

**ROZPORZĄDZENIE**  
**MINISTRA INWESTYCJI I ROZWOJU<sup>1)</sup>**

z dnia.....2018 r.

**zmieniające rozporządzenie w sprawie postępowania z tytułu odpowiedzialności  
zawodowej rzeczoznawców majątkowych**

Na podstawie art. 197 pkt 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 10 lutego 2014 r. w sprawie postępowania z tytułu odpowiedzialności zawodowej rzeczoznawców majątkowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 551) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 19 w pkt 3 wyrazy „350 zł” zastępuje się wyrazami „450 zł”;
- 2) w § 20:
  - a) w ust. 1 wyrazy „600 zł” zastępuje się wyrazami „800 zł”,
  - b) w ust. 3:
    - w pkt 1 wyrazy „800 zł” zastępuje się wyrazami „950 zł”,
    - w pkt 2 wyrazy „600 zł” zastępuje się wyrazami „750 zł”,
    - w pkt 3 wyrazy „400 zł” zastępuje się wyrazami „500 zł”.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 r.

**MINISTER INWESTYCJI  
I ROZWOJU**

---

<sup>1)</sup> Minister Inwestycji i Rozwoju kieruje działem administracji rządowej – budownictwo, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 10 stycznia 2018 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Inwestycji i Rozwoju (Dz. U. poz. 94 i 175).

## UZASADNIENIE

Podstawą wydania rozporządzenia przez Ministra Inwestycji i Rozwoju jest art. 197 pkt 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204).

Rozporządzenie określa organizację Komisji Odpowiedzialności Zawodowej i regulamin jej działania oraz sposób i tryb przeprowadzania postępowania z tytułu odpowiedzialności zawodowej rzeczoznawców majątkowych. Ponadto reguluje sposoby ustalania i rodzaje kosztów postępowania z tytułu odpowiedzialności zawodowej rzeczoznawców majątkowych oraz wysokość wynagrodzenia członków Komisji i obrońców z urzędu wraz ze sposobem jego ustalania.

Zgodnie z przepisami *ustawy o gospodarce nieruchomościami* koszty postępowania z tytułu odpowiedzialności zawodowej są pokrywane ze środków budżetu państwa znajdujących się w dyspozycji ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa. Środki na wypłatę powyższych wynagrodzeń oraz na zwiększenie limitu wydatków na noclegi w 2019 roku zostały zabezpieczone w projekcie planu budżetu na 2019 rok.

Przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju w zakresie wysokości wynagrodzenia nie były zmieniane od 2014 roku, a limit kosztu noclegu w hotelu od 2008 roku. Koszty noclegu członków Komisji i obrońców z urzędu w hotelach położonych w bliskim sąsiedztwie Ministerstwa bardzo często znacznie przekraczają dotychczas obowiązujący limit wydatków na ten cel, co powoduje konieczność dokonywania rezerwacji w hotelach położonych na obrzeżach Warszawy oraz w niskim standardzie.

Zaproponowane stawki za pracę dla przewodniczącego Komisji Odpowiedzialności Zawodowej oraz członków zespołu rozpatrujących konkretną sprawę wynikają z faktu, że na przestrzeni ostatnich kilku lat rozszerzył się zakres pracy wykonywanej w ramach prowadzonych postępowań wyjaśniających z tytułu odpowiedzialności zawodowej rzeczoznawców majątkowych, wynikający przede wszystkim ze zmieniającego się orzecznictwa sądowoadministracyjnego. Równocześnie należy mieć na względzie, że osoby będące członkami Komisji Odpowiedzialności Zawodowej i obrońcy z urzędu są rzeczoznawcami majątkowymi o znacznym dorobku zawodowym. Na co dzień wykonują

czynności szacowania nieruchomości, pracując w sektorze przedsiębiorstw. Mając na uwadze fakt, że stawki wynagrodzeń dla członków Komisji Odpowiedzialności Zawodowej oraz obrońców z urzędu nie były zmieniane od 2014 roku, a także uwzględniając wzrost wynagrodzeń w sektorze przedsiębiorstw (z 3 980 zł w 2014 roku do 4 921 zł w trzecim kwartale 2018 roku) oraz konieczność, choć w niewielkim stopniu, rekompensaty utraconego zarobku wynikającego z czasu poświęconego na rzetelne wypełnienie obowiązków członka Komisji Odpowiedzialności Zawodowej oraz obrońcy z urzędu, zasadny jest wzrost wynagrodzeń w zaproponowanych kwotach.

Przedkładany projekt rozporządzenia jest zgodny z prawem Unii Europejskiej.

Projektowana regulacja nie podlega obowiązkowi przedstawienia właściwym organom i instytucjom Unii Europejskiej, w tym Europejskiego Banku Centralnego, w celu uzyskania opinii, dokonania powiadomienia, konsultacji albo uzgodnienia, o którym mowa w § 27 ust. 4 uchwały nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. - Regulamin pracy Rady Ministrów (M. P. z 2016 r. poz. 1006, z późn. zm.).

Projekt rozporządzenia nie zawiera przepisów technicznych w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. poz. 2039 oraz z 2004 r. poz. 597) i nie podlega notyfikacji w rozumieniu tego rozporządzenia.

Projekt nie wywiera wpływu na działalność mikroprzedsiębiorców, jak również na sektor małych i średnich przedsiębiorców.

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. z 2017 r. poz. 248) oraz § 52 uchwały Nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. z 2016 r. poz. 1006 i 1204 oraz z 2018 r. poz. 114 i 278) projekt rozporządzenia został udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju oraz Rządowego Centrum Legislacji. Dotychczas żaden podmiot nie zgłosił zainteresowania pracami nad projektem w trybie ww. ustawy.