

**ROZPORZĄDZENIE**  
**RADY MINISTRÓW**

z dnia <data wydania aktu> r.

**zmieniające rozporządzenie w sprawie trybu postępowania i szczegółowych zasad  
prowadzenia rejestrów nieruchomości, udziałów i akcji nabytych lub objętych przez  
cudzoziemców**

Na podstawie art. 8 ust. 5 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 i ..... ) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2004 r. w sprawie trybu postępowania i szczegółowych zasad prowadzenia rejestrów nieruchomości, udziałów i akcji nabytych lub objętych przez cudzoziemców (Dz. U. poz. 2556) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 4 i 5 otrzymują brzmienie:

„§ 4. Wpisu do rejestrów dokonuje się nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wpływu dokumentu będącego podstawą do dokonania wpisu lub od dnia zakończenia czynności wyjaśniających.

§ 5. Wpisu do rejestrów dokonuje się na podstawie:

- 1) wypisu aktu notarialnego, wypisu aktu poświadczenia dziedziczenia i wypisu protokołu dziedziczenia, odpisu europejskiego poświadczenia spadkowego oraz umowy z podpisami notarialnie poświadczonymi, na mocy których cudzoziemiec nabył nieruchomość położoną na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub nabył lub objął udziały, akcje lub ogół praw i obowiązków w spółce handlowej będącej właścicielem lub wieczystym użytkownikiem nieruchomości położonych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
- 2) odpisu prawomocnego orzeczenia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku oraz odpisu prawomocnego orzeczenia, na którego podstawie cudzoziemiec nabył nieruchomość położoną na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub nabył lub objął udziały, akcje lub ogół praw i obowiązków w spółce handlowej, w tym odpisu europejskiego poświadczenia spadkowego;
- 3) kopii dokumentów złożonych do akt rejestrowych, z których wynika, że doszło do nabycia lub objęcia udziałów, akcji lub ogółu praw i obowiązków przez

cudzoziemca w spółce handlowej będącej właścicielem lub wieczystym użytkownikiem nieruchomości położonych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, a w przypadku, gdy nabycie lub objęcie podlega wpisowi do rejestru przedsiębiorców, także na podstawie wydanego w tym przedmiocie postanowienia;

4) odpisu ostatecznej decyzji administracyjnej, gdy na jej mocy doszło do nabycia nieruchomości położonej na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.”;

2) w § 6 w ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) oznaczenie notariusza, repertorium oraz datę sporządzenia aktu notarialnego, aktu poświadczenia dziedziczenia, europejskiego poświadczenia spadkowego lub poświadczenia podpisów, oznaczenie sądu, sygnaturę akt, datę wydania orzeczenia sądowego, oznaczenie sądu rejestrowego, sygnaturę akt, datę dokumentu, oznaczenie sądu rejestrowego, sygnaturę sprawy, datę dokonania wpisu do rejestru przedsiębiorców oraz oznaczenie organu administracji publicznej, sygnaturę akt i datę wydania decyzji;”.

§ 2. W sprawach wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia stosuje się przepisy rozporządzenia zmienianego w § 1 w brzmieniu nadanym niniejszym rozporządzeniem.

§ 3. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 r.

Za zgodność  
pod względem prawnym,  
legislacyjnym i redakcyjnym

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Departamentu Prawnego MSWiA  
08.12.2016  
Radostaw BALCER

## UZASADNIENIE

Projektowana zmiana *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2004 r. w sprawie trybu postępowania i szczegółowych zasad prowadzenia rejestrów nieruchomości, udziałów i akcji nabytych lub objętych przez cudzoziemców (Dz. U. poz. 2556)*, wydanego na podstawie art. 8 ust. 5 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061), związana jest z nowelizacją ww. ustawy będącej obecnie przedmiotem prac w Senacie Rzeczypospolitej Polskiej (druki sejmowe 992 i 1040, druk senacki 360). Należy podkreślić, iż minister właściwy do spraw wewnętrznych, w wyniku zaleceń pokontrolnych Najwyższej Izby Kontroli zawartych w *Informacji o wynikach kontroli sprzedaży nieruchomości rolnej zasobu własności rolnej Skarbu Państwa przez Oddziały Terenowe Agencji Nieruchomości Rolnych w Szczecinie, Warszawie i Wrocławiu*, podjął działania zmierzające do objęcia w prowadzonym na podstawie art. 8 ust. 4 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców rejestrze między innymi rzeczywistej powierzchni nieruchomości rolnych, stanowiących własność lub znajdujących się w użytkowaniu wieczystym cudzoziemców, w rozumieniu art. 1 ust. 2 pkt 4 ww. ustawy, tj. spółek z siedzibą w Polsce kontrolowanych w związku z nabyciem lub objęciem w nich udziałów lub akcji przez cudzoziemców. Efektem działań ministra właściwego do spraw wewnętrznych było podjęcie inicjatywy legislacyjnej zmierzającej do zmiany aktualnie obowiązujących przepisów w sposób, który zapewniłby możliwie pełne uzyskiwanie informacji o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców oraz o nabyciu lub objęciu udziałów lub akcji przez cudzoziemców w spółkach będących właścicielami lub wieczystymi użytkownikami nieruchomości. W związku z trwającym procesem legislacyjnym w zakresie zmiany ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zaistniała również potrzeba zmiany *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2004 r. w sprawie trybu postępowania i szczegółowych zasad prowadzenia rejestrów nieruchomości, udziałów i akcji nabytych lub objętych przez cudzoziemców*. Dzięki wprowadzonym zmianom minister właściwy do spraw wewnętrznych będzie mógł uzyskiwać pełniejsze informacje o pozyskiwaniu przez cudzoziemców nieruchomości, a także o nabyciu lub objęciu przez cudzoziemców udziałów, akcji lub ogółu praw i obowiązków w spółkach, będących właścicielami lub wieczystymi użytkownikami nieruchomości położonych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Aktualnie minister właściwy do spraw wewnętrznych wszelkie informacje o zdarzeniach prawnych, objętych zakresem ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, uzyskuje od notariuszy i sądów. Proponowane w pkt 2 Oceny skutków regulacji zmiany rozporządzenia mają na celu poszerzenie zarówno katalogu podmiotów zobowiązanych do przekazywania informacji podlegających ujawnieniu w rejestrze prowadzonym przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jak i zakresu przekazywanych dokumentów.

W obecnym stanie prawnym rejestry ministra właściwego do spraw wewnętrznych, o których stanowi art. 8 ust. 4 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, prowadzone są w oparciu o dokumenty nadsyłane, stosownie do art. 8a ust. 1 i 2, przez notariuszy oraz sądy. Dokumentami tymi są wypisy aktów notarialnych, na mocy których cudzoziemiec nabył nieruchomość, a także prawomocne orzeczenia sądu dotyczące nabycia nieruchomości oraz postanowienia sądu o wpisie do rejestru przedsiębiorców nabycia lub objęcia udziałów lub akcji. Notariusze i sądy są więc w chwili obecnej jedynymi podmiotami zobowiązanymi do przesyłania ministrowi właściwemu do spraw wewnętrznych dokumentów obejmujących zdarzenia prawne, do których zastosowanie ma ustawa o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Od rzetelności i terminowości przekazywanych informacji uzależniona jest zgodność danych wprowadzonych do wspomnianych powyżej rejestrów i przedstawianych w corocznym sprawozdaniu ministra właściwego

do spraw wewnętrznych z realizacji ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców z rzeczywistym poziomem zainteresowania wśród cudzoziemców nieruchomościami położonymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz ich udziałem w polskim rynku kapitałowym poprzez nabywanie akcji lub udziałów.

W ocenie Najwyższej Izby Kontroli obowiązujące przepisy są niewystarczające do pozyskiwania pełnej informacji i dokumentacji o powyżej opisanych transakcjach z udziałem cudzoziemców, a co się z tym wiąże, uniemożliwiają one prawidłowe prowadzenie rejestrów ministra właściwego do spraw wewnętrznych. Stąd też projekt zmiany *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2004 r. w sprawie trybu postępowania i szczegółowych zasad prowadzenia rejestrów nieruchomości, udziałów i akcji nabytych lub objętych przez cudzoziemców*, zakłada wprowadzenie nowych rozwiązań, które w efekcie mają skutkować sprawnie funkcjonującym systemem pozyskiwania stosownych dokumentów i informacji oraz poszerzają krąg podmiotów zobowiązanych do informowania ministra właściwego do spraw wewnętrznych o zdarzeniach podlegających przepisom *ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców*.

W tym miejscu podkreślić należy znaczenie rejestru prowadzonego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych. Wpis do rejestru poprzedzony jest badaniem legalności nabywania przez cudzoziemców nieruchomości, udziałów i akcji. Począwszy od 2004 r. do końca 2015 r. minister właściwy do spraw wewnętrznych stwierdził, iż 709 transakcji nabycia nieruchomości, udziałów i akcji zostało zawartych z naruszeniem przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, a tym samym było bezwzględnie nieważne – art. 6 ust. 1 ustawy. Z tej liczby w 476 przypadkach cudzoziemcy, po wezwaniu organu, doprowadzili do stanu zgodnego z przepisami ustawy (w tym 271 przypadków były to transakcje z udziałem cudzoziemców z obszaru EOG). W przypadku 233 transakcji minister właściwy do spraw wewnętrznych zmuszony był do wystąpienia do sądu powszechnego z pozwem o stwierdzenie nieważności nabycia nieruchomości, udziałów i akcji. Prowadzenie przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych rejestru nieruchomości, udziałów i akcji nabytych bez zezwolenia, jak i na podstawie wymaganych zezwoleń służy zatem również bezpieczeństwu obrotu gospodarczego.

Stosownie do upoważnienia wynikającego z art. 8 ust. 5 *ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2004 r. w sprawie trybu postępowania i szczegółowych zasad prowadzenia rejestrów nieruchomości, udziałów i akcji nabytych lub objętych przez cudzoziemców*, planuje się:

- nadanie nowego brzmienia § 4 poprzez przedłużenie terminu przewidzianego na dokonanie wpisu sprawy do rejestru z obecnego „miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowanej – nie później niż w ciągu dwóch miesięcy” do „dwóch miesięcy od dnia wpływu dokumentu, będącego podstawą do dokonania wpisu lub od dnia zakończenia czynności wyjaśniających”,
- zmianę w § 5 pkt 1 rozporządzenia, poprzez rozszerzenie katalogu nadsyłanych przez notariuszy dokumentów i objęcie nim, oprócz wypisów aktów notarialnych, dodatkowo wypisów aktów poświadczenia dziedziczenia wraz z wypisem protokołu dziedziczenia, odpisu europejskiego poświadczenia spadkowego oraz umowy z podpisami notarialnie poświadczonymi, mocą których cudzoziemiec nabył nieruchomość lub nabył lub objął udziały, akcie lub ogół praw i obowiązków w spółce handlowej będącej właścicielem lub wieczystym użytkownikiem nieruchomości położonych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,

- nadanie nowego brzmienia w § 5 pkt 2 rozporządzenia, poprzez zastąpienie określenia „*odpisu prawomocnego orzeczenia sądu, mocą którego nastąpiło nabycie nieruchomości przez cudzoziemca*”, określeniem „*odpisu prawomocnego orzeczenia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku oraz odpisu prawomocnego orzeczenia, na podstawie którego cudzoziemiec nabył nieruchomość położoną na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub nabył lub objął udziały, akcje lub ogół praw i obowiązków w spółce handlowej, w tym odpisu europejskiego poświadczenia spadkowego*”,
- zmianę w § 5 pkt 3 rozporządzenia, poprzez rozszerzenie katalogu dokumentów nadsyłanych przez sądy i objęcie nim kopii dokumentów złożonych do akt rejestrowych, z których wynika, że doszło do nabycia lub objęcia udziałów, akcji lub ogółu praw i obowiązków przez cudzoziemca w spółce handlowej będącej właścicielem lub wieczystym użytkownikiem nieruchomości położonych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, a w przypadku, gdy nabycie lub objęcie podlega wpisowi do rejestru przedsiębiorców, także na podstawie wydanego w tym przedmiocie postanowienia,
- dodanie w § 5 pkt 4 rozporządzenia przepisu, który zobowiązywałby organy administracji publicznej do przesyłania ministrowi właściwemu do spraw wewnętrznych odpisu ostatecznych decyzji administracyjnych, mocą których cudzoziemiec nabył nieruchomość położoną na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
- zmianę w § 6 w ust. 1 pkt 3 rozporządzenia, poprzez nadanie temu przepisowi nowego brzmienia, to jest poszerzenia katalogu danych, które będą podlegały obowiązkowi wpisu do rejestru w związku z dodatkowymi dokumentami do nadesłania których zobligowani będą notariusze, sądy oraz organy administracji publicznej.

Podsumowując należy stwierdzić, iż przedłożony projekt rozporządzenia zmieniającego rozporządzenie w sprawie trybu postępowania i szczegółowych zasad prowadzenia rejestrów nieruchomości, udziałów i akcji nabytych lub objętych przez cudzoziemców ma za zadanie udoskonalić system pozyskiwania dokumentów i informacji niezbędnych do realizacji celu wskazanej powyżej ustawy. Stąd też niezbędna jest zmiana przepisów rozporządzenia we wszystkich omówionych powyżej aspektach. Jednocześnie proponowane zmiany nie będą stanowiły obciążenia finansowego dla podmiotów wymienionych w pkt 4 Oceny Skutków Regulacji, ani też dla budżetu państwa. W ocenie projektodawcy zaproponowana w przedmiotowym projekcie sposób zmiany rozporządzenia stanowi gwarancję pozyskiwania jak najpełniejszej wiedzy o nabytych przez cudzoziemców nieruchomościach oraz nabyciu, objęciu akcji, udziałów oraz ogółu praw i obowiązków w spółkach będących właścicielami lub wieczystymi użytkownikami nieruchomości położonych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jak również służyć będzie wyeliminowaniu przypadków naruszenia przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, co przyniesie korzyści stronom uczestniczącym w obrocie prawnym.

Projekt rozporządzenia nie podlega procedurze notyfikacji zgodnie z *rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. poz. 2039 oraz z 2004 r. poz. 597)*.

Nie zachodzi również konieczność przedstawienia projektu zmiany rozporządzenia właściwym organom i instytucjom Unii Europejskiej, w tym Europejskiemu Bankowi Centralnemu.

Projektowana zmiana rozporządzenia nie jest objęta prawem Unii Europejskiej.

**Nazwa projektu:**

Rozporządzenie Rady Ministrów zmieniające rozporządzenie w sprawie trybu postępowania i szczegółowych zasad prowadzenia rejestrów nieruchomości, udziałów i akcji nabytych lub objętych przez cudzoziemców

**Ministerstwo wiodące:**

Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji

**Osoba odpowiedzialna za projekt:**

Pan Tomasz Zdzikot – Podsekretarz Stanu

**Kontakt do opiekuna merytorycznego projektu:**

Pan Krzysztof Falkowski

Dyrektor Departamentu Zezwoleń i Koncesji MSWiA

Tel. 22 601 16 03

E – mail: [Krzysztof.Falkowski@mswia.gov.pl](mailto:Krzysztof.Falkowski@mswia.gov.pl)

Pan Wojciech Drobny

Zastępca Dyrektora Departamentu Zezwoleń i Koncesji MSWiA

Tel. 22 601 16 03

E – mail: [Wojciech.Drobny@mswia.gov.pl](mailto:Wojciech.Drobny@mswia.gov.pl)

**Data sporządzenia: 7 grudnia 2016 r.**

**Źródło:**

Upoważnienie ustawowe – art. 8 ust. 5 *ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061)*

**Nr w wykazie prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów:**

**RD 151**

## OCENA SKUTKÓW REGULACJI

### 1. Jaki problem jest rozwiązywany?

Minister właściwy do spraw wewnętrznych, w wyniku zaleceń pokontrolnych Najwyższej Izby Kontroli zawartych w *Informacji o wynikach kontroli sprzedaży nieruchomości rolnych zasobu własności rolnej Skarbu Państwa przez Oddziały Terenowe Agencji Nieruchomości Rolnych w Szczecinie, Warszawie i Wrocławiu*, podjął działania zmierzające do objęcia w prowadzonym na podstawie art. 8 ust. 4 *ustawy z dnia 24 marca 1920 r. ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* rejestrze między innymi rzeczywistej powierzchni nieruchomości rolnych, stanowiących własność lub znajdujących się w użytkowaniu wieczystym cudzoziemców, w rozumieniu art. 1 ust. 2 pkt 4 ww. ustawy, tj. spółek z siedzibą w Polsce kontrolowanych w związku z nabyciem lub objęciem w nich udziałów lub akcji przez cudzoziemców. Efektem działań ministra właściwego do spraw wewnętrznych było podjęcie inicjatywy legislacyjnej zmierzającej do zmiany aktualnie obowiązujących przepisów w sposób, który zapewniłby możliwie najpełniejsze uzyskiwanie informacji o nabyciu nieruchomości położonych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej przez cudzoziemców oraz o nabyciu lub objęciu udziałów lub akcji przez cudzoziemców w spółkach będących właścicielami lub wieczystymi użytkownikami nieruchomości. W związku z trwającym procesem legislacyjnym *ustawy z dnia 2 grudnia 2016 r. o zmianie ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz niektórych innych ustaw* (druki sejmowe nr 992 i 1040, druk senacki nr 360), zaistniała również potrzeba zmiany *rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2004 r. w sprawie trybu postępowania i szczegółowych zasad prowadzenia rejestrów nieruchomości, udziałów i akcji nabytych lub objętych przez cudzoziemców (Dz. U. poz. 2556)*. Dzięki wprowadzonym zmianom minister właściwy do spraw wewnętrznych będzie mógł uzyskać pełniejsze informacje o nabytych przez cudzoziemców nieruchomościach, a także o nabytych lub objętych przez cudzoziemców udziałach, akcjach lub ogóle praw i obowiązków w spółkach, będących właścicielami lub wieczystymi użytkownikami nieruchomości położonych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Posiadanie zatem pełnych danych w tym zakresie pozwoli ministrowi właściwemu do spraw wewnętrznych na właściwe i zgodne ze stanem rzeczywistym prowadzenie rejestru, o którym mowa w art. 8 ust. 4 ustawy.

Proponowane zmiany mają na celu poszerzenie zarówno katalogu podmiotów zobowiązanych do przysyłania informacji podlegających ujawnieniu w rejestrze prowadzonym przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jak również zakresu przekazywanych dokumentów.

### 2. Rekomendowane rozwiązanie, w tym planowane narzędzia interwencji, i oczekiwany efekt

Stosownie do upoważnienia wynikającego z art. 8 ust. 5 *ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061)* w *rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2004 r. w sprawie trybu postępowania i szczegółowych zasad prowadzenia rejestrów nieruchomości, udziałów i akcji nabytych lub objętych przez cudzoziemców*, planuje się:

- nadanie nowego brzmienia § 4, poprzez przedłużenie terminu przewidzianego na dokonanie wpisu sprawy do rejestru z obecnego „miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowanej – nie później niż w ciągu dwóch miesięcy” do „dwóch miesięcy od dnia wpływu dokumentu, będącego podstawą do dokonania wpisu lub od dnia zakończenia czynności wyjaśniających”,

- zmianę w § 5 pkt 1, poprzez rozszerzenie katalogu nadsyłanych przez notariuszy dokumentów i objęcie nim, oprócz wypisów aktów notarialnych, dodatkowo wypisów aktów poświadczenia dziedziczenia wraz z wypisem protokołu dziedziczenia, odpisu europejskiego poświadczenia spadkowego oraz umowy z podpisami notarialnie poświadczonymi, mocą których cudzoziemiec nabył nieruchomości lub nabył lub objął udziały, akcje lub ogół praw i obowiązków w spółce handlowej będącej właścicielem lub wieczystym użytkownikiem nieruchomości położonych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
- nadanie nowego brzmienia w § 5 pkt 2, poprzez zastąpienie określenia „*odpisu prawomocnego orzeczenia sądu, mocą którego nastąpiło nabycie nieruchomości przez cudzoziemca*”, określeniem „*odpisu prawomocnego orzeczenia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku oraz odpisu prawomocnego orzeczenia, na podstawie którego cudzoziemiec nabył nieruchomości położoną na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub nabył lub objął udziały, akcje lub ogół praw i obowiązków w spółce handlowej, w tym odpisu europejskiego poświadczenia spadkowego*”,
- zmianę w § 5 pkt 3, poprzez rozszerzenie katalogu dokumentów nadsyłanych przez sądy i objęcie nim kopii dokumentów złożonych do akt rejestrowych, z których wynika, że doszło do nabycia lub objęcia udziałów, akcji lub ogółu praw i obowiązków przez cudzoziemca w spółce handlowej będącej właścicielem lub wieczystym użytkownikiem nieruchomości położonych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, a w przypadku, gdy nabycie lub objęcie podlega wpisowi do rejestru przedsiębiorców, także na podstawie wydanego w tym przedmiocie postanowienia,
- dodanie w § 5 pkt 4, który zobowiązywałby organy administracji publicznej do przesyłania ministrowi właściwemu do spraw wewnętrznych odpisu ostatecznych decyzji administracyjnych, na mocy których cudzoziemiec nabył nieruchomości położoną na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
- zmianę w § 6 w ust. 1 pkt 3, poprzez rozszerzenie katalogu danych, które będą podlegały obowiązkowi wpisu do rejestru w związku z dodatkowymi dokumentami do których nadsyłania zobligowani będą notariusze, sądy oraz organy administracji publicznej.

### 3. Jak problem został rozwiązany w innych krajach, w szczególności krajach członkowskich OECD/UE?

Analiza przedmiotowego problemu, przede wszystkim ze względu na duże zróżnicowanie w stanie prawnym obowiązującym w poszczególnych państwach członkowskich UE i OECD, wymagałaby przeprowadzenia za pośrednictwem Ministerstwa Spraw Zagranicznych konsultacji dyplomatycznych, które mogłyby nie przynieść oczekiwanych rezultatów lub ich wyniki mogłyby nie mieć zastosowania do polskich przepisów oraz proponowanych w przedmiotowym projekcie ustawy rozwiązań.

### 4. Podmioty, na które oddziałuje projekt

Grupa	Wielkość	Źródło danych	Oddziaływanie
Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji	1	Ustawa z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców	Uzyskanie pełnej informacji o nabywanych przez cudzoziemców nieruchomościach, a także o nabywanych lub obejmowanych przez nich akcjach, udziałach lub ogóle praw i obowiązków w spółkach handlowych będących właścicielami lub wieczystymi użytkownikami nieruchomości położonych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
Notariusze	3395 (na 30.09.2016 r.)	Pismo Ministra Sprawiedliwości z dnia 24 października 2016 r. (sygn. DL-I-453-3/15, dot. RM-10-121-16)	Obowiązek przesyłania do ministra właściwego do spraw wewnętrznych dokumentów w wyniku których dochodzi do nabycia nieruchomości oraz objęcia lub nabycia akcji, udziałów lub ogółu praw i obowiązków przez cudzoziemców w spółkach handlowych.

Wydziały gospodarcze KRS działające przy Sądach Rejonowych	27	<a href="http://bip.ms.gov.pl/pl/rejestry-i-ewidencje/okrajowy-rejestr-sadowy/adresy/">http://bip.ms.gov.pl/pl/rejestry-i-ewidencje/okrajowy-rejestr-sadowy/adresy/</a>	Obowiązek nadsyłania do ministra właściwego do spraw wewnętrznych dokumentów składanych do akt rejestrowych, z treści których wynika, iż doszło do objęcia lub nabycia przez cudzoziemca akcji, udziałów lub ogółu praw i obowiązków w spółkach handlowych.
Organy administracji publicznej.	Ok. 400	Nie dotyczy	Zgodnie z <i>ustawą o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców</i> nabycie prawa własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości może nastąpić na podstawie każdego zdarzenia prawnego, a więc także na mocy decyzji administracyjnej. Stąd też wśród podmiotów zobowiązanych do nadsyłania ministrowi właściwemu do spraw wewnętrznych odpowiednich dokumentów znajdują się organy administracji publicznej, do kompetencji których należy wydawanie decyzji administracyjnych stwierdzających nabycie nieruchomości z mocy prawa. Podmiotami tymi w szczególności mogą być starostowie i wojewodowie.

#### 5. Informacje na temat zakresu, czasu trwania i podsumowanie wyników konsultacji

Stosownie do art. 5 *ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. poz. 1414, z późn. zm.)*, projekt rozporządzenia został udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz zgodnie z § 52 ust. 1 *uchwały Nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. z 2016 r. poz. 1006)* projekt został udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Rządowego Centrum Legislacji w zakładce *Rządowy Proces Legislacyjny*.

Z uwagi na charakter projektowanej regulacji nie ma konieczności przeprowadzenia konsultacji społecznych.

#### 6. Wpływ na sektor finansów publicznych

(ceny stałe z ..... r.)	Skutki w okresie 10 lat od wejścia w życie zmian [mln zł]												
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Łącznie (0-10)	
<b>Dochody ogółem</b>													0
budżet państwa													0
JST													0
pozostałe jednostki (oddzielnie)													0
<b>Wydatki ogółem</b>													0
budżet państwa													0
JST													0
pozostałe jednostki (oddzielnie)													0
<b>Saldo ogółem</b>													0
budżet państwa													0
JST													0
pozostałe jednostki (oddzielnie)													0
Źródła finansowania													

Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń	Przedmiotowy projekt rozporządzenia nie będzie stanowił obciążenia dla finansów publicznych. Wejście w życie rozporządzenia nie spowoduje zwiększenia wydatków ani zmniejszenia dochodów budżetu państwa. Nie wpłynie także na budżety jednostek samorządu terytorialnego.
--	--

### 7. Wpływ na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym funkcjonowanie przedsiębiorców oraz na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe

		Skutki						
Czas w latach od wejścia w życie zmian		0	1	2	3	5	10	Łącznie (0-10)
W ujęciu pieniężnym (w mln zł, ceny stałe z ..... r.)	duże przedsiębiorstwa							0
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw							0
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe							0
	(dodaj/usuń)							0
W ujęciu niepieniężnym	duże przedsiębiorstwa							
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	Nie dotyczy						
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe	Nie dotyczy						
	(dodaj/usuń)							
Niemierzalne	(dodaj/usuń)							
	(dodaj/usuń)							

Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń	Nie przewiduje się wpływu projektowanych regulacji na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym funkcjonowanie przedsiębiorców oraz rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe.
--	---

### 8. Zmiana obciążeń regulacyjnych (w tym obowiązków informacyjnych) wynikających z projektu

<input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy	
Wprowadzane są obciążenia poza bezwzględnie wymaganymi przez UE (szczegóły w odwróconej tabeli zgodności).	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> nie dotyczy
<input type="checkbox"/> zmniejszenie liczby dokumentów <input type="checkbox"/> zmniejszenie liczby procedur <input type="checkbox"/> skrócenie czasu na załatwienie sprawy <input type="checkbox"/> inne:	zwiększenie liczby dokumentów <input type="checkbox"/> zwiększenie liczby procedur <input type="checkbox"/> wydłużenie czasu na załatwienie sprawy <input type="checkbox"/> inne:
Wprowadzane obciążenia są przystosowane do ich elektronizacji.	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> nie dotyczy

### 9. Wpływ na rynek pracy

Projektowana regulacja nie spowoduje zmian na rynku pracy.

### 10. Wpływ na pozostałe obszary

<input type="checkbox"/> środowisko naturalne <input type="checkbox"/> sytuacja i rozwój regionalny <input type="checkbox"/> inne:	<input type="checkbox"/> demografia <input type="checkbox"/> mienie państwowe	<input type="checkbox"/> informatyzacja <input type="checkbox"/> zdrowie
--	--	---

Omówienie wpływu	Nie dotyczy
<b>11. Planowane wykonanie przepisów aktu prawnego</b>	
Planowany termin wejścia w życie przepisów do 1 stycznia 2017 r.	
<b>12. W jaki sposób i kiedy nastąpi ewaluacja efektów projektu oraz jakie mierniki zostaną zastosowane?</b>	
<p>Przy założeniu, że projektowane przepisy weszłyby w życie dnia 1 stycznia 2017 r. czyli od początku roku kalendarzowego, z którym wiąże się rozpoczęcie gromadzenia danych/rejestrowanie transakcji zawartych z udziałem cudzoziemców za dany rok - to obserwowanie efektu wprowadzonych zmian następowałoby stale w ciągu roku pod względem terminowości przesyłania stosownych dokumentów oraz po zakończeniu roku kalendarzowego, przy wykonywaniu sprawozdania Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z wykonania ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – porównawczo z latami ubiegłymi, pod względem ilości dokumentów nienadesłanych w terminie przez zobowiązane podmioty oraz ogólnych danych zestawionych za pierwszy rok po wprowadzeniu zmian.</p>	
<b>13. Załączniki (istotne dokumenty źródłowe, badania, analizy itp.)</b>	
<p>W załączeniu <i>Informacja o wynikach kontroli sprzedaży nieruchomości rolnych zasobu własności rolnej Skarbu Państwa przez Oddziały Terenowe Agencji Nieruchomości Rolnych w Szczecinie, Warszawie i Wrocławiu.</i></p>	