

ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ¹⁾
z dnia 2013 r.
w sprawie wymaganego zakresu postanowień zawartych w umowach w sprawie
stosowania finansowego wsparcia oraz zakresu okresowych informacji o udzielonym
finansowym wsparciu

Na podstawie art. 18 ust. 2 ustawy z dnia o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi (Dz. U. poz.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozporządzenie określa wymagany zakres postanowień zawartych w umowach w sprawie stosowania finansowego wsparcia oraz zakres okresowych informacji o udzielonym finansowym wsparciu.

§ 2. Ilekroć w rozporządzeniu jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi;
- 2) finansowym wsparciu – należy przez to rozumieć dofinansowanie wkładu własnego i spłatę części kredytu, o których mowa w art. 2 pkt 8 i 9 ustawy;
- 3) umowie – należy przez to rozumieć umowę w sprawie stosowania finansowego wsparcia, o której mowa w art. 17 ustawy, zawieraną pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego a instytucją kredytującą.

§ 3. W zakresie rozpatrywania wniosków i rozliczeń finansowych umowa określa:

- 1) termin, począwszy od którego instytucja kredytująca może rozpocząć przyjmowanie wniosków, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy;
- 2) zasady dokonywania rozliczeń finansowych z tytułu finansowego wsparcia, w szczególności:
 - a) przekazywania do Banku Gospodarstwa Krajowego wniosków o finansowe wsparcie,
 - b) rozpatrywania przez Bank Gospodarstwa Krajowego wniosków przekazanych przez instytucję kredytującą,
 - c) występowania przez instytucję kredytującą z wnioskiem o wypłatę z Funduszu Dopłat środków z tytułu finansowego wsparcia,
 - d) przekazywania przez Bank Gospodarstwa Krajowego środków z tytułu finansowego wsparcia,
 - e) wykonywania rozliczeń przez instytucję kredytującą środków otrzymanych z tytułu finansowego wsparcia,

¹⁾ Minister Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej kieruje działem administracji rządowej – budownictwo, lokalne planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 listopada 2011 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej (Dz. U. Nr 248, poz. 1494 oraz z 2012 r. poz. 1396).

- f) szczegółowe warunki, tryb i terminy zwrotu finansowego wsparcia przez instytucję kredytującą w przypadkach określonych w ustawie;
- 3) przypadki, do jakich może mieć zastosowanie wypłata finansowego wsparcia na zasadach, o których mowa w art. 11 ust. 2 pkt 3 ustawy;
- 4) zasady przyznawania środków na realizację finansowego wsparcia w przypadku przekroczenia limitu, o którym mowa w art. 37 ust. 1 pkt 2 ustawy;
- 5) przypadki, w jakich Bank Gospodarstwa Krajowego zwraca nabywcom, za pośrednictwem instytucji kredytującej, wnioski o dofinansowanie wkładu własnego i wnioski o spłatę części kredytu oraz tryb i terminy dokonania takiego zwrotu;
- 6) warunki i terminy związane z obowiązkiem zwrotu finansowego wsparcia, o którym mowa w art. 11 ust. 7 ustawy oraz zwrotu nadwyżki, o której mowa w art. 13 ust. 4 ustawy;
- 7) warunki, tryb i terminy dokonywanego przez nabywcę zwrotu finansowego wsparcia, o którym mowa w art. 14 ust. 3 oraz art. 15 i 16 ustawy;
- 8) formy zabezpieczenia zwrotu finansowego wsparcia, tryb i warunki dochodzenia zwrotu finansowego wsparcia, w zakresie określonym w art. 14-16 ustawy.

§ 4. W zakresie przekazywania danych umowa określa:

- 1) szczegółowy zakres danych powierzonych przez instytucję kredytującą Bankowi Gospodarstwa Krajowego do przetwarzania w związku z wymogiem prowadzenia ewidencji, o których mowa w art. 9 ust. 2 ustawy;
- 2) rodzaj, zakres danych i terminy składania przez instytucje kredytujące informacji prognostycznych, planistycznych i sprawozdawczych, niezbędnych do zapewnienia efektywności wykorzystania środków budżetowych oraz do sporządzenia informacji, o których mowa w art. 18 ust. 1 ustawy.

§ 5. W pozostałym zakresie umowa określa:

- 1) formę i tryb sprawowania przez Bank Gospodarstwa Krajowego kontroli spełnienia określonych w ustawie warunków do zastosowania finansowego wsparcia oraz kontroli zgodności udzielonego finansowego wsparcia z wymogami ustawy oraz postanowieniami umowy;
- 2) odpowiedzialność instytucji kredytującej za udzielanie finansowego wsparcia niezgodnie z przepisami ustawy oraz postanowieniami umowy;
- 3) formę i tryb stosowania przez Bank Gospodarstwa Krajowego sankcji z tytułu udzielenia finansowego wsparcia niezgodnie z warunkami ustawy i umowy;
- 4) warunki i skutki wypowiedzenia umowy;
- 5) rodzaj i formę pisemnych oświadczeń i zobowiązań nabywcy, o których mowa w art. 10 ust. 4 ustawy;
- 6) zobowiązanie do zawarcia w ofercie kredytów mieszkaniowych informacji o zasadach ubiegania się, za pośrednictwem instytucji kredytującej, o finansowe wsparcie;
- 7) zobowiązanie do przekazania kredytobiorcy, wraz z zawarciem umowy kredytu objętego finansowym wsparciem, określonej w załączniku do umowy, informacji pod nazwą „Rządowy program Mieszkanie dla młodych”, zawierającej:

- a) opis warunków ustawy, na jakich udzielane jest finansowe wsparcie w formie dofinansowania wkładu własnego, o którym mowa w art. 2 pkt 8 ustawy,
 - b) informację o możliwości uzyskania przez kredytobiorcę dodatkowego finansowego wsparcia w formie spłaty części kredytu, o której mowa w art. 2 pkt 9 ustawy,
 - c) informację o określonych w ustawie zdarzeniach skutkujących koniecznością zwrotu udzielonego kredytobiorcy finansowego wsparcia, w całości lub w części;
- 8) inne postanowienia wynikające z charakteru i celu umowy zawieranej pomiędzy stronami.

§ 6. Zakres informacji, jakie Bank Gospodarstwa Krajowego przekazuje stosownie do art. 18 ust. 1 ustawy określa załącznik do rozporządzenia.

§ 7. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem

Minister Transportu,
Budownictwa i Gospodarki Morskiej

Załącznik do rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 2013 r. w sprawie wymaganego zakresu postanowień zawartych w umowach w sprawie stosowania finansowego wsparcia oraz zakresu okresowych informacji o udzielonym finansowym wsparciu

INFORMACJA:												
<input type="checkbox"/> za kwartał kalendarzowy <input type="checkbox"/> narastająco od początku roku kalendarzowego <input type="checkbox"/> narastająco od początku programu												
Wyszczególnienie	małżonkowie					osoba samotnie wychowująca				osoba niezamężna	Razem	
	bezdzielni	1 dziecko	2 dzieci	3 dzieci	4 i więcej	1 dziecko	2 dzieci	3 dzieci	4 i więcej	bezdzienna		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
I. INFORMACJE O NABYWCY (wg art. 9 ust 2 pkt 1 ustawy - ewidencja nabywców)												
1	Liczba nabywców wpisanych do ewidencji nabywców											
1.1	Wiek	przeciętny (lata)										
		do 20 lat										
		powyżej 20-25 lat										
		powyżej 25-30 lat										
		powyżej 30-35 lat										
1.2	Prawo do nieruchomości mieszkalnej w dniu złożenia wniosku o dofinansowanie (art. 4 ust. 3 i art.5 ust. 2)											
	najem - art.4 ust. 3 ustawy											
	spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu											
	najem - art.5 ust. 2 ustawy											
II. INFORMACJE O FINANSOWANEJ NIERUCHOMOŚCI (na podstawie wpisów do ewidencji w kwartale)												
1	Lokal mieszkalny											
1.1	Powierzchnia	przeciętna (m ²)										
		do 30 m ² (szt.)										
		powyżej 30-50 m ² (szt.)										
		powyżej 50-75 m ² (szt.)										
		powyżej 75-85 m ² (szt.)										
1.2	Cena zakupu	przeciętna (zł/m ²)										
		do 3.000 zł/m ² (liczba)										
		powyżej 3.000-4.000 zł/m ² (liczba)										

		powyżej 4.000-5.000 zł/m ² (liczba)												
		powyżej 5.000-6.000 zł/m ² (liczba)												
		powyżej 6000 zł/m ² (liczba)												
2	Dom jednorodzinny													
2.1	Powierzchnia	przeciętna (m ²)												
		do 50 m ² (liczba)												
		powyżej 50-75 m ² (liczba)												
		powyżej 75-100 m ² (liczba)												
		powyżej 100 -110 m ² (liczba)												
2.2	Cena zakupu	przeciętna (zł/m ²)												
		do 3.000 zł/m ² (liczba)												
		powyżej 3.000-4.000 zł/m ² (liczba)												
		powyżej 4.000-5.000 zł/m ² (liczba)												
		powyżej 5.000-6.000 zł/m ² (liczba)												
		powyżej 6000 zł/m ² (liczba)												
III. INFORMACJE O KREDYTACH UDZIELONYCH W KWARTALE W ZWIĄZKU Z FINANSOWYM WSPARCIEM (na podstawie wpisów do ewidencji w kwartale)														
1	Liczba zawartych umów, w tym: liczba umów zawartych w myśl art. 6 ust. 3 ustawy (z os. przystępującymi)													
2	Kwota													
3	LTV	przeciętne (%)												
		50-60% (liczba)												
		powyżej 60-70% (liczba)												
		powyżej 70-80% (liczba)												
		powyżej 80-90% (liczba)												
		powyżej 90% (liczba)												
4	Okres spłaty kredytu	przeciętnie (lata)												
		15-20 lat (liczba)												
		powyżej 20-25 lat (liczba)												

		powyżej 25 - 30 lat (liczba)											
		powyżej 30 lat (liczba)											

IV. INFORMACJE O WNIOSKACH NABYWCÓW W KWARTALE (na podstawie wniosków przekazanych do BGK w kwartale)														
WYSZCZEGÓLNIENIE			limit 2014		limit 2015		limit 2016		limit 2017		limit 2018		RAZEM	
			liczba	kwota	liczba	kwota	liczba	kwota	liczba	kwota	liczba	kwota	liczba	kwota
1	Liczba nabywców ubiegających się o wsparcie													
	kwota dofinansowania wkładu własnego		10%											
			15%											
2	rozpatrzone pozytywnie (art. 10 ust. pkt 1 ustawy), w tym:													
	objęte dostępnym limitem		10%											
			15%											
3	Wnioski zwrócone na podstawie art. 10													
	- ust. 10 pkt 1 lit a i c ustawy													
	- ust. 13 ustawy													

V. WYPŁATY FINANSOWEGO WSPARCIA W KWARTALE								
WYSZCZEGÓLNIENIE		Wsparcie w wysokości 10%		Wsparcie w wysokości 15%		RAZEM		
		liczba	kwota	liczba	kwota	liczba	kwota	
1	Wypłaty dofinansowania wkładu własnego, w tym:							
	- wypłaty, o których mowa w art.11 ust. 4 ustawy							
	- wypłaty, o których mowa w art.11 ust. 5 ustawy							
2	Wypłaty finansowego wsparcia na spłatę części kredytu							
2.1	Wnioski o dofinansowanie przyjęte w BGK		x	x	x	x		
2.2	Wnioski zrealizowane		x	x	x	x		
	Dodatkowe informacje							
2.3	Liczba dzieci w dniu ubiegania się o dofinansowanie wkładu własnego:		bezdzienny	1 dziecko	2 dzieci	3 dzieci	4 dzieci	5 i więcej dzieci
	-małżeństwo (liczba)							
	-osoba samotna (liczba)							

2.4	Czas wystąpienia zdarzenia, o którym mowa w art. 8 ust. 1 ustawy (zawarcie umowy ustanowienia lub przeniesienia własności mieszkania)- liczba przypadków	przeciętnie (lata)	do 1 roku	powyżej 1-2 lata	powyżej 2-3 lata	powyżej 3-4 lata	powyżej 4-5 lat

VI. ZWROT FINANSOWEGO WSPARCIA W KWARTALE								liczba	kwota
1	z tytułu wskazanego w art. 14 ust. 1 pkt 1								
2	z tytułu wskazanego w art. 14 ust. 1 pkt 2								
3	z tytułu wskazanego w art. 14 ust. 1 pkt 3								
4	z tytułu wskazanego w art. 14 ust. 1 pkt 4								
5	z tytułu wskazanego w art. 15								
6	z tytułu wskazanego w art. 16								

VII. Podstawowe informacje o finansowym wsparciu w poszczególnych województwach																
Lp.	LOKALIZACJA	LOKAL MIESZKALNY														
		Nabywca							Przeciętna cena 1m2 powierzchni użytkowej	Przeciętna powierzchnia użytkowa	Przeciętne LTV	Przeciętny okres spłaty	Kwota dofinansowania wkładu własnego w złotych		Spłata części kredytu	
		małżeństwo			osoba samotna			Razem liczba nabywców					10%	15%	liczba wniosków	kwota w zł
		bezdietne	1-2 dzieci	3 i więcej dzieci	bezdietna	1-2 dzieci	3 i więcej dzieci									
1.1.	województwo dolnośląskie															
1.2.	Wrocław															
1.3.	gminy sąsiadujące z Wrocławiem															
2.1.	województwo kujawsko-pomorskie															
2.2.	Bydgoszcz															
2.3.	gminy sąsiadujące z Bydgoszczą															
2.4.	Toruń															
2.5.	gminy sąsiadujące z Toruniem															

3.1.	województwo lubelskie																
3.2.	Lublin																
3.3.	gminy sąsiadujące z Lublinem																
4.1.	województwo lubuskie																
4.2.	Gorzów Wielkopolski																
4.3.	gminy sąsiadujące z Gorzowem Wielkopolskim																
4.4.	Zielona Góra																
4.5.	gminy sąsiadujące z Zieloną Górą																
5.1.	województwo łódzkie																
5.2.	Łódź																
5.3.	gminy sąsiadujące z Łodzią																
6.1.	województwo małopolskie																
6.2.	Kraków																
6.3.	gminy sąsiadujące z Krakowem																
7.1.	województwo mazowieckie																
7.2.	Warszawa																
7.3.	gminy sąsiadujące z Warszawą																
8.1.	województwo opolskie																
8.2.	Opole																
8.3.	gminy sąsiadujące z Opolem																
9.1.	województwo podkarpackie																
9.2.	Rzeszów																
9.3.	gminy sąsiadujące z Rzeszowem																
10.1.	województwo podlaskie																

10.2.	Białystok																		
10.3.	gminy sąsiadujące z Białymstokiem																		
11.1.	województwo pomorskie																		
11.2.	Gdańsk																		
11.3.	gminy sąsiadujące z Gdańskiem																		
12.1.	województwo śląskie																		
12.2.	Katowice																		
12.3.	gminy sąsiadujące z Katowicami																		
13.1.	województwo świętokrzyskie																		
13.2.	Kielce																		
13.3.	gminy sąsiadujące z Kielcami																		
14.1.	województwo warmińsko-mazurskie																		
14.2.	Olsztyn																		
14.3.	gminy sąsiadujące z Olsztynem																		
15.1.	województwo wielkopolskie																		
15.2.	Poznań																		
15.3.	gminy sąsiadujące z Poznaniem																		
16.1.	województwo zachodniopomorskie																		
16.2.	Szczecin																		
16.3.	gminy sąsiadujące ze Szczecinem																		
RAZEM																			
DOM JEDNORODZINNY																			
Lp.	LOKALIZACJA	Nabywca					Przeciętna cena 1m ² powierzchni użytkowej	Przeciętna powierzchnia użytkowa	Przeciętne LTV	Przeciętny okres spłaty	Kwota dofinansowania wkładu własnego w złotych	Spłata części kredytu							
		małżeństwo	osoba samotna	Razem liczba nabywców															

		bezdzielne	1-2 dzieci	3 i więcej dzieci	bezdzielna	1-2 dzieci	3 i więcej dzieci						10%	15%	liczba wniosków	kwota w zł
1.1.	województwo dolnośląskie															
1.2.	Wrocław															
1.3.	gminy sąsiadujące z Wrocławiem															
2.1.	województwo kujawsko-pomorskie															
2.2.	Bydgoszcz															
2.3.	gminy sąsiadujące z Bydgoszczą															
2.4.	Toruń															
2.5.	gminy sąsiadujące z Toruniem															
3.1.	województwo lubelskie															
3.2.	Lublin															
3.3.	gminy sąsiadujące z Lublinem															
4.1.	województwo lubuskie															
4.2.	Gorzów Wielkopolski															
4.3.	gminy sąsiadujące z Gorzowem Wielkopolskim															
4.4.	Zielona Góra															
4.5.	gminy sąsiadujące z Zieloną Górą															
5.1.	województwo łódzkie															
5.2.	Łódź															
5.3.	gminy sąsiadujące z Łodzią															
6.1.	województwo małopolskie															
6.2.	Kraków															
6.3.	gminy sąsiadujące z Krakowem															

7.1.	województwo mazowieckie																		
7.2.	Warszawa																		
7.3.	gminy sąsiadujące z Warszawą																		
8.1.	województwo opolskie																		
8.2.	Opole																		
8.3.	gminy sąsiadujące z Opolem																		
9.1.	województwo podkarpackie																		
9.2.	Rzeszów																		
9.3.	gminy sąsiadujące z Rzeszowem																		
10.1.	województwo podlaskie																		
10.2.	Białystok																		
10.3.	gminy sąsiadujące z Białymstokiem																		
11.1.	województwo pomorskie																		
11.2.	Gdańsk																		
11.3.	gminy sąsiadujące z Gdańskiem																		
12.1.	województwo śląskie																		
12.2.	Katowice																		
12.3.	gminy sąsiadujące z Katowicami																		
13.1.	województwo świętokrzyskie																		
13.2.	Kielce																		
13.3.	gminy sąsiadujące z Kielcami																		
14.1.	województwo warmińsko-mazurskie																		
14.2.	Olsztyn																		
14.3.	gminy sąsiadujące z Olsztynem																		

15.1.	województwo wielkopolskie															
15.2.	Poznań															
15.3.	gminy sąsiadujące z Poznaniem															
16.1.	województwo zachodniopomorskie															
16.2.	Szczecin															
16.3.	gminy sąsiadujące ze Szczecinem															
RAZEM																