

ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA FINANSÓW¹⁾

z dnia 2019 r.

**w sprawie wzorów informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz
deklaracji na podatek od nieruchomości**

Na podstawie art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1445, z późn. zm.²⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1. Określa się wzór:

- 1) informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych (IN-1), stanowiący załącznik nr 1 do rozporządzenia;
- 2) załącznika do informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych - dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu (ZIN-1), stanowiący załącznik nr 2 do rozporządzenia;
- 3) załącznika do informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych - dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania (ZIN-2), stanowiący załącznik nr 3 do rozporządzenia;
- 4) załącznika do informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych - dane pozostałych podatników (ZIN-3), stanowiący załącznik nr 4 do rozporządzenia;
- 5) deklaracji na podatek od nieruchomości (DN-1), stanowiący załącznik nr 5 do rozporządzenia;
- 6) załącznika do deklaracji na podatek od nieruchomości - dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu (ZDN-1), stanowiący załącznik nr 6 do rozporządzenia;
- 7) załącznika do deklaracji na podatek od nieruchomości - dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania (ZDN-2), stanowiący załącznik nr 7 do rozporządzenia.

¹⁾ Minister Finansów kieruje działem administracji rządowej – finanse publiczne, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 10 stycznia 2018 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Finansów (Dz. U. poz. 92).

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1588, 1669, 1693, 1722, 2073 i 2244 oraz z 2019 r. poz. 534.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2019 r.

MINISTER FINANSÓW

ZA ZGODNOŚĆ POD WZGLĘDEM PRAWNYM,
LEGISLACYJNYM I REDAKCYJNYM

Renata Łućko

Zastępca Dyrektora

Departamentu Prawnego w Ministerstwie Finansów

/- podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

WYPEŁNIĆ DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

| | |
|--|-----------------|
| 1. Identyfikator podatkowy NIP/numer PESEL (niepotrzebne skreślić) ¹⁾ | 2. Nr dokumentu |
|--|-----------------|

IN-1

INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH

| | |
|--------------------|--|
| Podstawa prawna: | Art. 6 ust. 6 i 10 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz.1445, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”. |
| Składający: | Osoby fizyczne będące właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. |
| Termin składania: | W terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub od dnia zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania, o którym mowa w art. 6 ust. 3 ustawy. |
| Miejsce składania: | Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania. |

A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA INFORMACJI

3. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

4. Cel złożenia formularza (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. złożenie informacji

2. korekta informacji²⁾

5. Okres – od którego informacja obowiązuje

(miesiąc - rok) _____

B. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI

6. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. właściciel, użytkownik wieczysty lub posiadacz

2. współwłaściciel, współużytkownik wieczysty lub współposiadacz

C. DANE PODATNIKA

C.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

7. Nazwisko

8. Pierwsze imię

9. Identyfikator REGON (w przypadku osób fizycznych REGON podaje się, o ile został nadany)

Pola 10, 11, 12 wypełnia osoba fizyczna w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany.

10. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)

11. Imię ojca

12. Imię matki

C.2. ADRES ZAMIESZKANIA

13. Kraj

14. Województwo

15. Powiat

16. Gmina

17. Ulica

18. Nr domu

19. Nr lokalu

20. Miejscowość

21. Kod pocztowy

C.3. ADRES DO DORECZEŃ Należy wypełnić tylko wówczas, gdy adres do doręczeń jest inny niż w części C.2.

22. Kraj

23. Województwo

24. Powiat

25. Gmina

26. Ulica

27. Nr domu

28. Nr lokalu

29. Miejscowość

30. Kod pocztowy

D. DANE O PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU**D.1. GRUNTY**

| | Powierzchnia w m ² / ha ³⁾ |
|--|--|
| Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków | 31. |
| Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych | 32. |
| Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | 33. |
| Niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego | 34. |

D.1.1. INNE GRUNTY (1) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.1. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

| | |
|-------------------------------------|-----|
| 35. Rodzaj przedmiotu opodatkowania | 36. |
| 37. Rodzaj przedmiotu opodatkowania | 38. |

D.1.2. INNE GRUNTY (2) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.1. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

| | |
|-------------------------------------|-----|
| 35. Rodzaj przedmiotu opodatkowania | 36. |
| 37. Rodzaj przedmiotu opodatkowania | 38. |

D.2. BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części zalicza się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.

| | Powierzchnia użytkowa w m ² |
|---|--|
| Budynki mieszkalne - ogółem | 39. |
| w tym kondygnacji o wysokości: | |
| - od 1,40 do 2,20 m | 40. |
| - powyżej 2,20 m | 41. |
| Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem | 42. |
| w tym kondygnacji o wysokości: | |
| - od 1,40 do 2,20 m | 43. |
| - powyżej 2,20 m | 44. |
| Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem | 45. |

WYPEŁNIĆ DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOŁOREM.

| | | |
|--|---------------------|-----|
| w tym kondygnacji o wysokości: | - od 1,40 do 2,20 m | 46. |
| | - powyżej 2,20 m | 47. |
| Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem | | 48. |
| w tym kondygnacji o wysokości: | - od 1,40 do 2,20 m | 49. |
| | - powyżej 2,20 m | 50. |
| Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem | | 51. |
| w tym kondygnacji o wysokości: | - od 1,40 do 2,20 m | 52. |
| | - powyżej 2,20 m | 53. |

D.2.1. INNE BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI (1) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.2. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

| | | |
|-------------------------------------|---------------------|-----|
| 54. Rodzaj przedmiotu opodatkowania | | 55. |
| w tym kondygnacji o wysokości: | - od 1,40 do 2,20 m | 56. |
| | - powyżej 2,20 m | 57. |
| 58. Rodzaj przedmiotu opodatkowania | | 59. |
| w tym kondygnacji o wysokości: | - od 1,40 do 2,20 m | 60. |
| | - powyżej 2,20 m | 61. |

D.2.2. INNE BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI (2) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.2. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

| | | |
|-------------------------------------|---------------------|-----|
| 54. Rodzaj przedmiotu opodatkowania | | 55. |
| w tym kondygnacji o wysokości: | - od 1,40 do 2,20 m | 56. |
| | - powyżej 2,20 m | 57. |
| 58. Rodzaj przedmiotu opodatkowania | | 59. |
| w tym kondygnacji o wysokości: | - od 1,40 do 2,20 m | 60. |
| | - powyżej 2,20 m | 61. |

D.3. BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

| | |
|---------|--|
| | Wartość (po zaokrągleniu do pełnych złotych) zł |
| Budowle | 62. |

D.3.1. INNE BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI (1) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.3. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

| | |
|-------------------------------------|-----|
| 63. Rodzaj przedmiotu opodatkowania | 64. |
|-------------------------------------|-----|

D.3.2. INNE BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI (2) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.3. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

| | |
|-------------------------------------|-----|
| 63. Rodzaj przedmiotu opodatkowania | 64. |
|-------------------------------------|-----|

E. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH Informację należy składać wraz z odpowiednimi załącznikami, które stanowią jej integralną część.

| | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|--|
| 65. Liczba załączników ZIN-1 _____ | 66. Liczba załączników ZIN-2 _____ | 67. Dołączono załącznik ZIN-3 <input type="checkbox"/> 1. tak <input type="checkbox"/> 2. nie |
|---------------------------------------|---------------------------------------|--|

F. DODATKOWE INFORMACJE

Podanie informacji w części F nie jest obowiązkowe.

| | |
|---|------------|
| 68. Telefon | 69. E-mail |
| 70. Inne (np. określenie zdarzenia powodującego obowiązek złożenia informacji lub korekty informacji) | |

G. PODPIS PODATNIKA (PODATNIKÓW) / OSOBY (OSÓB) REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA**G.1. PODPIS PODATNIKA (1) / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA (1)⁴⁾**

Dotyczy podatnika wskazanego w części C.1.

| | |
|---|--|
| 71. Pierwsze imię | 72. Nazwisko |
| 73. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok) _____ | 74. Podpis podatnika / osoby reprezentującej podatnika |

G.2. PODPIS PODATNIKA (2) / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA (2)⁴⁾

| | |
|---|--|
| 75. Pierwsze imię | 76. Nazwisko |
| 77. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok) _____ | 78. Podpis podatnika / osoby reprezentującej podatnika |

G.3. PODPIS PODATNIKA (3) / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA (3)⁴⁾

| | |
|---|--|
| 79. Pierwsze imię | 80. Nazwisko |
| 81. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok) _____ | 82. Podpis podatnika / osoby reprezentującej podatnika |

H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

| |
|------------------------------|
| 83. Uwagi organu podatkowego |
|------------------------------|

Objaśnienia

- 1) Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy.
- 2) Zgodnie z przepisami Ordynacji podatkowej.
- 3) Powierzchnię w ha należy wykazać wyłącznie dla gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (z dokładnością do czterech miejsc po przecinku).
- 4) Niepotrzebne skreślić.

Pouczenie

Za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i przez to narażenie podatku na uszczuplenie grozi odpowiedzialność przewidziana w Kodeksie karnym skarbowym.

WYPEŁNIĆ DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

| | |
|--|-----------------|
| 1. Identyfikator podatkowy NIP/numer PESEL (niepotrzebne skreślić) ¹⁾ | 2. Nr dokumentu |
|--|-----------------|

ZIN-1

**ZAŁĄCZNIK DO INFORMACJI O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH
- DANE O PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU**

3. Nr załącznika

| A. DANE PODATNIKA WSKAZANEGO W CZĘŚCI C.1. INFORMACJI IN-1 | | | | | | |
|--|------------------------------------|--|--|------------------|--|------------------------------|
| 4. Nazwisko | | | | 5. Pierwsze imię | | |
| B. DANE O POSZCZEGÓLNYCH PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU | | | | | | |
| B.1. GRUNTY | | | | | | |
| Lp. | Położenie (adres, w tym dzielnica) | Nr księgi wieczystej (zbioru dokumentów) | Nr obrębu (arkusza mapy) ²⁾ | Nr działki | Powierzchnia w m ² / ha ³⁾ | Forma władania ⁴⁾ |
| | a | b | c | d | e | f |
| 1 | | | | | | |
| 2 | | | | | | |
| 3 | | | | | | |
| 4 | | | | | | |
| 5 | | | | | | |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |

- 1) Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy.
- 2) Numer obrębu należy podać wraz z numerem arkusza mapy ewidencyjnej w przypadku, gdy działki numerowane są w ramach arkusza mapy.
- 3) Powierzchnię w ha należy wykazać wyłącznie w przypadku gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (z dokładnością do czterech miejsc po przecinku).
- 4) Należy podać jedną z form władania: własność, użytkowanie wieczyste, posiadanie samoistne, posiadanie zależne lub posiadanie bez tytułu prawnego.

ZIN-1₍₁₎1₂

WYPEŁNIĆ DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

B.2. BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI

| Lp. | Położenie (adres, w tym dzielnica) | Nr księgi wieczystej (zbioru dokumentów) | Nr obrębu (arkusza mapy) ²⁾ | Nr działki | Powierzchnia użytkowa w m ² | Forma władania ¹⁾ |
|-----|------------------------------------|--|--|------------|--|------------------------------|
| | a | b | c | d | e | f |
| 1 | | | | | | |
| 2 | | | | | | |
| 3 | | | | | | |
| 4 | | | | | | |
| 5 | | | | | | |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |

B.3. BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

| Lp. | Nazwa budowli | Nr inwentarzowy | Położenie (adres, w tym dzielnica) | Nr obrębu (arkusza mapy) ²⁾ | Nr działki | Wartość w zł | Forma władania ¹⁾ |
|-----|---------------|-----------------|------------------------------------|--|------------|--------------|------------------------------|
| | a | b | c | d | e | f | g |
| 1 | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | |

WYPEŁNIĆ DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM

| | |
|--|-----------------|
| 1. Identyfikator podatkowy NIP/numer PESEL (niepotrzebne skreślić) ¹⁾ | 2. Nr dokumentu |
|--|-----------------|

ZIN-2

ZAŁĄCZNIK DO INFORMACJI O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH
- DANE O PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA ZWOLNIONYCH Z OPODATKOWANIA

3. Nr załącznika

| | |
|---|------------------|
| A. DANE PODATNIKA WSKAZANEGO W CZĘŚCI C.1. INFORMACJI IN-1 | |
| 4. Nazwisko | 5. Pierwsze imię |

B. DANE O POSZCZEGÓLNYCH PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA ZWOLNIONYCH Z OPODATKOWANIA**B.1. GRUNTY**

| Lp. | Położenie (adres, w tym działnica) | Nr księgi wieczystej (zbioru dokumentów) | Nr obrębu (arkusza mapy) ²⁾ | Nr działki | Powierzchnia w m ² / ha ³⁾ | Podstawa prawna zwolnienia ⁴⁾ |
|-----|------------------------------------|--|--|------------|--|--|
| | a | b | c | d | e | f |
| 1 | | | | | | |
| 2 | | | | | | |
| 3 | | | | | | |
| 4 | | | | | | |
| 5 | | | | | | |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |

1) Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy.

2) Numer obrębu należy podać wraz z numerem arkusza mapy ewidencyjnej w przypadku, gdy działki numerowane są w ramach arkusza mapy.

3) Powierzchnię w ha należy wykazać wyłącznie w przypadku gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (z dokładnością do czterech miejsc po przecinku).

4) Należy podać jednostkę redakcyjną z ustawy lub uchwały rady gminy.

WYPEŁNIĆ DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

B.2. BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI

| Lp. | Położenie (adres, w tym dzielnica) | Nr księgi wieczystej (zbioru dokumentów) | Nr obrotu (arkusza mapy) ²⁾ | Nr działki | Powierzchnia użytkowa w m ² | Podstawa prawna zwolnienia ⁴⁾ |
|-----|------------------------------------|--|--|------------|--|--|
| | a | b | c | d | e | f |
| 1 | | | | | | |
| 2 | | | | | | |
| 3 | | | | | | |
| 4 | | | | | | |
| 5 | | | | | | |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |

B.3. BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

| Lp. | Nazwa budowli | Nr inwentarzowy | Położenie (adres, w tym dzielnica) | Nr obrotu (arkusza mapy) ²⁾ | Nr działki | Wartość w zł | Podstawa prawna zwolnienia ⁴⁾ |
|-----|---------------|-----------------|------------------------------------|--|------------|--------------|--|
| | a | b | c | d | e | f | g |
| 1 | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | |

WYPEŁNIĆ DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

| | |
|--|-----------------|
| 1. Identyfikator podatkowy NIP/numer PESEL (niepotrzebne skreślić) ¹⁾ | 2. Nr dokumentu |
|--|-----------------|

ZIN-3

**ZAŁĄCZNIK DO INFORMACJI O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH
- DANE POZOSTAŁYCH PODATNIKÓW**

| | |
|---|------------------|
| A. DANE PODATNIKA WSKAZANEGO W CZĘŚCI C.1. INFORMACJI IN-1 | |
| 3. Nazwisko | 4. Pierwsze imię |

| | |
|--|------------------------------|
| B. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA WSKAZANEGO W CZĘŚCI G.2. INFORMACJI IN-1 | |
| 5. Nazwisko | 6. Pierwsze imię |
| 7. Identyfikator podatkowy NIP ¹⁾ | 8. Numer PESEL ¹⁾ |
| 9. Identyfikator REGON (w przypadku osób fizycznych REGON podaje się, o ile został nadany) | |

Pola 10, 11, 12 wypełnia osoba fizyczna w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany.

| | | |
|--|---------------|----------------|
| 10. Data urodzenia (dzień-miesiąc-rok) | 11. Imię ojca | 12. Imię matki |
|--|---------------|----------------|

B.1. ADRES ZAMIESZKANIA

| | | | |
|-----------------|-----------------|------------------|---------------|
| 13. Kraj | 14. Województwo | 15. Powiat | |
| 16. Gmina | 17. Ulica | 18. Nr domu | 19. Nr lokalu |
| 20. Miejscowość | | 21. Kod pocztowy | |

B.2. ADRES DO DORECZEŃ Należy wypełnić tylko wówczas, gdy adres do doręczeń jest inny niż w części B.1.

| | | | |
|-----------------|-----------------|------------------|---------------|
| 22. Kraj | 23. Województwo | 24. Powiat | |
| 25. Gmina | 26. Ulica | 27. Nr domu | 28. Nr lokalu |
| 29. Miejscowość | | 30. Kod pocztowy | |

C. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA WSKAZANEGO W CZĘŚCI G.3. INFORMACJI IN-1

| | |
|---|-------------------------------|
| 31. Nazwisko | 32. Pierwsze imię |
| 33. Identyfikator podatkowy NIP ¹⁾ | 34. Numer PESEL ¹⁾ |
| 35. Identyfikator REGON (w przypadku osób fizycznych REGON podaje się, o ile został nadany) | |

Pola 36, 37, 38 wypełnia osoba fizyczna w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany.

| | | |
|--|---------------|----------------|
| 36. Data urodzenia (dzień-miesiąc-rok) | 37. Imię ojca | 38. Imię matki |
|--|---------------|----------------|

C.1. ADRES ZAMIESZKANIA

| | | | |
|-----------------|-----------------|------------------|---------------|
| 39. Kraj | 40. Województwo | 41. Powiat | |
| 42. Gmina | 43. Ulica | 44. Nr domu | 45. Nr lokalu |
| 46. Miejscowość | | 47. Kod pocztowy | |

WYPEŁNIĆ DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

| C.2. ADRES DO DORECZEŃ Należy wypełnić tylko wówczas, gdy adres do doręczeń jest inny niż w części C.1. | | | |
|--|-----------------|------------------|---------------|
| 48. Kraj | 49. Województwo | 50. Powiat | |
| 51. Gmina | 52. Ulica | 53. Nr domu | 54. Nr lokalu |
| 55. Miejscowość | | 56. Kod pocztowy | |

- 1) Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy.

WYPEŁNIĆ DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

| | |
|--|-----------------|
| 1. Identyfikator podatkowy NIP/numer PESEL (niepotrzebne skreślić) ¹⁾ | 2. Nr dokumentu |
|--|-----------------|

DN-1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

NA ROK

3. Rok

| | |
|--------------------|---|
| Podstawa prawna: | Art. 6 ust. 9, 10 i 11 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1445, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”. |
| Składający: | Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe będące właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz osoby fizyczne będące współwłaścicielami lub współposiadaczami nieruchomości lub obiektów budowlanych z osobami prawnymi, jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową. |
| Termin składania: | Do dnia 31 stycznia danego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie obowiązku podatkowego lub od dnia zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania, o którym mowa w art. 6 ust. 3 ustawy. |
| Miejsce składania: | Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania. |

A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA DEKLARACJI²⁾

| |
|--|
| 4. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego |
| 5. Cel złożenia formularza (zaznaczyć właściwy kwadrat): <input type="checkbox"/> 1. złożenie deklaracji <input type="checkbox"/> 2. korekta deklaracji ³⁾ |
| 6. Okres – od którego deklaracja obowiązuje (miesiąc) _____ |

B. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

| |
|--|
| 7. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat): <input type="checkbox"/> 1. właściciel, użytkownik wieczysty lub posiadacz <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel, współużytkownik wieczysty lub współposiadacz |
|--|

C. DANE PODATNIKA

* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

C.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

| | | |
|--|--|--|
| 8. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat): <input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2. osoba prawna <input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej | | |
| 9. Nazwa pełna * / Nazwisko ** | 10. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię** | |
| 11. Identyfikator REGON (w przypadku osób fizycznych REGON podaje się, o ile został nadany) _____ | | |

Pola 12, 13, 14 wypełnia osoba fizyczna w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany.

| | | |
|---|---------------|----------------|
| 12. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok) _____ | 13. Imię ojca | 14. Imię matki |
|---|---------------|----------------|

C.2. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

| | | | |
|-----------------|-----------------|------------------|---------------|
| 15. Kraj | 16. Województwo | 17. Powiat | |
| 18. Gmina | 19. Ulica | 20. Nr domu | 21. Nr lokalu |
| 22. Miejscowość | | 23. Kod pocztowy | |

C.3. ADRES DO DORECZEŃ Należy wypełnić tylko wówczas, gdy adres do doręczeń jest inny niż w części C.2.

| | | | |
|-----------------|-----------------|------------------|---------------|
| 24. Kraj | 25. Województwo | 26. Powiat | |
| 27. Gmina | 28. Ulica | 29. Nr domu | 30. Nr lokalu |
| 31. Miejscowość | | 32. Kod pocztowy | |

DN-1₍₁₎

1/5

D. DANE O PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU**D.1. GRUNTY**

| | Powierzchnia w m ² /ha ⁴⁾ | Stawka podatku | | Kwota podatku za okres, którego dotyczy deklaracja ⁵⁾ | |
|--|---|----------------|----|--|----|
| | | zł | gr | zł | gr |
| Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków | 33. | 34. | | 35. | |
| Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych | 36. | 37. | | 38. | |
| Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | 39. | 40. | | 41. | |
| Niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego | 42. | 43. | | 44. | |

D.1.1. INNE GRUNTY (1) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.1. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

| | | | |
|-------------------------------------|-----|-----|-----|
| 45. Rodzaj przedmiotu opodatkowania | 46. | 47. | 48. |
| 49. Rodzaj przedmiotu opodatkowania | 50. | 51. | 52. |

D.1.2. INNE GRUNTY (2) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.1. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

| | | | |
|-------------------------------------|-----|-----|-----|
| 45. Rodzaj przedmiotu opodatkowania | 46. | 47. | 48. |
| 49. Rodzaj przedmiotu opodatkowania | 50. | 51. | 52. |

D.2. BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części zalicza się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szypów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.

| | Powierzchnia użytkowa w m ² | Stawka podatku | | Kwota podatku za okres, którego dotyczy deklaracja ⁵⁾ | |
|--------------------------------|--|----------------|----|--|----|
| | | zł | gr | zł | gr |
| Budynki mieszkalne - ogółem | 53. | 54. | | 55. | |
| w tym kondygnacji o wysokości: | - od 1,40 do 2,20 m | 56. | | | |
| | - powyżej 2,20 m | 57. | | | |

WYPEŁNIĆ DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOŁOREM.

| | | | | |
|--|---------------------|-----|-----|-----|
| Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem | | 58. | 59. | 60. |
| w tym kondygnacji o wysokości: | - od 1,40 do 2,20 m | 61. | | |
| | - powyżej 2,20 m | 62. | | |
| Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem | | 63. | 64. | 65. |
| w tym kondygnacji o wysokości: | - od 1,40 do 2,20 m | 66. | | |
| | - powyżej 2,20 m | 67. | | |
| Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem | | 68. | 69. | 70. |
| w tym kondygnacji o wysokości: | - od 1,40 do 2,20 m | 71. | | |
| | - powyżej 2,20 m | 72. | | |
| Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem | | 73. | 74. | 75. |
| w tym kondygnacji o wysokości: | - od 1,40 do 2,20 m | 76. | | |
| | - powyżej 2,20 m | 77. | | |

D.2.1. INNE BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI (1) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.2. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

| | | | | |
|-------------------------------------|---------------------|-----|-----|-----|
| 78. Rodzaj przedmiotu opodatkowania | | 79. | 80. | 81. |
| w tym kondygnacji o wysokości: | - od 1,40 do 2,20 m | 82. | | |
| | - powyżej 2,20 m | 83. | | |
| 84. Rodzaj przedmiotu opodatkowania | | 85. | 86. | 87. |
| w tym kondygnacji o wysokości: | - od 1,40 do 2,20 m | 88. | | |
| | - powyżej 2,20 m | 89. | | |

D.2.2. INNE BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI (2) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.2. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

| | | | | |
|-------------------------------------|---------------------|-----|-----|-----|
| 78. Rodzaj przedmiotu opodatkowania | | 79. | 80. | 81. |
| w tym kondygnacji o wysokości: | - od 1,40 do 2,20 m | 82. | | |

WYPEŁNIĆ DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

| | | | |
|-------------------------------------|---------------------|-----|---------|
| | - powyżej 2,20 m | 83. | |
| 84. Rodzaj przedmiotu opodatkowania | | 85. | 86. 87. |
| w tym kondygnacji o wysokości: | - od 1,40 do 2,20 m | 88. | |
| | - powyżej 2,20 m | 89. | |

D.3. BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

| | Wartość (po zaokrągleniu do pełnych złotych) zł | Stawka podatku % | Kwota podatku za okres, którego dotyczy deklaracja ⁵⁾ zł gr |
|---------|---|---------------------|--|
| Budowle | 90. | 91. | 92. |

D.3.1. INNE BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI (1) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.3. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

| | | | |
|-------------------------------------|-----|-----|-----|
| 93. Rodzaj przedmiotu opodatkowania | 94. | 95. | 96. |
|-------------------------------------|-----|-----|-----|

D.3.2. INNE BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI (2) Należy wypełnić tylko dla rodzajów przedmiotów opodatkowania innych niż określone w części D.3. Podać nazwę rodzaju przedmiotu opodatkowania lub jednostkę redakcyjną - zgodnie z uchwałą rady gminy.

| | | | |
|-------------------------------------|-----|-----|-----|
| 93. Rodzaj przedmiotu opodatkowania | 94. | 95. | 96. |
|-------------------------------------|-----|-----|-----|

E. WYSOKOŚĆ ZOBOWIĄZANIA PODATKOWEGO I RAT PODATKU

| | | |
|--|-----|--------|
| Łączna kwota podatku za okres, którego dotyczy deklaracja | 97. | |
| Suma kwot podatku z części D.1., D.2. i D.3. | | zł, gr |
| Kwota podatku za miesiące nieobjęte deklaracją ⁶⁾ | 98. | |
| Jeżeli w poz. 5 zaznaczono kwadrat 1 należy wpisać 0. | | zł, gr |
| Wysokość zobowiązania podatkowego ⁷⁾ | 99. | |
| Suma kwot z poz. 97 i 98 (po zaokrągleniu do pełnych złotych). | | zł |

Suma kwot z poz. od 100 do 111 musi być równa kwocie z poz. 99⁷⁾. W przypadku korekty deklaracji raty, które nie zostały objęte korektą, pozostają bez zmian.

| | | | |
|----------------|------|-----------------|------|
| Kwota I raty | 100. | Kwota II raty | 101. |
| | zł | | zł |
| Kwota III raty | 102. | Kwota IV raty | 103. |
| | zł | | zł |
| Kwota V raty | 104. | Kwota VI raty | 105. |
| | zł | | zł |
| Kwota VII raty | 106. | Kwota VIII raty | 107. |
| | zł | | zł |
| Kwota IX raty | 108. | Kwota X raty | 109. |
| | zł | | zł |
| Kwota XI raty | 110. | Kwota XII raty | 111. |
| | zł | | zł |

F. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH Deklarację należy składać wraz z odpowiednimi załącznikami, które stanowią jej integralną część.

| | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| 112. Liczba załączników ZDN-1 | 113. Liczba załączników ZDN-2 |
|-------------------------------|-------------------------------|

G. KONTAKT DO OSOBY ODPOWIEDZIALNEJ ZA SPORZĄDZENIE DEKLARACJI I DODATKOWE INFORMACJE

Podanie informacji w części G nie jest obowiązkowe.

| | |
|--------------|-------------|
| 114. Telefon | 115. E-mail |
|--------------|-------------|

| | |
|---|---|
| 116. Inne (np. określenie zdarzenia powodującego obowiązek złożenia deklaracji) | |
| H. PODPIS PODATNIKA I OSÓB REPREZENTUJĄCYCH PODATNIKA | |
| H.1. PODPIS PODATNIKA | |
| 117. Pierwsze imię | 118. Nazwisko |
| 119. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok) _____ . _____ . _____ | 120. Podpis podatnika |
| H.2. PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH PODATNIKA | |
| 121. Pierwsze imię | 122. Nazwisko |
| 123. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok) _____ . _____ . _____ | 124. Podpis osoby reprezentującej podatnika |
| 125. Pierwsze imię | 126. Nazwisko |
| 127. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok) _____ . _____ . _____ | 128. Podpis osoby reprezentującej podatnika |
| I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO | |
| 129. Uwagi organu podatkowego | |

Objaśnienia

- 1) Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy.
- 2) Za wyjątkiem poz. 5 kwadrat 1, o ile jest mowa o deklaracji, rozumie się przez to również korektę deklaracji.
- 3) Zgodnie z przepisami Ordynacji podatkowej.
- 4) Powierzchnię w ha należy wykazać wyłącznie dla gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (z dokładnością do czterech miejsc po przecinku).
- 5) Kwotę podatku należy obliczyć mnożąc podstawę opodatkowania przez stawkę podatku, proporcjonalnie do liczby miesięcy, których dotyczy deklaracja lub korekta deklaracji.
- 6) W przypadku korekty deklaracji należy wpisać sumę miesięcznych kwot podatku za miesiące nieobjęte składaną korektą deklaracji.
- 7) Kwotę podatku (rat podatku) zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.
W ostatniej racie następuje wyrównanie do kwoty zobowiązania podatkowego (poz. 99).
Obliczony w deklaracji podatek należy wpłacać w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego w terminach: I rata płatna do dnia 31 stycznia, a następne do dnia 15 każdego miesiąca.
W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

Pouczenia

W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach zobowiązania podatkowego lub raty podatku lub wpłacenia ich w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i przez to narażenie podatku na uszczerpiecie grozi odpowiedzialność przewidziana w Kodeksie karnym skarbowym.

WYPEŁNIĆ DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

| | |
|--|-----------------|
| 1. Identyfikator podatkowy NIP/numer PESEL (niepotrzebne skreślić) ¹⁾ | 2. Nr dokumentu |
|--|-----------------|

ZDN-1

ZAŁĄCZNIK DO DEKLARACJI NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
- DANE O PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU

3. Nr załącznika

| | |
|---|--|
| A. DANE PODATNIKA WSKAZANEGO W CZĘŚCI C.1. DEKLARACJI DN-1 | |
| 4. Nazwa pełna * / Nazwisko ** | 5. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię ** |

B. DANE O POSZCZEGÓLNYCH PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU**B.1. GRUNTY**

| Lp. | Położenie (adres, w tym dzielnica) | Nr księgi wieczystej (zbioru dokumentów) | Nr obrębu (arkusza mapy) ²⁾ | Nr działki | Powierzchnia w m ² / ha ³⁾ | Stawka Podatku ⁴⁾ | Forma władania ⁵⁾ |
|-----|------------------------------------|--|--|------------|--|------------------------------|------------------------------|
| | a | b | c | d | e | f | g |
| 1 | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | |

- 1) Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy.
- 2) Numer obrębu należy podać wraz z numerem arkusza mapy ewidencyjnej w przypadku, gdy działki numerowane są w ramach arkusza mapy.
- 3) Powierzchnię w ha należy wykazać wyłącznie w przypadku gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (z dokładnością do czterech miejsc po przecinku).

ZDN-1₍₁₎ 1_z

WYPEŁNIĆ DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

B.2. BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI

| Lp. | Położenie (adres, w tym dzielnica) | Nr księgi wieczystej (zbioru dokumentów) | Nr obrotu (arkusza mapy) ⁴⁾ | Nr działki | Powierzchnia użytkowa w m ² | Stawka Podatku ⁴⁾ | Forma władania ⁵⁾ |
|-----|------------------------------------|--|--|------------|--|------------------------------|------------------------------|
| | a | b | c | d | e | f | g |
| 1 | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | |

B.3. BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

| Lp. | Nazwa budowli | Nr inwentarzowy | Położenie (adres, w tym dzielnica) | Nr obrotu (arkusza mapy) ⁴⁾ | Nr działki | Wartość w zł | Stawka Podatku ⁴⁾ | Forma władania ⁵⁾ |
|-----|---------------|-----------------|------------------------------------|--|------------|--------------|------------------------------|------------------------------|
| | a | b | c | d | e | f | g | h |
| 1 | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | |

4) Należy podać stawkę właściwą dla rodzaju przedmiotu opodatkowania zgodną z uchwałą rady gminy.

5) Należy podać jedną z form władania: własność, użytkowanie wieczyste, posiadanie samoistne, posiadanie zależne lub posiadanie bez tytułu prawnego.

WYPEŁNIĆ DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

| | |
|--|-----------------|
| 1. Identyfikator podatkowy NIP/numer PESEL (niepotrzebne skreślić) ¹⁾ | 2. Nr dokumentu |
|--|-----------------|

ZDN-2

ZAŁĄCZNIK DO DEKLARACJI NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
- DANE O PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA ZWOLNIONYCH Z OPODATKOWANIA

3. Nr załącznika

| | |
|---|--|
| A. DANE PODATNIKA WSKAZANEGO W CZĘŚCI C.1. DEKLARACJI DN-1 | |
| * - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną | ** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną |
| 4. Nazwa pełna * / Nazwisko ** | 5. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię ** |

B. DANE O POSZCZEGÓLNYCH PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA ZWOLNIONYCH Z OPODATKOWANIA**B.1. GRUNTY**

| Lp. | Położenie (adres, w tym dzielnica) | Nr księgi wieczystej (zbioru dokumentów) | Nr obrębu (arkusza mapy) ²⁾ | Nr działki | Powierzchnia w m ² / ha ³⁾ | Podstawa prawna zwolnienia ³⁾ | Stawka podatku ⁵⁾ |
|-----|------------------------------------|--|--|------------|--|--|------------------------------|
| | a | b | c | d | e | f | g |
| 1 | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | |

- 1) Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy.
2) Numer obrębu należy podać wraz z numerem arkusza mapy ewidencyjnej w przypadku, gdy działki numerowane są w ramach arkusza mapy.
3) Powierzchnię w ha należy wykazać wyłącznie w przypadku gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (z dokładnością do czterech miejsc po przecinku).

ZDN-2₍₁₎ 1/2

WYPEŁNIĆ DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

B.2. BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI

| Lp. | Położenie (adres, w tym dzielnica) | Nr księgi wieczystej (zbioru dokumentów) | Nr obrebu (arkusza mapy) ⁴⁾ | Nr działki | Powierzchnia użytkowa w m ² | Podstawa prawna zwolnienia ⁵⁾ | Stawka podatku ⁵⁾ |
|-----|------------------------------------|--|--|------------|--|--|------------------------------|
| | a | b | c | d | e | f | g |
| 1 | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | |

B.3. BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

| Lp. | Nazwa budowli | Nr inwentarzowy | Położenie (adres, w tym dzielnica) | Nr obrebu (arkusza mapy) ⁴⁾ | Nr działki | Wartość w zł | Podstawa prawna zwolnienia ⁵⁾ | Stawka podatku ⁵⁾ |
|-----|---------------|-----------------|------------------------------------|--|------------|--------------|--|------------------------------|
| | a | b | c | d | e | f | g | h |
| 1 | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | |

4) Należy podać jednostkę redakcyjną z ustawy lub uchwały rady gminy.

5) Należy podać stawkę właściwą dla rodzaju przedmiotu opodatkowania zgodną z uchwałą rady gminy.

Uzasadnienie

Projektowane rozporządzenie jest konsekwencją zmian wprowadzonych do ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1445, z późn. zm.) (dalej: u.p.o.l.) ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o zmianie niektórych ustaw w celu wprowadzenia uproszczeń dla przedsiębiorców w prawie podatkowym i gospodarczym (Dz. U. poz. 2244), które wejdą w życie 1 lipca 2019 r.

Projekt rozporządzenia stanowi wykonanie upoważnienia dla ministra właściwego do spraw finansów publicznych, wynikającego ze znowelizowanego art. 6 ust. 13 u.p.o.l. Zgodnie z tym przepisem minister właściwy do spraw finansów publicznych określi, w drodze rozporządzenia, wzory formularzy, o których mowa w art. 6 ust. 6 i ust. 9 pkt 1 u.p.o.l., wraz z załącznikami, oraz szczegółowy zakres zawartych w nich danych niezbędnych do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości, z uwzględnieniem możliwości różnicowania przez rady gmin stawek tego podatku oraz wprowadzania zwolnień od tego podatku, wraz z objaśnieniami co do sposobu ich wypełniania, terminu i miejsca składania oraz niezbędnymi pouczeniami, mając na uwadze prawidłowe obliczenie podatku.

Formularze, o których mowa w art. 6 ust. 6 i ust. 9 pkt 1 u.p.o.l., to odpowiednio:

- 1) informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych, składana przez osoby fizyczne,
- 2) deklaracja na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, składana przez osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.

W aktualnym stanie prawnym do określania wzorów informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, składanych przez osoby fizyczne i deklaracji na podatek od nieruchomości, składanych przez pozostałych podatników, upoważnione są rady gmin, na podstawie art. 6 ust. 13 u.p.o.l.

Z dniem 1 lipca 2019 r., w związku ze zmianami wprowadzonymi ustawą o zmianie niektórych ustaw w celu wprowadzenia uproszczeń dla przedsiębiorców w prawie podatkowym i gospodarczym, wskazany art. 6 ust. 13 u.p.o.l. zostanie zmieniony, a uprawnienie do określenia wzorów informacji i deklaracji zostanie powierzone ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych. Określone wzory będą jednolite dla całego kraju i obowiązywać będą w każdej gminie.

Projekt rozporządzenia określa wzór:

- 1) informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych IN-1, stanowiący załącznik nr 1 do rozporządzenia,
- 2) załącznika do informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych – dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu ZIN-1, stanowiący załącznik nr 2 do rozporządzenia,
- 3) załącznika do informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych – dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania ZIN-2, stanowiący załącznik nr 3 do rozporządzenia,
- 4) załącznika do informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych – dane pozostałych podatników ZIN-3, stanowiący załącznik nr 4 do rozporządzenia,
- 5) deklaracji na podatek od nieruchomości DN-1, stanowiący załącznik nr 5 do rozporządzenia,
- 6) załącznika do deklaracji na podatek od nieruchomości – dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu ZDN-1, stanowiący załącznik nr 6 do rozporządzenia oraz
- 7) załącznika do deklaracji na podatek od nieruchomości – dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania ZDN-2, stanowiący załącznik nr 7 do rozporządzenia.

Wzór informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych IN-1, zgodnie z wytycznymi zawartymi w art. 6 ust. 13 u.p.o.l., zawiera dane niezbędne do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości, takie jak:

- 1) miejsce i cel składania informacji,
- 2) rodzaj podmiotu zobowiązanego do złożenia informacji,
- 3) dane podatnika,
- 4) dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu,
- 5) informację o załącznikach,
- 6) dodatkowe informacje,
- 7) podpisy podatnika (podatników)/osoby (osób) reprezentującej podatnika

oraz objaśnienia co do sposobu wypełniania formularza, terminu i miejsca składania, a także niezbędne pouczenia.

Wzór załącznika do informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych ZIN-1 zawiera dane o poszczególnych przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu, tj. o gruntach, budynkach lub ich częściach oraz budowlach lub ich częściach związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, takie jak: położenie (adres, w tym dzielnica), nr księgi wieczystej (zbioru dokumentów), nr obrębu (arkusza mapy), nr działki, powierzchnia w m²/ha (powierzchnia użytkowa w m² – dla budynków lub ich części oraz wartość w zł dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej), forma władania.

Wzór załącznika do informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych ZIN-2 zawiera dane o poszczególnych przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania, takie jak: położenie (adres, w tym dzielnica), nr księgi wieczystej (zbioru dokumentów), nr obrębu (arkusza mapy), nr działki, powierzchnia w m²/ha (powierzchnia użytkowa w m² – dla budynków lub ich części oraz wartość w zł dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej) oraz podstawa prawna zwolnienia.

Wzór załącznika ZIN-3 zawiera dane pozostałych podatników solidarnie zobowiązanych za zobowiązanie podatkowe, którzy wspólnie składają informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych.

Wzór deklaracji na podatek od nieruchomości DN-1, zgodnie z wytycznymi zawartymi w art. 6 ust. 13 u.p.o.l., zawiera dane niezbędne do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości, takie jak:

- 1) miejsce i cel składania deklaracji,
- 2) rodzaj podmiotu zobowiązanego do złożenia deklaracji,
- 3) dane podatnika,
- 4) dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu,
- 5) wysokość zobowiązania podatkowego i rat podatku,
- 6) informację o załącznikach,
- 7) kontakt do osoby odpowiedzialnej za sporządzenie deklaracji i dodatkowe informacje,
- 8) podpisy podatnika i osób reprezentujących podatnika.

oraz objaśnienia co do sposobu wypełniania formularza, terminu i miejsca składania, a także niezbędne pouczenia.

Wzór załącznika do deklaracji na podatek od nieruchomości ZDN-1 zawiera dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu analogiczne jak wzór

załącznika do informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych ZIN-1 oraz dodatkowo informację o wysokości stawki podatku właściwej dla danego rodzaju przedmiotu opodatkowania.

Wzór załącznika do deklaracji na podatek od nieruchomości ZDN-2 zawiera dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania analogiczne jak wzór załącznika do informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych ZIN-1 oraz dodatkowo informację o wysokości stawki podatku właściwej dla danego rodzaju przedmiotu opodatkowania.

Wzory: informacji i deklaracji, określone przez Ministra Finansów, uwzględniają fakt, że na podstawie u.p.o.l., możliwe jest różnicowanie przez rady gmin wysokości stawek podatku od nieruchomości, dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania (art. 5 ust. 2, 3 i 4 u.p.o.l.) a także wprowadzanie przez rady gmin zwolnień od tego podatku (art. 7 ust. 3 u.p.o.l.). Jednolite wzory informacji i deklaracji będą zatem stosowane również w gminach różnicujących stawki podatku od nieruchomości oraz stosujących zwolnienia od tego podatku, wynikające z uchwał rad gmin.

Wzory formularzy: IN-1, DN-1 oraz ZIN-3 przewidują obowiązek podawania przez podatnika numeru REGON. Zasadność podania numeru REGON wynika z obowiązku prowadzenia przez organy podatkowe - dla potrzeb wymiaru i poboru podatku od nieruchomości oraz podatku rolnego i podatku leśnego - ewidencji podatkowej nieruchomości (na podstawie art. 7a ust. 1 u.p.o.l.). Zgodnie z art. 7a ust. 2 u.p.o.l., ewidencja podatkowa nieruchomości zawiera dane o podatnikach i przedmiotach opodatkowania, w szczególności wynikające z informacji i deklaracji składanych przez podatników na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz przepisów o podatku rolnym i podatku leśnym. W myśl § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 22 kwietnia 2004 r. w sprawie ewidencji podatkowej nieruchomości (Dz.U. poz. 1138) w ewidencji wykazuje się dane dotyczące podatników, w tym numer identyfikacyjny REGON (w odniesieniu do osób fizycznych, o ile został nadany).

Projektowane rozporządzenie wejdzie w życie 1 lipca 2019 r., tj. z dniem wejścia w życie zmian w u.p.o.l., wynikających z ustawy o zmianie niektórych ustaw w celu wprowadzenia uproszczeń dla przedsiębiorców w prawie podatkowym i gospodarczym.

Wejście w życie rozporządzenia będzie miało wpływ na działalność mikroprzedsiębiorców, małych i średnich przedsiębiorców, w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo

przedsiębiorców (Dz. U. poz. 646, z późn. zm.). Określenie jednolitych wzorów formularzy informacji i deklaracji w zakresie podatku od nieruchomości spowoduje poprawę warunków dokonywania rozliczeń z tytułu tego podatku i ułatwi wypełnianie obowiązków informacyjnych wynikających z ustawy o podatkach i opłatach lokalnych przez przedsiębiorców posiadających przedmioty opodatkowania w różnych gminach.

Projekt rozporządzenia jest zgodny z prawem Unii Europejskiej.

Projekt rozporządzenia dotyczy funkcjonowania samorządu terytorialnego i został przedstawiony do zaopiniowania Komisji Wspólnej Rządu i Samorządu Terytorialnego, zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 6 maja 2005 r. o Komisji Wspólnej Rządu i Samorządu Terytorialnego oraz o przedstawicielach Rzeczypospolitej Polskiej w Komitecie Regionów Unii Europejskiej (Dz. U. Nr 90, poz. 759).

Projekt rozporządzenia nie podlega przedstawieniu właściwym organom i instytucjom Unii Europejskiej, w tym Europejskiemu Bankowi Centralnemu.

Projekt rozporządzenia nie podlega notyfikacji w trybie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. poz. 2039, z późn. zm.).

Stosownie do postanowień art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingskiej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. z 2017 r. poz. 248) oraz § 52 uchwały nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów (M. P. z 2016 r. poz. 1006, z późn. zm.), projekt rozporządzenia został udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej Rządowego Centrum Legislacji z chwilą przekazania projektu do uzgodnień z członkami Rady Ministrów.

| | |
|--|--|
| <p>Nazwa projektu</p> <p>Rozporządzenie Ministra Finansów w sprawie wzorów informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości</p> <p>Ministerstwo wiodące i ministerstwa współpracujące</p> <p>Ministerstwo Finansów</p> <p>Osoba odpowiedzialna za projekt w randze Ministra, Sekretarza Stanu lub Podsekretarza Stanu</p> <p>Pan Filip Światała, Podsekretarz Stanu w Ministerstwie Finansów</p> <p>Kontakt do opiekuna merytorycznego projektu</p> <p>Pani Justyna Przekopiak, Dyrektor Departamentu Podatków Sektorowych, Lokalnych Podatku od Gier w Ministerstwie Finansów</p> <p>tel. (22) 694 58 04, e-mail: sekretariat.ps@mf.gov.pl</p> | <p>Data sporządzenia</p> <p>10 maja 2019 r.</p> <p>Źródło:</p> <p>art. 6 ust. 13 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych</p> <p>Nr 866 w wykazie prac legislacyjnych dotyczących projektów rozporządzeń Ministra Finansów</p> |
|--|--|

OCENA SKUTKÓW REGULACJI

1. Jaki problem jest rozwiązywany?

Projektowane rozporządzenie jest konsekwencją zmian wprowadzonych do ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1445, z późn. zm.) ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o zmianie niektórych ustaw w celu wprowadzenia uproszczeń dla przedsiębiorców w prawie podatkowym i gospodarczym (Dz. U. poz. 2244), które wejdą w życie 1 lipca 2019 r.

Projekt stanowi wykonanie upoważnienia ustawowego dla ministra właściwego do spraw finansów publicznych wynikającego ze znowelizowanego art. 6 ust. 13 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Zgodnie z tym przepisem minister właściwy do spraw finansów publicznych określi, w drodze rozporządzenia, wzory: informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości, wraz z załącznikami, oraz szczegółowy zakres zawartych w nich danych niezbędnych do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości, z uwzględnieniem możliwości różnicowania przez rady gmin stawek tego podatku oraz wprowadzania zwolnień od tego podatku, wraz z objaśnieniami co do sposobu ich wypełniania, terminu i miejsca składania oraz niezbędnymi pouczeniami, mając na uwadze prawidłowe obliczenie podatku.

2. Rekomendowane rozwiązanie, w tym planowane narzędzia interwencji, i oczekiwany efekt

Projekt rozporządzenia określa wzory:

- 1) informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych IN-1, stanowiący załącznik nr 1 do rozporządzenia,
- 2) załącznika do informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych – dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu ZIN-1, stanowiący załącznik nr 2 do rozporządzenia,
- 3) załącznika do informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych – dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania ZIN-2, stanowiący załącznik nr 3 do rozporządzenia,
- 4) załącznika do informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych – dane pozostałych podatników ZIN-3, stanowiący załącznik nr 4 do rozporządzenia,
- 5) deklaracji na podatek od nieruchomości DN-1, stanowiący załącznik nr 5 do rozporządzenia,
- 6) załącznika do deklaracji na podatek od nieruchomości – dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu ZDN-1, stanowiący załącznik nr 6 do rozporządzenia oraz
- 7) załącznika do deklaracji na podatek od nieruchomości – dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania ZDN-2, stanowiący załącznik nr 7 do rozporządzenia.

Określone w projekcie rozporządzenia jednolite wzory formularzy w zakresie podatku od nieruchomości będą obowiązywały we wszystkich gminach, w tym również w gminach stosujących zwolnienia od tego podatku i różnicujących stawki.

Projektowane rozporządzenie umożliwi wykonywanie obowiązków informacyjnych, tj. składania informacji i deklaracji obowiązujących w zakresie podatku od nieruchomości przez podatników tego podatku.

3. Jak problem został rozwiązany w innych krajach, w szczególności krajach członkowskich OECD/UE?

Materia unormowana przedmiotowym rozporządzeniem nie jest regulowana w prawie Unii Europejskiej i nie podlega harmonizacji. Określenie wzorów: informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek

| 4. Podmioty, na które oddziałuje projekt | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------|---------------|--|---------------|--|---|--|---|--|------------------|--|--|
| od nieruchomości służy realizacji obowiązków nałożonych krajowymi przepisami. Brak jest potrzeby odwoływania się do rozwiązań zagranicznych, gdyż w zakresie objętym projektowanym rozporządzeniem mają zastosowanie przepisy wynikające z uregulowań wewnętrznych poszczególnych państw. | | | | | | | | | | | | |
| Grupa | Większość | Źródło danych | | Oddziaływanie | | Składanie informacji i deklaracji w zakresie podatku od nieruchomości na nowych formularzach. | | Koniczność udostępnienia podatnikom podatku od nieruchomości nowych formularzy w zakresie tego podatku. | | Organy podatkowe | | |
| Podatnicy podatku od nieruchomości | brak danych | | | | | | | | | 2477 MSWiA | | |
| 5. Informacje na temat zakresu, czasu trwania i podsumowanie wyników konsultacji | | | | | | | | | | | | |
| Projekt rozporządzenia został przedstawiony do zaopiniowania Komisji Wspólnej Rządu i Samorządu Terytorialnego, zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 6 maja 2005 r. o Komisji Wspólnej Rządu i Samorządu Terytorialnego oraz o przedstawicielach Rzeczypospolitej Polskiej w Komitecie Regionów Unii Europejskiej (Dz. U. poz. 759). Stosownie do postanowień art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbینگowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. z 2017 r. poz. 248) oraz § 52 uchwały nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów (M. P. z 2016 r. poz. 1006, z późn. zm.), projekt rozporządzenia został udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej Rządowego Centrum Legislacji z chwilą przekazania projektu do uzgodnień z członkami Rady Ministrów. | | | | | | | | | | | | |
| 6. Wpływ na sektor finansów publicznych | | | | | | | | | | | | |
| (ceny stałe z r.) | | | | | | | | | | | | |
| Skutki w okresie 10 lat od wejścia w życie zmian [mln zł] | | | | | | | | | | | | |
| 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 Łącznie (0-10) | | | | | | | | | | | | |
| Dochody ogółem | | | | | | | | | | | | |
| budżet państwa | | | | | | | | | | | | |
| JST | | | | | | | | | | | | |
| pozostałe jednostki (oddzielnie) | | | | | | | | | | | | |
| Wydatki ogółem | | | | | | | | | | | | |
| budżet państwa | | | | | | | | | | | | |
| JST | | | | | | | | | | | | |
| pozostałe jednostki (oddzielnie) | | | | | | | | | | | | |
| Saldo ogółem | | | | | | | | | | | | |
| budżet państwa | | | | | | | | | | | | |
| JST | | | | | | | | | | | | |
| pozostałe jednostki (oddzielnie) | | | | | | | | | | | | |
| Zróżna finansowania | | | | | | | | | | | | |
| Dodatkowe informacje, w tym finansów publicznych, w tym budżetu państwa i budżetów jednostek samorządu terytorialnego, nie spowoduje również zwiększenia wydatków jednostek sektora finansów publicznych w stosunku do wielkości wynikających z obowiązujących przepisów. | | | | | | | | | | | | |
| 7. Wpływ na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym funkcjonowanie przedsiębiorców oraz na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe | | | | | | | | | | | | |
| Skutki | | | | | | | | | | | | |

| Czas w latach od wejścia w życie zmian | | 0 | 1 | 2 | 3 | 5 | 10 | Łącznie (0-10) |
|---|--|---|---|---|---|---|----|----------------|
| W ujęciu pieniężnym (w mln zł, ceny stałe z r.) | duże przedsiębiorstwa | | | | | | | |
| | sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw | | | | | | | |
| | rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe | | | | | | | |
| | (dodaj/usuń) | | | | | | | |
| W ujęciu niepieniężnym | duże przedsiębiorstwa | | | | | | | |
| | sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw | | | | | | | |
| | rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe | Projektowane rozporządzenie nie wpłynie na sytuację ekonomiczną i społeczną rodziny i na gospodarstwa domowe, w tym na osoby niepełnosprawne oraz na osoby starsze. | | | | | | |
| | (dodaj/usuń) | | | | | | | |
| Niemierzalne | (dodaj/usuń) | | | | | | | |
| | (dodaj/usuń) | | | | | | | |

Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń

Wejście w życie rozporządzenia spowoduje poprawę warunków dokonywania rozliczeń z tytułu podatku od nieruchomości, zarówno przez przedsiębiorców, jak i obywateli. Określenie jednolitych wzorów formularzy informacji i deklaracji ułatwi wypełnianie obowiązków informacyjnych przez podatników podatku od nieruchomości posiadających przedmioty opodatkowania w różnych gminach.

8. Zmiana obciążeń regulacyjnych (w tym obowiązków informacyjnych) wynikających z projektu

nie dotyczy

Wprowadzane są obciążenia poza bezwzględnie wymaganymi przez UE (szczegóły w odwróconej tabeli zgodności).

tak
 nie
 nie dotyczy

zmniejszenie liczby dokumentów
 zmniejszenie liczby procedur
 skrócenie czasu na załatwienie sprawy
 inne:

zwiększenie liczby dokumentów
 zwiększenie liczby procedur
 wydłużenie czasu na załatwienie sprawy
 inne:

Wprowadzane obciążenia są przystosowane do ich elektronizacji.

tak
 nie
 nie dotyczy

Komentarz:

Określenie jednolitych formularzy skróci czas niezbędny do realizacji obowiązków informacyjnych wynikających z ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

9. Wpływ na rynek pracy

Projekt nie wpływa na rynek pracy.

10. Wpływ na pozostałe obszary

środowisko naturalne
 sytuacja i rozwój regionalny
 inne:

Brak wpływu projektu na pozostałe obszary.

informatyzacja
 zdrowie

Omówienie wpływu

Brak wpływu projektu na pozostałe obszary.

11. Planowane wykonanie przepisów aktu prawnego

Rozporządzenie ma wejść w życie 1 lipca 2019 r.

| | |
|---|--|
| 12. W jaki sposób i kiedy nastąpi ewaluacja efektów projektu oraz jakie mierniki zostaną zastosowane? | Nie przewiduje się mechanizmów ewaluacji efektów projektu. |
| 13. Załączniki (istotne dokumenty źródłowe, badania, analizy itp.) | Brak |

RAPORT Z KONSULTACJI

Projektu rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie wzorów informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości

1. Omówienie wyników przeprowadzanych konsultacji publicznych i opiniowania.

W ramach konsultacji publicznych i opiniowania projekt został udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej Rządowego Centrum Legislacji a także został skierowany do Krajowej Izby Doradców Podatkowych, która nie zgłosiła uwag.

Projekt został przedstawiony do zaopiniowania przez Komisję Wspólną Rządu i Samorządu Terytorialnego. Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt.

W ramach konsultacji publicznych i opiniowania uwagi do projektu zgłosiła Polska Organizacja Handlu i Dystrybucji.

Zestawienie uwag oraz stanowisko projektodawcy do tych uwag zawiera załączona tabela.

2. Przedstawienie wyników zasięgnięcia opinii, dokonania konsultacji albo uzgodnienia projektu z właściwymi organami i instytucjami Unii Europejskiej, w tym Europejskim Bankiem Centralnym.

Projekt nie wymaga zasięgnięcia opinii, dokonania konsultacji oraz uzgodnienia z właściwymi organami i instytucjami Unii Europejskiej, w tym Europejskim Bankiem Centralnym

3. Podmioty, które zgłosiły zainteresowanie pracami nad projektem w trybie przepisów o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa.

Brak zgłoszeń w trybie przepisów o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa.

Zestawienie uwag zgłoszonych przez POHiD

| Lp. | Część dokumentu, którego dotyczy uwaga | Treść uwagi , propozycja | Stanowisko Ministerstwa Finansów |
|-----|--|---|--|
| 1 | DN-1 Okres obowiązywania deklaracji. | Konstrukcja deklaracji uniemożliwia korektę w sytuacji zmiany danych za różne okresy w roku. | Uwaga nieuwzględniona. Praktyka taka jest niezgodna z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych które przewidują obowiązek korygowania deklaracji w terminie 14 dni w każdym przypadku zaistnienia zmian (art. 6 ust. 9 pkt 2). Natomiast nie jest zgodne z tą ustawą dokonywanie jednorazowo korekty obejmującej kilka zdarzeń. |
| 2 | DN- 1 Termin składania | Propozycja zapisu: Do 15 stycznia każdego roku podatkowego, lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania. | Uwaga zostanie uwzględniona częściowo. Zgodnie z art. 6 ust. 9 pkt 1 i 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych deklaracja składana jest w terminie do dnia 31 stycznia, a jeżeli obowiązek powstał po tym dniu, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zdarzenia okoliczności uzasadniających powstanie obowiązku podatkowego lub od dnia zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania. Po wyrazach: „Do dnia 31 stycznia danego roku podatkowego” zostanie dodany wyraz „lub”. |
| 3 | DN-1 Cel złożenia formularza | Określenie, za jaki okres jest składana korekta. | Uwaga nieuwzględniona. W poz. 6 „Okres-od którego deklaracja obowiązuje” podawany będzie miesiąc, od |

| | | | |
|---|--|---|---|
| | | | którego obowiązywać będzie deklaracja (korekta deklaracji). Zgodnie z odnośnikiem 2, pod pojęciem deklaracji należy rozumieć również korektę deklaracji. |
| 4 | DN-1 Dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu | Powielanie części: Inne grunty/Inne budynki lub ich części/Inne budowle lub ich części. | Uwaga nieuwzględniona. Powielanie pól wynika z wymogów informatycznej postaci formularza. Pola są przeznaczone na wykazanie przedmiotów opodatkowania, dla których stawki podatku zostały zróżnicowane zgodnie z uchwałą rady gminy. Uwaga zostanie uwzględniona. |
| 5 | DN-1 | Propozycja doprecyzowania rodzaju podmiotu zobowiązanego do złożenia deklaracji przy współwłasności. Brak klauzuli RODO. | |
| 6 | DN-1 Pouczenia | | Brak jest konieczności zamieszczenia klauzuli RODO ze względu na przepisy o tajemnicy skarbowej. |
| 7 | ZDN-1 ZDN-2 | Zbyt mała liczba pozycji przeznaczonych na wpisanie gruntów, budynków i budowli. Propozycja są odrębne załączniki dla gruntów, budynków i budowli. | Uwaga nieuwzględniona. Formularze są uniwersalne. W razie potrzeby istnieje możliwość złożenia następnego i kolejnych załączników. W wersji elektronicznej pola te będą powielane, co umożliwi rozwinięcie do poz. 999. |
| 8 | ZDN-1 ZDN-2 | Brak sumy powierzchni dla gruntów i budynków oraz wartości budowli. | Uwaga nieuwzględniona. Sumowanie tych danych nie jest uzasadnione potrzebami wymiaru podatku a ponadto spowoduje nadmierne obciążenie podatnika. |

| | | | |
|----|------------------|---|---|
| | | | Kwota sumy z załącznika nie ma wpływu na wysokość opodatkowania, gdyż do opodatkowania poszczególnych rodzajów nieruchomości mają zastosowanie różne stawki. Wykazywane grunty mają ponadto różne miary (m ² /ha). |
| 9 | ZDN-1 ZDN-2 | Dla kilku działek w obrębie jednej KW należy dodać oznaczenie „Nr działek” – w celu wpisania tych działek w jednym wierszu. | Uwaga nieuwzględniona. Numer każdej działki w obrębie jednej KW należy wykazać w polu „Nr działki” |
| 10 | ZDN-1 ZDN-2 | Zbędne pole „Stawka podatku”. | Uwaga nieuwzględniona. Podawanie stawki podatku (ZDN-1) jest niezbędne dla ustalenia wpływów z podatku od nieruchomości z obszaru danej dzielnicy (ustawa o ustroju miasta stołecznego Warszawy). W ZDN-2 podawanie stawki podatku służy ustaleniu wartości zwolnień dla celów sprawozdawczych. |
| 11 | ZDN-1 ZDN-2 | Zbędne pole „Nr działki” dla budowli. | Uwaga nieuwzględniona. Podawanie nr działki ułatwi organom podatkowym weryfikację prawidłowości deklaracji. |
| 12 | DN-1 ZDN-1 ZDN-2 | Uwagi techniczne dotyczące dodawania w polach kolejnych wierszy, szerokości pól, | Zostaną wzięte pod uwagę. |



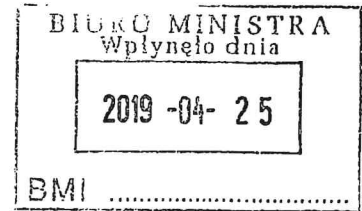
RPW/56376/2019 P
Data: 2019-04-25

Warszawa, 23 kwietnia 2019 r.

Minister
Spraw Zagranicznych

DPUE.920.426.2019.akr/2

dot.: PS2.8400.13.2018 z 5.04.2019 r.



Pani
Teresa Czerwińska
Minister Finansów

Opinia

o zgodności z prawem Unii Europejskiej projektu rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie wzorów informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości, wyrażona przez ministra właściwego do spraw członkostwa Rzeczypospolitej Polskiej w Unii Europejskiej

Szanowna Pani Minister,

w związku z przedłożonym projektem rozporządzenia pozwalam sobie wyrazić poniższą opinię.

Projekt rozporządzenia nie jest sprzeczny z prawem Unii Europejskiej.

Z poważaniem

z up. Ministra Spraw Zagranicznych

Piotr Wawrzyk

Podsekretarz Stanu



Rzeczpospolita Polska
Ministerstwo
Spraw Zagranicznych

- 1) DPVE. 920. 426, NO 19/2
- 2) DPVE. 920. 430, NO 19/2



Pani Teresa Czerwińska
Minister
Ministerstwo Finansów

al. J. Ch. Szucha 23
00-580 Warszawa
www.msz.gov.pl