

Rozporządzenie
Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej¹⁾
z dnia 2013 r.

w sprawie opłaty za postępowanie kwalifikacyjne dla kandydatów na rzeczoznawców majątkowych oraz wysokości wynagrodzenia członków Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej w zakresie szacowania nieruchomości.

Na podstawie art. 191 ust. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.²⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozporządzenie określa:

- 1) wysokość opłaty za postępowanie kwalifikacyjne dla kandydatów na rzeczoznawców majątkowych;
- 2) przypadki uzasadniające zwrot opłaty za postępowanie kwalifikacyjne
- 3) wysokość wynagrodzenia członków Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej w zakresie szacowania nieruchomości.

§ 2. Ilekroć w rozporządzeniu jest mowa o:

- 1) ustawie — należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- 2) kandydacie na rzeczoznawcę majątkowego — należy przez to rozumieć osobę, która ubiega się o nadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości;
- 3) Komisji — należy przez to rozumieć Państwową Komisję Kwalifikacyjną, o której mowa w ustawie;
- 4) zespole kwalifikacyjnym — należy przez to rozumieć zespół, o którym mowa w § 21 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 2013 r. w sprawie nadawania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości (Dz. U. 2013 r., poz.);
- 5) ministrze — należy przez to rozumieć ministra właściwego do spraw budownictwa, lokalnego planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa;

¹⁾ Minister Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej kieruje działem administracji rządowej - budownictwo, lokalne planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 listopada 2011 r. w sprawie szczegółowego działania Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej (Dz. U. Nr 248, poz. 1494 oraz z 2012 r. poz. 1396).

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 199, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529.

6) ministerstwie — należy przez to rozumieć urząd obsługujący ministra.

§ 3. Kandydat na rzeczoznawcę majątkowego wnosi opłatę za postępowanie kwalifikacyjne na rachunek bankowy ministerstwa, którego numer jest zamieszczony na stronie internetowej ministerstwa.

§ 4. 1. Wysokość opłaty za postępowanie kwalifikacyjne dla kandydata na rzeczoznawcę majątkowego jest uzależniona od etapu postępowania kwalifikacyjnego i wynosi:

1) za pierwszy etap postępowania kwalifikacyjnego, zwany dalej „etapem wstępnym” — 250 zł;

2) w drugim etapie postępowania kwalifikacyjnego, zwanym dalej „egzaminem”:

a) za część pisemną egzaminu — 500 zł.

b) za część ustną egzaminu — 400 zł.

2. Opłatę za postępowanie kwalifikacyjne kandydat wnosi w całości za etap wstępny i za egzamin.

3. W przypadku ponownego przystąpienia kandydata do części pisemnej i ustnej egzaminu wysokość opłaty za postępowanie kwalifikacyjne wynosi 900 zł.

4. W przypadku ponownego przystąpienia przez kandydata do części ustnej egzaminu wysokość opłaty za postępowanie kwalifikacyjne wynosi 400 zł.

5. W przypadku złożenia przez kandydata wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy w trybie art. 127 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego, wysokość opłaty za postępowanie kwalifikacyjne wynosi 250 zł.

§ 5. 1. Wniesiona opłata za postępowanie kwalifikacyjne dla kandydata na rzeczoznawcę majątkowego podlega zwrotowi:

1) za postępowanie kwalifikacyjne, w przypadku gdy kandydat nie później niż na 7 dni przed terminem etapu wstępnego wycofa wniosek o nadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości;

2) za część pisemną i ustną egzaminu, w przypadku gdy kandydat nie został dopuszczony do egzaminu;

3) za część ustną egzaminu, w przypadku gdy kandydat nie stawił się na części pisemnej egzaminu;

4) za część ustną egzaminu, w przypadku gdy kandydat zakończył część pisemną egzaminu wynikiem negatywnym;

5) za część ustną egzaminu, w przypadku gdy kandydat wycofa wniosek o ponowne przystąpienie do części ustnej egzaminu, nie później niż na 7 dni przed terminem egzaminu.

2. Wniesiona opłata za postępowanie kwalifikacyjne dla kandydata na rzeczoznawcę majątkowego podlega zwrotowi:

1) za część pisemną i ustną egzaminu, w przypadku gdy kandydat nie przystąpi do części pisemnej egzaminu,

2) za część ustną egzaminu, w przypadku gdy kandydat nie przystąpi do tej części egzaminu

— jeżeli niestawiennictwo nastąpi z przyczyn losowych i kandydat złoży udokumentowany wniosek w terminie 7 dni od dnia przeprowadzenia poszczególnych części egzaminu, do których kandydat nie przystąpił.

§ 6. 1. W przypadkach, o których mowa w § 5, wniesioną opłatę za postępowanie kwalifikacyjne albo odpowiednią jego część zwraca się na podany przez kandydata numer rachunku bankowego albo przekazem pocztowym.

2. Zwrot opłaty za postępowanie kwalifikacyjne, o której mowa w § 5 ust. 1, następuje w terminie 30 dni od dnia przeprowadzenia poszczególnych etapów postępowania kwalifikacyjnego lub jego części, do których kandydat nie przystąpił lub do których nie został dopuszczony.

3. Zwrot opłaty za postępowanie kwalifikacyjne, o której mowa w § 5 ust. 2, następuje w terminie 30 dni od dnia złożenia przez kandydata wniosku o zwrot wniesionej opłaty.

§ 7. Wysokość wynagrodzenia za przeprowadzenie postępowania kwalifikacyjnego dla kandydata na rzeczoznawcę majątkowego wynosi:

1) za przeprowadzenie etapu wstępnego:

a) dla przewodniczącego i sekretarza zespołu kwalifikacyjnego — 4 % opłaty, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 1, za każdy rozpatrzony wniosek o nadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości,

b) dla pozostałych członków zespołu kwalifikacyjnego — 3,5 % opłaty, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 1, za każdy rozpatrzony wniosek o nadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości;

2) za przeprowadzenie części pisemnej egzaminu:

a) dla przewodniczącego i sekretarza zespołu kwalifikacyjnego — 6 % opłaty, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 lit. a, za każdego egzaminowanego kandydata,

b) dla pozostałych członków zespołu kwalifikacyjnego — 5,5 % opłaty, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 lit. a, za każdego egzaminowanego kandydata;

3) za przeprowadzenie części ustnej egzaminu:

a) dla przewodniczącego i sekretarza zespołu kwalifikacyjnego — 10,5 % opłat, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 lit. b lub ust. 3, za każdego egzaminowanego kandydata,

b) dla pozostałych członków zespołu kwalifikacyjnego — 10 % opłat, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 lit. b lub ust. 3, za każdego egzaminowanego kandydata;

4) w wyniku złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy w trybie art. 127 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego:

a) dla przewodniczącego i sekretarza zespołu kwalifikacyjnego — 10 % opłaty, o której mowa w § 4 ust. 4,

b) dla pozostałych członków zespołu kwalifikacyjnego — 8 % opłaty, o której mowa w § 4 ust. 4.

§ 8. 1. Wysokość wynagrodzenia przewodniczącego Komisji wynosi 0,7 % opłat, o których mowa w:

1) § 4 ust. 1 pkt 1 — za każdy rozpatrzony wniosek o nadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości;

2) § 4 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 — za każdego egzaminowanego kandydata na rzeczoznawcę majątkowego;

3) § 4 ust. 4 i § 7 ust. 2 — za przeprowadzenie postępowania kwalifikacyjnego w wyniku złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy w trybie art. 127 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego;

2. W przypadku nieobecności przewodniczącego Komisji, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1, przysługuje wiceprzewodniczącemu Komisji.

§ 9. Do spraw wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie rozporządzenia stosuje się przepisy dotychczasowe.

§ 10. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2014 r.

UZASADNIENIE

Projektowane rozporządzenie zastąpi rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 22 czerwca 2010 r. w sprawie opłaty za postępowanie kwalifikacyjne oraz wysokości wynagrodzenia członków Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 752). Konieczność wydania nowego rozporządzenia w powyższym zakresie spowodowana jest zmianą upoważnienia zawartego w art. 191 ust. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.).

Projekt rozporządzenia określa wysokość opłaty za postępowanie kwalifikacyjne dla kandydatów na rzeczoznawców majątkowych, przypadki uzasadniające zwrot opłaty za postępowanie kwalifikacyjne, a także wysokość wynagrodzenia członków Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej w zakresie szacowania nieruchomości.

Powyższa zmiana związana jest z uchynieniem w rozdziale 2 i 3 w dziale V ustawy o gospodarce nieruchomościami części przepisów dotyczących zawodu pośrednika w obrocie nieruchomościami i zarządcy nieruchomości, a tym samym likwidacją wymogu uzyskiwania licencji zawodowych przez kandydatów na pośredników w obrocie nieruchomościami i zarządców nieruchomości, jak również likwidacją podkomisji do spraw pośrednictwa w obrocie nieruchomościami oraz ds. zarządzania nieruchomościami działających w ramach Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej.

Projekt rozporządzenia określa wysokość opłaty za postępowanie kwalifikacyjne dla kandydatów na rzeczoznawców majątkowych. Wysokość opłaty uzależniona jest od etapu postępowania kwalifikacyjnego. Biorąc pod uwagę, że postępowanie kwalifikacyjne dla kandydatów na rzeczoznawców majątkowych składa się z dwóch etapów: etapu wstępnego oraz egzaminu pisemnego i ustnego, wysokość opłaty kształtowałyby się następująco:

- 1) za etap wstępny – 250 zł;
- 2) za egzamin:
 - a) w części pisemnej – 500 zł;
 - b) w części ustnej – 400 zł.

Opłata za postępowanie kwalifikacyjne wnoszona będzie jednorazowo przy składaniu wniosku o nadanie uprawnień lub licencji zawodowych. Powyższa zasada spowoduje, że kandydaci nie będą musieli przedstawiać dowodu opłaty za drugi etap postępowania kwalifikacyjnego przed wejściem na egzamin pisemny lub ustny. Kompletność dokumentów, w tym wniesienie opłaty za postępowanie kwalifikacyjne, sprawdzana będzie przed przekazaniem wniosku kandydata do Komisji.

Przepis § 4 pkt 2 projektu rozporządzenia wyeliminuje przypadki nie wniesienia opłaty przez kandydatów za drugi etap postępowania kwalifikacyjnego (egzamin) i niestawienie się na nim, pomimo wcześniejszego wskazania terminu postępowania we wniosku o nadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości. Powyższa propozycja ma na celu uregulowanie sytuacji, w której koszty związane

z organizacją postępowania kwalifikacyjnego dla osób zgłaszających się i nieprzystępujących do niego ponosi ministerstwo. Ministerstwo, rezerwując sale na egzamin i ponosząc inne niezbędne do przeprowadzenia egzaminu koszty, opiera się na złożonych w terminie wnioskach, w których kandydaci uprzednio indywidualnie dokonali wyboru konkretnego terminu postępowania kwalifikacyjnego.

W związku z powyższym w treści § 5 projektu określone zostały sytuacje, w których istnieje możliwość zwrotu kandydatowi całości opłaty za postępowanie kwalifikacyjne oraz wymieniono przypadki, w których zwracana jest połowa wniesionej opłaty (m. in. w przypadku niestawienia się na egzaminie pisemnym lub ustnym). Sytuacja, w której zwracana jest połowa wniesionej opłaty jest uzasadniona faktem, że ministerstwo poniosło koszty na przygotowanie egzaminu pisemnego lub ustnego, a koszty te zostaną pokryte z części opłaty nie zwracanej kandydatowi.

W § 4 pkt 3 projektu rozporządzenia wprowadzono zmianę polegającą na możliwości przystąpienia przez kandydata tylko do części pisemnej i ustnej egzaminu, bez konieczności ponownego przystępowania do etapu wstępnego, który będzie przeprowadzany tylko jeden raz. Opłata za ponowne przystąpienie do drugiego etapu postępowania kwalifikacyjnego będzie wynosiła 900 zł.

Przepis § 4 pkt 4 stanowi o możliwości ponownego przystąpienia przez kandydata do części ustnej egzaminu. Proponuje się aby, opłata za ponowne przystąpienie do części ustnej drugiego etapu postępowania kwalifikacyjnego wynosiła 400 zł.

Zmianie ulegnie również wysokość opłaty za przeprowadzenie postępowania kwalifikacyjnego w wyniku złożenia przez kandydata wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy w trybie art. 127 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego, która będzie wynosiła 250 zł. Konieczność utrzymania ww. opłaty wynika z dotychczasowego orzecznictwa sądów administracyjnych.

Jak orzekł Wojewódzki Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 13 czerwca 2005 r. Sygn. akt I SA/Wa 875/04, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami (art. 191 i następne) postępowanie w sprawie nadania uprawnień lub licencji zawodowych toczy się w dwóch etapach. W pierwszym etapie Państwowa Komisja Kwalifikacyjna przeprowadza postępowanie, w drugim zaś etapie organ centralny, w oparciu o stanowisko Komisji, które ma charakter wiążący, nadaje uprawnienia lub licencje zawodowe albo wydaje decyzję odmawiającą ich nadania. Jak z powyższego zatem wynika podstawowe w tej procedurze znaczenie ma wynik egzaminu, który ma charakter egzaminu państwowego [...].

Zgodnie z kolejnym wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego z dnia 17 stycznia 2005 r. Sygn. akt I SA 2050/03, postępowanie kwalifikacyjne przeprowadza Państwowa Komisja Kwalifikacyjna. [...] Dlatego wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy powinien być skierowany przez organ najpierw do Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej. Dopiero na podstawie wyniku ponownego postępowania kwalifikacyjnego organ centralny może wydać decyzję w trybie art. 127 § 3 Kpa.

W świetle zatem powyższego, skoro nadanie albo odmowa nadania uprawnień zawodowych odbywa się na podstawie postępowania kwalifikacyjnego, to przed wydaniem decyzji w drugiej instancji należy zasięgnąć opinii Komisji. W związku z powyższym Państwowa Komisja Kwalifikacyjna powinna ponownie przeprowadzić

postępowanie kwalifikacyjne, które jest odpłatne. Dlatego też ustalono jasne zasady pobierania opłaty za przeprowadzenie w trybie art. 127 § 3 Kpa postępowania kwalifikacyjnego.

W przepisie § 6 projektu rozporządzenia określono sposób zwrotu niewykorzystanych opłat za poszczególne etapy postępowania kwalifikacyjnego dla kandydatów na rzeczoznawców majątkowych.

W przepisach § 7 oraz w § 8 projektu określono wysokość wynagrodzenia przysługującego członkom oraz przewodniczącemu Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej. Wysokość wynagrodzenia członków zespołu kwalifikacyjnego powołanego do przeprowadzenia postępowania kwalifikacyjnego została określona procentowo od opłaty za postępowanie kwalifikacyjne wniesionej przez kandydata i będzie naliczana za każdy rozpatrzony przez zespół wniosek. Wysokość wynagrodzenia przewodniczącego została określona procentowo za każdy rozpatrzony wniosek o nadanie uprawnień zawodowych oraz za każdego egzaminowanego kandydata na rzeczoznawcę majątkowego, a także za przeprowadzenie postępowania kwalifikacyjnego w wyniku złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy w trybie art. 127 § 3 Kpa.

Wiceprzewodniczącemu Komisji będzie przysługiwało wynagrodzenie wyłącznie w przypadku pełnienia zastępstwa za przewodniczącego, w przypadku gdy nie będzie on mógł uczestniczyć w przygotowaniu postępowania kwalifikacyjnego.

ANALIZA KOSZTÓW

Kalkulacja kosztów poniesionych w związku z postępowaniami dla kandydatów na rzeczoznawców majątkowych, przeprowadzonych w pierwszej połowie 2013 r. i prognozowanych na lata następne, przy następujących założeniach:

- na wstępnym etapie postępowania jeden zespół kwalifikacyjny rozpatruje średnio w ciągu jednego dnia 23 wnioski o nadanie uprawnień zawodowych i 4 wnioski o ponowne rozpatrzenie sprawy złożone w trybie art. 127 Kpa,
- w części pisemnej egzaminu jeden zespół kwalifikacyjny egzaminuje średnio około 20 osób,
- w części ustnej egzaminu jeden zespół kwalifikacyjny w ciągu jednego postępowania egzaminuje średnio 10 osób,
- wysokość wynagrodzenia członków PKK została wyliczona na podstawie wskaźników zaproponowanych w niniejszym projekcie rozporządzenia.

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota
1.	Wpływy z opłat :	
1.1.	Wpływy za etap wstępny postępowania	27 x 250 = 6.750,00 zł
1.2.	Wpływy za egzamin pisemny	20 x 500 = 10.000,00 zł
1.3.	Wpływy za egzamin ustny	10 x 400 = 4.000,00 zł
1.4.	Razem wpływy	20.750,00 zł
2.	Wydatki:	18.729,00 zł
2.1.	Wynagrodzenie członków PKK:	
2.1.1.	za etap wstępny postępowania	1.551,00 zł
2.1.2.	za egzamin pisemny	2.920,00 zł
2.1.3.	za egzamin ustny	2.068,00 zł
2.1.4.	Razem wynagrodzenia członków PKK	6.539,00 zł
2.2.	Koszty dojazdu i noclegów (ze śniadaniem) członków PKK	5.000,00 zł
2.3.	Obiady	540,00 zł
2.4.1.	Koszty dokumentacji, archiwizacji i sporządzenia świadectw nadania uprawnień zawodowych	50,00 zł
2.4.2.	Koszty opracowania i weryfikacji pytań egzaminacyjnych.	500,00 zł

2.4.3.	Koszty zakupu materiałów sprzętu i wyposażenia	200,00 zł
2.5.	Usługi telekomunikacyjne i koszty pocztowe	350,00 zł
2.6.	Koszty związane ze szkoleniem PKK	1.500,00 zł
2.7.	Wynagrodzenia osób zatrudnionych na umowę zlecenie do obsługi Podkomisji ds. szacowania nieruchomości	1.350,00 zł
2.8.	Wynajem sal na postępowanie kwalifikacyjne	2.500,00 zł
2.9.	Koszty transportu	200,00 zł
3.	Dodatkowe koszty, które mogą wynikać z nieprzewidzianych sytuacji (koszty noclegu, wynajmu sal, transportu, ... itp.)	1.000,00 zł
4.	Wydatki + dodatkowe koszty	19.729,00 zł

Sporządziła Zofia Dąbkiewicz

08.08.2013 r.

Projektowane rozporządzenie nie podlega procedurze notyfikacji zgodnie z przepisami *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. Nr 239, poz. 2039, z późn. zm.)*, gdyż nie zawiera przepisów technicznych.

Projektowana regulacja nie będzie wymagała notyfikacji Komisji Europejskiej w trybie *ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59 poz. 404, z późn. zm.)*.

OCENA SKUTKÓW REGULACJI

związanych z wejściem w życie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie opłaty za postępowanie kwalifikacyjne na rzeczoznawcę majątkowego oraz wysokości wynagrodzenia członków Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej w zakresie szacowania nieruchomości.

1. Cele opracowania projektu rozporządzenia.

- określenie wysokości opłaty za przeprowadzenie postępowania kwalifikacyjnego dla kandydatów na rzeczoznawcę majątkowego, a także tryb pobierania tej opłaty;
- przypadki i tryb zwrotu wniesionej przez ww. kandydatów opłaty za postępowanie kwalifikacyjne;
- określenie wysokości wynagrodzenia członków Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej.

2. Podmioty objęte działaniem aktu normatywnego.

Projektowane rozporządzenie dotyczyć będzie:

- osób ubiegających się o nadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości, którzy uiszczają odpowiednio opłatę za postępowanie kwalifikacyjne;
- członków Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej ds. szacowania nieruchomości, którym wypłacane będzie wynagrodzenie za przeprowadzenie postępowania kwalifikacyjnego,
- ministra właściwego do spraw budownictwa, lokalnego planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa oraz urzędu obsługującego tego ministra, zapewniającego obsługę administracyjno-biurową postępowań kwalifikacyjnych.

3. Konsultacje społeczne i informacje o przedstawionych wariantach i opiniach.

W ramach konsultacji społecznych projekt rozporządzenia zostanie skierowany do opinii organizacji zawodowych skupiających rzeczoznawców majątkowych:

1. Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych,
2. Polskiej Federacji Stowarzyszeń Zawodów Nieruchomościowych,
3. Federacji Gospodarki Nieruchomościami,
4. Polskiej Izby Rzeczoznawstwa Majątkowego,
5. Polskiego Stowarzyszenia Doradców Rynku Nieruchomości,
6. Polskiego Towarzystwa Rzeczoznawców Majątkowych,
7. Konfederacji Budownictwa i Nieruchomości,
8. Ogólnopolskiej Izby Gospodarki Nieruchomościami,
9. Unii Deweloperów Nieruchomości Komercyjnych,
10. Polskiej Konfederacji Rynku Nieruchomości,
11. Komitetu ds. Nieruchomości Krajowej Izby Gospodarczej,
12. Polskiej Federacji Organizacji Zarządców i Administratorów Nieruchomości,
13. Federacji Porozumienie Polskiego Rynku Nieruchomości,
14. Krajowego Stowarzyszenia Profesjonalistów Rynku Nieruchomości,
15. Korporacji „SEDPOL” Sp. z o. o. Nieruchomości - Consulting,
16. Instytutu Rozwoju Miast,
17. Instytutu Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa,
18. Polskiej Izby Handlu,
19. Rady Głównej Nauki i Szkolnictwa Wyższego,

20. Polskiej Komisji Akredytacyjnej,
21. Komitetu Polityki Naukowej,
22. Narodowego Centrum Nauki.

Ponadto projekt rozporządzenia wraz z uzasadnieniem oraz oceną skutków regulacji zostanie zamieszczony na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Ministerstwa Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej.

4. Wpływ regulacji na sektor finansów publicznych.

Projekt wywołuje skutki w zakresie dochodów i wydatków budżetu państwa oraz sektora publicznego. Zgodnie bowiem z art. 191 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), postępowanie kwalifikacyjne w sprawie nadawania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości przeprowadza się na koszt osób ubiegających się o nadanie tych uprawnień. Koszty są pokrywane przez wniesienie opłaty za postępowanie kwalifikacyjne. W związku z likwidacją w części pisemnej egzaminu zadania praktycznego oraz złagodzeniem wymogów kwalifikacyjnych w postaci dopuszczenia do postępowania osób po studiach licencjackich oraz półrocznej praktyce, istnieje duże prawdopodobieństwo, iż zwiększy się liczba kandydatów przystępujących do postępowania kwalifikacyjnego o około 20-30 %, a tym samym zwiększą się wpływy z tytułu ww. postępowań.

W związku ze zmianą przepisów polegającą na rezygnacji z postępowań kwalifikacyjnych dla kandydatów na pośredników w obrocie nieruchomościami oraz zarządców nieruchomości, nie będą osiągane wpływy z tytułu wpłat wnoszonych przez kandydatów w ww. zawodach.

Jednocześnie należy podkreślić, że zostaną wyeliminowane koszty postępowań kwalifikacyjnych i wydatki związane z funkcjonowaniem podkomisji do spraw pośrednictwa w obrocie nieruchomościami i zarządzania nieruchomościami działających dotychczas w ramach Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewidywane wpływy do budżetu Państwa z tytułu opłat za postępowania kwalifikacyjne dla kandydatów na rzeczoznawców majątkowych szacuje się na kwotę ok. 862.000 zł. Planowane wydatki z tytułu kosztów funkcjonowania Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej nie przekroczą planowanej kwoty wpływów w wysokości 862.000 zł.

5. Wpływ regulacji na rynek pracy.

Przedmiotowe rozporządzenie nie wywołuje zmian na rynku pracy.

6. Wpływ regulacji na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw.

Nie przewiduje się, aby projektowane rozporządzenie powodowało istotne zmiany w zakresie konkurencyjności gospodarki i przedsiębiorczości, w tym miało wpływ na funkcjonowanie przedsiębiorstw. Projekt wprowadza czytelny sposób i tryb ustalania oraz wnoszenia opłaty za postępowanie kwalifikacyjne dokonywanej, przez osoby ubiegające się o nadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości. Przejrzystość trybu ustalania i wnoszenia opłaty za postępowanie kwalifikacyjne usprawni organizację i przebieg postępowania kwalifikacyjnego.

7. Wpływ regulacji na sytuację i rozwój regionów.

Brak bezpośrednich skutków mogących mieć wpływ na sytuację i rozwój regionów.

8. Zgodność z prawem Unii Europejskiej.

Przedmiot projektowanego rozporządzenia nie jest objęty zakresem prawa Unii Europejskiej.