

**ROZPORZĄDZENIE**

**MINISTRA ROLNICTWA I ROZWOJU WSI<sup>1)</sup>**

z dnia ..... 2018 r.

**zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków i trybu dokonywania zamiany  
nieruchomości**

Na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 91) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 2 marca 2009 r. w sprawie warunków i trybu dokonywania zamiany nieruchomości (Dz. U. poz. 367) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 wyrazy „Agencję Nieruchomości Rolnych, zwaną dalej „Agencją”,” zastępuje się wyrazami „Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, zwany dalej „Krajowym Ośrodkiem”,”;
- 2) użyty w § 4 ust. 1, § 6 ust. 1, § 7 ust. 1, 3 i 4, § 10 ust. 1 i 2, § 12 ust. 1, 2 i 3 oraz § 13 ust. 1, 2 i 4, w różnym przypadku, wyraz „Agencja” zastępuje się użytymi w odpowiednim przypadku wyrazami „Krajowy Ośrodek”.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

**MINISTER ROLNICTWA**

**I ROZWOJU WSI**

---

<sup>1)</sup> Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi kieruje działem administracji rządowej – rozwój wsi, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi (Dz. U. poz. 2325).

## UZASADNIENIE

Projekt rozporządzenia stanowi wykonanie upoważnienia zawartego w art. 24 ust. 8 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 91), które zobowiązuje ministra właściwego do spraw rozwoju wsi do określenia, w drodze rozporządzenia, warunków i trybu dokonywania zamiany nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Zgodnie z art. 45 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. poz. 624, z późn. zm.), z dniem 31 sierpnia 2017 r. zostały zniesione Agencja Rynku Rolnego i Agencja Nieruchomości Rolnych, natomiast z dniem 1 września 2017 r. został utworzony Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. Dotychczasowe zadania Agencji Nieruchomości Rolnych wynikające m. in. z ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa od dnia 1 września 2017 r. realizowane będą przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

Zmiany zawarte w projektowanym rozporządzeniu mają na celu zastąpienie wyrazów „Agencja Nieruchomości Rolnych” wyrazami „Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa”, stosownie do zmiany właściwości. W pozostałym zakresie rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 2 marca 2009 r. w sprawie warunków i trybu dokonywania zamiany nieruchomości (Dz. U. poz. 367) nie wymaga zmian. Możliwość zmiany rozporządzenia dopuszcza art. 60 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa.

Projektowane rozporządzenie nie zawiera przepisów technicznych w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. poz. 2039, z późn. zm.) i w związku z tym nie podlega notyfikacji w trybie tego rozporządzenia.

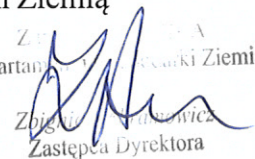
Wejście w życie projektowanych przepisów nie będzie miało wpływu na działalność mikroprzedsiębiorców oraz małych i średnich przedsiębiorców.

Projekt rozporządzenia został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. z 2017 r. poz. 248), a ponadto na stronie internetowej Rządowego Centrum Legislacji w zakładce Rządowy proces legislacyjny.

Projekt rozporządzenia jest zgodny z prawem Unii Europejskiej.

Projekt rozporządzenia umieszcza się w Wykazie prac legislacyjnych Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

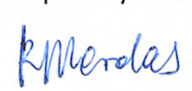
 Opracowano w Departamencie  
Gospodarki Ziemią

  
Departament Gospodarki Ziemią  
Zbigniew Babalski  
Zastępca Dyrektora

SEKRETARZ STANU

  
Zbigniew Babalski  
Akceptował

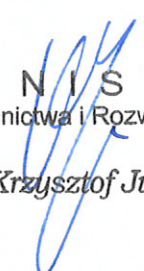
Za zgodność pod względem  
prawnym i redakcyjnym

  
kmerdas

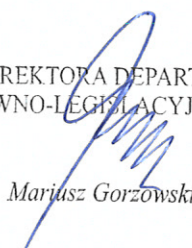
  
Naczelnik Wydziału

Paweł Małaczek

MINISTER  
Rolnictwa i Rozwoju Wsi

  
Krzysztof Jurgiel

Z-CA DYREKTORA DEPARTAMENTU  
PRAWNO-LEGISLACYJNEGO

  
Mariusz Gorzowski

NACZELNIK WYDZIAŁU

Mariusz Gorzowski

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Nazwa projektu</p> <p>Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków i trybu dokonywania zamiany nieruchomości</p> <p>Ministerstwo wiodące i ministerstwa współpracujące</p> <p>Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi</p> <p>Osoba odpowiedzialna za projekt w randze Ministra, Sekretarza Stanu lub Podsekretarza Stanu</p> <p>Sekretarz Stanu Zbigniew Babalski</p> <p>Kontakt do opiekuna merytorycznego projektu</p> <p>22 6231564 (Naczelnik Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego w Departamencie Gospodarki Ziemią Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi - Pan Mariusz Drozdowski)</p>                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Data sporządzenia</p> <p>23.05.2018 r.</p> <p>Źródło:</p> <p>Art. 24 ust. 8 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 91)</p> <p>Nr 92 w wykazie prac legislacyjnych Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi</p> |
| OCENA SKUTKÓW REGULACJI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Jaki problem jest rozwiązywany?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>Rozporządzenie stanowi wykonanie upoważnienia zawartego w art. 24 ust. 8 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, które zobowiązuje ministra właściwego do spraw rolnictwa do określenia, w drodze rozporządzenia warunków i trybu dokonywania zamiany nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. Jak stanowi art. 60 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. poz. 624, z późn. zm.), przepisy wykonawcze wydany na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa zachowują moc i mogą być zmienione na podstawie tego przepisu.</p>                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Rekomendowane rozwiązanie, w tym planowane narzędzia interwencji, i oczekiwany efekt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>W związku z dokonanymi zmianami wprowadzonymi ustawą z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. poz. 623, z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 10 lutego 2017 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. poz. 624, z późn. zm.) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 1 września 2017 r. z mocy prawa wstępuje w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. W dotychczas obowiązującym rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 2 marca 2009 r. w sprawie warunków i trybu dokonywania zamiany nieruchomości (Dz. U. z 2009 r., poz. 367) zastąpiono Agencję Nieruchomości Rolnych Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa. W pozostałym zakresie przepisy zawarte w projektowanym rozporządzeniu w porównaniu do dotychczas obowiązującego rozporządzenia nie zmieniły się.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Jak problem został rozwiązany w innych krajach, w szczególności krajach członkowskich OECD/UE?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Brak podobnych rozwiązań w innych krajach, w szczególności krajach członkowskich OECD/UE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Podmioty, na które oddziałuje projekt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                         |                                                                                 |               |                                                              |   |   |   |   |   |   |   |    |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|----|----------------|
| Grupa                                                                                                                                                                                                   | Wielkość                                                                        | Źródło danych | Oddziaływanie                                                |   |   |   |   |   |   |   |    |                |
| Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa                                                                                                                                                                      |                                                                                 |               | Zamiana nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa |   |   |   |   |   |   |   |    |                |
| Podmioty zainteresowane zamianą nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa                                                                                                                    |                                                                                 |               | Zamiana nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa |   |   |   |   |   |   |   |    |                |
| Informacje na temat zakresu, czasu trwania i podsumowanie wyników konsultacji                                                                                                                           |                                                                                 |               |                                                              |   |   |   |   |   |   |   |    |                |
| Projekt nie wymaga konsultacji społecznych bowiem przywidyuje zmianę dotychczasowego rozporządzenia jedynie w zakresie zastąpienia Agencji Nieruchomości Rolnych Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa. |                                                                                 |               |                                                              |   |   |   |   |   |   |   |    |                |
| Wpływ na sektor finansów publicznych                                                                                                                                                                    |                                                                                 |               |                                                              |   |   |   |   |   |   |   |    |                |
|                                                                                                                                                                                                         | Skutki w okresie 10 lat od wejścia w życie zmian [mln zł]                       |               |                                                              |   |   |   |   |   |   |   |    |                |
|                                                                                                                                                                                                         | 0                                                                               | 1             | 2                                                            | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | łącznie (0-10) |
| Dochody ogółem                                                                                                                                                                                          | 0                                                                               | 0             | 0                                                            | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0  | 0              |
| budżet państwa                                                                                                                                                                                          | 0                                                                               | 0             | 0                                                            | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0  | 0              |
| JST                                                                                                                                                                                                     | 0                                                                               | 0             | 0                                                            | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0  | 0              |
| pozostałe jednostki – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (w tym Zasób WRSP)                                                                                                                             | 0                                                                               | 0             | 0                                                            | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0  | 0              |
| Wydatki ogółem                                                                                                                                                                                          | 0                                                                               | 0             | 0                                                            | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0  | 0              |
| budżet państwa                                                                                                                                                                                          | 0                                                                               | 0             | 0                                                            | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0  | 0              |
| JST                                                                                                                                                                                                     | 0                                                                               | 0             | 0                                                            | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0  | 0              |
| pozostałe jednostki – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (w tym Zasób WRSP)                                                                                                                             | 0                                                                               | 0             | 0                                                            | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0  | 0              |
| Saldo ogółem                                                                                                                                                                                            | 0                                                                               | 0             | 0                                                            | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0  | 0              |
| budżet państwa                                                                                                                                                                                          | 0                                                                               | 0             | 0                                                            | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0  | 0              |
| JST                                                                                                                                                                                                     | 0                                                                               | 0             | 0                                                            | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0  | 0              |
| pozostałe jednostki – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (w tym Zasób WRSP)                                                                                                                             | 0                                                                               | 0             | 0                                                            | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0  | 0              |
| Źródła finansowania                                                                                                                                                                                     | Wdrożenie przepisów niniejszego rozporządzenia nie wymaga nakładów finansowych. |               |                                                              |   |   |   |   |   |   |   |    |                |

|                                                                                                                                                |                                                  |                                                                                                                                                                                     |   |   |                                                                                                      |   |    |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|----------------|
| Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń                                                           |                                                  | Rozporządzenie nie będzie miało wpływu na sektor finansów publicznych.                                                                                                              |   |   |                                                                                                      |   |    |                |
| Wpływ na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym funkcjonowanie przedsiębiorców oraz na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe |                                                  |                                                                                                                                                                                     |   |   |                                                                                                      |   |    |                |
| Skutki                                                                                                                                         |                                                  |                                                                                                                                                                                     |   |   |                                                                                                      |   |    |                |
| Czas w latach od wejścia w życie zmian                                                                                                         |                                                  | 0                                                                                                                                                                                   | 1 | 2 | 3                                                                                                    | 5 | 10 | łącznie (0-10) |
| W ujęciu pieniężnym<br>(w mln zł, ceny stałe z ..... r.)                                                                                       | duże przedsiębiorstwa                            | 0                                                                                                                                                                                   | 0 | 0 | 0                                                                                                    | 0 | 0  | 0              |
|                                                                                                                                                | sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw | 0                                                                                                                                                                                   | 0 | 0 | 0                                                                                                    | 0 | 0  | 0              |
|                                                                                                                                                | rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe      | 0                                                                                                                                                                                   | 0 | 0 | 0                                                                                                    | 0 | 0  | 0              |
| W ujęciu niepieniężnym                                                                                                                         | duże przedsiębiorstwa                            | Brak wpływu                                                                                                                                                                         |   |   |                                                                                                      |   |    |                |
|                                                                                                                                                | sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw | Brak wpływu                                                                                                                                                                         |   |   |                                                                                                      |   |    |                |
|                                                                                                                                                | rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe      | Brak wpływu                                                                                                                                                                         |   |   |                                                                                                      |   |    |                |
| Niemierzalne                                                                                                                                   |                                                  | Brak wpływu                                                                                                                                                                         |   |   |                                                                                                      |   |    |                |
| Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń                                                           |                                                  | Rozporządzenie nie będzie miało wpływu na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorców oraz na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe. |   |   |                                                                                                      |   |    |                |
| Zmiana obciążeń regulacyjnych (w tym obowiązków informacyjnych) wynikających z projektu                                                        |                                                  |                                                                                                                                                                                     |   |   |                                                                                                      |   |    |                |
| <input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy                                                                                                |                                                  |                                                                                                                                                                                     |   |   |                                                                                                      |   |    |                |
| Wprowadzane są obciążenia poza bezwzględnie wymaganymi przez UE (szczegóły w odwróconej tabeli zgodności).                                     |                                                  |                                                                                                                                                                                     |   |   | <input type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie<br><input type="checkbox"/> nie dotyczy |   |    |                |

|                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> zmniejszenie liczby dokumentów<br><input type="checkbox"/> zmniejszenie liczby procedur<br><input type="checkbox"/> skrócenie czasu na załatwienie sprawy<br><input type="checkbox"/> inne: | <input type="checkbox"/> zwiększenie liczby dokumentów<br><input type="checkbox"/> zwiększenie liczby procedur<br><input type="checkbox"/> wydłużenie czasu na załatwienie sprawy<br><input type="checkbox"/> inne: |                                                                             |
| Wprowadzane obciążenia są przystosowane do ich elektronizacji.                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie<br><input type="checkbox"/> nie dotyczy                                                                                                                |                                                                             |
| Komentarz:                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                             |
| Wpływ na rynek pracy                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                             |
| Rozporządzenie nie będzie miało wpływu na rynek pracy.                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                             |
| Wpływ na pozostałe obszary                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                             |
| <input type="checkbox"/> środowisko naturalne<br><input type="checkbox"/> sytuacja i rozwój regionalny<br><input type="checkbox"/> inne: obrót gospodarczy                                                           | <input type="checkbox"/> demografia<br><input type="checkbox"/> mienie państwowe                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> informatyzacja<br><input type="checkbox"/> zdrowie |
| Omówienie wpływu                                                                                                                                                                                                     | Rozporządzenie nie będzie miało wpływu na obszary wymienione w pkt 10.                                                                                                                                              |                                                                             |
| Planowane wykonanie przepisów aktu prawnego                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                             |
| Wykonanie rozporządzenia będzie następowało przez bieżące jego stosowanie.                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                             |
| W jaki sposób i kiedy nastąpi ewaluacja efektów projektu oraz jakie mierniki zostaną zastosowane?                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                             |
| Efekty rozporządzenia nastąpią natychmiast po jego wejściu w życie.                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                             |
| Załączniki (istotne dokumenty źródłowe, badania, analizy itp.)                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                             |
| Brak                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                             |