

**ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA ROLNICTWA I ROZWOJU WSI¹⁾**

z dnia2018 r.

**zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości
Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia
ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek
szacunkowych gruntów**

Na podstawie art. 32 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 91) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. poz. 540) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) Krajowym Ośrodkiem - należy przez to rozumieć Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa;”;

2) użyty w § 1 pkt 5, § 3 ust.1, ust. 2 pkt 2, ust. 4 i 5, § 4 ust.1, 4, 5 i 7, § 7 ust. 3 oraz § 25 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 pkt 8, w różnym przypadku, wyraz „Agencja” zastępuje się użytymi w odpowiednim przypadku wyrazami „Krajowy Ośrodek”;

3) § 5 otrzymuje brzmienie:

„§ 5. 1. O przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości Krajowy Ośrodek zawiadamia na piśmie, stosownie do art. 29 ust. 1c ustawy, kolejne podmioty wymienione w art. 29 ust. 1 ustawy, mające pierwszeństwo w jej nabyciu. W zawiadomieniu podaje się dane

¹⁾ Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi kieruje działem administracji rządowej - rozwój wsi, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi (Dz. U. poz. 2325).

wymienione w art. 28 ust. 2 ustawy, sposób zapłaty ceny oraz informację o obciążeniach i zobowiązaniach, których przedmiotem jest ta nieruchomość. W przypadku sprzedaży nieruchomości rolnej zamieszcza się dodatkowo informację o konieczności spełnienia przez nabywcę wymagania określonego w art. 28a ust. 1 ustawy.

2. Po otrzymaniu w wyznaczonym terminie oświadczenia, o którym mowa w art. 29 ust. 1d ustawy, złożonego przez podmiot, który został zawiadomiony na podstawie ust. 1, Krajowy Ośrodek w terminie 30 dni zawiadamia go na piśmie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

3. W przypadku gdy podmiot, który został zawiadomiony na podstawie ust. 1:

- 1) złoży oświadczenie o odmowie skorzystania z pierwszeństwa,
- 2) nie złoży w wyznaczonym terminie żadnego oświadczenia,
- 3) złoży w wyznaczonym terminie oświadczenie o skorzystaniu z pierwszeństwa na warunkach innych niż określone w zawiadomieniu,
- 4) bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpi w wyznaczonych terminie i miejscu do zawarcia umowy lub nie spełni warunków określonych w zawiadomieniu

- Krajowy Ośrodek przeznacza nieruchomość do sprzedaży kolejnemu podmiotowi, któremu przysługuje pierwszeństwo nabycia tej nieruchomości, a w razie braku takiego podmiotu - może sprzedać ją w przetargu.”;

- 4) użyte w § 7 ust. 4 pkt 15, § 14 ust. 1 i 3 oraz § 15, w różnym przypadku, wyrazy „Prezes Agencji” zastępuje się użytymi w odpowiednim przypadku wyrazami „Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka”.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

MINISTER ROLNICTWA

I ROZWOJU WSI

UZASADNIENIE

Projekt rozporządzenia stanowi wykonanie upoważnienia zawartego w art. 32 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 91), zwanej dalej „ustawą”, które zobowiązuje ministra właściwego do spraw rozwoju wsi do określenia w drodze rozporządzenia:

- 1) szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, zwanego dalej „Zasobem”, i ich części składowych, w tym trybu sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych, na rzecz osób uprawnionych do pierwszeństwa nabycia, o którym mowa w art. 29 ust. 1 ustawy, a także sposób przeprowadzania publicznych przetargów ustnych (licytacji) i przetargów ofert pisemnych (konkursów ofert), w tym ograniczonych do osób, o których mowa w art. 29 ust. 3 ustawy, obejmujący wymagania dotyczące wadium,
- 2) szczegółowych warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków,
- 3) stawek szacunkowych, o których mowa w art. 30 ust. 2 ustawy, z uwzględnieniem rodzaju gruntu, jego klasy oraz okręgu podatkowego

- mając na względzie zapewnienie prawidłowej sprzedaży nieruchomości Zasobu.

Jak stanowi art. 60 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. poz. 624, z późn. zm.), przepisy wykonawcze wydane na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy zachowują moc i mogą być zmienione na podstawie tego przepisu.

Zgodnie z art. 45 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, z dniem 31 sierpnia 2017 r. znosi się Agencję Rynku Rolnego i Agencję Nieruchomości Rolnych, z dniem 1 września 2017 r. tworzy się natomiast Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. Dotychczasowe zadania Agencji Nieruchomości Rolnych wynikające m.in. z ustawy od 1 września 2017 r. będą realizowane przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. Przepis art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. poz. 623, z późn. zm.) stanowi natomiast, że organem Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jest Dyrektor Generalny, który kieruje Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa i reprezentuje go na zewnątrz.

Projektowanym rozporządzeniem dokonano zmian w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabutków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. poz. 540). Agencję Nieruchomości Rolnych zastąpiono Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, natomiast Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych - Dyrektorem Generalnym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Dodatkowo, z uwagi, że pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości Zasobu nie przysługuje już byłemu właścicielowi nieruchomości, czy też jego spadkobiercy (w związku z wejściem w życie art. 6 ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. poz. 585, z późn. zm.)) uchylony został w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy, stąd też odpowiedniej modyfikacji poddany został § 5 obowiązującego dotychczas rozporządzenia.

Projekt rozporządzenia nie ma wpływu na działalność mikroprzedsiębiorców oraz małych i średnich przedsiębiorców.

Projekt rozporządzenia nie zawiera przepisów technicznych w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. poz. 2039, z późn. zm.) i w związku z tym nie podlega notyfikacji w trybie tego rozporządzenia.

Projekt rozporządzenia udostępnia się w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. z 2017 r. poz. 248), a ponadto na stronie internetowej Rządowego Centrum Legislacji w zakładce Rządowy proces legislacyjny.

Projekt rozporządzenia jest zgodny z prawem Unii Europejskiej.

Projekt rozporządzenia umieszcza się w Wykazie prac legislacyjnych Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Opracowano w Departamencie
Gospodarki Ziemi

[Signature]
Zastępca Dyrektora

MINISTER Akceptował
Rolnictwa i Rozwoju Wsi

[Signature]
Krzysztof Jurgiel

[Signature]
Zbigniew Babalski

Za zgodność pod względem
prawnym i redakcyjnym

[Signature]
Zastępca Dyrektora Departamentu
Prawno-Legislacyjnego

Naczelnik Wydziału

[Signature]
Paweł Malaczek

[Signature]
Mariusz Gorzowski

[Signature]
Grzegorz Wykowski

NACZELNIK WYDZIAŁU

[Signature]
Mariusz Prozdowski

Nazwa projektu Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów. Ministerstwo wiodące i ministerstwa współpracujące: Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi Osoba odpowiedzialna za projekt w randze Ministra, Sekretarza Stanu lub Podsekretarza Stanu Sekretarz Stanu Zbigniew Babalski Kontakt do opiekuna merytorycznego projektu 22 6231564 (Naczelnik Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego w Departamencie Gospodarki Ziemią Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi - Pan Mariusz Drozdowski)	Data sporządzenia 23.05.2018 r. Źródło: Art. 32 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2018 r. 91) w związku z art. 60 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. poz. 624, z późn. zm.) Nr 90 w wykazie prac legislacyjnych Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi
--	--

1. Jaki problem jest rozwiązywany?

Rozporządzenie stanowi wykonanie upoważnienia zawartego w art. 32 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 91), zwanej dalej „ustawą”, które zobowiązuje ministra właściwego do spraw rolnictwa do określenia, w drodze rozporządzenia: 1) szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, w tym trybu sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych, na rzecz osób uprawnionych do pierwszeństwa nabycia, o którym mowa w art. 29 ust. 1 ustawy, a także sposób przeprowadzania publicznych przetargów ustnych (licytacji) i przetargów ofert, w tym ograniczonych do osób, o których mowa w art. 29 ust. 3 ustawy, obejmujący wymagania dotyczące wadium, 2) szczegółowych warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, 3) stawek szacunkowych, o których mowa w art. 30 ust. 2 ustawy, z uwzględnieniem rodzaju gruntu, jego klasy oraz okręgu podatkowego - mając na względzie zapewnienie prawidłowej sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. Jak stanowi art. 60 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. poz. 624, z późn. zm.), przepisy wykonawcze wydany na podstawie art. 39a ust. 1 zachowują moc i mogą być zmienione na podstawie tego przepisu.

2. Rekomendowane rozwiązanie, w tym planowane narzędzia interwencji, i oczekiwany efekt

Rozporządzenie zawiera analogiczne rozwiązania jak w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów.

W związku z dokonanymi zmianami wprowadzonymi ustawą z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. poz. 623, z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 10 lutego 2017 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. poz. 624, z późn. zm.) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 1 września 2017 r. z mocy prawa wstępuje w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. W dotychczas obowiązującym rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. zastąpiono Agencję Nieruchomości Rolnych Krajowym

Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, natomiast Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych - Dyrektorem Generalnym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Dodatkowo, z uwagi, że pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa nie przysługuje już byłemu właścicielowi nieruchomości, czy też jego spadkobiercy (w związku z wejściem w życie art. 6 ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. poz. 585)) uchylony został w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy, stąd też odpowiedniej modyfikacji poddany został § 5 obowiązującego dotychczas rozporządzenia.

3. Jak problem został rozwiązany w innych krajach, w szczególności krajach członkowskich OECD/UE?

Brak podobnych rozwiązań w innych krajach, w szczególności krajach członkowskich OECD/UE.

4. Podmioty, na które oddziałuje projekt

Grupa	Wielkość	Źródło danych	Oddziaływanie
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa			Sprzedaż nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, obniżanie ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz określanie stawek szacunkowych gruntów
Podmioty zainteresowane nabyciem nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, obniżaniem ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków			Nabywanie nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, obniżanie ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz określanie stawek szacunkowych gruntów

5. Informacje na temat zakresu, czasu trwania i podsumowanie wyników konsultacji

Projekt nie wymaga konsultacji społecznych bowiem przywidiuje zmianę dotychczasowego rozporządzenia głównie w zakresie zastąpienia Agencji Nieruchomości Rolnych Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa oraz Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych – Dyrektorem Generalnym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Dodatkowo zmodyfikowany został § 5 obowiązującego dotychczas rozporządzenia z uwagi na uchylony w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

6. Wpływ na sektor finansów publicznych

[illegible]

Rolnictwa (w tym Zasób WRSP)												
Wydatki ogółem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
budżet państwa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
JST	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
pozostałe jednostki – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (w tym Zasób WRSP)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo ogółem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
budżet państwa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
JST	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
pozostałe jednostki – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (w tym Zasób WRSP)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Źródła finansowania	Wdrożenie przepisów niniejszego rozporządzenia nie wymaga nakładów finansowych.											
Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń	Rozporządzenie nie będzie miało wpływu na sektor finansów publicznych.											
7. Wpływ na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym funkcjonowanie przedsiębiorców oraz na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe												
Skutki												
Czas w latach od wejścia w życie zmian		0	1	2	3	5	10	Łącznie (0-10)				
W ujęciu pieniężnym (w mln zł, ceny stałe z r.)	duże przedsiębiorstwa	0	0	0	0	0	0	0				
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	0	0	0	0	0	0	0				
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe	0	0	0	0	0	0	0				
W ujęciu niepieniężnym	duże przedsiębiorstwa	Brak wpływu										
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	Brak wpływu										
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe	Brak wpływu										
Niemierzalne		Brak wpływu										

Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń	Rozporządzenie nie będzie miało wpływu na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorców oraz na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe.	
8. Zmiana obciążeń regulacyjnych (w tym obowiązków informacyjnych) wynikających z projektu		
☒ nie dotyczy		
Wprowadzane są obciążenia poza bezwzględnie wymaganymi przez UE (szczegóły w odwróconej tabeli zgodności).	☐ tak ☐ nie ☐ nie dotyczy	
☐ zmniejszenie liczby dokumentów ☐ zmniejszenie liczby procedur ☐ skrócenie czasu na załatwienie sprawy ☐ inne:	☐ zwiększenie liczby dokumentów ☐ zwiększenie liczby procedur ☐ wydłużenie czasu na załatwienie sprawy ☐ inne:	
Wprowadzane obciążenia są przystosowane do ich elektronizacji.	☐ tak ☐ nie ☐ nie dotyczy	
Komentarz:		
9. Wpływ na rynek pracy		
Rozporządzenie nie będzie miało wpływu na rynek pracy.		
10. Wpływ na pozostałe obszary		
☐ środowisko naturalne ☐ sytuacja i rozwój regionalny ☐ inne: obrót gospodarczy	☐ demografia ☐ mienie państwowe	☐ informatyzacja ☐ zdrowie
Omówienie wpływu	Rozporządzenie nie będzie miało wpływu na obszary wymienione w pkt 10.	
11. Planowane wykonanie przepisów aktu prawnego		
Wykonanie rozporządzenia będzie następowało poprzez bieżące jego stosowanie.		
12. W jaki sposób i kiedy nastąpi ewaluacja efektów projektu oraz jakie mierniki zostaną zastosowane?		
Efekty rozporządzenia nastąpią natychmiast po jego wejściu w życie.		
13. Załączniki (istotne dokumenty źródłowe, badania, analizy itp.)		
Brak		