

ROZPORZĄDZENIE

RADY MINISTRÓW

z dnia 2018 r.

**zmieniające rozporządzenie w sprawie trybu sprzedaży domów, lokali mieszkalnych,
budynków gospodarczych, ogródków przydomowych i garaży wraz z niezbędnymi
gruntami, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 43 ust. 3 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 91) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 1994 r. w sprawie trybu sprzedaży domów, lokali mieszkalnych, budynków gospodarczych, ogródków przydomowych i garaży wraz z niezbędnymi gruntami, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. poz. 181) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 w ust. 1 wyrazy „Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa, zwana dalej „Agencją”,” zastępuje się wyrazami „Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, zwany dalej „Krajowym Ośrodkiem”,”;
- 2) użyty w § 2 ust. 1, § 3 ust. 1 i 2 oraz § 4, w różnym przypadku, wyraz „Agencja” zastępuje się użytymi w odpowiednim przypadku wyrazami „Krajowy Ośrodek”;
- 3) w § 2 w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) wysokości ulg przysługujących z tytułu lat pracy albo najmu,”.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

PREZES

RADY MINISTRÓW

UZASADNIENIE

Projekt rozporządzenia Rady Ministrów stanowi wykonanie upoważnienia zawartego w art. 43 ust. 3 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 91), które zobowiązuje Radę Ministrów do określenia, w drodze rozporządzenia, trybu sprzedaży domów, lokali mieszkalnych, budynków gospodarczych, ogródków przydomowych i garaży wraz z niezbędnymi gruntami.

Zgodnie z art. 45 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. poz. 624, z późn. zm.), z dniem 31 sierpnia 2017 r. zostały zniesione Agencja Rynku Rolnego i Agencja Nieruchomości Rolnych, natomiast z dniem 1 września 2017 r. został utworzony Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. Dotychczasowe zadania Agencji Nieruchomości Rolnych wynikające m. in. z ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa od dnia 1 września 2017 r. realizowane będą przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

Projektowanym rozporządzeniem wprowadzono zmiany w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 1994 r. w sprawie trybu sprzedaży domów, lokali mieszkalnych, budynków gospodarczych, ogródków przydomowych i garaży wraz z niezbędnymi gruntami, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. poz. 181). Agencję Własności Rolnej Skarbu Państwa, będącą poprzedniczką Agencji Nieruchomości Rolnych, zastąpił Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. Dodatkowo nadano nowe brzmienie pkt 2 w § 2 ust. 1 zmienianego rozporządzenia, zgodnie z którym, w zawiadomieniu o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości, kierowanym do osoby uprawnionej, powinna być zawarta informacja o wysokości ulg przysługujących z tytułu lat pracy albo najmu, a nie tak jak dotychczas informacja o latach pracy albo najmu, przyjętych do pomniejszenia ceny rynkowej. W pozostałym zakresie przepisy zawarte w zmienianym rozporządzeniu nie wymagają zmian. Możliwość zmiany rozporządzenia dopuszcza art. 60 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa.

Projektowane rozporządzenie nie zawiera przepisów technicznych w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. poz. 2039, z późn. zm.) i w związku z tym nie podlega notyfikacji w trybie tego rozporządzenia.

Wejście w życie projektowanych przepisów nie będzie miało wpływu na działalność mikroprzedsiębiorców oraz małych i średnich przedsiębiorców.

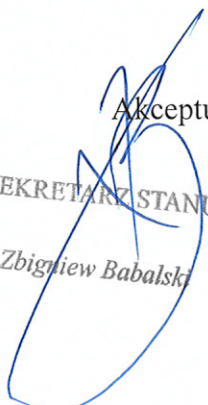
Projekt rozporządzenia został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. z 2017 r. poz. 248), a ponadto na stronie internetowej Rządowego Centrum Legislacji w zakładce Rządowy proces legislacyjny.

Projektowane rozporządzenie jest zgodne z prawem Unii Europejskiej.

Projekt rozporządzenia został zgłoszony do Wykazu prac legislacyjnych Rady Ministrów.

Opracowano w Departamencie
Gospodarki Ziemią


Zbigniew Babalski
Zastępca Dyrektora

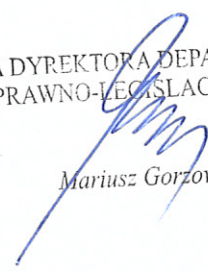

Akceptuję
SEKRETARZ STANU
Zbigniew Babalski

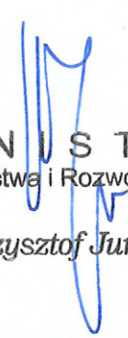
Za zgodność pod względem
prawnym i redakcyjnym


Mariusz Drodowski


Naczelnik Wydziału
Paweł Małaczek

Z-CA DYREKTORA DEPARTAMENTU
PRAWNO-LEGISLACYJNEGO


Mariusz Gorzowski


MINISTER
Rolnictwa i Rozwoju Wsi
Krzysztof Jurgiel

Nazwa projektu Rozporządzenie Rady Ministrów zmieniające rozporządzenie z dnia 29 marca 1994 r. w sprawie trybu sprzedaży domów, lokali mieszkalnych, budynków gospodarczych, ogródków przydomowych i garaży wraz z niezbędnymi gruntami, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. Ministerstwo wiodące i ministerstwa współpracujące Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi Osoba odpowiedzialna za projekt w randze Ministra, Sekretarza Stanu lub Podsekretarza Stanu Sekretarz Stanu Zbigniew Babalski Kontakt do opiekuna merytorycznego projektu 22 6231564 (Naczelnik Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego w Departamencie Gospodarki Ziemią Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi - Pan Mariusz Drozdowski)	Data sporządzenia 23.05.2018 r. Źródło: Art. 43 ust. 3 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 91) Nr 275 w wykazie prac legislacyjnych Rady Ministrów
OCENA SKUTKÓW REGULACJI	
Jaki problem jest rozwiązywany?	
Rozporządzenie stanowi wykonanie upoważnienia ustawowego zawartego w art. 43 ust. 3 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 91), które zobowiązuje Radę Ministrów do określenia w drodze rozporządzenia trybu sprzedaży domów, lokali mieszkalnych, budynków gospodarczych, ogródków przydomowych i garaży wraz z niezbędnymi gruntami. Art. 60 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. poz. 624, z późn. zm.) stanowi natomiast, że przepisy wykonawcze wydany na podstawie art. 43 ust. 3 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa zachowują moc i mogą być zmienione na podstawie tego przepisu.	
Rekomendowane rozwiązanie, w tym planowane narzędzia interwencji, i oczekiwany efekt	
W związku z dokonanymi zmianami wprowadzonymi ustawą z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. poz. 623, z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 10 lutego 2017 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. poz. 624, z późn. zm.) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 1 września 2017 r. z mocy prawa wstępuje w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. W dotychczas obowiązującym rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia z dnia 29 marca 1994 r. w sprawie trybu sprzedaży domów, lokali mieszkalnych, budynków gospodarczych, ogródków przydomowych i garaży wraz z niezbędnymi gruntami, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. poz. 181) zastąpiono Agencję Własności Rolnej Skarbu Państwa Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa. Dodatkowo zmodyfikowano § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia, wprowadzając przepis, zgodnie z którym w zawiadomieniu o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości, kierowanym do osoby uprawnionej, powinna być zawarta informacja o wysokości ulg przysługujących z tytułu lat pracy albo najmu, a nie tak jak dotychczas informacja o latach pracy albo	

najmu, przyjętych do pomniejszenia ceny rynkowej. W pozostałym zakresie przepisy zawarte w projektowanym rozporządzeniu w porównaniu do dotychczas obowiązującego rozporządzenia nie zmieniły się.

Jak problem został rozwiązany w innych krajach, w szczególności krajach członkowskich OECD/UE?

Brak podobnych rozwiązań w innych krajach, w szczególności krajach członkowskich OECD/UE.

Podmioty, na które oddziałuje projekt

Grupa	Wielkość	Źródło danych	Oddziaływanie
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa			Sprzedaż domów, lokali mieszkalnych, budynków gospodarczych, ogródków przydomowych i garaży wraz z niezbędnymi gruntami, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.
Podmioty zainteresowane zakupem domów, lokali mieszkalnych, budynków gospodarczych, ogródków przydomowych i garaży wraz z niezbędnymi gruntami, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.			Zakup domów, lokali mieszkalnych, budynków gospodarczych, ogródków przydomowych i garaży wraz z niezbędnymi gruntami, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Informacje na temat zakresu, czasu trwania i podsumowanie wyników konsultacji

Projekt nie wymaga konsultacji społecznych bowiem przywidyuje zmianę dotychczasowego rozporządzenia głównie w zakresie zastąpienia Agencji Nieruchomości Rolnych Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Wpływ na sektor finansów publicznych

[illegible]

Wydatki ogółem		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
budżet państwa		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
JST		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
pozostałe jednostki – Agencja Nieruchomości Rolnych (w tym Zasób WRSP)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo ogółem		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
budżet państwa		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
JST		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
pozostałe jednostki – Agencja Nieruchomości Rolnych (w tym Zasób WRSP)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Źródła finansowania		Wdrożenie przepisów niniejszego rozporządzenia nie wymaga nakładów finansowych.										
Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń		Rozporządzenie nie będzie miało wpływu na sektor finansów publicznych.										
Wpływ na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym funkcjonowanie przedsiębiorców oraz na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe												
Skutki												
Czas w latach od wejścia w życie zmian		0	1	2	3	5	10	łącznie (0-10)				
W ujęciu pieniężnym (w mln zł, ceny stałe z r.)	duże przedsiębiorstwa	0	0	0	0	0	0	0				
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	0	0	0	0	0	0	0				
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe	0	0	0	0	0	0	0				
W ujęciu niepieniężnym	duże przedsiębiorstwa	Brak wpływu										
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	Brak wpływu										

	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe	Brak wpływu
Niemierzalne	Brak wpływu	
Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń	Rozporządzenie nie będzie miało wpływu na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorców oraz na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe.	
Zmiana obciążeń regulacyjnych (w tym obowiązków informacyjnych) wynikających z projektu		
☒ nie dotyczy		
Wprowadzane są obciążenia poza bezwzględnie wymaganymi przez UE (szczegóły w odwróconej tabeli zgodności).		☐ tak ☐ nie ☐ nie dotyczy
☐ zmniejszenie liczby dokumentów ☐ zmniejszenie liczby procedur ☐ skrócenie czasu na załatwienie sprawy ☐ inne:		☐ zwiększenie liczby dokumentów ☐ zwiększenie liczby procedur ☐ wydłużenie czasu na załatwienie sprawy ☐ inne:
Wprowadzane obciążenia są przystosowane do ich elektronizacji.		☐ tak ☐ nie ☐ nie dotyczy
Komentarz:		
Wpływ na rynek pracy		
Rozporządzenie nie będzie miało wpływu na rynek pracy.		
Wpływ na pozostałe obszary		
☐ środowisko naturalne ☐ sytuacja i rozwój regionalny ☐ inne: obrót gospodarczy	☐ demografia ☐ mienie państwowe	☐ informatyzacja ☐ zdrowie
Omówienie wpływu	Rozporządzenie nie będzie miał wpływu na obszary wymienione w pkt 10.	

Planowane wykonanie przepisów aktu prawnego
Wykonanie rozporządzenia będzie następowało poprzez bieżące jego stosowanie.
W jaki sposób i kiedy nastąpi ewaluacja efektów projektu oraz jakie mierniki zostaną zastosowane?
Efekty rozporządzenia nastąpią natychmiast po jego wejściu w życie.
Załączniki (istotne dokumenty źródłowe, badania, analizy itp.)
Brak