których mowa w ust. 1 pkt 1, mogą być zmniejszone nie więcej niż o połowę w zabudowie śródmiejskiej lub gdy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje taką możliwość.”;

5) w § 14 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Do działek budowlanych oraz do budynków i urządzeń z nimi związanych należy zapewnić dojazd i dojście umożliwiające dostęp do drogi publicznej, odpowiednie do przeznaczenia i sposobu ich użytkowania oraz wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, określonych w przepisach odrębnych. Szerokość jezdni stanowiącej dojazd nie może być mniejsza niż 3 m.”;

6) w § 16 uchyla się ust. 2;

7) Tytuł Działu II, Rozdziału 3, otrzymuje brzmienie:

„Parkingi dla samochodów”;

8) § 18 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Liczbę stanowisk postojowych i sposób urządzenia parkingów należy dostosować do wymagań ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem potrzebnej liczby stanowisk, z których korzystają osoby niepełnosprawne.”;

9) § 19 otrzymuje brzmienie:

„§ 19. 1. Odległość parkingów, w tym również parkingów zadaszonych, oraz otwartych garaży wielopoziomowych od: placu zabaw, boiska dla dzieci i młodzieży, okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku opieki zdrowotnej, w budynku oświaty i wychowania, w budynku mieszkalnym, w budynku zamieszkania zbiorowego, z wyjątkiem: hotelu, motelu, pensjonatu, domu wypoczynkowego, domu wycieczkowego, schroniska młodzieżowego i schroniska, nie może być mniejsza niż:

1) dla samochodów osobowych:

- a) 7 m – w przypadku do 10 stanowisk postojowych włącznie,
- b) 10 m – w przypadku od 11 do 60 stanowisk postojowych włącznie,
- c) 20 m – powyżej 60 stanowisk postojowych, z uwzględnieniem § 276 ust. 1;

2) dla samochodów innych niż samochody osobowe:

- a) 10 m – w przypadku do 4 stanowisk postojowych włącznie,
- b) 20 m – powyżej 4 stanowisk postojowych, z uwzględnieniem § 276 ust. 1.

2. Odległość parkingów, w tym również parkingów zadaszonych, oraz otwartych garaży wielopoziomowych, od granicy z sąsiednią działką budowlaną nie może być mniejsza niż:

1) dla samochodów osobowych:

- a) 3 m – w przypadku do 10 stanowisk postojowych włącznie,
- b) 6 m - w przypadku od 11 do 60 stanowisk postojowych włącznie,
- c) 16 m – powyżej 60 stanowisk postojowych;

2) dla samochodów innych niż samochody osobowe:

- a) 6 m - w przypadku do 4 stanowisk postojowych włącznie,
- b) 16 m - powyżej 4 stanowisk postojowych.

3. Odległości, o których mowa w ust. 1 i 2, stosuje się do sytuowania wjazdów do zamkniętego garażu w stosunku do okien budynku opieki zdrowotnej, budynku oświaty i wychowania, a także placów zabaw i boisk dla dzieci i młodzieży.

4. Zachowanie odległości, o których mowa w ust. 1 i 2, nie jest wymagane przy sytuowaniu parkingów między liniami rozgraniczającymi ulicę.

5. Zachowanie odległości, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, nie jest wymagane w przypadku parkingów niezadaszonych składających się z jednego albo dwóch stanowisk postojowych dla samochodów osobowych przypadających na jeden lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym jednorodzinny, zlokalizowanych przy tym budynku.

6. Zachowanie odległości, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. a, nie jest wymagane w przypadku niezadaszonych parkingów składających się z jednego albo dwóch stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w zabudowie jednorodzinnej oraz w zabudowie zagrodowej, jeżeli stykają się one z niezadaszonymi parkingami dla samochodów osobowych na sąsiedniej działce budowlanej.”;

10) § 20 otrzymuje brzmienie:

„§ 20. Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych, z których korzystają wyłącznie osoby niepełnosprawne, mogą być zbliżone bez żadnych ograniczeń do okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Miejsca te wymagają odpowiedniego oznakowania.”;

11) w § 21 otrzymuje brzmienie:

„§ 21. 1. Stanowiska postojowe dla samochodów powinny mieć wymiary wynoszące co najmniej:

- 1) szerokość 2,5 m i długość 5 m – w przypadku samochodów osobowych;
- 2) szerokość 3,6 m i długość 5 m – w przypadku samochodów osobowych użytkowanych przez osoby niepełnosprawne;
- 3) szerokość 3,5 m i długość 8 m – w przypadku samochodów ciężarowych;
- 4) szerokość 4 m i długość 10 m – w przypadku autobusów.

2. W przypadku usytuowania wzdłuż jezdni stanowiska postojowe dla samochodów powinny mieć wymiary wynoszące co najmniej:

- 1) szerokość 3,6 m, z możliwością ograniczenia do 2,5 m w przypadku zapewnienia możliwości korzystania z przylegającego dojścia lub ciągu pieszojezdnego, i długość 6 m – w przypadku samochodów osobowych;
- 2) szerokość 3,6 m i długość 6 m – w przypadku samochodów osobowych użytkowanych przez osoby niepełnosprawne;
- 3) szerokość 3 m i długość 15 m – w przypadku samochodów ciężarowych;
- 4) szerokość 3 m i długość 19 m – w przypadku autobusów.

3. Stanowiska postojowe i dojazdy manewrowe dla samochodów powinny mieć nawierzchnię utwardzoną lub co najmniej gruntową stabilizowaną, ze spadkiem zapewniającym spływ wody.

4. Stanowiska przeznaczone do mycia i niezawodowego przeglądu samochodów na parkingach powinny mieć doprowadzenie wody oraz twardą nawierzchnię ze spadkami zapewniającymi spływ wody do wpustów kanalizacyjnych z osadnikami błota i łapaczami oleju.”;

12) w § 22 w ust. 2:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) zadaszona lub niezadaszona osłona lub pomieszczenia ze ścianami pełnymi bądź ażurowymi;”;

b) dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) utwardzone place z nadziemnymi otworami wrzutowymi i podziemnymi lub częściowopodziemnymi kontenerami.”;

13) § 23 otrzymuje brzmienie:

„§ 23. 1. Odległość miejsc do gromadzenia odpadów stałych, o których mowa w § 22 ust. 2 pkt 1, 3 i 4, powinna wynosić co najmniej:

- 1) 10 m - od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 2) 3 m - od granicy z sąsiednią działką;
- 3) 10 m – od placu zabaw.

2. Zachowanie odległości, o których mowa w ust. 1 pkt 2, nie jest wymagane, jeżeli miejsca te stykają się z podobnymi miejscami na działce sąsiedniej.

3. W przypadku przebudowy istniejącej zabudowy odległości, o których mowa w ust. 1, mogą być pomniejszone, jednak nie więcej niż o połowę, po uzyskaniu opinii państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego.

4. W zabudowie jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacji indywidualnej odległości, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, nie określa się.

5. Odległość dojścia od najdalszego wejścia do budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zamieszkania zbiorowego lub użyteczności publicznej do miejsca do gromadzenia odpadów stałych, o których mowa w § 22 ust. 2 pkt 1, 3 i 4, wynosi nie więcej niż 80 m. Wymaganie to nie dotyczy budynków na terenach zamkniętych.”;

14) uchyla się § 25;

15) § 26 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Działka budowlana przewidziana pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i ciepłowniczej, a dla budynków wymienionych w § 56 - także telekomunikacyjnej.”;

16) w § 28 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych.”;

17) § 34 otrzymuje brzmienie:

„§ 34.1. Zbiorniki na nieczystości ciekłe mogą być sytuowane tylko na działkach budowlanych niemających możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej, przy czym nie dopuszcza się ich sytuowania na obszarach podlegających szczególnej ochronie środowiska i narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz na terenach zalewowych.

2. Przepisu ust. 1 nie stosuje się do zbiorników, dla których została wydana decyzja, o której mowa w art. 40 ust. 3 ustawy – Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469, 1590, 1642 i 2295 oraz z 2016 r. poz. 352 i 1250).”;

18) w § 36 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W zabudowie jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacji indywidualnej odległości, o których mowa w ust. 1, powinny wynosić co najmniej:

- 1) od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – 5 m, przy czym nie dotyczy to dołów ustępowych w zabudowie jednorodzinnej;
- 2) od granicy działki sąsiedniej, drogi (ulicy) lub ciągu pieszego – 2 m.”;

19) § 40 ust. 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„2. Nasłonecznienie placu zabaw dla dzieci powinno wynosić co najmniej 4 godziny, liczone w dniach równonocy, w godzinach 10⁰⁰-16⁰⁰ czasu strefowego. W zabudowie śródmiejskiej, a także gdy plan miejscowy przewiduje taką możliwość, dopuszcza się nasłonecznienie nie krótsze niż 2 godziny.

3. Odległość placów zabaw dla dzieci od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów powinna wynosić co najmniej 10 m, przy zachowaniu wymogów § 19 ust. 1.”;

20) w § 54 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Budynek użyteczności publicznej, budynek mieszkalny wielorodzinny, budynek zamieszkania zbiorowego oraz każdy inny budynek mający najwyższą kondygnację z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt więcej niż 50 osób, w których różnica poziomów posadzek pomiędzy pierwszą i najwyższą kondygnacją nadziemną, niestanowiącą drugiego poziomu w mieszkaniu dwupoziomowym, przekracza 9,5 m, a także mający dwie lub więcej kondygnacji nadziemnych budynek opieki zdrowotnej i budynek opieki społecznej należy wyposażyć w dźwig osobowy.”;

21) w § 55:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W niskim budynku zamieszkania zbiorowego i budynku użyteczności publicznej niewymagającym wyposażenia w dźwigi, o których mowa w § 54 ust. 1,

należy zainstalować urządzenia techniczne zapewniające osobom niepełnosprawnym dostęp na kondygnacje z pomieszczeniami użytkowymi, z których mogą korzystać.”,

b) ust. 4 otrzymuje brzmienie”

„4. W istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym niewyposażonym w dźwigi, na którego budowę została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę przed dniem 1 kwietnia 1995 r., na poddaszu usytuowanym bezpośrednio nad 4. kondygnacją nadziemną, dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń na mieszkania.”;

22) w § 58 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W przypadku gdy pomieszczenie, o którym mowa w ust. 1, jest pomieszczeniem stałej pracy w rozumieniu ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, dla zastosowania wyłącznie oświetlenia światłem sztucznym, w tym elektrycznym, jest wymagane uzyskanie zgody właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego oraz właściwego okręgowego inspektora pracy.”;

23) w § 60:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, przedszkolu i szkole, z wyjątkiem pracowni chemicznej, fizycznej i plastycznej, powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia wynoszący co najmniej 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 8⁰⁰-16⁰⁰ czasu strefowego, natomiast pomieszczenia mieszkalne - w godzinach 7⁰⁰-17⁰⁰ czasu strefowego.”,

b) po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. W mieszkaniach wielopokojowych wymagania ust. 1 powinny być spełnione przynajmniej dla jednego pokoju.”,

c) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Dopuszcza się ograniczenie wymaganego czasu nasłonecznienia dla pomieszczeń mieszkalnych, określonego w ust. 1 i 1a, do 1,5 godziny, w przypadku budynków zlokalizowanych w zabudowie śródmiejskiej lub gdy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje taką możliwość.”;

24) § 73 otrzymuje brzmienie:

„§ 73.1. W pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi poziom podłogi powinien znajdować się powyżej lub być równy poziomowi terenu przy budynku.

2. Dopuszcza się usytuowanie pomieszczeń określonych w ust. 1 poniżej poziomu terenu przy budynku, z wyłączeniem pomieszczeń mieszkalnych w zabudowie

wielorodzinnej, pod warunkiem uzyskania zgody państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, a w przypadku pomieszczeń stałej pracy w rozumieniu ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy - także właściwego okręgowego inspektora pracy.”;

25) uchyla się § 80;

26) w § 84 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. W budynku użyteczności publicznej, z wyjątkiem budynku obsługi bankowej, handlu lub usług o powierzchni użytkowej podstawowej do 500 m², a także w zakładzie pracy, należy urządzić ustępy ogólnodostępne. Jeżeli liczba osób w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi na danej kondygnacji jest mniejsza od 10, dopuszcza się umieszczenie ustępu na najbliższej, wyższej lub niższej kondygnacji.”;

27) po § 85 dodaje się § 85a w brzmieniu:

„§ 85a. W budynkach: gastronomii, handlu lub usług o powierzchni użytkowej podstawowej powyżej 500 m², a także stacji paliw, powinno znajdować się pomieszczenie do karmienia i przewijania dzieci.”;

28) w § 92:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Mieszkanie, oprócz pomieszczeń mieszkalnych, powinno mieć kuchnię lub aneks kuchenny, łazienkę, ustęp wydzielony lub miskę ustępową w łazience, przestrzeń składowania, miejsce umożliwiające zainstalowanie automatycznej pralki domowej oraz przestrzeń komunikacji wewnętrznej.”;

b) uchyla się ust. 2,

c) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. W budynku mieszkalnym wielorodzinnym w łazienkach powinno być możliwe zainstalowanie wanny lub kabiny natryskowej, umywalki, miski ustępowej (jeżeli nie ma ustępu wydzielonego). Sposób zagospodarowania i rozmieszczenia urządzeń sanitarnych powinien zapewniać do nich dogodny dostęp.”;

29) w § 93:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W mieszkaniu jednopokojowym dopuszcza się pomieszczenie kuchenne bez okien lub aneks kuchenny połączony z przedpokojem, pod warunkiem zastosowania co najmniej wentylacji:

1) grawitacyjnej – w przypadku kuchni elektrycznej;

- 2) mechanicznej wywiewnej – w przypadku kuchni gazowej.”,
- b) dodaje się ust. 2a w brzmieniu:
- „2a. W mieszkaniu jednopokojowym dopuszcza się stosowanie aneksu kuchennego połączonego z pokojem, pod warunkiem zastosowania w tym aneksie wentylacji i kuchni elektrycznej.”,
- c) ust. 3 otrzymuje brzmienie:
- „3. W mieszkaniu wielopokojowym dopuszcza się stosowanie aneksu kuchennego w pokoju przeznaczonym na pobyt dzienny, pod warunkiem zastosowania w tym aneksie wentylacji.”,
- d) dodaje się ust. 4:
- „4. W przypadku zastosowania okapu kuchennego w pomieszczeniu kuchennym albo w aneksie kuchennym, w pomieszczeniu tym należy zapewnić odprowadzenie powietrza dodatkowym otworem wywiewnym, usytuowanym nie więcej niż 0,15 m poniżej płaszczyzny sufitu.”;
- 30) § 94 otrzymuje brzmienie:
- „§ 94. Mieszkanie powinno mieć powierzchnię użytkową nie mniejszą niż 25 m².”;
- 31) w § 104 ust. 3 otrzymuje brzmienie:
- „3. Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych w garażu powinny mieć co najmniej szerokość 2,5 m i długość 5,0 m, z zachowaniem odległości między dłuższą krawędzią stanowiska postojowego a ścianą lub słupem – co najmniej 0,3 m.”;
- 32) w § 113 ust. 3a pkt 1 otrzymuje brzmienie:
- „1) centralnie – rozpoczyna się bezpośrednio za armaturą odcinającą tę instalację od źródła ciepła, takiego jak kotłownia, węzeł ciepłowniczy indywidualny lub grupowy, kolektory słoneczne, pojemnościowy podgrzewacz elektryczny lub pompa ciepła, a kończy punktami czerpalnymi;”;
- 33) w § 148:
- a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
- „1. Wentylację mechaniczną wywiewną lub nawiewno-wywiewną należy stosować w budynkach wysokich i wysokościowych oraz w innych budynkach, w których zapewnienie odpowiedniej wymiany powietrza nie jest możliwe za pomocą wentylacji grawitacyjnej lub wentylacji hybrydowej. W pozostałych budynkach może być stosowana wentylacja grawitacyjna lub wentylacja hybrydowa.”,
- b) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Instalacja wentylacji hybrydowej, wentylacji mechanicznej wywiewnej oraz nawiewno-wywiewnej powinna mieć regulację wentylatorów zapewniającą dostosowanie ich wydajności powietrznej do potrzeb.”;

34) w § 150:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Przepływ powietrza wentylacyjnego w mieszkaniach powinien odbywać się z pokoi do pomieszczenia kuchennego lub aneksu kuchennego oraz do pomieszczeń higienicznosanitarnych.”,

b) ust. 11 otrzymuje brzmienie:

„11. W pomieszczeniach, które należy chronić przed wpływem zanieczyszczeń lub uciążliwych zapachów z pomieszczeń sąsiadujących i z otoczenia zewnętrznego, należy stosować wentylację mechaniczną nadciśnieniową.”;

35) w § 152 w ust. 9:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) powietrze wywiewane nie zawiera uciążliwych zapachów;”;

b) po pkt 1 dodaje się pkt 1a:

„1a) powietrze wywiewane nie zawiera zanieczyszczeń szkodliwych dla zdrowia;”;

36) w § 153 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Przewody prowadzone przez pomieszczenia lub przestrzenie nieogrzewane, a w przypadku instalacji klimatyzacji – również niechłodzone, powinny mieć izolację cieplną, z uwzględnieniem wymagań określonych w § 267 ust. 1.”;

37) w § 154 ust. 10 i 11 otrzymują brzmienie:

„10. Moc właściwą wentylatorów stosowanych w instalacjach wentylacyjnych i klimatyzacyjnych określa poniższa tabela:

Lp.	Rodzaj i zastosowanie wentylatora	Maksymalna moc właściwa wentylatora [kW/(m ³ /s)]
1	2	3
1	Wentylator nawiewny: a) instalacja klimatyzacji lub wentylacji nawiewno-	1,60

	wywiewnej z odzyskiem ciepła	
	b) instalacja wentylacji nawiewno-wywiewnej bez odzysku ciepła oraz wentylacji nawiewnej	1,25
2	Wentylator wywiewny:	
	a) instalacja klimatyzacji lub wentylacji nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła	1,00
	b) instalacja wentylacji nawiewno-wywiewnej bez odzysku ciepła	1,00
	c) instalacja wywiewna	0,80

11. Dopuszcza się zwiększenie mocy właściwej wentylatora w przypadku zastosowania wybranych elementów instalacji, do wartości określonej w poniższej tabeli:

Lp.	Dodatkowe elementy instalacji wentylacyjnej lub klimatyzacyjnej	Dodatkowa moc właściwa wentylatora [kW/(m ³ /s)]
1	2	3
1	Dodatkowy stopień filtracji powietrza	0,3
2	Dodatkowy stopień filtracji powietrza z filtrami klasy H10 i wyższej	0,6
3	Filtry do usuwania gazowych zanieczyszczeń powietrza	0,3

4	Wysoko skuteczne urządzenie do odzysku ciepła (sprawność temperaturowa większa niż 67 %)	0,3
---	---	-----

”;

38) w § 159 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. W zabudowie śródmiejskiej dopuszcza się instalowanie kurka głównego przed budynkiem, poniżej poziomu terenu, pod warunkiem zachowania wymagań właściwych dla armatury zaporowej montowanej na gazociągach sieci gazowych.”;

39) w § 166 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Gazomierze mogą być ponadto instalowane w wydzielonych i zamykanych pomieszczeniach piwnicznych, jeżeli mają one okno oraz przewód wentylacji grawitacyjnej wyprowadzony ponad dach lub przez ścianę zewnętrzną na wysokość co najmniej 2,5 m powyżej terenu, w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od bocznej krawędzi okien, drzwi i innych otworów.”;

40) w § 170 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Urządzenia gazowe z otwartą komorą spalania, przez co rozumie się urządzenia typu A i B, nie mogą być instalowane w pomieszczeniach mieszkalnych, z zastrzeżeniem § 93 ust. 2, 3 i 4.”;

41) w § 172 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Maksymalne, łączne obciążenie cieplne przypadające na 1 m³ kubatury, służące do określania wymaganej kubatury pomieszczenia, w którym są zainstalowane urządzenia gazowe, pobierające powietrze do spalania z tego pomieszczenia, nie może przekraczać wartości określonych w poniższej tabeli:

Rodzaje pomieszczeń	Maksymalne obciążenie cieplne urządzeń gazowych na 1 m ³ kubatury pomieszczenia	
	typ A – bez odprowadzenia spalin	typ B – z odprowadzaniem spalin
1	2	3
Pomieszczenie przeznaczone na stały pobyt ludzi oraz aneksy kuchenne połączone z przedpokojem	175 W (150 kcal/h)	350 W (300 kcal/h)

Pomieszczenia nieprzeznaczone na stały pobyt ludzi, w tym pomieszczenia kuchenne	930 W (800 kcal/h)	4650 W (4000 kcal/h)
---	-----------------------	-------------------------

”;

42) § 192a otrzymuje brzmienie:

„§ 192a. Mieszkania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym należy wyposażyć w instalację wejściowej sygnalizacji dzwonekowej oraz w odpowiednią sygnalizację alarmowo-przyzywową dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych.”;

43) w § 193 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. W zabudowie śródmiejskiej w średniowysokim budynku mieszkalnym wielorodzinnym, mającym nie więcej niż 3 mieszkania dostępne z klatki schodowej na kondygnacji, dopuszcza się instalowanie dźwigu niespełniającego wymagań, określonych w ust. 2, poza przystosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych.”;

44) § 202 otrzymuje brzmienie:

„§ 202. Szczegółowe wymagania, jakim powinny odpowiadać dźwigi, inne urządzenia podnoszące, schody ruchome oraz pochylnie ruchome, określają przepisy odrębne.”;

45) w § 206 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku powinny być poprzedzone ekspertyzą techniczną stanu konstrukcji i elementów budynku, z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego.”;

46) w 207 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Przepisy rozporządzenia dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, wymiarów schodów, o których mowa w § 68 ust. 1 i 2, a także oświetlenia awaryjnego, o którym mowa w § 181, stosuje się, z uwzględnieniem § 2 ust. 2, również do użytkowanych budynków istniejących, które na podstawie przepisów odrębnych uznaje się za zagrażające życiu ludzi.”;

47) § 213 otrzymuje brzmienie:

„§ 213. Wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków określone w § 212, z zastrzeżeniem § 271 ust. 8a, nie dotyczą budynków:

1) do trzech kondygnacji nadziemnych łącznie:

a) mieszkalnych: jednorodzinnych, zagrodowych i rekreacji indywidualnej,

- b) mieszkalnych i administracyjnych w gospodarstwach leśnych;
 - 2) wolnostojących do dwóch kondygnacji nadziemnych włącznie:
 - a) o kubaturze brutto do 1500 m³ przeznaczonych do celów turystyki i wypoczynku,
 - b) gospodarczych w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej oraz w gospodarstwach leśnych,
 - c) o kubaturze brutto do 1000 m³ przeznaczonych do wykonywania zawodu lub działalności usługowej i handlowej, także z częścią mieszkalną;
 - 3) wolno stojących garaży o liczbie stanowisk postojowych nie większej niż 2.”;
- 48) w § 223 ust. 3 otrzymuje brzmienie:
„3. Elementy poziome wymienione w ust. 2 powinny spełniać wymagania szczelności ogniowej i izolacyjności ogniowej, również w obrębie połączenia ze ścianami zewnętrznymi, przez okres odpowiadający czasowi klasyfikacyjnemu wymaganemu w stosunku do ścian zewnętrznych budynku i być nierozprzestrzeniające ognia.”;
- 49) w § 227 ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) stałych samoczynnych urządzeń gaśniczych wodnych - o 100%.”;
- 50) w § 267 ust. 5 otrzymuje brzmienie:
„5. W pomieszczeniu kuchennym lub w aneksie kuchennym w mieszkaniu dopuszcza się stosowanie przewodów wentylacji wywiewnej z materiałów co najmniej trudno zapalnych.”;
- 51) w § 271:
a) ust. 8 otrzymuje następujące brzmienie:
„8. Najmniejszą odległość budynków ZL, PM, IN od granicy (konturu) gruntu leśnego określonego na mapie ewidencyjnej bądź terenu przeznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako leśny przyjmuje się jako odległość ścian tych budynków od ściany budynku ZL z przekryciem dachu rozprzestrzeniającym ogień.”;
- b) po ust. 8 dodaje się ustęp 8a w brzmieniu:
„8a. Dla budynków wymienionych w § 213, bez pomieszczeń zagrożonych wybuchem, dopuszcza się zmniejszenie odległości, o której mowa w ust. 8 do 3 m, w przypadku gdy:

1) tereny są przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę niezwiązaną z produkcją leśną albo

2) w przypadku braku planu miejscowego – grunty leśne są objęte zgodą na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139) oraz

3) budynek będzie miał klasę odporności pożarowej wyższą o jedną niż wymagana oraz elementy budynku będą nierozprzestrzeniające ognia.”;

52) w § 277 ust. 3 i 4 otrzymują brzmienie:

„3. W garażu zamkniętym obejmującym więcej niż dwie kondygnacje podziemne lub znajdującym się poniżej drugiej kondygnacji podziemnej należy stosować stałe samoczynne urządzenia gaśnicze wodne. Wymagania nie stosuje się do strefy pożarowej garażu, która posiada bezpośredni wjazd lub wyjazd z budynku.

4. W strefie pożarowej garażu zamkniętego należy stosować instalację wentylacji oddymiającej uruchamianą za pomocą systemu wykrywania dymu w przypadku, gdy ta strefa nie posiada bezpośredniego wjazdu lub wyjazdu z budynku lub gdy jej powierzchnia przekracza 1500 m².”;

53) § 278 otrzymuje brzmienie:

„§ 278. 1. Ze strefy pożarowej garażu, która nie jest wyposażona w instalację wentylacji oddymiającej lub ma powierzchnię przekraczającą 1500 m², należy zapewnić co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne, przy czym jednym z tych wyjść może być wjazd lub wyjazd, z zastrzeżeniem § 240 ust. 3.

2. W przypadku strefy pożarowej garażu obejmującej więcej niż dwie kondygnacje wyjścia ewakuacyjne należy zapewnić na poziomie każdej kondygnacji. Długość przejścia do najbliższego wyjścia ewakuacyjnego nie może przekraczać:

- 1) w garażu zamkniętym - 40 m;
- 2) w garażu otwartym - 60 m.

3. Długość przejścia, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, może być powiększona zgodnie z zasadami określonymi w § 237 ust. 6 i 7. W przypadku zastosowania instalacji wentylacji oddymiającej strumieniowej nie stosuje się § 237 ust. 6 pkt 2.

4. Wyjście ewakuacyjne powinno być dostępne także w przypadku zamknięcia wjazdu lub wyjazdu do garażu lub bramy między strefami pożarowymi.

5. Jeżeli poziom parkowania leży nie wyżej niż 3 m nad poziomem terenu urządzonego przy budynku, za wyjście ewakuacyjne mogą służyć nieobudowane schody zewnętrzne.

6. W garażu podziemnym strefy pożarowe o powierzchni powyżej 1500 m² powinny, w razie pożaru, mieć możliwość oddzielenia ich od siebie i od kondygnacji nadziemnej budynku za pomocą drzwi, bram lub innych zamknięć o klasie odporności ogniowej nie mniejszej niż E I 30.”;

54) w § 322 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Przed podjęciem przebudowy, rozbudowy lub zmiany sposobu użytkowania budynku, w przypadku stwierdzenia występowania zawilgocenia i oznak korozji biologicznej, należy wykonać ekspertyzę mykologiczną i na podstawie jej wyników – odpowiednie roboty zabezpieczające.”;

55) w § 328:

a) ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) wartość wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m²·rok)], obliczona według przepisów wydanych na podstawie art. 15 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. poz. 1200 oraz z 2015 r. poz. 151), jest mniejsza lub równa wartości maksymalnej obliczonej zgodnie ze wzorem, o którym mowa w § 329 ust. 1 lub 3;”;

b) ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) przegrody oraz wyposażenie techniczne budynku odpowiadają przynajmniej wymaganiom izolacyjności cieplnej określonym w załączniku nr 2 do rozporządzenia.”;

c) ust. 1a otrzymuje brzmienie:

„1a. Wymagania minimalne, o których mowa w ust. 1, uznaje się za spełnione dla budynku podlegającego przebudowie, jeżeli przegrody oraz wyposażenie techniczne budynku podlegające przebudowie odpowiadają przynajmniej wymaganiom izolacyjności cieplnej określonym w załączniku nr 2 do rozporządzenia.”;

d) dodaje się ust. 1b w brzmieniu:

„1b. Budynek, który spełnia wymagania minimalne określone w ust. 1, na dzień 31 grudnia 2020 r., a w przypadku budynku zajmowanego przez organ wymiaru sprawiedliwości, prokuraturę lub organ administracji publicznej i będącego jego własnością – na dzień 1 stycznia 2019 r., jest budynkiem o niskim zużyciu energii.”;

56) w § 329:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Maksymalną wartość wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP oblicza się zgodnie z poniższym wzorem:

$$EP = EP_{H+W} + \Delta EP_C + \Delta EP_L \text{ [kWh/(m}^2 \cdot \text{rok)]},$$

gdzie:

EP_{H+W} – cząstkowa wartość wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej,

ΔEP_C – cząstkowa wartość wskaźnika EP na potrzeby chłodzenia,

ΔEP_L – cząstkowa wartość wskaźnika EP na potrzeby oświetlenia.”,

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Cząstkowe wartości wskaźnika EP, o których mowa w ust. 1, określa się zgodnie z poniższymi tabelami:

CZĄSTKOWE WARTOŚCI WSKAŹNIKA EP NA POTRZEBY OGRZEWANIA, WENTYLACJI ORAZ PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ

Lp.	Rodzaj budynku	Cząstkowe wartości wskaźnika EP—na potrzeby ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody EP_{H+W} [kWh/(m ² ·rok)]		
		od 1 stycznia 2014 r.	od 1 stycznia 2017 r.	od 31 grudnia 2020 r.*)
1	2	3		
1	Budynek mieszkalny:			
	a) jednorodzinny	120	95	70
	b) wielorodzinny	105	85	65
2	Budynek zamieszkania zbiorowego	95	85	75
3	Budynek użyteczności publicznej:			
	a) opieki zdrowotnej	390	290	190
	b) pozostałe	65	60	45
4	Budynek gospodarczy, magazynowy i produkcyjny	110	90	70

*) Od 1 stycznia 2019 r. – w przypadku budynku zajmowanego przez organ wymiaru sprawiedliwości, prokuraturę lub organ administracji publicznej i będącego jego własnością.

CZĄSTKOWE WARTOŚCI WSKAŹNIKA EP NA POTRZEBY CHŁODZENIA

Lp.	Rodzaj budynku	Cząstkowe wartości wskaźnika EP na potrzeby chłodzenia ΔEP_C [kWh/(m ² ·rok)]*)		
		od 1 stycznia 2014 r.	od 1 stycznia 2017 r.	od 31 grudnia 2020 r.**)
1	2	3		
1	Budynek mieszkalny: a) jednorodzinny b) wielorodzinny	$\Delta EP_C = 10 \cdot A_{f,C}/A_f$	$\Delta EP_C = 10 \cdot A_{f,C}/A_f$	$\Delta EP_C = 5 \cdot A_{f,C}/A_f$
2	Budynek zamieszkania zbiorowego	$\Delta EP_C = 25 \cdot A_{f,C}/A_f$	$\Delta EP_C = 25 \cdot A_{f,C}/A_f$	$\Delta EP_C = 25 \cdot A_{f,C}/A_f$
3	Budynek użyteczności publicznej: a) opieki zdrowotnej b) pozostałe			
4	Budynek gospodarczy, magazynowy i produkcyjny			

gdzie:

A_f – powierzchnia-pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza (ogrzewana lub chłodzona), określona zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 15 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków [m²],

$A_{f,C}$ – powierzchnia-pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza (chłodzona), określona zgodnie z ww. przepisami [m²].

*) Jeżeli budynek posiada instalację chłodzenia, w przeciwnym przypadku $\Delta EP_C = 0$ kWh/(m²·rok).

***) Od 1 stycznia 2019 r. – w przypadku budynku zajmowanego przez organ wymiaru sprawiedliwości, prokuraturę lub organ administracji publicznej i będącego jego własnością.

CZĄSTKOWE WARTOŚCI WSKAŹNIKA EP NA POTRZEBY OŚWIETLENIA

Lp.	Rodzaj budynku	Cząstkowe wartości wskaźnika EP na potrzeby oświetlenia ΔEP_L [kWh/(m ² ·rok)] w zależności od czasu działania oświetlenia w ciągu roku t_0 [h/rok] *)		
		od 1 stycznia 2014 r.	od 1 stycznia 2017 r.	od 31 grudnia 2020 r.**)
1	2	3		
1	Budynek mieszkalny: a) jednorodzinny b) wielorodzinny	$\Delta EP_L = 0$	$\Delta EP_L = 0$	$\Delta EP_L = 0$
2	Budynek zamieszkania zbiorowego	dla $t_0 < 2500$ $\Delta EP_L = 50$	dla $t_0 < 2500$ $\Delta EP_L = 50$	dla $t_0 < 2500$ $\Delta EP_L = 25$
3	Budynek użyteczności publicznej: a) opieki zdrowotnej b) pozostałe	dla $t_0 \geq 2500$ $\Delta EP_L = 100$	dla $t_0 \geq 2500$ $\Delta EP_L = 100$	dla $t_0 \geq 2500$ $\Delta EP_L = 50$
4	Budynek gospodarczy, magazynowy i produkcyjny			
<p>*) Jeżeli w budynku należy uwzględnić oświetlenie wbudowane, w przeciwnym przypadku $\Delta EP_L = 0$ kWh/(m²·rok).</p> <p>***) Od 1 stycznia 2019 r. – w przypadku budynku zajmowanego przez organ wymiaru sprawiedliwości, prokuraturę lub organ administracji publicznej i będącego jego własnością.</p>				

c) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. W przypadku budynku o różnych funkcjach użytkowych maksymalną wartość wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP oblicza się zgodnie z poniższym wzorem:

$$EP = \frac{\sum_i (EP_i \cdot A_{f,i})}{\sum_i A_{f,i}}; [\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})],$$

gdzie:

EP_i – wartość wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP dla części budynku o jednolitej funkcji użytkowej o powierzchni $A_{f,i}$, obliczona zgodnie ze wzorem zawartym w ust. 1,

$A_{f,i}$ – powierzchnia-pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza (ogrzewana lub chłodzona) dla części budynku o jednolitej funkcji użytkowej, określona zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 15 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.”;

57) załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem nr 1 do projektu;

58) w załączniku nr 2:

a) w pkt 1.1.:

- wyrazy „od 1 stycznia 2021 r.*)” zastępuje się wyrazami „od 31 grudnia 2020 r.*)”
- wyrazy „*) Od 1 stycznia 2019 r. – w przypadku budynków zajmowanych przez władze publiczne oraz będących ich własnością” zastępuje się wyrazami „*) Od 1 stycznia 2019 r. – w przypadku budynku zajmowanego przez organ wymiaru sprawiedliwości, prokuraturę lub organ administracji publicznej i będącego jego własnością.”

b) w pkt 1.2.:

- wyrazy „Wartości współczynnika przenikania ciepła U okien, drzwi balkonowych i drzwi zewnętrznych nie mogą być większe niż wartości $U_{(max)}$ określone w poniższej tabeli:” zastępuje się wyrazami „Wartości współczynnika przenikania ciepła U okien, drzwi balkonowych, drzwi zewnętrznych i powierzchni przezroczystych nieotwieralnych, dla wszystkich rodzajów budynków, nie mogą być większe niż wartości $U_{(max)}$ określone w poniższej tabeli:”
- wyrazy „od 1 stycznia 2021 r.*)” zastępuje się wyrazami „od 31 grudnia 2020 r.*)”
- wyrazy „*) Od 1 stycznia 2019 r. – w przypadku budynków zajmowanych przez władze publiczne oraz będących ich własnością” zastępuje się wyrazami „*) Od 1 stycznia 2019 r. – w przypadku budynku zajmowanego przez organ wymiaru sprawiedliwości, prokuraturę lub organ administracji publicznej i będącego jego własnością.”

c) uchyla się pkt 2.1.1-2.1.3;

59) załącznik nr 3 otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem nr 2 do projektu.

§ 2. Do budynków, wobec których przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia:

- 1) został złożony wniosek o pozwolenie na budowę, odrębny wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego, wniosek o zmianę pozwolenia na budowę lub wniosek o zatwierdzenie zamiennego projektu budowlanego,
- 2) zostało dokonane zgłoszenie budowy lub wykonania robót budowlanych w przypadku, gdy nie jest wymagane uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 3) została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę lub odrębna decyzja o zatwierdzeniu projektu budowlanego

– stosuje się przepisy dotychczasowe.

§ 3. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 90 dni od dnia ogłoszenia.

MINISTER INFRASTRUKTURY

I BUDOWNICTWA

**Załączniki do rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia
zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny
odpowiadać budynki i ich usytuowanie (poz.)**

ZAŁĄCZNIK Nr 1

WYKAZ POLSKICH NORM POWOŁANYCH W ROZPORZĄDZENIU

Lp.	Miejsce powołania normy	Numer normy **)	Tytuł normy (zakres powołania)
1	2	3	4
1	§ 53 ust. 2	PN-EN 62305-1:2011	Ochrona odgromowa - Część 1: Zasady ogólne
		PN-EN 62305-2:2008	Ochrona odgromowa - Część 2: Zarządzanie ryzykiem
2	§ 96 ust. 1	PN-B-02151-02:1987 PN-B-02151-02:1987/Ap1:2015-05	Akustyka budowlana - Ochrona przed hałasem w budynkach – Część 2: Wymagania dotyczące dopuszczalnego poziomu dźwięku w pomieszczeniach
		PN-B-02170:1985	Ocena szkodliwości drgań przekazywanych przez podłoże na budynki
		PN-B-02171:1988	Ocena wpływu drgań na ludzi w budynkach
3	§ 98 ust. 2	PN-HD 308 S2:2007	Identyfikacja żył w kablach i przewodach oraz w przewodach sznurowych

	PN-IEC 364-4-481 1994	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo – Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych – Wybór środków ochrony przeciwpożarowej w zależności od wpływów zewnętrznych.
	PN-EN 12464-1:2012	Światło i oświetlenie - Oświetlenie miejsc pracy - Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach
	PN-HD 60364-1:2010	Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 1: Wymagania podstawowe, ustalenie ogólnych charakterystyk, definicje
	PN-HD 60364-4-41:2009	Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed porażeniem elektrycznym
	PN-HD 60364-4-42:2011	Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 4-42: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa -- Ochrona przed skutkami oddziaływania cieplnego
	PN-HD 60364-4-43:2012	Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 4-43: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa -- Ochrona przed prądem przetężeniowym
	PN-IEC 60364-4-442:1999	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami - Ochrona instalacji niskiego

	napięcia przed przejściowymi przepięciami i uszkodzeniami przy doziemieniach w sieciach wysokiego napięcia
PN-IEC 60364-4-443:1999	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami - Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi
PN-HD 60364-4-444:2012	Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 4-444: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa -- Ochrona przed zakłóceniami napięciowymi i zaburzeniami elektromagnetycznymi
PN-IEC 60364-4-45:1999	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed obniżeniem napięcia
PN-IEC 60364-4-473:1999	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Stosowanie środków ochrony zapewniających bezpieczeństwo - Środki ochrony przed prądem przetężeniowym
PN-IEC 60364-4-482:1999	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych - Ochrona przeciwpożarowa
PN-HD 60364-5-	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych -- Część 5-51: Dobór i

51:2011	montaż wyposażenia elektrycznego -- Postanowienia ogólne
PN-IEC 60364-5- 52:2002	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Oprzewodowanie
PN-IEC 60364-5- 523:2001	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Obciążalność prądowa długotrwała przewodów
PN-IEC 60364-5- 53:2000	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Aparatura rozdzielcza i sterownicza
PN-HD 60364-5- 534:2012	Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-53: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Odłączanie izolacyjne, łączenie i sterowanie -- Sekcja 534: Urządzenia do ochrony przed przebiegami
PN-IEC 60364-5- 537:1999	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Aparatura rozdzielcza i sterownicza - Urządzenia do odłączania izolacyjnego i łączenia
PN-HD 60364-5- 54:2010	Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Uziemienia, przewody ochronne i przewody połączeń ochronnych

		PN-IEC 60364-5-551:2003	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Inne wyposażenie - Niskonapięciowe zespoły prądotwórcze
		PN-HD 60364-5-559:2010	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Część 5-55: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Inne wyposażenie - Sekcja 559: Oprawy oświetleniowe i instalacje oświetleniowe
		PN-HD 60364-5-56:2010	Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-56: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Instalacje bezpieczeństwa
		PN-HD 60364-6:2008	Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 6: Sprawdzanie
		PN-EN 60445:2010	Zasady podstawowe i bezpieczeństwa przy współdziałaniu człowieka z maszyną, znakowanie i identyfikacja - Identyfikacja zacisków urządzeń i zakończeń przewodów
		PN-EN 60446:2010	Zasady podstawowe i bezpieczeństwa przy współdziałaniu człowieka z maszyną, znakowanie i identyfikacja - Identyfikacja przewodów kolorami albo znakami alfanumerycznymi
4	§ 113 ust. 4	PN-B-01706:1992	Instalacje wodociągowe - Wymagania w projektowaniu (w zakresie pkt 2.1; 2.3; 2.4.1; 2.4.3-2.4.5; 3.1.1-3.1.3; 3.1.5; 3.1.7; 3.2.2; 3.2.3; 3.3; 4.1; 4.2 i 4.4-4.6)
5	§ 113	PN-EN 1717:2003	Ochrona przed wtórnym

	ust. 7		zanieczyszczeniem wody w instalacjach wodociągowych i ogólne wymagania dotyczące urządzeń zapobiegających zanieczyszczeniu przez przepływ zwrotny
6	§ 115 ust. 1	PN-B-10720:1998	Wodociągi - Zabudowa zestawów wodomierzowych w instalacjach wodociągowych - Wymagania i badania przy odbiorze (w zakresie pkt 2.1; 2.3; 2.4 i 2.6)
7	§ 116 ust. 3	PN-HD 60364-5-54:2010	Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Uziemienia, przewody ochronne i przewody połączeń ochronnych
8	§ 120 ust. 4	PN-B-02440:1976	Zabezpieczenie urządzeń ciepłej wody użytkowej - Wymagania (w zakresie pkt 2; 3.1.1; 3.1.2 i 3.2.1-3.2.13)
9	§ 121 ust. 2	PN-B-10720:1998	Wodociągi - Zabudowa zestawów wodomierzowych w instalacjach wodociągowych - Wymagania i badania przy odbiorze (w zakresie pkt 2.1; 2.3; 2.4 i 2.6)
10	§ 122 ust. 2	PN-EN 12056-1:2002	Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków - Część 1: Postanowienia ogólne i wymagania (w zakresie pkt 4 i 5)
		PN-EN 12056-2:2002	Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków - Część 2: Kanalizacja sanitarna - Projektowanie układu i obliczenia

			(w zakresie pkt 4-6)
		PN-EN 12056-3:2002	Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków - Część 3: Przewody deszczowe - Projektowanie układu i obliczenia (w zakresie pkt 4-7)
		PN-EN 12056-4:2002	Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków - Część 4: Pompownie ścieków - Projektowanie układu i obliczenia (w zakresie pkt 4-6)
		PN-EN 12056-5:2002	Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków - Część 5: Montaż i badania, instrukcje działania, użytkowania i eksploatacji (w zakresie pkt 5-9)
		PN-EN 12109:2003	Wewnętrzne systemy kanalizacji podciśnieniowej (w zakresie pkt 5; 7 i 8)
11	§ 124	PN-EN 12056-4:2002	Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków - Część 4: Pompownie ścieków - Projektowanie układu i obliczenia (w zakresie pkt 4-6)
		PN-EN 13564-1:2004	Urządzenia przeciwzalewowe w budynkach - Część 1: Wymagania
12	§ 125 ust. 4	PN-B-01707:1992	Instalacje kanalizacyjne - Wymagania w projektowaniu (w zakresie pkt 4.2.2 z wyjątkiem odwołania do pkt 3.5)
13	§ 131	PN-B-94340:1991	Zsyp na odpady

14	§ 133 ust. 3	PN-B-02413:1991	Ogrzewnictwo i ciepłownictwo - Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu otwartego - Wymagania
		PN-B-02414:1999	Ogrzewnictwo i ciepłownictwo - Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego z naczyniami w zbiorczych przepływach - Wymagania
		PN-B-02415:1991	Ogrzewnictwo i ciepłownictwo - Zabezpieczenie wodnych zamkniętych systemów ciepłowniczych - Wymagania
		PN-B-02416:1991	Ogrzewnictwo i ciepłownictwo - Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego przyłączonych do sieci ciepłych - Wymagania
15	§ 133 ust. 4	PN-C-04607:1993	Woda w instalacjach ogrzewania - Wymagania i badania dotyczące jakości wody
16	§ 134 ust. 1	PN-EN ISO 6946:2008	Komponenty budowlane i elementy budynku - Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła - Metoda obliczania
		PN-EN ISO 10077- 1:2007 PN-EN ISO 10077- 1:2007/AC:2010	Ciepłne właściwości użytkowe okien, drzwi i żaluzji - Obliczanie współczynnika przenikania ciepła - Część 1: Postanowienia ogólne
		PN-EN ISO 10077- 2:2012	Ciepłne właściwości użytkowe okien, drzwi i żaluzji - Obliczanie współczynnika przenikania ciepła - Część 2: Metoda komputerowa dla ram

		PN-EN ISO 10211:2008	Mostki cieplne w budynkach - Strumienie ciepła i temperatury powierzchni - Obliczenia szczegółowe
		PN-EN 12831:2006	Instalacje ogrzewcze w budynkach - Metoda obliczania projektowego obciążenia cieplnego
		PN-EN ISO 13370:2008	Cieplne właściwości użytkowe budynków - Przenoszenie ciepła przez grunt - Metody obliczania
		PN-EN ISO 13789:2008	Cieplne właściwości użytkowe budynków - Współczynniki wymiany ciepła przez przenikanie i wentylację - Metoda obliczania
		PN-EN ISO 14683:2008	Mostki cieplne w budynkach - Liniowy współczynnik przenikania ciepła - Metody uproszczone i wartości orientacyjne
17	§ 134 ust. 2	PN-B-02403:1982	Ogrzewnictwo - Temperatuty obliczeniowe zewnętrzne
18	§ 135 ust. 4	PN-B-02421:2000	Ogrzewnictwo i ciepłownictwo - Izolacja cieplna przewodów, armatury i urządzeń - Wymagania i badania odbiorcze (w zakresie pkt 2.1; 2.2; 2.3.1; 2.4.1-2.4.4 i 2.5.1-2.5.6)
19	§ 136 ust. 2	PN-B-02411:1987	Ogrzewnictwo - Kotłownie wbudowane na paliwo stałe - Wymagania (w zakresie pkt 2.1.3-2.1.6 i 2.1.8-2.1.10)
20	§ 136 ust. 2a	PN-B-02411:1987	Ogrzewnictwo - Kotłownie wbudowane na paliwo stałe - Wymagania (w zakresie pkt 2.1.3-2.1.5; 2.1.6.2 i 2.1.9-2.1.10)

21	§ 136 ust. 3	PN-B-02411:1987	Ogrzewnictwo - Kotłownie wbudowane na paliwo stałe - Wymagania (w zakresie pkt 2.2.2-2.2.8 i 2.2.10-2.2.16)
22	§ 137 ust. 9	PN-E-05204:1994	Ochrona przed elektrycznością statyczną - Ochrona obiektów, instalacji i urządzeń - Wymagania
23	§ 140 ust. 1	PN-B-10425:1989	Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły - Wymagania techniczne i badania przy odbiorze
24	§ 142 ust. 2	PN-B-10425:1989	Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły - Wymagania techniczne i badania przy odbiorze (w zakresie pkt 3.3.2)
25	§ 143 ust. 1	PN-EN 1990 ^{*)} : PN-EN 1991 ^{*)} :	Eurokod: Podstawy projektowania konstrukcji Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje
26	§ 147 ust. 1	PN-B-03430:1983 PN-B-03430:1983/Az3:2000	Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej - Wymagania (z wyjątkiem pkt 5.2.1 i 5.2.3)
27	§ 147 ust. 3	PN-B-03421:1978	Wentylacja i klimatyzacja - Parametry obliczeniowe powietrza wewnętrznego w pomieszczeniach przeznaczonych do stałego przebywania ludzi
28	§ 149 ust. 1	PN-B-03430:1983 PN-B-03430:1983/Az3:2000	Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej - Wymagania (w zakresie pkt 2.1.2-2.1.4; 3.1 i 4.1)

29	§ 149 ust. 4	PN-B-03421:1978	Wentylacja i klimatyzacja - Parametry obliczeniowe powietrza wewnętrznego w pomieszczeniach przeznaczonych do stałego przebywania ludzi
30	§ 153 ust. 2	PN-EN 1507:2007	Wentylacja budynków - Przewody wentylacyjne z blachy o przekroju prostokątnym - Wymagania dotyczące wytrzymałości i szczelności
		PN-EN 12237:2005	Wentylacja budynków - Sieć przewodów - Wytrzymałość i szczelność przewodów z blachy o przekroju kołowym
31	§ 153 ust. 5	PN-EN 12097:2007	Wentylacja budynków - Sieć przewodów - Wymagania dotyczące elementów składowych sieci przewodów ułatwiających konserwację sieci przewodów
32	§ 154 ust. 6	PN-EN 779:2005	Przeciwpyłowe filtry powietrza do wentylacji ogólnej - Określanie parametrów filtracyjnych (w zakresie rozdziału 4)
33	§ 155 ust. 4	PN-B-03430:1983 PN-B-03430:1983/Az3:2000	Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej - Wymagania (w zakresie pkt 2.1.5)
34	§ 157 ust. 2	PN-C-04753:2011	Gaz ziemny - Jakość gazu dostarczanego odbiorcom z sieci dystrybucyjnej (w zakresie rozdziału 2)
		PN-C-96008:1998	Przetwory naftowe - Gazy węglowodorowe - Gazy skroplone C3-C4 (w zakresie rozdziału 3)
35	§ 163	PN-EN 1775:2009	Dostawa gazu - Przewody gazowe dla

	ust. 1a		budynków - Maksymalne ciśnienie robocze równe 5 bar lub mniejsze - Zalecenia funkcjonalne (w zakresie pkt 4.2)
36	§ 163 ust. 2	PN-EN 10208-1:2000	Rury stalowe przewodowe dla mediów palnych - Rury o klasie wymagań A
37	§ 163 ust. 4	PN-EN 1775:2009	Dostawa gazu - Przewody gazowe dla budynków - Maksymalne ciśnienie robocze równe 5 bar lub mniejsze - Zalecenia funkcjonalne (w zakresie pkt 4.2)
38	§ 166 ust. 1	PN-EN 1359:2004	Gazomierze - Gazomierze miechowe
39	§ 170 ust. 1	PN-B-03430:1983 PN-B-03430:1983/Az3:2000	Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej - Wymagania (z wyjątkiem pkt 5.2.1 i 5.2.3)
40	§ 176 ust. 1	PN-B-02431-1:1999	Ogrzewnictwo - Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1 - Wymagania (w zakresie pkt 2.2 z wyłączeniem 2.2.1.4; 2.2.1.8; 2.2.2.4 i 2.2.2.5 oraz pkt 2.3 z wyłączeniem 2.3.8.1; 2.3.8.2; 2.3.9 i 2.3.14)
41	§ 180	PN-HD 308 S2:2007	Identyfikacja żył w kablach i przewodach oraz w przewodach sznurowych
		PN-HD 60364-4-41:2009	Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa -- Ochrona przed

	porażeniem elektrycznym
PN-N-01256-02:1992	Znaki bezpieczeństwa - Ewakuacja
PN-B-02151-02:1987 PN-B-02151-02:1987/Ap1:2015-05	Akustyka budowlana - Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach - Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach
PN-B-02171:1988	Ocena wpływu drgań na ludzi w budynkach
PN-E-05010:1991	Zakresy napięciowe instalacji elektrycznych w obiektach budowlanych
PN-E-05115:2002	Instalacje elektroenergetyczne prądu przemiennego o napięciu wyższym od 1 kV
PN-E-08501:1988	Urządzenia elektryczne - Tablice i znaki bezpieczeństwa
PN-EN 12464-1:2012	Światło i oświetlenie - Oświetlenie miejsc pracy - Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach
PN-EN 50160:2010	Parametry napięcia zasilającego w publicznych sieciach elektroenergetycznych
PN-EN 50310:2012	Stosowanie połączeń wyrównawczych i uziemiających w budynkach z zainstalowanym sprzętem informatycznym
PN-HD 60364-1:2010	Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 1: Wymagania podstawowe, ustalanie ogólnych charakterystyk, definicje

PN-HD 60364-4-41:2009	Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed porażeniem elektrycznym
PN-HD 60364-4-42:2011	Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 4-42: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa -- Ochrona przed skutkami oddziaływania cieplnego
PN-HD 60364-4-43:2012	Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 4-43: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa -- Ochrona przed prądem przetężeniowym
PN-IEC 60364-4-442:1999	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami - Ochrona instalacji niskiego napięcia przed przejściowymi przepięciami i uszkodzeniami przy doziemieniach w sieciach wysokiego napięcia
PN-IEC 60364-4-443:1999	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami - Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi
PN-HD 60364-4-444:2012	Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 4-444: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa -- Ochrona przed

	zakłóceniami napięciowymi i zaburzeniami elektromagnetycznymi
PN-IEC 60364-4-45:1999	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed obniżeniem napięcia
PN-IEC 60364-4-473:1999	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Stosowanie środków ochrony zapewniających bezpieczeństwo - Środki ochrony przed prądem przetężeniowym
PN-IEC 60364-4-482:1999	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych - Ochrona przeciwpożarowa
PN-HD 60364-5-51:2011	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych -- Część 5-51: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Postanowienia ogólne
PN-IEC 60364-5-52:2002	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Przewodowanie
PN-IEC 60364-5-523:2001	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż

	wyposażenia elektrycznego - Obciążalność prądowa długotrwała przewodów
PN-IEC 60364-5- 53:2000	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Aparatura rozdzielcza i sterownicza
PN-HD 60364-5- 534:2012	Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-53: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Odłączanie izolacyjne, łączenie i sterowanie -- Sekcja 534: Urządzenia do ochrony przed przebiegami
PN-IEC 60364-5- 537:1999	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Aparatura rozdzielcza i sterownicza - Urządzenia do odłączania izolacyjnego i łączenia
PN-HD 60364-5- 54:2010	Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Uziemienia, przewody ochronne i przewody połączeń ochronnych
PN-IEC 60364-5- 551:2003	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Inne wyposażenie - Niskonapięciowe zespoły

	prądotwórcze
PN-HD 60364-5-559:2010	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Część 5-55: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Inne wyposażenie - Sekcja 559: Oprawy oświetleniowe i instalacje oświetleniowe
PN-IEC 60364-5-56:1999	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Instalacje bezpieczeństwa
PN-HD 60364-6:2008	Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 6: Sprawdzanie
PN-HD 60364-7-701:2010 PN-HD 60364-7-701:2010/AC:2012	Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 7-701: Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji - Pomieszczenia wyposażone w wannę lub prysznic
PN-IEC 60364-7-702:1999 PN-IEC 60364-7-702:1999/Apl:2002	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji - Baseny pływackie i inne
PN-HD 60364-7-703:2007	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Część 7-703: Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji - Pomieszczenia i kabiny

	zawierające ogrzewacze sauny
PN-HD 60364-7-704:2010	Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 7-704: Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji - Instalacje na terenie budowy i rozbiórki
PN-IEC 60364-7-705:1999	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji - Instalacje elektryczne w gospodarstwach rolniczych i ogrodniczych
PN-IEC 60364-7-706:2000	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji - Przestrzenie ograniczone powierzchniami przewodzącymi
PN-IEC 60364-7-714:2003	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji - Instalacje oświetlenia zewnętrznego
PN-HD 60364-7-715:2006	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Część 7-715: Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji - Instalacje oświetleniowe o bardzo niskim napięciu
PN-HD 60364-7-	Instalacje elektryczne w obiektach

740:2009	budowlanych - Część 7-740: Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji - Tymczasowe instalacje elektryczne obiektów, urządzeń rozrywkowych i straganów na terenie targów, wesołych miasteczek i cyrków
PN-EN 60445:2010	Zasady podstawowe i bezpieczeństwa przy współdziałaniu człowieka z maszyną, znakowanie i identyfikacja - Identyfikacja zacisków urządzeń i zakończeń przewodów
PN-EN 60446:2010	Zasady podstawowe i bezpieczeństwa przy współdziałaniu człowieka z maszyną, znakowanie i identyfikacja - Identyfikacja przewodów kolorami albo znakami alfanumerycznymi
PN-EN 60529:2003	Stopnie ochrony zapewnianej przez obudowy (kod IP)
PN-EN 61140:2005 PN-EN 61140:2005/A1:2008	Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym - Wspólne aspekty instalacji i urządzeń
PN-EN 61293:2000	Znakowanie urządzeń elektrycznych danymi znamionowymi dotyczącymi zasilania elektrycznego - Wymagania bezpieczeństwa

42	§ 181 ust. 7	PN-EN 1838:2005	Zastosowania oświetlenia - Oświetlenie awaryjne
		PN-EN 50172:2005	Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego
		PN-IEC 60364-5-56:1999	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Instalacje bezpieczeństwa
43	§ 184 ust. 2	PN-HD 60364-5-54:2010	Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Uziemienia, przewody ochronne i przewody połączeń ochronnych
44	§ 184 ust. 3	PN-EN 62305-1:2011	Ochrona odgromowa - Część 1: Zasady ogólne
		PN-EN 62305-2:2008	Ochrona odgromowa - Część 2: Zarządzanie ryzykiem
		PN-EN 62305-3:2011	Ochrona odgromowa - Część 3: Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenie życia
		PN-EN 62305-4:2011	Ochrona odgromowa - Część 4: Urządzenia elektryczne i elektroniczne w obiektach

		PN-IEC 60364-4-443:1999	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami - Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi
45	§ 186 ust. 2	PN-IEC 60364-5-52:2002	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Oprzewodowanie
46	§ 187 ust. 3	PN-EN 1363-1:2012	Badania odporności ogniowej - Część 1: Wymagania ogólne
47	§ 187 ust. 5	PN-EN 50200:2003	Metoda badania palności cienkich przewodów i kabli bez ochrony specjalnej stosowanych w obwodach zabezpieczających
47a	§ 192b	PN-EN 50174-2:2010 PN-EN 50174-2:2010/A1:2011 PN-EN 50174-2:2010/AC:2014-10	Technika Informatyczna - Instalacje okablowania - Część 2: Planowanie i wykonywanie instalacji wewnątrz budynków
48	§ 196 ust. 2 i 3	PN-B-02151-02:1987 PN-B-02151-02:1987/Ap1:2015-05	Akustyka budowlana - Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach - Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach

		PN-B-02171:1988	Ocena wpływu drgań na ludzi w budynkach
49	§ 204 ust. 4	PN-B-02000:1982	Obciążenia budowli - Zasady ustalania wartości
		PN-B-02001:1982	Obciążenia budowli - Obciążenia stałe
		PN-B-02003:1982	Obciążenia budowli - Obciążenia zmienne technologiczne - Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe
		PN-B-02004:1982	Obciążenia budowli - Obciążenia zmienne technologiczne - Obciążenia pojazdami
		PN-B-02005:1986	Obciążenia budowli - Obciążenia suwnicami pomostowymi, wciągarkami i wciągnikami
		PN-B-02010:1980 PN-B-02010:1980/Az1:2006	Obciążenia w obliczeniach statycznych - Obciążenie śniegiem
		PN-B-02011:1977 PN-B-02011:1977/Az1:2009	Obciążenia w obliczeniach statycznych - Obciążenie wiatrem
		PN-B-02013:1987	Obciążenie budowli - Obciążenia zmienne środowiskowe - Obciążenie oblodzeniem
		PN-B-02014:1988	Obciążenia budowli - Obciążenie gruntem

PN-B-02015:1986	Obciążenia budowli - Obciążenia zmienne środowiskowe - Obciążenie temperaturą
PN-B-03001:1976	Konstrukcje i podłoża budowli - Ogólne zasady obliczeń
PN-B-03002:2007	Konstrukcje murowe - Projektowanie i obliczanie
PN-B-03020:1981	Grunty budowlane - Posadowienie bezpośrednie budowli - Obliczenia statyczne i projektowanie
PN-B-03150:2000 PN-B-03150:2000/Az1:2001 PN-B-03150:2000/Az2:2003 PN-B-03150:2000/Az3:2004	Konstrukcje drewniane - Obliczenia statyczne i projektowanie
PN-B-03200:1990	Konstrukcje stalowe - Obliczenia statyczne i projektowanie
PN-B-03215:1998	Konstrukcje stalowe - Połączenia z fundamentami - Projektowanie i wykonanie
PN-B-03230:1984	Lekkie ściany osłonowe i przekrycia dachowe z płyt warstwowych i żebrowych

	- Obliczenia statyczne i projektowanie
PN-B-03263:2000	Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone wykonywane z kruszywowych betonów lekkich - Obliczenia statyczne i projektowanie
PN-B-03264:2002 PN-B-03264:2002/Ap1:2004	Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone - Obliczenia statyczne i projektowanie
PN-B-03300:2006 PN-B-03300:2006/Ap1:2008	Konstrukcje zespolone stalowo-betonowe - Obliczenia statyczne i projektowanie
PN-EN 1990*):	Eurokod: Podstawy projektowania konstrukcji
PN-EN 1991*):	Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje
PN-EN 1992*):	Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu
PN-EN 1993*):	Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych
PN-EN 1994*):	Eurokod 4: Projektowanie konstrukcji stalowo-betonowych
PN-EN 1995*):	Eurokod 5: Projektowanie konstrukcji drewnianych

		PN-EN 1996*):	Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych
		PN-EN 1997*):	Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne
		PN-EN 1999*):	Eurokod 9: Projektowanie konstrukcji aluminiowych (wszystkie części norm)
50	§ 208 § 208a	PN-EN 81-58:2005	Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów - Badania i próby - Część 58: Próba odporności ogniowej drzwi przystankowych
		PN-EN 1021-1:2007	Meble - Ocena zapalności mebli tapicerowanych - Część 1: Źródło zapłonu: tłący się papieros
		PN-EN 1021-2:2007	Meble - Ocena zapalności mebli tapicerowanych - Część 2: Źródło zapłonu: równoważnik płomienia zapalki
		PN-EN 1991-1-2:2006 PN-EN 1991-1-2:2006/Ap1:2010 PN-EN 1991-1-2:2006/Ap2:2014-12 PN-EN 1991-1-2:2006/AC:2013-07	Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje - Część 1-2: Oddziaływania ogólne - Oddziaływania na konstrukcje w warunkach pożaru

1991-1- 2:2006/AC:2009	
PN-B-02852:2001	Ochrona przeciwpożarowa budynków - Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru (w zakresie części dotyczącej gęstości obciążenia ogniowego - pkt 2)
PN-B-02855:1988	Ochrona przeciwpożarowa budynków - Metoda badania wydzielania toksycznych produktów rozkładu i spalania materiałów
PN-B-02867:2013-06	Ochrona przeciwpożarowa budynków -- Metoda badania stopnia rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne od strony zewnętrznej oraz zasady klasyfikacji
PN-EN ISO 6940: 2005	Wyroby włókiennicze - Zachowanie się podczas palenia - Wyznaczanie zapalności pionowo umieszczonych próbek
PN-EN ISO 6941: 2005	Wyroby włókiennicze - Zachowanie się podczas palenia - Pomiar właściwości rozprzestrzeniania się płomienia na pionowo umieszczonych próbkach
PN-EN 13501-1	Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków -

	Część 1: Klasyfikacja na podstawie badań reakcji na ogień
PN-EN 13501-2	Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków - Część 2: Klasyfikacja na podstawie badań odporności ogniowej, z wyłączeniem instalacji wentylacyjnej
PN-EN 13501-3	Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków - Część 3: Klasyfikacja na podstawie badań odporności ogniowej wyrobów i elementów stosowanych w instalacjach użytkowych w budynkach: ognioodpornych przewodów wentylacyjnych i przeciwpożarowych klap odcinających
PN-EN 13501-4	Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków - Część 4: Klasyfikacja na podstawie wyników badań odporności ogniowej elementów systemów kontroli rozprzestrzeniania dymu
PN-EN 13501-5	Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków - Część 5: Klasyfikacja na podstawie wyników badań oddziaływania ognia zewnętrznego na dachy

51	§ 253 ust. 1	PN-EN 81-72:2005	Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów - Szczególne zastosowania dźwigów osobowych i towarowych - Część 72: Dźwigi dla straży pożarnej
52	§ 258 ust. 1a	PN-EN ISO 6940:2005	Wyroby włókiennicze - Zachowanie się podczas palenia - Wyznaczanie zapalności pionowo umieszczonych próbek
		PN-EN ISO 6941:2005	Wyroby włókiennicze - Zachowanie się podczas palenia - Pomiar właściwości rozprzestrzeniania się płomienia na pionowo umieszczonych próbkach
53	§ 261 pkt 1	PN-EN 1021-2:2007	Meble - Ocena zapalności mebli tapicerowanych - Część 2: Źródło zapłonu: równoważnik płomienia zapalki
		PN-EN 1021-1:2007	Meble - Ocena zapalności mebli tapicerowanych - Część 1: Źródło zapłonu: tlący się papieros
		PN-B-02855:1988	Ochrona przeciwpożarowa budynków - Metoda badania wydzielania toksycznych produktów rozkładu i spalania materiałów
54	§ 266 ust. 2	PN-B-02870:1993	Badania ogniowe - Małe kominy - Badania w podwyższonych temperaturach

55	§ 287 pkt 4	PN-N-01256-02:1992	Znaki bezpieczeństwa - Ewakuacja
		PN-N-01256-5:1998	Znaki bezpieczeństwa - Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych
		PN-ISO 7010:2006	Symbole graficzne - Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa - Znaki bezpieczeństwa stosowane w miejscach pracy i w obszarach użyteczności publicznej
56	§ 287 pkt 6	patrz: Polskie Normy powołane w § 180	
57	§ 288 pkt 5	PN-N-01256-02:1992	Znaki bezpieczeństwa - Ewakuacja
		PN-N-01256-5:1998	Znaki bezpieczeństwa - Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych
		PN-ISO 7010:2006	Symbole graficzne - Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa - Znaki bezpieczeństwa stosowane w miejscach pracy i w obszarach użyteczności publicznej

58	§ 288 pkt 7	patrz: Polskie Normy powołane w § 180	
59	§ 298 ust. 1	PN-EN 1990 ^{*)} : PN-EN 1991 ^{*)} :	Eurokod: Podstawy projektowania konstrukcji Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje
60	§ 305 ust. 2	PN-E-05204:1994	Ochrona przed elektrycznością statyczną - Ochrona obiektów, instalacji i urządzeń - Wymagania
61	§ 323 ust. 2	PN-B-02151-4:2015-06	Akustyka budowlana -- Ochrona przed hałasem w budynkach -- Część 4: Wymagania dotyczące warunków pogłosowych i zrozumiałości mowy w pomieszczeniach oraz wytyczne prowadzenia badań
61	§ 324	PN-B-02151-02:1987 PN-B-02151- 02:1987/Ap1:2015-05	Akustyka budowlana - Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach - Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach
		PN-B-02170:1985	Ocena szkodliwości drgań przekazywanych przez podłóżę na budynki
		PN-B-02171:1988	Ocena wpływu drgań na ludzi w budynkach

62	§ 325 ust. 1	PN-B-02151-02:1987 PN-B-02151- 02:1987/Ap1:2015-05	Akustyka budowlana - Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach - Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach
		PN-B-02170:1985	Ocena szkodliwości drgań przekazywanych przez podłogę na budynki
		PN-B-02171:1988	Ocena wpływu drgań na ludzi w budynkach
63	§ 325 ust. 2	PN-B-02151-3:2015-10	Akustyka budowlana -- Ochrona przed hałasem w budynkach -- Część 3: Wymagania dotyczące izolacyjności akustycznej przegród w budynkach i elementów budowlanych
64	§ 326 ust. 1	PN-B-02151-02:1987 PN-B-02151- 02:1987/Ap1:2015-05	Akustyka budowlana - Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach - Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach
		PN-B-02156:1987	Akustyka budowlana - Metody pomiaru dźwięku A w budynkach
		PN-B-02171:1988	Ocena wpływu drgań na ludzi w budynkach
65	§ 326 ust. 2	PN-EN ISO 140-4:2000	Akustyka - Pomiar izolacyjności akustycznej w budynkach i izolacyjności akustycznej elementów budowlanych -

			Pomiary terenowe izolacyjności od dźwięków powietrznych między pomieszczeniami
		PN-EN ISO 140-5:1999	Akustyka - Pomiar izolacyjności akustycznej w budynkach i izolacyjności akustycznej elementów budowlanych - Pomiary terenowe izolacyjności akustycznej od dźwięków powietrznych ściany zewnętrznej i jej elementów
		PN-EN ISO 140-6:1999	Akustyka - Pomiar izolacyjności akustycznej w budynkach i izolacyjności akustycznej elementów budowlanych - Pomiary laboratoryjne izolacyjności od dźwięków uderzeniowych stropów
		PN-EN ISO 140-7:2000	Akustyka - Pomiar izolacyjności akustycznej w budynkach i izolacyjności akustycznej elementów budowlanych - Pomiary terenowe izolacyjności od dźwięków uderzeniowych stropów
		PN-EN ISO 140-8:1999	Akustyka - Pomiar izolacyjności akustycznej w budynkach i izolacyjności akustycznej elementów budowlanych - Pomiary laboratoryjne tłumienia dźwięków uderzeniowych przez podłogi na masywnym stropie wzorcowym
		PN-EN ISO 10848-	Akustyka Pomiary laboratoryjne

		2:2007	przenoszenia bocznego dźwięków powietrznych i uderzeniowych pomiędzy przylegającymi komorami -- Część 2: Dotyczy lekkich elementów w przypadku małego wpływu złącza
		PN-EN 20140-3:1999 PN-EN 20140-3:1999/A1:2007	Akustyka - Pomiar izolacyjności akustycznej w budynkach i izolacyjności akustycznej elementów budowlanych - Pomiary laboratoryjne izolacyjności od dźwięków powietrznych elementów budowlanych
		PN-EN ISO 10848-2:2007	Akustyka -- Pomiary laboratoryjne przenoszenia bocznego dźwięków powietrznych i uderzeniowych pomiędzy przylegającymi komorami -- Część 2: Dotyczy lekkich elementów w przypadku małego wpływu złącza
		PN-EN 20140-10:1994	Akustyka - Pomiary izolacyjności akustycznej w budynkach i izolacyjności akustycznej elementów budowlanych - Pomiary laboratoryjne izolacyjności od dźwięków powietrznych małych elementów budowlanych
66	§ 326 ust. 3	PN-B-02151-3:2015-10	Akustyka budowlana -- Ochrona przed hałasem w budynkach -- Część 3: Wymagania dotyczące izolacyjności akustycznej przegród w budynkach i elementów budowlanych
67	§ 326	PN-B-02151-02:1987	Akustyka budowlana - Ochrona przed

	ust. 4	PN-B-02151-02:1987/Ap1:2015-05	hałasem pomieszczeń w budynkach - Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach
		PN-B-02156:1987	Akustyka budowlana - Metody pomiaru dźwięku A w budynkach
		PN-B-02171:1988	Ocena wpływu drgań na ludzi w budynkach
68	§ 326 ust. 5	PN-EN ISO 354:2005	Akustyka - Pomiar pochłaniania dźwięku w komorze pogłosowej
69	Załącznik nr 2 pkt 1.1. i 1.4.	PN-EN ISO 6946:2008	Komponenty budowlane i elementy budynku - Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła - Metoda obliczania
		PN-EN ISO 13370:2008	Ciepłne właściwości użytkowe budynków - Przenoszenie ciepła przez grunt - Metody obliczania
70	Załącznik nr 2 pkt 2.2.1., 2.2.2., 2.2.3. ppkt 1 i	PN-EN ISO 13788:2003	Cieplno-wilgotnościowe właściwości komponentów budowlanych i elementów budynku - Temperatura powierzchni wewnętrznej konieczna do uniknięcia krytycznej wilgotności powierzchni i kondensacja międzywarstwowa - Metody obliczania

	pkt 2.2.4.		
71	Załącznik nr 2 pkt 2.2.3. ppkt 2	PN-EN ISO 10211:2008	Mostki cieplne w budynkach - Strumienie ciepła i temperatury powierzchni - Obliczenia szczegółowe
72	Załącznik nr 2 pkt 2.3.2.	PN-EN 12207:2001	Okna i drzwi - Przepuszczalności powietrza - Klasyfikacja
73	Załącznik nr 2 pkt 2.3.4.	PN-EN 13829:2002	Właściwości cieplne budynków - Określanie przepuszczalności powietrznej budynków - Metoda pomiaru ciśnieniowego z użyciem wentylatora
74	Załącznik nr 3	PN-ENV 1187:2004 PN-ENV 1187:2004/A1:2007	Metody badań oddziaływania ognia zewnętrznego na dachy
		PN-EN 13501-1+A1	Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków -- Część 1: Klasyfikacja na podstawie wyników badań reakcji na ogień
*) Polskie Normy projektowania wprowadzające europejskie normy			

projektowania konstrukcji - Eurokody, zatwierdzone i opublikowane w języku polskim, mogą być stosowane do projektowania konstrukcji, jeżeli obejmują one wszystkie niezbędne aspekty związane z zaprojektowaniem tej konstrukcji (stanowią kompletny zestaw norm umożliwiający projektowanie). Projektowanie każdego rodzaju konstrukcji wymaga stosowania PN-EN 1990 i PN-EN 1991.

**)

W przypadku gdy przywołano niedatowaną Polską Normę, należy stosować najnowszą opublikowaną w języku polskim normę.

ZAŁĄCZNIK Nr 3

STOSOWANE W ROZPORZĄDZENIU OKREŚLENIA DOTYCZĄCE PALNOŚCI I ROZPRZESTRZENIANIA OGNIĄ ORAZ ODPOWIADAJĄCE IM KLASY REAKCJI NA OGIEŃ ORAZ KLASY ODPORNOŚCI DACHÓW NA OGIEŃ ZEWNĘTRZNY

1. Palność wyrobów budowlanych

1.1. Stosowanym w rozporządzeniu określeniom: niepalny, niezapalny, trudno zapalny, łatwo zapalny, niekapiący, samogasnący, intensywnie dymiący (z wyłączeniem posadzek - w tym wykładzin podłogowych) odpowiadają klasy reakcji na ogień, zgodnie z Polską Normą PN-EN 13501-1 „Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków – Część 1: klasyfikacja na podstawie badań reakcji na ogień”, zwaną dalej „Polską Normą PN-EN 13501-1”, podane w kolumnie 2 tabeli 1.

Tabela 1

Określenia dotyczące palności stosowane w rozporządzeniu		Klasy reakcji na ogień zgodnie z Polską Normą PN-EN 13501-1
Niepalne		A1; A2-s1, d0; A2-s2, d0; A2-s3, d0;
		A2-s1, d1; A2-s2, d1; A2-s3, d1; A2-s1, d2; A2-s2, d2; A2-s3, d2;
	niezapalne	B-s1, d0; B-s2, d0; B-s3, d0; B-s1, d1; B-s2, d1; B-s3, d1; B-s1, d2; B-s2, d2; B-s3, d2;
Palne	trudno zapalne	C-s1, d0; C-s2, d0; C-s3, d0; C-s1, d1; C-s2, d1; C-s3, d1; C-s1, d2; C-s2, d2; C-s3, d2; D-s1, d0; D-s1, d1; D-s1, d2;
	łatwo zapalne	D-s2, d0; D-s3, d0; D-s2, d1; D-s3, d1; D-s2, d2; D-s3, d2; E-d2; E; F
Niekapiące		A1; A2-s1, d0; A2-s2, d0; A2-s3, d0; B-s1, d0; B-s2, d0; B-s3, d0; C-s1, d0; C-s2, d0; C-s3, d0; D-s1, d0; D-s2, d0; D-s3, d0;
Samogasnące		co najmniej E
Intensywnie dymiące		A2-s3, d0; A2-s3, d1; A2-s3, d2; B-s3, d0; B-s3, d1; B-s3, d2; C-s3, d0; C-s3, d1; C-s3, d2; D-s3, d0; D-s3, d1; D-s3, d2; E-d2; E; F

1.2. Stosowanym w rozporządzeniu określeniom: niepalny, niezapalny, trudno zapalny, intensywnie dymiący dotyczącym posadzek (w tym wykładzin podłogowych) odpowiadają klasy reakcji na ogień, zgodnie z Polską Normą PN-EN 13501-1, podane w kolumnie 2 tabeli 2.

Tabela 2

Określenia dotyczące palności stosowane w rozporządzeniu	Klasy reakcji na ogień zgodnie z Polską Normą PN-EN 13501-1
Niepalne	A1 _{fl} ; A2 _{fl} -s1; A2 _{fl} -s2
Trudno zapalne	B _{fl} -s1; B _{fl} -s2; C _{fl} -s1; C _{fl} -s2
Łatwo zapalne	D _{fl} -s1; D _{fl} -s2; E _{fl} ; F _{fl}
Intensywnie dymiące	A2 _{fl} -s2; B _{fl} -s2; C _{fl} -s2; D _{fl} -s2; E _{fl} ; F _{fl}

Uwaga: Stosowane w pkt 1.1. i 1.2. określenia odnoszą się także do wyrobów (materiałów) budowlanych uznanych za spełniające wymagania w zakresie reakcji na ogień, bez potrzeby prowadzenia badań, których wykazy zawarte są w decyzjach Komisji Europejskiej publikowanych w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

2. Rozprzestrzenianie ognia przez elementy budynku z wyłączeniem ścian zewnętrznych przy działaniu ognia z zewnątrz budynku

2.1. Nierozprzestrzeniającym ognia elementom budynku odpowiadają elementy:

- wykonane z wyrobów klasy reakcji na ogień, zgodnie z Polską Normą PN-EN 13501-1: A1; A2-s1, d0; A2-s2, d0; A2-s3, d0; B-s1, d0; B-s2, d0 oraz B-s3, d0;
- stanowiące wyrób o klasie reakcji na ogień, zgodnie z Polską Normą PN-EN 13501-1: A1; A2-s1, d0; A2-s2, d0; A2-s3, d0; B-s1, d0; B-s2, d0 oraz B-s3, d0, przy czym warstwa izolacyjna elementów warstwowych powinna mieć klasę reakcji na ogień co najmniej E.

2.2. Słabo rozprzestrzeniającym ogień elementom budynku odpowiadają elementy:

- wykonane z wyrobów klasy reakcji na ogień, zgodnie z Polską Normą PN-EN 13501-1: C-s1, d0; C-s2, d0; C-s3, d0 oraz D-s1, d0;
- stanowiące wyrób o klasie reakcji na ogień, zgodnie z Polską Normą PN-EN 13501-1: C-s1, d0; C-s2, d0; C-s3, d0 oraz D-s1, d0, przy czym warstwa izolacyjna elementów warstwowych powinna mieć klasę reakcji na ogień co najmniej E.

3. Rozprzestrzenianie ognia przez przewody i izolacje cieplne przewodów instalacyjnych stosowanych wewnątrz budynku

Nierozprzestrzeniającym ognia przewodom wentylacyjnym, wodociągowym, kanalizacyjnym i grzewczym oraz ich izolacjom cieplnym odpowiadają:

- przewody i izolacje wykonane z wyrobów klasy reakcji na ogień, zgodnie z Polską Normą PN-EN 13501-1: A1_L; A2_L-s1, d0; A2_L-s2, d0; A2_L-s3, d0; B_L-s1, d0; B_L-s2, d0 oraz B_L-s3, d0;
- przewody i izolacje stanowiące wyrób o klasie reakcji na ogień, zgodnie z Polską Normą PN-EN 13501-1: A1_L; A2_L-s1, d0; A2_L-s2, d0; A2_L-s3, d0; B_L-s1, d0; B_L-s2, d0 oraz B_L-s3, d0, przy czym warstwa izolacyjna elementów warstwowych powinna mieć klasę reakcji na ogień co najmniej E.

4. Rozprzestrzenianie ognia przez przekrycia dachów

4.1. Nierozprzestrzeniającym ognia przekryciom dachów odpowiadają przekrycia:

1) klasy B_{ROOF} (t1) badane zgodnie z Polską Normą PN-ENV 1187:2004 "Metody badań oddziaływania ognia zewnętrznego na dachy"; badanie 1.

2) klasy B_{ROOF}, uznane za spełniające wymagania w zakresie odporności wyrobów na działanie ognia zewnętrznego, bez potrzeby przeprowadzenia badań, których wykazy zawarte są w decyzjach Komisji Europejskiej publikowanych w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

Warunki i kryteria techniczne dla przekryć klasy B_{ROOF} (t1), o których mowa w pkt 1, podano w tabeli 3.

Tabela 3

Grupy kryteriów	Warunki i kryteria dla klasy B _{ROOF} (t1) (konieczne spełnienie wszystkich wymienionych poniżej)
Grupa a powierzchniowe rozprzestrzenianie ognia	zasięg zniszczenia (na zewnątrz i wewnątrz dachu) w górę dachu < 0,70 m
	zasięg zniszczenia (na zewnątrz i wewnątrz dachu) w dół dachu < 0,60 m
	maksymalny zasięg zniszczenia na skutek spalania (na zewnątrz i wewnątrz dachu) < 0,80 m
	brak palących się materiałów (kropli lub odpadów stałych) spadających od strony eksponowanej
	boczny zasięg ognia nie osiąga krawędzi mierzonej strefy (pasa)
	maksymalny zasięg (promień) zniszczenia na dachach płaskich (na zewnątrz i wewnątrz dachu) < 0,20 m
Grupa b penetracja ognia do wewnątrz budynku	brak palących się lub żarzących się cząstek penetrujących konstrukcję dachu
	brak pojedynczych otworów przelotowych o powierzchni > 25 mm ²
	suma powierzchni wszystkich otworów przelotowych < 4500 mm ²
	brak wewnętrznego spalania w postaci żarzenia

4.2. Przekrycia dachów spełniające kryteria grupy b i niespełniające jednego lub więcej kryteriów grupy a klasyfikuje się jako słabo rozprzestrzeniające ogień.

4.3. Przekrycia dachów klasy F_{ROOF} (t1) klasyfikuje się jako przekrycia silnie rozprzestrzeniające ogień.

UZASADNIENIE

Przedłożony projekt rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie stanowi wykonanie upoważnienia ustawowego zawartego w art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290), zwanej dalej „ustawą”. Rozporządzenie to znówelizuje dotychczas obowiązujące rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).

Przedmiotowy projekt wprowadza niniejsze zmiany do rozporządzenia w następujących działach:

Przepisy ogólne

1) § 2

a) Wprowadzony nowy ust. 1a doprecyzowuje fakt, iż w przypadku nadbudowy, rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania, przedmiotowe rozporządzenie ma zastosowanie wyłącznie w odniesieniu do wprowadzonych zmian, z zastrzeżeniem § 207 ust. 2. Propozycja ta ma na celu uściślenie, że w przypadku np. przebudowy lokalu mieszkalnego nie należy wyposażać budynku mieszkalnego wielorodzinnego w dźwig osobowy oraz uniknięcia skutków obecnego zapisu, dotyczącego np. adaptacji jednego mieszkania na biuro (zmiana sposobu użytkowania), która nakłada na inwestora obowiązek docieplenia elewacji całego budynku.

b) Zmiana brzmienia § 2 ust. 2 nowelizowanego rozporządzenia porządkuje obowiązujący stan prawny w związku z uchyceniem art. 5 ust. 3-15 ustawy przez art. 43 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. poz. 1200, z późn. zm.), która weszła w życie z dniem 9 marca 2015 r. Ponadto doprecyzowano ust. 2 w zakresie instytutu badawczego jako jednostki odpowiedniej do sporządzenia ekspertyzy (do 2010 r. jednostki badawczo-rozwojowe).

c) Celem projektowanej regulacji (dodanie ust. 2a i ust. 2b) jest wskazanie możliwości niespełniania wymagań, o których mowa w załączniku nr 2 do nowelizowanego rozporządzenia, w odniesieniu do budynków wpisanych do rejestru zabytków, w przypadku kiedy zastosowane wobec nich środki poprawiające charakterystykę energetyczną będą nieopłacalne ekonomicznie i niewykonalne technicznie. Przy nadbudowie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynków wpisanych do rejestru zabytków, możliwość poprawy charakterystyki energetycznej pod względem wymagań, określonych w załączniku nr 2 do rozporządzenia, w praktyce często wiąże się z ograniczeniami i utrudnieniami, ze względu na dopuszczane rozwiązania techniczne obejmujące ingerencję w ich strukturę zabytkową. Ponadto ze względu na ochronę walorów historycznych i architektonicznych budynków zabytkowych, zastosowanie odpowiednich rozwiązań poprawiających ich izolacyjność cieplną, wiąże się często z poniesieniem większych, a także nieopłacalnych kosztów inwestycyjnych, niż ma to miejsce w przypadku innych budynków. Należy podkreślić, że proponowana zmiana przepisów jest zgodna z postanowieniami dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/31/UE z dnia 19 maja 2010 r. w sprawie charakterystyki energetycznej budynków (Dz. Urz. UE L 153 z 18.06.2010, str. 13), według których niestosowanie wymagań charakterystyki energetycznej dla elementów budynków wchodzących w skład przegród zewnętrznych budynku i mających istotny wpływ na charakterystykę energetyczną przegród zewnętrznych, może objąć kategorię budynków urzędowo chronionych, jako część wyznaczonego środowiska lub z powodu ich szczególnych wartości architektonicznych lub historycznych, o ile zgodność z pewnymi minimalnymi wymaganiami dotyczącymi charakterystyki energetycznej zmieniłaby w sposób niedopuszczalny ich charakter lub wygląd.

d) Usunięto ust. 3a, który stanowiłby powtórzenie proponowanego brzmienia ust. 2.

e) Usunięto ust. 6, który jest niezgodny z definicją zawartą w art. 3 pkt 2a ustawy, wg definicji z ustawy budynek z dwoma mieszkaniami to budynek mieszkalny jednorodzinny.

2) § 3

a) W § 3, na potrzeby przedmiotowego projektu, doprecyzowano definicje zabudowy śródmiejskiej, kondygnacji, kondygnacji podziemnej, terenu biologicznie czynnego, oraz dodano definicje działki budowlanej, parkingu i aneksu kuchennego.

b) Wprowadzona zmiana w zakresie definicji kondygnacji podziemnej tj. zastąpienia fragmentu: „zagłębioną ze wszystkich stron budynku, co najmniej do połowy jej wysokości w świetle poniżej poziomu przylegającego do niego terenu”, na „zagłębioną poniżej poziomu przylegającego do niej terenu, co najmniej w połowie jej wysokości w świetle”, uwzględnia specyficzne warunki projektowania np.: na terenach górskich, jak również rozwiewa wątpliwości w zakresie np.: garaży posiadających z jednej strony wjazd zagłębiony poniżej poziomu przylegającego terenu, co najmniej w połowie jego wysokości w świetle, który będzie definiowany jako kondygnacja podziemna.

c) Wprowadzona definicja działki budowlanej odsyła do definicji działki budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.), z zastrzeżeniem, że na działce tej możliwa jest zabudowa kubaturowa – zatem w rozumieniu tego przepisu działką budowlaną nie będzie np. działka drogowa, działka przeznaczona pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych, grunty rolne i leśne pod warunkiem, że wymagają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Podsumowując, poza działkami, dla których plan miejscowy wprowadził całkowity zakaz budowy, wszystkie pozostałe działki mogą po spełnieniu wymagań ustawowych stać się działkami budowlanymi.

Zgodnie z przepisem art. 2 pkt 12 ww. ustawy, działka budowlana to nieruchomość gruntowa lub działka gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów wynikających z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego.

Przez nieruchomość gruntową zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) należy rozumieć grunt wraz z częściami składowymi, z wyłączeniem budynków i lokali, jeżeli stanowią odrębny przedmiot własności. Natomiast jako działkę gruntu należy rozumieć niepodzielną, ciągłą część lub całość nieruchomości gruntowej.

Mając na względzie powyższe, w definiowanej w rozporządzeniu definicji działki budowlanej zaznaczono, że działka budowlana może się składać z jednej lub więcej niż jednej działki ewidencyjnej.

d) Ujednolicono także nazewnictwo usuwając z treści rozporządzenia pojęcia śródmiejskiej zabudowy uzupełniającej i zwartej zabudowy śródmiejskiej. Dodatkowo ujednolicono nazewnictwo odnośnie aneksu kuchennego - w treści rozporządzenia zamieniono pojęcie wnęki kuchennej pojęciem aneksu kuchennego.

Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej

1) § 12:

a) W niniejszym paragrafie zastąpiono termin „otwór okienny” terminem „okno” oraz termin „otwór drzwiowy” terminem „drzwi”, z uwagi na fakt, iż obecnie brzmiący przepis wiąże się z wieloma problemami interpretacyjnymi występującymi w sytuacjach projektowania fragmentów ścian osłonowych, jako ścian o konstrukcji słupowo – ryglowej, aluminiowo-szklanej, lub w całości, jako fasad szklanych (również w budynkach jednorodzinnych). Ponadto otwór nie zawsze musi być wypełniony oknem czy drzwiami.

Pojęcie „otwór okienny” i „otwór drzwiowy” nie jest definiowane ani w przepisach

techniczno-budowlanych ani w ustawie, natomiast definicja okna, drzwi i ściany istnieje w aktualnej normie PN-ISO 6707-1:2008 Budynki i budowle. Terminologia. Część 1: Terminy ogólne.

Zgodnie z tą normą:

- otwór – pusta przestrzeń w elemencie budynku,
- drzwi – konstrukcja do zamykania otworu, przeznaczona przede wszystkim do zapewnienia wejścia lub wyjścia,
- okno – konstrukcja do zamykania pionowego lub prawie pionowego otworu w ścianie lub dachu ze spadkiem która umożliwi dopływ światła i może być wykorzystywana do wentylacji
- przeszklenie – oszklona część okna lub drzwi,
- ściana – pionowa konstrukcja, która ogranicza lub dzieli przestrzeń i zwykle przenosi obciążenia lub pracuje jako element oporowy.

Należy zauważyć, że ilekroć w rozporządzeniu jest mowa o oknach, jest też mowa o drzwiach balkonowych.

b) Ponadto doprecyzowano ust. 2 w zakresie możliwości sytuowania budynku w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną albo w granicy, jeśli miejscowy plan przewiduje taką możliwość (tzn. dopuszcza albo nakazuje). Dotychczasowa praktyka pokazywała, że nawet jeśli w mpzp istniał zapis o dopuszczeniu sytuowania budynków w odległości 1,5 m albo w granicy, inwestor musiał występować z wnioskiem o odstąpienie od przepisów techniczno-budowlanych. Takie sytuacje nie powinny mieć miejsca, gdyż mpzp ma rangę ustawową. Dzięki zmianie nie będzie potrzebne odstąpienie.

c) Dopuszczenie budowy budynku w granicy działki na styku z innym budynkiem wyszczególniono w oddzielnym ust. 2a, jako możliwość występującą nie tylko w zabudowie jednorodzinnej, ale we wszelkiego rodzaju zabudowie (dotychczasowy przepis § 12 ust. 3 pkt 2 przeniesiono do ust. 2a i rozszerzono o inne rodzaje zabudowy). Należy bowiem zauważyć, iż w chwili obecnej dobudowa nowego budynku do ślepej ściany stojącej na granicy działki jest podstawowym procesem urbanistycznym. Dobudowa taka powinna być dozwolona z mocy prawa i nie może być ograniczana wyłącznie do zabudowy jednorodzinnej. Ponadto większość planów miejscowych nie posiada zapisów dotyczących tej kwestii, a decyzja o warunkach zabudowy operuje w granicach prawa, co blokuje możliwość dokonania dobudowy w przypadkach innych niż zabudowa jednorodzinna. Należy jednak zaznaczyć, że należy zachować wymagania w zakresie ścian oddzielenia przeciwpożarowego. Nowy budynek powinien mieć wysokość mniejszą lub równą wysokości budynku istniejącego.

d) W ust. 3 pkt 3 zwiększono wymaganą długość garażu z 5,5 m na 6,5 m, z uwagi na fakt, iż garaż powinien być wykonany zgodnie z zasadami sztuki projektowej oraz konieczność stosowania grubszych ścian zewnętrznych. Ponadto rozszerzono dopuszczenia o zabudowę zagrodową – dotychczas możliwe wyłącznie dla jednorodzinnej. Jednakże z możliwości budowy budynków gospodarczych i garażowych w odległości 1,5m lub w granicy wyłączono zabudowę zagrodową, ze względu na to, że w zabudowie zagrodowej w porównaniu do jednorodzinnej występuje więcej tego typu obiektów.

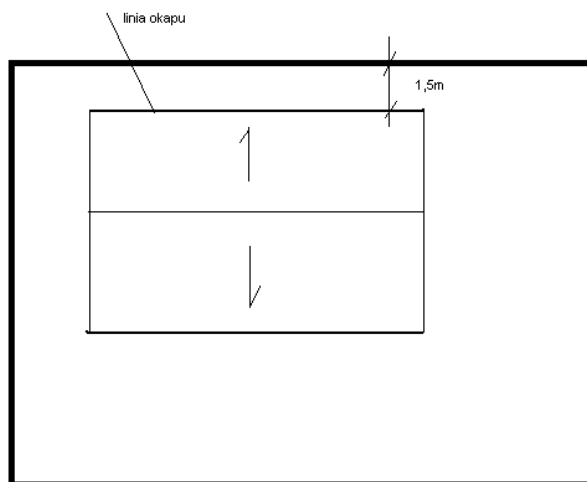
e) W ust. 4 pochylnię przeznaczoną dla osób niepełnosprawnych zwolniono z wymagań w zakresie odległości do granicy z sąsiednią działką budowlaną.

f) Dodatkowo doprecyzowano, że odległość okapu od granicy działki budowlanej obowiązuje w przypadku gdy okap ten jest zwrócony w stronę tej granicy (częste wątpliwości interpretacyjne). Wprowadzono także ust. 5a dotyczący możliwości wykonania okapu w odległości 1 m od granicy

z sąsiednią działką budowlaną, w przypadku gdy inwestor korzysta z dopuszczeń zawartych w § 12 ust. 2 lub 3.

Należy zauważyć, że, zgodnie z PN-ISO 6707-1:2008 Budynki i budowle -- Terminologia -- Część 1: Terminy ogólne, okap to dolna krawędź dachu ze spadkiem lub krawędź dachu płaskiego (pkt 5.2.37).

Przykład zachowania odległości okapu od granicy z sąsiednią działką budowlaną:



g) Wprowadzone w ust. 4, 6 i 7 zmiany są zmianami porządkującymi.

h) W obowiązujących przepisach § 12 w zakresie sytuowania obiektu występuje odwołanie jedynie do przepisów § 13, § 60 oraz § 271-273 rozporządzenia. Analizując wprowadzane zmiany, uznano za konieczne odwołanie się w ww. przepisie na zasadzie wzajemności również do § 19 (odległości dot. parkingów), § 23 (odległości miejsc do gromadzenia odpadów stałych), § 36 (odległości dot. pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, dołów ustępów nieskanalizowanych, podobnych urządzeń sanitarno-gospodarczych) oraz § 40 (odległości dot. placów zabaw).

2) § 13

W paragrafie 13 ust. 4 dodano możliwość zmniejszenia do połowy odległości związanej z przesłanianiem w przypadku gdy mpzp przewiduje taką możliwość.

3) § 14

Zmiany wprowadzone w § 14 są zmianami porządkującymi.

4) § 16

Biorąc pod uwagę wystąpienie Rzecznika Praw Obywatelskich z dnia 24.07.2013 r., znak: RPO-728520-IV/13/AT, dotyczące regulacji w zakresie dostępności obiektów budowlanych dla osób

niepełnosprawnych, usunięto ust. 2 zwalniający budynki na terenach zamkniętych, budynki w zakładach karnych, aresztach śledczych, zakładach poprawczych i schroniskach dla nieletnich oraz budynki w zakładach pracy, niebędących zakładami pracy chronionej, z wymogów dostępności dla osób niepełnosprawnych.

5) Tytuł Działu II, Rozdziału 3

Z uwagi na fakt wprowadzenia do przedmiotowego projektu wymiarów stanowisk postojowych również dla samochodów ciężarowych, należy zmienić tytuł Rozdziału 3 – jako: parkingi dla samochodów.

6) § 18

Dodano konieczność urządzenia parkingów również w oparciu o plany miejscowe, z uwagi na fakt, iż gminy powinny mieć miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i to plan miejscowy powinien być podstawową normą określającą przedmiotową kwestie (dotychczas wymaganie to dotyczyło jedynie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu).

7) § 19 i 21

a) Zmieniono odległości parkingów dla samochodów osobowych, związane z ilością stanowisk postojowych, nawiązując do art. 29 ust. 1 pkt 10 ustawy (w zakresie parkingów składających się z 10 stanowisk postojowych zamiast do tej pory 4).

b) Ponadto zwiększono szerokość miejsca postojowego dla samochodu osobowego z 2,3 m do 2,5 m, ze względu na dużą ilość samochodów o większej szerokości.

c) Dodatkowo określono odległości od okien, granicy działki budowlanej do parkingów dla samochodów innych niż osobowe, np. ciężarowych. W chwili obecnej, w nowelizowanym rozporządzeniu brak jest regulacji określających warunki sytuowania jak również wymiarowania stanowisk postojowych dla samochodów ciężarowych. Dlatego też, przepisy przedmiotowego projektu zostały dostosowane do regulacji dotyczących wymiarów stanowisk postojowych innych niż dla samochodów osobowych i dla niepełnosprawnych, określonych w pkt 5.2.4. załącznika nr 2 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. Nr 220 poz. 2181, z późn. zm.).

Poniżej zaprezentowano wymiary stanowisk postojowych zgodnie z ww. rozporządzeniem w zależności od rodzaju samochodu, jak i położenia miejsc postojowych, gdzie:

α – kąt nachylenia miejsca

a- długość stanowiska [m]

b – szerokość stanowiska [m]

c – szerokość drogi [m]

Tabela 5.1. Minimalne wymiary stanowisk postojowych uwzględniające rodzaje pojazdów

Rodzaj pojazdu	α [°]	a [m]	b [m]	c [m]
samochody osobowe	90	4,50	2,30	5,00
	60	5,00	2,60	4,00
	45	4,80	3,20	3,50
	0	6,00	2,50	3,00
samochody osobowe z przyczepą	0	10,00	2,50	3,00
samochody osób niepełnosprawnych	90	4,50	3,60	5,00
	60	5,70	4,10	4,00
	45	5,10	5,70	3,50
	0	6,00	3,60	3,00
samochody ciężarowe	90	8,00	3,50	12,00
	60	8,70	4,00	7,50
	45	5,00	8,10	6,00
	0	15,00	3,00	3,50
samochody ciężarowe z przyczepą lub pojazdy członowe	90*)	19,00	3,50	20,00
	60*)	19,00	3,50	12,00
	0	30,00	3,00	3,50
autobusy	90	10,00	4,00	16,00
	60	10,70	4,60	10,00
	45	9,90	5,70	7,50
	0	19,00	3,00	3,50

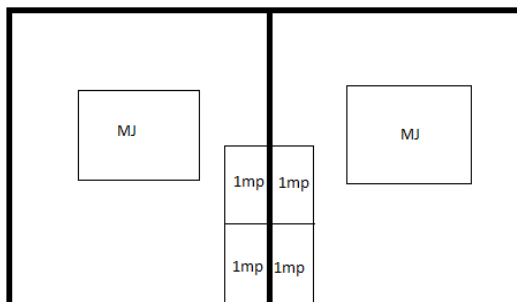
d) Dodatkowo doprecyzowano, że odległości parkingów liczy się do sąsiedniej działki budowlanej.

e) W § 19 ust. 6 wskazano możliwość sytuowania w zabudowie jednorodzinnej niezadaszonych parkingów składających się z jednego albo dwóch stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, bez zachowania minimalnych odległości wskazanych w ust. 2 pkt 1 lit a. Niniejszy przepis ma na celu poprawę warunków parkingowych dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w przypadku gdy miejsca postojowe będą się stykać z niezadaszonymi parkingami na działce sąsiedniej i będą obsługiwać budynek mieszkalny przy którym się znajdują.

Ponadto umożliwiono sytuowanie parkingów (składających się z maksymalnie 2 stanowisk postojowych na jedno mieszkanie w budynku mieszkalnym jednorodzinny) bez zachowania odpowiednich odległości od okien w przypadku budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Przepis ten sformułowano w taki sposób, aby nie można było z niego skorzystać w przypadku sytuowania na jednej działce budowlanej np. 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej czy szeregowej,

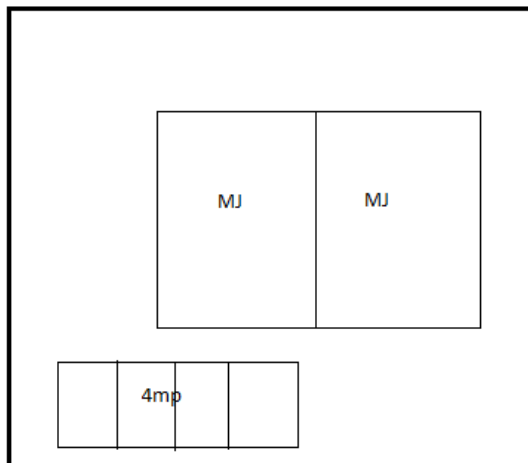
Poniżej zaprezentowano graficznie przypadki wykorzystania nowych regulacji:

1) w przypadku zabudowy jednorodzinnej – 1 mieszkanie, 2 stanowiska postojowe na jedno mieszkanie – poprawne zastosowanie przepisu



2) w przypadku zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 1 mieszkanie, 2 stanowiska postojowe na

jedno mieszkanie – niepoprawne zastosowanie przepisu



8) § 20

Dopuszczono zbliżenie miejsc postojowych dla samochodów, z których korzystają wyłącznie osoby niepełnosprawne, bez ograniczeń do okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Dotychczas należało zachować odległość 5 m.

9) § 22

a) Wprowadzono zmiany dotyczące miejsc gromadzenia odpadów stałych, z uwagi na pojawienie się w polskich miastach nowego systemu gromadzenia odpadów komunalnych, a co za tym idzie wielu zapytań dotyczących wymagań, jakim powinny odpowiadać. Dlatego też, zachodzi potrzeba wprowadzenia dodatkowego zapisu do przepisów rozporządzenia dotyczących miejsc do gromadzenia odpadów stałych. Zaproponowany system składa się ze zbiornika podziemnego lub częściowopodziemnego oraz nadziemnego kosza wrzutowego umieszczonego na utwardzonym placu. Zaproponowane wymagania odnośnie wprowadzanego nowego systemu gromadzenia odpadów stałych odnoszą się do utwardzonego placu, na którym będą umieszczane nadziemne kioski wrzutowe i będą one odpowiadały tym samym wymaganiom co utwardzone place do ustawiania kontenerów z zamykanymi otworami wrzutowymi.

Jest to nowa technologia gromadzenia odpadów komunalnych, która umożliwi łatwą segregację odpadów, szybkie opróżnianie pojemników i eliminuje uciążliwe zapachy oraz zapobiega rozprzestrzenianiu się gryzoni i insektów.

b) Dodatkowo w pkt 1 uszczegółowiono, że miejscami gromadzenia odpadów mogą być tereny zadaszonej bądź niezadaszonej osłony (np. altanki śmietnikowe).

10) § 23

a) W § 23 dodano odniesienie do wymaganej odległości miejsc do gromadzenia odpadów stałych od placu zabaw (taka sama odległość jak w § 40).

b) Ponadto w ust. 4 wprowadzono dopuszczenie, aby w zabudowie jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacji indywidualnej można było sytuować miejsca gromadzenia odpadów bez zachowania odpowiednich odległości – dotychczas trzeba było zachować odl. 2 m od granicy działki i 3 m od okien.

11) § 25

Usunięto przepis dotyczący sytuowania trzepaków przy budynkach wielorodzinnych, z uwagi na dezaktualizację tego przepisu.

12) § 26

W ust. 1 dodano obowiązek przyłączenia do sieci telekomunikacyjnej dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych, budynków zamieszkania zbiorowego i budynków użyteczności publicznej - przepis ten ma charakter porządkujący, gdyż tego typu obowiązek był już przewidziany w nowelizowanym rozporządzeniu – w § 56.

13) § 28

Doprecyzowano ust. 2, poprzez możliwość odprowadzania wód opadowych na własny teren nieutwardzony, w przypadku zabudowy niskiej.

14) § 34

a) W § 34 ust. 1 ujednolicono zapisy obecnej regulacji w kontekście dostosowania terminologii do ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U z 2015 r. poz. 469, z późn. zm.).

b) W § 34 ust. 2 dodano wyłączenie stosowania § 34 ust. 1 dotyczące zwolnienia od zakazu, w przypadku wydania decyzji przez dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej. Powyższa regulacja ma na celu ujednoczenie regulacji z ustawą – Prawo wodne.

15) § 36

Zmiany wprowadzone w § 36 mają na celu ujednoczenie regulacji zawartych w ust. 1 i 2.

16) § 40

a) W przepisach dotyczących nasłonecznienia zrezygnowano ze wskazania konkretnych dni, odnosząc się jedynie do pojęcia „równonocy” oraz dookreślono odniesienie interwału czasowego do sprecyzowanego systemu – czasu strefowego, które pozwoli usunąć rozbieżności interpretacyjne w tym zakresie i niejako zryczałtuje różnice występujące pomiędzy rzeczywistym czasem słonecznym a czasem zegarowym.

b) Odwołano się do § 19 w zakresie sytuowania placów zabaw w odpowiedniej odległości od parkingu.

c) Ponadto dopuszczono, aby w przypadku, gdy mpzp dopuszcza taką możliwość, można było zmniejszyć czas nasłonecznienia placu zabaw.

Budynki i pomieszczenia

1) § 54

Zmieniono ust. 1 w taki sposób, aby budynki koszarowe także były wyposażone w dźwigi.

2) § 55

Zmieniono ust. 2 w taki sposób, aby budynki koszarowe, budynki zakwaterowania w zakładach karnych, aresztach śledczych, zakładach poprawczych i schroniskach dla nieletnich także były

dostosowane pod kątem dostępności dla osób niepełnosprawnych.

Ponadto doprecyzowano ust. 4 w zakresie wskazania, że wymaganie to dotyczy 4 kondygnacji nadziemnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

3) § 58

Uzyskanie zgody państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego i właściwego okręgowego inspektora pracy w przypadku oświetlenia pomieszczenia przeznaczonego na pobyt ludzi wyłącznie światłem sztucznym – dotychczas należało uzyskać zgodę państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w porozumieniu z właściwym okręgowym inspektorem pracy (podczas gdy praktyka pokazuje, że te dwa organy nie wydają zgody w porozumieniu, lecz oddzielnie).

4) § 60

a) W przepisach dotyczących nasłonecznienia zrezygnowano z konkretnego wskazania dni „równonocy”. Ponadto dookreślono odniesienie interwału czasowego do sprecyzowanego systemu – czasu strefowego, które pozwoli usunąć rozbieżności interpretacyjne w tym zakresie i niejako zryczałtuje różnice występujące pomiędzy rzeczywistym czasem słonecznym a czasem zegarowym.

b) Usunięto regulację dopuszczającą, aby kawalerki w zabudowie śródmiejskiej nie miały zapewnionego nasłonecznienia. Wydaje się to niesprawiedliwe, mając na uwadze, że tego typu mieszkania mają jedno pomieszczenie mieszkalne, które może mieć nasłonecznienie wynoszące 0 minut. Ponadto dopuszczono zmniejszenia wymaganego czasu nasłonecznienia gdy wynika to z ustaleń (nakazów, dopuszczeń) mpzp.

5) § 73

a) Regulacje zawarte w § 73, odnoszące się do poziomu podłogi, zmodyfikowano, ponieważ wymóg aktualnie zawarty w ust. 2 – dotyczący sytuowania poziomu podłogi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynku zakładu opieki zdrowotnej, opieki społecznej, oświaty, wychowania i nauki co najmniej 0,3 m powyżej terenu urządzonego przy budynku - nie znajduje uzasadnienia. Powoduje poważne bariery w dostępie do obiektów i idące za tym duże koszty rozwiązań usuwających te bariery. W nowoprojektowanym § 73 ust. 1 dodano możliwość usytuowania poziomu podłogi powyżej poziomu terenu, a także na równi poziomu terenu przy budynku.

b) Dodatkowo zmieniono regulację w zakresie możliwości sytuowania pomieszczeń na stały pobyt ludzi poniżej poziomu terenu przy budynku, z wyłączeniem pomieszczeń mieszkalnych w zabudowie wielorodzinnej, pod warunkiem uzyskania zgody państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, a w przypadku pomieszczeń stałej pracy także właściwego okręgowego inspektora pracy – dotychczas należało uzyskać zgodę państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w porozumieniu z właściwym okręgowym inspektorem pracy (podczas gdy praktyka pokazuje, że te dwa organy nie wydają zgody w porozumieniu, lecz oddzielnie).

6) § 80

Uchylono § 80 z uwagi na fakt, iż nie ma potrzeby regulowania kubatury łazienki, gdyż w przypadku zastosowania konkretnych rozwiązań, wymagania wynikają z przepisu szczególnego tj. § 172.

7) § 84

W § 84 ust. 1 dodano wyłączenie dla budynków obsługi bankowej, handlu lub usług o pow. użytkowej podstawowej do 500 m², z konieczności urządzania w nich ustępów ogólnodostępnych.

8) § 85a

Dodano § 85a, mówiący, że w budynkach: gastronomii lub handlu lub usług o powierzchni użytkowej podstawowej powyżej 500 m², a także stacji paliw należy zapewnić pomieszczenie przystosowane do

karmienia i przewijania dzieci.

9) § 92

a) W § 92 zamieniono pojęcie wnęki kuchennej na aneks kuchenny.

b) W § 92 ust. 3 usunięto konieczność przewidzenia w łazience miejsca zainstalowania automatycznej pralki domowej, a także usytuowania pojemnika na brudną bieliznę. Od czasu kiedy powstał niniejszy przepis sposób w jaki ludzie korzystają z pralek, jak i kiedy robią pranie zmienił się. Pralki często umieszczane są w wydzielonych pomieszczeniach specjalnie do tego przeznaczonych, niekoniecznie w łazience, dlatego też wprowadzono regulację ogólną, mówiącą, że w mieszkaniu należy przewidzieć miejsce umożliwiające zainstalowanie automatycznej pralki domowej – do właściciela mieszkania będzie należała decyzja, gdzie pralka będzie umieszczona.

c) Dodatkowo usunięto ust. 2 stanowiący o tym, co powinno się znajdować w kuchni.

10) § 93

a) W § 93 wprowadzono regulacje mające na celu dopuszczenie w mieszkaniu jednopokojowym kuchni w formie aneksu kuchennego, połączonego z pokojem, pod warunkiem zastosowania co najmniej wentylacji grawitacyjnej i kuchni elektrycznej. Fakt ten wynika z zapotrzebowania na takie rozwiązania.

b) Natomiast w mieszkaniu wielopokojowym umożliwiono zaprojektowanie aneksu kuchennego w pokoju przeznaczonym na pobyt dzienny, pod warunkiem zastosowania w tym aneksie kuchennym wentylacji.

c) Dodatkowo wprowadzono ogólną regulację w zakresie okapu kuchennego – w przypadku jego zastosowania w kuchni albo aneksie kuchennym, należy zapewnić odprowadzenie powietrza dodatkowym otworem wywiewnym, usytuowanym nie więcej niż 0,15 m poniżej płaszczyzny sufitu. Związane jest to z częstym stosowaniem okapu podłączonego bezpośrednio do przewodu kominowego, który stanowi otwór wywiewny dla wentylacji grawitacyjnej, przez co często następuje zaburzenie wentylacji w mieszkaniu.

11) § 94

Zmieniono ten przepis w taki sposób, aby uregulować min. powierzchnię użytkową mieszkania, a nie określać minimalnych szerokości i powierzchni pomieszczeń w mieszkaniu. Rozporządzenie powinno określać parametry podstawowe, które zapewnią bezpieczeństwo konstrukcji i użytkowania. W ocenie MIB projektanci, którzy posiadają niezbędne wykształcenie i odpowiednią praktykę zawodową, powinni mieć większą swobodę w projektowaniu, dostosowaną do potrzeb rynkowych, biorąc za przyjęte rozwiązania pełną odpowiedzialność.

Określono, że min. powierzchnia użytkowa mieszkania powinna wynosić 25 m².

Zgodnie z obowiązującymi przepisami co najmniej jeden pokój w mieszkaniu powinien mieć powierzchnię nie mniejszą niż 16m². Wobec powyższego analizując powierzchnię mieszkania jednopokojowego można założyć, że jego powierzchnia uwzględniając występujący aneks kuchenny bądź kuchnię pomieszczenie łazienki oraz korytarz będzie optować w granicach 24-25 m². Powierzchnia ta wydaje się być minimalną do zapewnienia odpowiedniego standardu użytkowania mieszkania jednopokojowego.

Powierzchnię tę przyjęto również na podstawie analizy poniższych danych.

Zgodnie z dokumentem pn. „Gospodarka mieszkaniowa w 2014 r.”, opublikowanym w październiku 2015 r. przez Główny Urząd Statystyczny:

- zasoby mieszkaniowe kraju liczyły na koniec grudnia 2014 r. 14,0 mln mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 1025,7 mln m², w których znajdowało się 53,4 mln izb,

- przeciętna liczba izb przypadająca na 1 mieszkanie - 3,82,
- średnia wielkość mieszkania w Polsce w grudniu 2014 r. - 73,4 m²,
- przeciętna powierzchnia użytkowa przypadająca na 1 osobę - 26,7 m²,
- przeciętna liczba osób w 1 mieszkaniu - 2,75,
- przeciętna liczba osób na 1 izbę - 0,72.

Ustalając minimalną powierzchnię użytkową mieszkań przeanalizowano przepisy obowiązujące w innych państwach Europy. Co do zasady przepisy innych państw członkowskich nie wskazują w sposób szczegółowy na konkretne powierzchnie. Wszystkie najważniejsze kwestie dotyczące zasad projektowania i wykonywania zawarte są np. w wytycznych bądź standardach, które nie są obligatoryjne, a pomocnicze dla tych, którzy na co dzień projektują, czyli posiadają odpowiednie uprawnienia budowlane, wykonując zawód zaufania publicznego. Na podstawie uzyskanych informacji ustalono, że np. w Danii prawo nie reguluje konkretnych wartości minimalnych powierzchni, jednak lokalne władze mogą takie wartości definiować. Projektowane mieszkanie, jego wielkość jak również układ pomieszczeń, muszą jako całość być tak projektowane aby były odpowiednie dla pełnionej przez siebie funkcji. W Wielkiej Brytanii natomiast obowiązuje ogólny narodowy standard przyjęty w 2015 roku nazywa się: *Technical housing standards - nationally described space standard* czyli techniczne standardy mieszkaniowe. Dodatkowo w każdym, mieście, gminie mogą funkcjonować bardziej restrykcyjne zasady i tak np. w Londynie istnieje dodatkowy dokument Housing Supplementary Planning Guidance - Uzupełniające wytyczne projektowania mieszkań przyjęte przez Burmistrza Londynu w Marcu 2016. Należy zaznaczyć, że w Anglii standardem jest mieszkanie składające się z sypialni i oddzielnego salonu.

Szwajcarskie przepisy ustalają minimalne powierzchnie mieszkań w zależności od liczby osób je zamieszkujących. Powyższą zależność przedstawia tabela nr 1.

Tabela 1. Minimalne powierzchnie mieszkań w zależności od liczby osób je zamieszkujących – przepisy w Szwajcarii

Szwajcaria	
liczba osób	powierzchnia
1	40 m ²
2	50 m ²
3	60 m ²
4	70 m ²
5	80 m ²
6	90 m ²
7	100 m ²
8	110 m ²

Źródło: *Verordnung über Nettowohnflächen und Raumprogramm sowie über Ausstattung von Küche und Hygienebereich vom 12. Mai 1989 (Stand am 1. Januar 2013)*

Analogiczna regulacja występuje jeśli chodzi o powierzchnie w Anglii i Francji. Wytyczne w zakresie powierzchni lokali przedstawia tabela nr 2 i 3.

Tabela 2. Minimalne powierzchnie mieszkań w zależności od liczby osób je zamieszkujących – wytyczne Francja

FRANCJA	
liczba osób	powierzchnia

1	16 - 18 m ²
1 do 2	27 - 30 m ²
2	41 - 46 m ²
3	54 - 60 m ²
4	66 - 73 m ²
5	79 - 88 m ²
6	89 - 99 m ²
7	103 - 114 m ²

Źródło: Dane przesłane przez Izbę Architektów RP.

Tabela 3. Minimalne powierzchnie mieszkań w zależności od liczby osób je zamieszkujących – Anglia

ANGLIA				
Liczba sypialni	Ilość osób	powierzchnia w mieszkaniu jednopiętrowym [m ²]	powierzchnia w mieszkaniu dwupiętrowym [m ²]	powierzchnia w mieszkaniu trzypiętrowym [m ²]
1	1	39		
	2	50	58	
2	3	61	70	
	4	70	79	
3	4	74	84	90
	5	86	93	99
	6	95	102	108
4	5	90	97	103
	6	99	106	112
	7	108	115	121
	8	117	124	130
5	6	103	110	116
	7	112	119	125
	8	121	128	134
6	7	116	123	129
	8	125	132	138

Źródło: *Technical housing standards – nationally describe space standard. Department for Communities and Local Government. March 2015*

Ustalając minimalną powierzchnię mieszkań, przeanalizowano również dane statystyczne dotyczące warunków mieszkaniowych w wybranych krajach Europy. Wyniki analizy zawarto w tabeli 4.

Tabela 4. dane statystyczne dotyczące warunków mieszkaniowych w wybranych krajach Europy

Przeciętne dane statystyczne dotyczące warunków mieszkaniowych w wybranych krajach Europy		
Kraj	Rok	Powierzchnia
Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań		
Czechy	2011	76,80 m ²
Litwa	2011	63,10 m ²
Niemcy	2011	90,20 m ²
Polska	2014	73,40 m ² *
Słowacja	2001	56,10 m ²
Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań na 1 osobę		
Czechy	2001	28,70 m ²
Litwa	2011	26,20 m ²
Niemcy	2006	42,90 m ²
Polska	2014	26,70 m ² *
Słowacja	2001	26,00 m ²
Przeciętna liczba pokoi w mieszkaniu na osobę		
Czechy	2011	1,40 m ²
Litwa	2010	1,10 m ²
Niemcy	2011	1,80 m ²
Polska	2011	1,00 m ²
Słowacja	2011	1,20 m ²
Przeciętna liczba mieszkań na 1000 osób		
Czechy	2011	393 m ²
Litwa	2010	390 m ²
Niemcy	2011	490 m ²
Polska	2011	350 m ²
Słowacja	2010	326 m ²
Przeciętna liczba osób w mieszkaniu		
Czechy	2000	2,40 m ²
Litwa	2003	2,70 m ²
Niemcy	2008	2,10 m ²
Polska	2014	2,75 m ²
Słowacja	2010	2,60 m ²

Źródło: "Standard mieszkaniowy w Polsce na tle państw sąsiednich, członków Unii Europejskiej" Michał t. Wilczek Uniwersytet Ekonomiczny w Katowicach;

* dane na podstawie dokumentu pn. „Gospodarka mieszkaniowa w 2014 r.”, opublikowanym w październiku 2015 r. przez Główny Urząd Statystyczny

12) § 104

W § 104 ust. 3 doprecyzowano odległość między stanowiskiem postojowym a ścianą lub słupem jako odległość między dłuższą krawędzią stanowiska a ścianą lub słupem. Dotychczasowe stwierdzenie między „bokiem samochodu” budziło wątpliwości interpretacyjne, gdyż samochody mają różne wymiary, ponadto nie wiadome było, czy bok odnosi się do samochodu, czy dłuższej krawędzi stanowiska. Z tego też względu zmniejszono tę odległość z 0,5 m do 0,3 m. Ponadto zwiększono szerokość miejsca postojowego dla samochodu osobowego z 2,3 m do 2,5 m, ze względu na dużą ilość samochodów o większej szerokości.

Wyposażenie techniczne budynków

1) § 113

W § 113 wprowadzono zmiany w taki sposób aby ciepła woda użytkowa mogła być przygotowywana np. w podgrzewaczu elektrycznym, pompie ciepła, kolektorze słonecznym, itd. Propozycja zmiany jest zbieżna z treścią § 133 ust. 1 (dodano pojemnościowy podgrzewacz elektryczny).

2) § 148

a) W ust. 1 wyrażenie „zapewnienie odpowiedniej jakości środowiska wewnętrznego” zastąpiono wyrażeniem „zapewnienie odpowiedniej wymiany powietrza”, z uwagi na fakt, że przez działanie wentylacji grawitacyjnej można zapewnić tylko odpowiednią wymianę powietrza, a nie można zapewnić np. odpowiedniej temperatury lub wilgotności powietrza, które są parametrami środowiska wewnętrznego. Uporządkowano przepis pod kątem wentylacji hybrydowej.

b) W ust. 5 wyrażenie „mieć wentylatory o regulowanej wydajności” zastąpiono wyrażeniem „mieć regulację wentylatorów zapewniającą dostosowanie ich wydajności powietrznej do potrzeb” – w celu uściślenia istniejącego wymagania.

3) § 150

Zmiana wprowadzona w ust. 11 ma na celu uściślenie obowiązującej regulacji.

4) § 152

W ust. 9 pkt 1 usunięto wyrażenie „oraz zanieczyszczeń szkodliwych dla zdrowia” oraz dodano nowy pkt 1a jako przepis porządkujący.

5) § 153

W ust. 6 wyrażenie „pomieszczenia lub przestrzenie nieogrzewane” zastąpiono wyrażeniem „pomieszczenia lub przestrzenie nieogrzewane, a w przypadku instalacji klimatyzacji – również niechłodzone”, z uwagi na fakt, że w przypadku instalacji klimatyzacji wymaganie powinno dotyczyć również pomieszczeń lub przestrzeni niechłodzonych (ograniczenie zysków ciepła przewodów, a tym samym strat energii).

6) § 154

a) W ust. 10 – tabela: kolumna 2, wiersz 2 – usunięto „oraz wentylacji nawiewnej”, doprecyzowano zapis w odniesieniu do wentylacji (w instalacji nawiewnej nie ma wentylatora wywiewnego).

b) W ust. 11 – tabela: kolumna 2, wiersz 4 – usunięto „sprawność temperaturowa większa niż 90%” jako wdrożenie realnego poziomu wymagań zgodnych z normą PN-EN 13779:2008 Wentylacja budynków niemieszkalnych.

7) § 159

Zmiana w § 159 ust. 7 jest zmianą porządkującą.

8) § 166

Zmiana wprowadzona w ust. 6 jest następstwem zmian wprowadzonych w § 12 ust. 1, tj. zmiany wyrażenia „*otwór okienny*” na „*okno*”.

9) § 170

Zmiana w § 170 ust. 2 jest zmianą porządkującą.

10) § 172

Zmiana w § 172 ust. 1 jest zmianą porządkującą.

11) § 192a

Usunięto pojęcie „*odrębnych mieszkań w budynku zamieszkania zbiorowego*”, gdyż mieszkania mogą być jedynie w budynkach mieszkalnych.

12) § 193

W ust. 3 ujednociono nazewnictwo, zgodnie z treścią całego rozporządzenia. Usunięto pojęcie zabudowy śródmiejskiej uzupełniającej.

13) § 202

Zmieniono brzmienie z uwagi na jego dezaktualizację - przepisy o dozorze technicznym nie obejmują zagadnień, określających jak powinien wyglądać dźwig, urządzenia podnoszące, schody i pochylnie ruchome – określają to inne odrębne przepisy, tj. rozporządzenie w sprawie zasadniczych wymagań dla dźwigów i ich elementów bezpieczeństwa, rozporządzenie w sprawie zasadniczych wymagań dla maszyn.

14) § 206

W § 206 ust. 1 ujednociono nazewnictwo zgodnie z § 2 ust. 1 nowelizowanego rozporządzenia oraz nawiązując do art. 71 ust. 1 ustawy.

Bezpieczeństwo pożarowe

1) § 207

Ujednociono treść § 207 w nawiązaniu do zmienianego § 2 ust. 2 rozporządzenia.

2) § 213

Zmodyfikowano § 213, odwołując się do nowej regulacji § 271 ust. 8a. W przypadku zmniejszenia odległości od granicy lasu dla budynków wymienionych w § 213 konieczne jest zachowanie odpowiedniej klasy odporności pożarowej budynku.

3) § 223

Zmodyfikowano ust. 3 biorąc pod uwagę przepisy rozporządzenia, w których nie ma odniesienia do balkonów bezpośrednio w kontekście szczelności ogniowej i izolacyjności ogniowej, wymaganie powinno dotyczyć ścian zewnętrznych budynków, a nie balkonów. Pojęcie rozprzestrzeniania bądź nierozprzestrzeniania ognia dotyczy elementów budynku, a nie materiałów z których elementy są wykonane.

4) § 227

Do ust. 4 pkt 1 wprowadzono zmiany z uwagi na aktualnie nieprecyzyjny zapis, który może być interpretowany jako nie spełniony przy zastosowaniu systemu wysokociśnieniowej mgły wodnej uruchamianej za pomocą systemu detekcji pożaru, co z punktu widzenia bezpieczeństwa pożarowego jest rozwiązaniem poprawnym.

5) § 267

W ust. 5 zastąpiono pojęcie wnęki kuchennej, pojęciem aneksu kuchennego.

6) § 271

a) Zdefiniowano granicę lasu jako granicę (czyli kontur) gruntu leśnego określonego na mapie ewidencyjnej bądź terenu przeznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako leśny.

Zgodnie z § 67 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2015 r. poz. 542, z późn. zm.) do użytków gruntowych zalicza się grunty leśne.

Z kolei, zgodnie z § 68 ust. 2 ww. rozporządzenia grunty leśne dzieli się na:

- 1) lasy, oznaczone symbolem - Ls;
- 2) grunty zadrzewione i zakrzewione, oznaczone symbolem - Lz.

Dodatkowo w zał. nr 6 do ww. rozporządzenia w tabeli w lp. 10 i 11 wskazano, że:

- do lasów (Ls) zalicza się grunty określone jako "las" w ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2015 r. poz. 2100, z późn. zm.);

- gruntami zadrzewionymi i zakrzewionymi (Lz) są grunty porośnięte roślinnością leśną, których pole powierzchni jest mniejsze niż 0,1000 ha, a także:

- 1) tereny torfowisk, pokrytych częściowo kępami krzewów i drzew karłowatych;
- 2) grunty porośnięte wikliną w stanie naturalnym oraz krzewiastymi formami wierzb w dolinach rzek i obniżeniach terenu;
- 3) przylegające do wód powierzchniowych grunty porośnięte drzewami lub krzewami, stanowiące biologiczną strefę ochronną cieków i zbiorników wodnych;
- 4) jary i wąwozy pokryte drzewami i krzewami w sposób naturalny lub sztuczny w celu zabezpieczenia przed erozją, niezaliczone do lasów;
- 5) wysypiska kamieni i gruzowiska porośnięte drzewami i krzewami;
- 6) skupiska drzew i krzewów mające charakter parku, ale nie wyposażone w urządzenia i budowle służące rekreacji i wypoczynkowi;
- 7) zadrzewione i zakrzewione tereny nieczynnych cmentarzy.

Zgodnie z § 28 ust. 1 pkt 3 ww. rozporządzenia, mapa ewidencyjna zawiera m. in. kontur użytku gruntowego, zatem jako granicę należy rozumieć kontur użytku.

W przypadku występowania na danym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, za teren leśny rozumie się zarówno teren przeznaczony wyłącznie do produkcji leśnej (oznaczony np. jako LZ), jak również przeznaczony pod zabudowę na terenach leśnych (oznaczony np. jako MN/L), Wówczas zazwyczaj granica terenu jest równoznaczna z granicą działki.

Występują przypadki, gdy na mapie ewidencyjnej dana działka ma oznaczenie Ls, a w mpzp – oznaczona jest już jako pod zabudowę jednorodzinna - wówczas nadal należy zachować odl. od lasu jako konturu gruntu leśnego oznaczonego na mapie ewidencyjnej.

b) Oczywiście należy pamiętać, że często granica lasu pokrywa się z granicą działki budowlanej dla której należy zachować odległości, o których mowa w § 12.

c) Dla ułatwienia przeprowadzania inwestycji dodano nowy ust. 8a, mający na celu umożliwienie w określonych przypadkach niespełnienie wymagań ust. 8, dla budynków określonych w § 213, bez pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Zgodnie z tą regulacją jeśli:

- granica lasu znajduje się na działce przeznaczonej w miejscowym planie pod zabudowę, ale np. na działkach leśnych,
 - granica lasu znajduje się na działce, dla której uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne podczas sporządzania poprzednich planów miejscowych,
 - budynek będzie miał klasę odporności pożarowej wyższą niż jest wymagana oraz elementy budynku będą nierozprzestrzeniające ogień
- możliwe jest sytuowanie budynku w odległości 3 m od granicy lasu.

Oznacza to, że np. budynek mieszkalny jednorodzinny, który dotychczas nie musiał mieć odpowiedniej klasy odporności pożarowej, teraz będzie miał o jedną wyższą, czyli jego główna konstrukcja nośna będzie miała klasę odporności ogniowej R60, oraz elementy te będą NRO.

Wartość 3 m przyjęto z uwagi na konieczność zachowania odpowiedniej odległości od sąsiedniej działki budowlanej (np. jeśli jest nią działka oznaczona na mapie LS) oraz z uwagi na konieczność zachowania odpowiedniej powierzchni wyłączenia z produkcji leśnej jeśli zgoda marszałka województwa na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne zawiera taką informację (w takim przypadku trudno jest zachować odległość 12 m od lasu).

7) § 277

a) W ust. 3 wprowadzono jednoznaczny zapis ograniczający – ze względów bezpieczeństwa – możliwość wykonywania wielokondygnacyjnego garażu podziemnego bez ochrony strefy pożarowej stałym samoczynnym urządzeniem gaśniczym wodnym.

b) W ust. 4 dla obowiązku stosowania oddymiania w garażu zamiast doczasowego warunku „powierzchni całkowitej” garażu przywrócono kryterium powierzchni strefy pożarowej. Jednocześnie z obowiązku stosowania oddymiania, wyłączono strefy pożarowe o powierzchni do 1500 m² lub które z uwagi na posiadanie połączenia z przestrzenią zewnętrzną, poprzez co najmniej jeden wjazd, mogą być wentylowane w przypadku pożaru przez ekipy ratownicze.

8) § 278

a) W ust. 1 doprecyzowano, że obowiązek zapewnienia dwóch wyjść ewakuacyjnych należy odnosić do powierzchni strefy pożarowej garażu, a nie jak dotychczas do powierzchni całkowitej garażu, która na jednej kondygnacji budynku mogła obejmować więcej niż jedną strefę pożarową.

b) Natomiast w ust. 3 rozstrzygnięto, że w przypadku zastosowania w garażu wentylacji oddymiającej strumieniowej, z uwagi na jej specyfikę działania, nie powinno się stosować dopuszczenia w zakresie możliwości zwiększenia długości przejścia do najbliższego wyjścia ewakuacyjnego.

c) Z kolei w ust. 4 uściślono, że dostępność wyjść ewakuacyjnych powinna być zachowana także w przypadku prowadzenia ewakuacji przez wjazd lub wjazd z garażu.

d) Zmiana ust. 6 została dokonana w zakresie odniesienia się do powierzchni stref pożarowych garażu podziemnego powyżej 1500 m², a nie jak było to dotychczas do powierzchni kondygnacji powyżej 1500 m².

9) § 322

W ust. 3 ujednociono pojęcia, zamiast zmiany przeznaczenia budynku, użyto zmiany sposobu użytkowania budynku.

Oszczędność energii i izolacyjność cieplna

1) § 328

a) Zmiana ma na celu wskazanie odpowiednich przepisów, na podstawie których należy wyznaczać wartość wskaźnika EP dla budynku. Zmiana związana jest z wydaniem na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków nowego rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. poz. 376) oraz uchycieniem rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 czerwca 2014 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. poz. 888).

b) Projektowane przepisy mają również na celu dostosowanie nazwy wskaźnika EP z nazwą odpowiedniego wskaźnika, o którym mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 15 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków, zdefiniowanego jako wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP, według których jest wyznaczany.

c) Ponadto zmiana przepisów ma na celu wskazanie, że wskaźnik EP wyznaczony według wzoru zawartego w zmienianym § 329 ust. 1 lub 3, jest wartością maksymalną, a wskaźnik dla budynku nie może być większy niż wartość graniczna.

d) Wprowadzone zaś wymaganie, aby wskaźnik EP dla budynku był mniejszy lub równy maksymalnej wartości wskaźnika EP (do tej pory EP dla budynku był mniejszy od wartości maksymalnej EP), ma na celu eliminację błędów interpretacyjnych związanych z wątpliwościami projektantów, czy powinien być:

1) spełniony warunek dotyczący maksymalnej wartości EP,

2) jednocześnie spełniony warunek dotyczący maksymalnej wartości EP oraz maksymalnych częściowych wartości wskaźnika EP.

Zmiana ta będzie skutkowała tym, że powinien być spełniony warunek dotyczący maksymalnej wartości EP.

e) Zmianę przepisów (§ 328 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 1a) obejmującą usunięcie wymagania w zakresie maksymalnej powierzchni okien proponuje się ze względu na konieczność maksymalizowania zysków słonecznych w budynkach o wysokiej charakterystyce energetycznej.

f) Kolejny aspekt zmian przepisów (§ 328 ust. 1b) obejmuje dodanie informacji, że budynek, który spełnia wymagania określone w ust. 1 (m. in. w zakresie wskaźnika EP i U) na rok 2020, jest budynkiem o niskim zużyciu energii. Dzięki tej informacji inwestor, projektant oraz inni uczestnicy procesu inwestycyjnego będą świadomi, że budynek, w którym spełniono wymagania stawiane na rok 2020, jest budynkiem o niskim zużyciu energii. Postanowienie to zapewni wykonanie art. 9 ust. 1 (akapit 1) ustawy o charakterystyce energetycznej budynków w powiązaniu z art. 2 pkt 2 dyrektywy 2010/31/UE, zgodnie z którymi do dnia 31 grudnia 2020 r. wszystkie nowe budynki powinny być budynkami o niemal zerowym zużyciu energii oraz po dniu 31 grudnia 2018 r. nowe budynki zajmowane przez władze publiczne oraz będące ich własnością powinny być budynkami o niemal zerowym zużyciu energii.

2) § 329

a) Zmiana przepisu (adekwatnie do zmian § 328 ust. 1 pkt 1) ujednotoci nazwę wskaźnika EP

z przepisami wydanymi na podstawie art. 15 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków oraz wyeliminuje błędy interpretacyjne związane z wątpliwościami projektantów, czy:

- 1) powinien być spełniony warunek dotyczący maksymalnej wartości EP,
- 2) powinien być jednocześnie spełniony warunek dotyczący maksymalnej wartości EP oraz maksymalnych cząstkowych wartości wskaźnika EP.

b) Ponadto dzięki zmianom polegającym na ujednoczeniu ust. 2 w § 329 (bez podziału na punkty) oraz wprowadzeniu nazw tabel, przepis ten będzie bardziej czytelny. Zmiana daty z „1 stycznia 2021 r.” na „31 grudnia 2020 r.”, zapewni wykonanie art. 9 ust. 1 (akapit 1) ustawy o charakterystyce energetycznej budynków w powiązaniu z art. 2 pkt 2 dyrektywy 2010/31/UE, zgodnie z którymi do dnia 31 grudnia 2020 r. wszystkie nowe budynki powinny być budynkami o niemal zerowym zużyciu energii oraz po dniu 31 grudnia 2018 r. nowe budynki zajmowane przez władze publiczne oraz będące ich własnością powinny być budynkami o niemal zerowym zużyciu energii.

c) Zmieniane w przepisie wyrażenie „^{*)}Od 1 stycznia 2019 r. - w przypadku budynków zajmowanych przez władze publiczne oraz będących ich własnością.” na wyrażenie „^{*)}Od 1 stycznia 2019 r. w przypadku budynku zajmowanego przez organ wymiaru sprawiedliwości, prokuraturę lub organ administracji publicznej i będącego jego własnością.”, uszczegółowią „władze publiczne”, które mają pełnić rolę wiodącą w poprawie charakterystyki energetycznej, zgodnie z dyrektywą 2010/31/UE. Uszczegółowienie to jest powtórzeniem art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków, zgodnie z którym są to organy wymiaru sprawiedliwości, prokuratura oraz organy administracji publicznej.

d) Zmiana przepisów poprzez ujednoczenie nazewnictwa A_f i $A_{f,C}$, $A_{f,i}$ ma na celu dostosowanie nazw powierzchni do przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej, według których są wyznaczane.

e) Zmiana polegająca na wyznaczeniu EP_i w odniesieniu do ust. 1 jednoznacznie wskaże, że w przypadku budynku o różnych funkcjach użytkowych, maksymalna wartość wskaźnika EP powinna być odniesiona proporcjonalnie do maksymalnej wartości wskaźnika charakteryzującego tę część budynku.

Zmiana załącznika nr 1

- a) Zaktualizowano załącznik do przedmiotowego rozporządzenia – Wykaz Polskich Norm, z uwzględnieniem norm, które już są nieaktualne i zastąpione nowszą wersją.
- b) Dodatkowo w poz. 50 przywołano normy klasyfikacji ogniowej wyrobów budowlanych (PN-EN 13501) w sposób niedatowany – należy wówczas stosować najbardziej aktualną wersję normy, opublikowaną w języku polskim.

Zmiana załącznika nr 2

a) Zmiana w zakresie dat z „1 stycznia 2021 r.” na „31 grudnia 2020 r.”, zapewni wykonanie art. 9 ust. 1 (akapit 1) ustawy o charakterystyce energetycznej budynków w powiązaniu z art. 2 pkt 2 dyrektywy 2010/31/UE, zgodnie z którymi do dnia 31 grudnia 2020 r. wszystkie nowe budynki powinny być budynkami o niemal zerowym zużyciu energii oraz po dniu 31 grudnia 2018 r. nowe budynki zajmowane przez władze publiczne oraz będące ich własnością powinny być budynkami o niemal zerowym zużyciu energii. Zmiany uszczegóławiają „władze publiczne”, które mają pełnić rolę wiodącą w poprawie charakterystyki energetycznej, zgodnie z dyrektywą 2010/31/UE, stanowią powtórzenie art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków, zgodnie z którym są to organy wymiaru sprawiedliwości, prokuratura oraz organy administracji publicznej.

b) Zmiany poprzez dodanie informacji, że wymagania w zakresie współczynnika U dotyczą wszystkich rodzajów budynków, także powierzchni przezroczystych nieotwieralnych, mają na celu ujednoczenie

pkt 1.2. z pkt 1.1 załącznika nr 2, w którym wskazano, że wymagania w zakresie U dla przegród nieprzezroczystych dotyczą wszystkich rodzajów budynków. Do opisu tabeli w pkt 1.2 dodano informację, że tabeli tej wskazano wymagania w zakresie współczynnika U dla powierzchni przezroczystych nieotwieralnych.

c) Jak już wcześniej wspomniano zmiany w pkt 2.1.1-2.1.3 załącznika nr 2 polegające na usunięciu wymagań w zakresie maksymalnej powierzchni okien, proponuje się ze względu na konieczność maksymalizowania zysków słonecznych w budynkach o wysokiej charakterystyce energetycznej.

Zmiana załącznika nr 3

Przywołano normy klasyfikacji ogniowej wyrobów budowlanych (PN-EN 13501) w sposób niedatowany. Normy te, podobnie jak Eurokody mają szczególny charakter, a ich postanowienia wynikają z ściśle określonych regulacji europejskich. W przypadku grupy norm klasyfikacji ogniowej PN-EN 13501 będą one w najbliższym czasie zmieniane, w celu dostosowania do opublikowanego w dniu 15 marca 2016 r. w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej rozporządzenia delegowanego Komisji (UE) 2016/364 z dnia 1 lipca 2015 r. w sprawie klasyfikacji reakcji na ogień wyrobów budowlanych na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 (Dz. U. UE. L. 68 z 15.03.2016, str. 4). Ww. rozporządzenie delegowane narzuca ściśle określone ramy, w których mieścić się będą aktualizowane normy klasyfikacji ogniowej. W związku z powyższym nie ma zagrożenia powołania ich w sposób niedatowany. Natomiast dzięki temu unikniemy szybkiej dezaktualizacji załączników do nowelizowanego rozporządzenia.

Przepisy przejściowe

Projektowane przepisy przejściowe (§ 2) przewidują stosowanie przepisów dotychczasowych rozporządzenia do budynków, wobec których przed dniem wejścia w życie nowelizacji:

- 1) został złożony wniosek o pozwolenie na budowę, odrębny wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego, wniosek o zmianę pozwolenia na budowę lub wniosek o zatwierdzenie zamiennego projektu budowlanego;
- 2) zostało dokonane zgłoszenie budowy lub wykonania robót budowlanych w przypadku, gdy nie jest wymagane uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 3) została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę lub odrębna decyzja o zatwierdzeniu projektu budowlanego.

Proponowany *vacatio legis* – 90 dni.

Projektowana regulacja nie mieści się w zakresie przedmiotowym zagadnień podlegających konsultacjom z Europejskim Bankiem Centralnym zgodnie z art. 2 ust. 1 decyzji Rady z dnia 29 czerwca 1998 r. w sprawie konsultacji Europejskiego Banku Centralnego udzielanych władzom krajowym w sprawie projektów przepisów prawnych (Dz. U. UE L 189 z 3.07.1998, s. 42; Dz. U. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 1, t. 1, str. 446).

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414, z późn. zm.), projekt zostanie zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Rządowego Centrum Legislacji. Do chwili obecnej wpłynęło jedno zgłoszenie w trybie tej ustawy.

Projekt rozporządzenia jest zgodny z obowiązującymi regulacjami Unii Europejskiej w tym zakresie.

Przedmiotowy projekt wymaga notyfikacji.

<p>Nazwa projektu Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie</p> <p>Ministerstwo wiodące i ministerstwa współpracujące Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa</p> <p>Osoba odpowiedzialna za projekt w randze Ministra, Sekretarza Stanu lub Podsekretarza Stanu Tomasz Żuchowski Podsekretarz Stanu w Ministerstwie Infrastruktury i Budownictwa</p> <p>Kontakt do opiekuna merytorycznego projektu Agnieszka Ligęza-Ryś – Departament Budownictwa w Ministerstwie Infrastruktury i Budownictwa tel.: 022 522 51 42</p>	<p>Data sporządzenia 31 października 2016 r.</p> <p>Źródło: Upoważnienie ustawowe: Art. 7 ust. 2 pkt 1 <i>ustawy z dnia 7 lipca 2014 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290)</i></p> <p>Nr w wykazie prac legislacyjnych Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa 38</p>
--	---

OCENA SKUTKÓW REGULACJI

1. Jaki problem jest rozwiązywany?

Przedłożony projekt nowelizacji rozporządzenia stanowi wykonanie upoważnienia ustawowego zawartego w art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”. Rozporządzenie to znówelizuje dotychczas obowiązujące rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).

Regulacje zawarte w aktualnie obowiązującym rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dotyczą projektowania i budowy, a także przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania budynków i budowli spełniających funkcje użytkowe budynków, a także urządzeń budowlanych związanych z budynkiem. Należy jednak podkreślić, że w związku ze znacznym rozwojem w dziedzinie projektowania, realizacji inwestycji, stosowania innowacyjnych rozwiązań wykorzystywanych w procesie inwestycyjno-budowlanym, konieczne jest przyjęcie nowych rozwiązań, które będą odpowiadały aktualnym technologiom występującym w budownictwie, jak również przyspieszą proces realizacji inwestycji oraz obniżą jej koszty, będąc jednocześnie przejrzyste i zrozumiałe dla odbiorcy.

W związku z powyższym głównym celem nowelizacji przepisów techniczno-budowlanych jest:

- dostosowanie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych do rozwoju techniki i technologii oraz obecnych uwarunkowań realizacji inwestycji,
- zwiększenie przejrzystości przepisów,
- aktualizacja norm przywołanych w załączniku do rozporządzenia,
- eliminacja przepisów archaicznych.

2. Rekomendowane rozwiązanie, w tym planowane narzędzia interwencji, i oczekiwany efekt

Nowelizacja rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dotyczy w szczególności:

- 1) aktualizacji norm zawartych w załączniku nr 1 – Wykaz Polskich Norm;
- 2) wprowadzenia zmian w następujących działach:
 - Przepisy ogólne,
 - Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej,

- Budynki i pomieszczenia,
 - Wyposażenie techniczne budynków,
 - Bezpieczeństwo pożarowe,
 - Oszczędność energii i izolacyjność cieplna.
 Szczegółowy opis wprowadzonych zmian zawiera uzasadnienie stanowiące załącznik do przedmiotowego projektu rozporządzenia.

3. Jak problem został rozwiązany w innych krajach, w szczególności krajach członkowskich OECD/UE?

Departament Budownictwa MIB planuje wykonanie analizy, która będzie miała na celu porównanie funkcjonowania przepisów techniczno-budowlanych w innych krajach członkowskich UE.

4. Podmioty, na które oddziałuje projekt

Grupa	Wielkość	Źródło danych	Oddziaływanie
Projektanci	115 316 + 11 357	Polska Izba Inżynierów Budownictwa oraz Izba Architektów	Zasady sporządzania projektu budowlanego budynków i urządzeń z nim związanych
Wykonawcy wykonujący zadania związane z budową budynków i urządzeń z nim związanych	nieokreślona	ogólne	Zasady wykonywania budynków i urządzeń z nim związanych
Organy wydające decyzje pozwolenia na budowę	314 + 65	Powiaty ziemskie i grodzkie	Zatwierdzanie projektów budowlanych

5. Informacje na temat zakresu, czasu trwania i podsumowanie wyników konsultacji

Konsultacje publiczne zostały przeprowadzone w dniach od 17 maja 2016 r. do 16 czerwca 2016 r. W konsultacjach publicznych zostały uwzględnione następujące podmioty:

1. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego;
2. Izba Architektów Rzeczypospolitej Polskiej - Krajowa Rada;
3. Stowarzyszenie Architektów Polskich;
4. Konferencja Rektorów Akademickich Szkół Polskich;
5. Konferencja Rektorów Zawodowych Szkół Polskich;
6. Polski Związek Pracodawców Budownictwa;
7. Izba Projektowania Budowlanego;
8. Polska Izba Inżynierów Budownictwa - Krajowa Rada;
9. Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa;
10. Związek Rzemiosła Polskiego;
11. Związek Zawodowy Budowlani;
12. Instytut Techniki Budowlanej;
13. Instytut Badawczy Dróg i Mostów;
14. Stowarzyszenie Geodetów Polskich;
15. Geodezyjna Izba Gospodarcza;
16. Business Centre Club;
17. COBO Sp. z o. o. - Centralny Ośrodek Badawczo-Projektowy Budownictwa Ogólnego;
18. Federacja Stowarzyszeń Naukowo-Technicznych, Naczelna Organizacja Techniczna;
19. Forum Związków Zawodowych;
20. Fundacja Rozwoju Przedsiębiorczości;
21. Fundacja Wszechnicy Budowlanej;
22. Główny Instytut Górnictwa;
23. Hutnicza Izba Przemysłowo-Handlowa;
24. Instytut Gospodarki Nieruchomościami;
25. Konfederacja Budownictwa i Nieruchomości;

26. Konfederacja Właścicieli Mieszkań i Wspólnot Mieszkaniowych, Zarząd Krajowy;
27. Korporacja Przedsiębiorców Budowlanych "UNI-BUD";
28. Krajowa Izba Gospodarcza;
29. Krajowa Sekcja Budownictwa NSZZ „Solidarność”;
30. Krajowy Sekretariat Budownictwa i Przemysłu Drzewnego NSZZ „Solidarność”;
31. NSZZ „Solidarność”;
32. Ogólnopolska Izba Gospodarcza Drogownictwa;
33. Ogólnopolskie Porozumienie Związków Zawodowych;
34. Państwowa Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości;
35. Polska Federacja Organizacji Zarządców i Administratorów Nieruchomości;
36. Polska Federacja Producentów i Dystrybutorów Materiałów Budowlanych;
37. Polska Federacja Rynku Nieruchomości;
38. Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych;
39. Polska Izba Gospodarcza Elektrotechniki;
40. Polska Izba Przemysłowo-Handlowa Budownictwa;
41. Polska Konfederacja Pracodawców Prywatnych Lewiatan;
42. Polska Korporacja Techniki Sanitarnej, Grzewczej, Gazowej i Klimatyzacji;
43. Polski Komitet Geotechniki;
44. Polski Związek Firm Deweloperskich;
45. Polskie Towarzystwo Mieszkaniowe;
46. Polskie Zrzeszenie Inżynierów i Techników Sanitarnych;
47. Pracodawcy Rzeczypospolitej Polskiej;
48. Stałe Przedstawicielstwo Kongresu Budownictwa Polskiego;
49. Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań;
50. Stowarzyszenie Inżynierów i Techników Pożarnictwa;
51. Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych;
52. Stowarzyszenie Nowoczesne Budynki;
53. Centrum Naukowo-Badawcze Ochrony Przeciwpożarowej im. Józefa Tuliszkowskiego PIB;
54. Polska Federacja Budownictwa;
55. Związek Pracodawców – Producentów Materiałów dla Budownictwa;
56. Polskie Okna i Drzwi, Związek Producentów, Dostawców i Dystrybutorów;
57. Stowarzyszenie Producentów Cementu;
58. Stowarzyszenie Producentów Płyt Drewnopochodnych w Polsce;
59. Polskie Stowarzyszenie Producentów Styropianu;
60. Stowarzyszenie Producentów Wełny Mineralnej: Szklanej i Skalnej;
61. Polskie Stowarzyszenie Producentów Rur i Kształtek z Tworzyw Sztucznych;
62. Stowarzyszenie Producentów Betonu Towarowego w Polsce;
63. Polska Unia Dystrybutorów Stali;
64. Stowarzyszenie Producentów Betonów;
65. Ogólnopolskie Stowarzyszenie Producentów Zabezpieczeń Przeciwpożarowych i Sprzętu Ratowniczego;
66. Dyrekcja Generalna Lasów Państwowych.

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414, z późn. zm.) projekt rozporządzenia został udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Ministra Infrastruktury i Budownictwa (www.mib.gov.pl). Do chwili obecnej wpłynęło jedno zgłoszenie w trybie tej ustawy.

6. Wpływ na sektor finansów publicznych

(ceny stałe z r.)	Skutki w okresie 10 lat od wejścia w życie zmian [mln zł]												
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Łącznie (0-10)	
Dochody ogółem													
budżet państwa													
JST													

pozostałe jednostki (oddzielnie)															
Wydatki ogółem															
budżet państwa															
JST															
pozostałe jednostki (oddzielnie)															
Saldo ogółem															
budżet państwa															
JST															
pozostałe jednostki (oddzielnie)															

Źródła finansowania	
Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń	Nie przewiduje się wpływu regulacji na sektor finansów publicznych, w tym budżet państwa i budżety jednostek samorządu terytorialnego.

7. Wpływ na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym funkcjonowanie przedsiębiorców oraz na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe

		Skutki							
Czas w latach od wejścia w życie zmian		0	1	2	3	5	10	Łącznie (0-10)	
W ujęciu pieniężnym (w mln zł, ceny stałe z r.)	duże przedsiębiorstwa								
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw								
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe								
	(dodaj/usuń)								
W ujęciu niepieniężnym	duże przedsiębiorstwa								
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw								
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe								
	(dodaj/usuń)								
Niemierzalne	(dodaj/usuń)								
	(dodaj/usuń)								

Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń	Projektowana regulacja będzie miała wpływ na zakres projektu budowlanego i projektów wykonawczych sporządzanych przez projektantów, a także przyczyni się do usprawnienia procesu inwestycyjno-budowlanego.
--	---

8. Zmiana obciążeń regulacyjnych (w tym obowiązków informacyjnych) wynikających z projektu		
<input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy		
Wprowadzane są obciążenia poza bezwzględnie wymaganymi przez UE (szczegóły w odwróconej tabeli zgodności).	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> nie dotyczy	
<input type="checkbox"/> zmniejszenie liczby dokumentów <input type="checkbox"/> zmniejszenie liczby procedur <input type="checkbox"/> skrócenie czasu na załatwienie sprawy <input type="checkbox"/> inne:	<input type="checkbox"/> zwiększenie liczby dokumentów <input type="checkbox"/> zwiększenie liczby procedur <input type="checkbox"/> wydłużenie czasu na załatwienie sprawy <input type="checkbox"/> inne:	
Wprowadzane obciążenia są przystosowane do ich elektroniczności.	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> nie dotyczy	
Komentarz:		
9. Wpływ na rynek pracy		
10. Wpływ na pozostałe obszary		
<input type="checkbox"/> środowisko naturalne <input type="checkbox"/> sytuacja i rozwój regionalny <input type="checkbox"/> inne:	<input type="checkbox"/> demografia <input type="checkbox"/> mienie państwowe	<input type="checkbox"/> informatyzacja <input type="checkbox"/> zdrowie
Omówienie wpływu	Projektowana regulacja nie będzie miała wpływu na pozostałe obszary	
11. Planowane wykonanie przepisów aktu prawnego		
Wykonanie przepisów wraz z wejściem w życie projektu rozporządzenia		
12. W jaki sposób i kiedy nastąpi ewaluacja efektów projektu oraz jakie mierniki zostaną zastosowane?		
Nie przewiduje się przeprowadzenia ewaluacji projektu.		
13. Załączniki (istotne dokumenty źródłowe, badania, analizy itp.)		