

ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA INWESTYCJI I ROZWOJU¹⁾

z dnia 2019 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przekazywanego Krajowemu Zasobowi
Nieruchomości

Na podstawie art. 17 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2018 r. poz. 2363 oraz z 2019 r. poz. 1309) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozporządzenie określa wzór wykazu nieruchomości, sposób jego prowadzenia oraz przekazywania Krajowemu Zasobowi Nieruchomości, zwanego dalej „KZN”, przez właściwe organy oraz spółki Skarbu Państwa.

§ 2. Wzór wykazu nieruchomości określa załącznik nr 1 do rozporządzenia.

§ 3. 1. Wykaz nieruchomości prowadzi się dla działek ewidencyjnych, budynków i lokali. Wykaz przekazuje się KZN w postaci elektronicznej, w formacie XML, za pomocą urządzeń teletransmisji danych lub na informatycznych nośnikach danych.

2. W przypadku braku możliwości przekazania wykazu w postaci elektronicznej, dopuszcza się przekazanie wykazu w postaci papierowej.

3. Informację o lokalizacji przestrzennej działek ewidencyjnych, budynków i lokali położonych na obszarach, dla których sporządzono mapy w formie wektorowej, przekazuje się w formacie GML, stosując typy i atrybuty obiektów przestrzennych określone w załączniku nr 2 do rozporządzenia. Informację o lokalizacji przestrzennej działek ewidencyjnych, budynków i lokali, położonych na obszarach, dla których nie sporządzono map w formie wektorowej, przekazuje się w formacie GML jeżeli jest to możliwe.

1) Minister Inwestycji i Rozwoju kieruje działem administracji rządowej - budownictwo, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 10 stycznia 2018 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Inwestycji i Rozwoju (Dz. U. poz. 94 i 175).

4. Informację o lokalizacji przestrzennej działek ewidencyjnych, budynków, lokali określa się w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych oznaczonym symbolem PL-2000.

§ 4. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 7 dni od dnia ogłoszenia.²⁾

**MINISTER INWESTYCJI
I ROZWOJU**

ZA ZGODNOŚĆ POD WZGLĘDEM PRAWNYM,
LEGISLACYJNYM I REDAKCYJNYM

Piotr Zychła
Zastępca Dyrektora Departamentu Prawnego
w Ministerstwie Inwestycji i Rozwoju
/podpisano podpisem elektronicznym/

2) Niniejsze rozporządzenie było poprzedzone rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 15 września 2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1764), które traci moc z dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2018 r. poz. 2363 oraz z 2019 r. poz. 1309).

Uzasadnienie

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 13 czerwca 2019 r. o zmianie ustawy o Krajowym Zasobie Nieruchomości oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2019 r. poz. 1309) nowelizującej przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. 2018 r. poz. 2363) zaistniała potrzeba wydania nowego rozporządzenia w sprawie wykazu nieruchomości przekazywanego Krajowemu Zasobowi Nieruchomości, w którym zostaną wprowadzone zmiany o charakterze dostosowującym.

Konieczność wydania nowego rozporządzenia wynika z nadania nowego brzmienia art. 17 ustawy o Krajowym Zasobie Nieruchomości zawierającego upoważnienie do wydania przedmiotowego aktu wykonawczego. Jednocześnie ustawa zmieniająca zawiera przepis przejściowy (art. 21) utrzymujący w mocy dotychczasowe rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa przez 12 miesięcy od dnia wejścia w życie tej ustawy. Po upływie tego okresu ww. rozporządzenie utraci moc obowiązującą.

Zaproponowane w projekcie rozporządzenia zmiany dotyczą załącznika nr 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 15 września 2017 r. w sprawie wykazu nieruchomości przekazywanego Krajowemu Zasobowi Nieruchomości i wynikają z:

- 1) obowiązku przekazywania wykazów nieruchomości przez spółki Skarbu Państwa;
- 2) wyłączenia stosowania przepisów ustawy w odniesieniu do nieruchomości stanowiących przedmiot własności Skarbu Państwa zarządzanych przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe;
- 3) zmiany zakresu informacji zawartych w wykazie przekazywanych Krajowemu Zasobowi Nieruchomości o:
 - a) informację o podjętych uchwałach na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. poz. 1496 oraz 2019 r. poz. 630 i 1309) oraz informację o wydanych decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - b) informację o podstawie prawnej nabycia nieruchomości, jeśli jest znana,
 - c) informację o zrealizowaniu na nieruchomości inwestycji mieszkaniowych albo o rozpoczęciu procesu realizacji takich inwestycji;
- 4) modyfikacji art. 11 ustawy polegającej na zastąpieniu opinii stanowiskiem.

Zaproponowano, aby przepisy rozporządzenia weszły w życie po upływie 7 dni od dnia ogłoszenia. Zakres zmian w stosunku do obecnie obowiązującego rozporządzenia jest niewielki i 7 dniowy termin *vacatio legis* nie narusza zasady demokratycznego państwa prawa.

Projekt rozporządzenia nie zawiera przepisów technicznych w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. Nr 239, poz. 2039 oraz 2004 r. poz. 597) i w związku z tym nie podlega notyfikacji w rozumieniu tego rozporządzenia.

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. z 2017 r. poz. 248) projekt rozporządzenia został udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju. Ponadto stosownie do § 52 ust. 1 uchwały nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów (M. P. z 2016 r. poz. 1006, z późn. zm.) projekt został udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Rządowego Centrum Legislacji, w serwisie Rządowy Proces Legislacyjny.

Dotychczas żaden podmiot nie zgłosił zainteresowania pracami nad projektem w trybie ww. ustawy.

Projekt rozporządzenia nie wymaga przedstawienia właściwym organom i instytucjom Unii Europejskiej, w tym Europejskiemu Bankowi Centralnemu w celu uzyskania opinii, dokonania powiadomienia, konsultacji albo uzgodnienia, o którym mowa w § 27 ust. 4 uchwały nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów.

Projektowane rozporządzenie będzie miało bezpośredni wpływ na grupę przedsiębiorców będących spółkami Skarbu Państwa poprzez nałożenie obowiązku sporządzania wykazu nieruchomości przekazywanego Krajowemu Zasobowi Nieruchomości. W konsekwencji zaangażowania spółek Skarbu Państwa w proces tworzenia Zasobu nieruchomości przeznaczonego pod budownictwo mieszkaniowe rozporządzenie powinno pośrednio przyczynić się do znaczącego zwiększenia liczby procesów inwestycyjnych, co ma bezpośrednie przełożenie na wszystkie obszary gospodarki związane z procesami budowlanymi, a więc będzie mieć pozytywny wpływ zarówno na duże przedsiębiorstwa (budowlane czy zajmujące się handlem lub produkcją wyrobów budowlanych), jak małe i średnie przedsiębiorstwa (budowlane czy zajmujące się handlem lub produkcją wyrobów budowlanych), a także na mikroprzedsiębiorstwa, które zwykle będą występować w roli podwykonawcy.

Rozwiązania zawarte w projekcie rozporządzenia powinny zatem wywołać pozytywne skutki dla przedsiębiorstw, w tym dla sektora średnich, małych i mikroprzedsiębiorstw.

Wzór

Wykaz

NIERUCHOMOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 10 UST. 1 USTAWY O KRAJOWYM ZASOBIE NIERUCHOMOŚCI*

1	2					3	4		5				6				7			8			9		10	
Identyfikator obiektu bazy danych ewidencyjnych według ewidencji gruntów i budynków ¹	Adres obiektu bazy danych ewidencyjnych według ewidencji gruntów i budynków ²					Numer księgi wieczystej	Powierzchnia obiektu bazy danych ewidencyjnych według ewidencji gruntów i budynków ³		Ustalenia lokalnych aktów planowania przestrzennego dotyczące zagospodarowania terenu nieruchomości ⁴				Informacja o podjętych uchwałach na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. poz. 1496 oraz z 2019 r. poz. 630 i 1309) oraz informacja o wydanych decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ⁵				Informacja o ograniczonych prawach rzeczowych ustanowionych na nieruchomości ⁶			Informacja o użytkowaniu wieczystym ⁷			Informacja o umowach i porozumieniach dotyczących nieruchomości lub jej części, zawartych przez właściwy organ/spółkę Skarbu Państwa ⁸		Informacja o zgłoszonych roszczeniach wobec nieruchomości lub jej części ⁹	
	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5		4.1	4.2	5.1		5.2		6.1	6.2	6.3	6.4	7.1	7.2	7.3	8.1	8.2	8.3	9.1	9.2	9.3	9.4
					MPZP				SUiKZP																	
	Miejscowość i identyfikator TERYT miejscowości	Dzielnica	Ulica i identyfikator ulicy	Numer porządkowy, jeżeli został nadany budynkowi	Numer lokalu			5.1.1	5.1.2	5.2.1	5.2.2															
						Działka, lokal, budynek	Powierzchnia	Przeznaczenie terenu	Wskaźniki i parametry urbanistyczne	Funkcje terenu (kierunki zmian w strukturze przestrzennej)	Wskaźniki i parametry urbanistyczne	Uchwała o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej	Uchwała o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej	Uchwała o lokalnych standardach urbanistycznych	Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Rodzaj prawa wg słownika	Rodzaj służebności	Okres	Sposób korzystania z nieruchomości	Cel, na który oddano nieruchomość w użytkowanie wieczyste	Okres	Umowa czy porozumienie	N - nieruchomość Cz. - Część nieruchomości	Działki	Okres obowiązywania	

* Jeżeli poszczególne rubryki nie znajdują w konkretnym przypadku zastosowania, należy wpisać „nie dotyczy”.

¹ Należy wskazać identyfikator działki ewidencyjnej, identyfikator budynku, identyfikator lokalu, który stanowi atrybut opisujący lokalizację przestrzenną działki ewidencyjnej, budynku, lokalu pozwalający na określenie położenia i oznaczenia nieruchomości.

² Należy uzupełnić w następujący sposób: w przypadku działki ewidencyjnej należy wypełnić kolumny 2.1 – 2.3, w przypadku budynku należy wypełnić kolumny 2.1 – 2.4, w przypadku lokalu należy wypełnić kolumny 2.1 – 2.5.

³ Należy uzupełnić w następujący sposób: w przypadku lokalu należy w kolumnie 4.1 wpisać L, a w kolumnie 4.2 pole powierzchni użytkowej lokalu w m²; w przypadku działki ewidencyjnej należy w kolumnie 4.1 wpisać D, a w kolumnie 4.2 pole powierzchni w [ha] z dokładnością do m²; w przypadku budynku należy w kolumnie 4.1 wpisać B, a w kolumnie 4.2 pole powierzchni użytkowej budynku w m².

⁴ Należy uzupełnić według następujących zasad, przy czym skrót MPZP oznacza miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast skrót SUiKZPG oznacza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

- jeżeli nieruchomość położona jest w granicach obowiązującego MPZP, to wypełnieniu podlega wyłącznie kolumna 5.1.1. oraz 5.1.2,

- jeżeli nieruchomość nie jest objęta ustaleniami MPZP, to wypełnieniu podlega wyłącznie kolumna 5.2.1 oraz 5.2.2,

- jeżeli nieruchomość jest położona w części w granicach obowiązującego MPZP, to wypełnieniu podlegają kolumny 5.1.1. i 5.1.2, a także 5.2.1 i 5.2.2.

⁵ W kolumnach 6.1 – 6. 3 należy wskazać publikator uchwały w wojewódzkim dzienniku urzędowym. W kolumnie 6.4 należy wskazać nr decyzji i datę jej wydania (w formacie dd.mm.rrrr) oraz rodzaj inwestycji.

⁶ W kolumnie 7.1 należy wskazać rodzaj ograniczonego prawa rzeczowego według słownika: U - użytkowanie, S - służebność, SWPdL - spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, H – hipoteka.

W przypadku gdy w kolumnie 7.1 wskazano: S – służebność, w kolumnie 7.2 należy wpisać rodzaj służebności według słownika: Sg- służebność gruntowa, So - służebność osobista, Sp - służebność przesyłu, Dk - droga konieczna. W przypadku służebności gruntowej należy wpisać nieruchomość władnącą.

W kolumnie 7.3 należy wskazać okres, na który zostało ustanowione ograniczone prawo rzeczowe, w formacie dd.mm.rrrr - dd.mm.rrrr. W przypadku umowy zawartej na czas nieoznaczony należy wpisać według słownika: B – bezterminowa.

⁷ W kolumnie 8.1 należy wskazać sposób korzystania z nieruchomości wynikający z umowy.

W kolumnie 8.2 należy wskazać cel, na który nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste, wynikający z umowy.

W kolumnie 8.3 należy wskazać okres, na który zostało ustanowione użytkowanie wieczyste, w formacie dd.mm.rrrr - dd.mm.rrrr.

⁸ Należy uzupełnić w przypadkach gdy nieruchomość (lub jej część) jest przedmiotem umowy lub porozumienia w następujący sposób:

- w kolumnie 9.1 należy uzupełnić według słownika: U - umowa, P – porozumienie. Kolumnę 9.1 należy wypełnić również w przypadku oddania nieruchomości w trwały zarząd (Tz).

- w kolumnie 9.2 należy określić przedmiot umowy/porozumienia (nieruchomość czy jej część),

- w przypadku, gdy umowa/porozumienie dotyczy części nieruchomości w kolumnie 9.3 należy wskazać numer(y) działki(ek) ewidencyjnej(ych),

- w kolumnie 9.4 należy wpisać okres na który została(o) zawarta(e) umowa/porozumienie. W przypadku gdy umowa lub porozumienie jest zawarte na czas nieoznaczony należy wpisać: według słownika UB – umowa bezterminowa lub PB – porozumienie bezterminowe.

⁹ W miarę możliwości wskazać podstawę prawną roszczeń(nia) oraz informację, czy właściwy organ reprezentuje Skarb Państwa jako stronę lub jest świadkiem, czy też posiada o nich informacje. W przypadku gdy roszczenie(nia) dotyczy(ą) części nieruchomości należy wskazać numer(y) działki(ek) ewidencyjnej(ych).

11		12			13	14			15	16		17		
Informacja o toczących się postępowaniach administracyjnych dotyczących nieruchomości lub sytuowanych na nich obiektów budowlanych, w tym prowadzonych na podstawie przepisów, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5 lit. e ustawy o Krajowym Zasobie Nieruchomości ¹⁰		Informacja o toczących się postępowaniach sądowych dotyczących nieruchomości lub sytuowanych na nich obiektów budowlanych ¹¹			Informacja o podstawie prawnej nabycia nieruchomości, o ile jest znana.	Informacja o dotychczasowym sposobie zagospodarowania nieruchomości ¹²			Informacja o ograniczeniach w korzystaniu z nieruchomości wynikających z przepisów prawa lub rozstrzygnięć i decyzji	Informacja o wydanych pozwoleniach na budowę, pozwoleniach na rozbiórkę oraz decyzjach o zatwierdzeniu projektu budowlanego obejmujących całość lub część nieruchomości oraz zgłoszeń dotyczących domów jednorodzinnych, kontenerowych stacji transformatorowych oraz sieci, o których mowa odpowiednio w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b oraz 19a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 i 1309)		Informacja o budynkach lub budynkach znajdujących się na nieruchomości, w szczególności budynkach, w których wyodrębniono lokale mieszkalne ¹³		
11.1	11.2	12.1	12.2	12.3		14.1	14.2	14.3				17.1	17.2	17.3
Podstawa prawna postępowania	Szczegóły	Podstawa prawna postępowania	Rola Organu/spółki Skarbu Państwa	Szczegóły		Informacje o zagospodarowaniu nieruchomości	Nieruchomość jest wykorzystywana na cel publiczny	Rodzaj celu publicznego				TAK/NIE	TAK/NIE	Nieruchomość jest zabudowana

¹⁰ Jeżeli toczy się postępowanie, kolumnę 11.1 należy uzupełnić na podstawie jakich przepisów, według słownika:

- A - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 i 1309),
- B - ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474) i dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej,
- C - ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 710 i 730) i dotyczących lokalizacji linii kolejowej,
- D - ustawy z dnia 7 września 2007 r. o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012 (Dz. U. z 2017 r. poz. 1372) i dotyczących lokalizacji przedsięwzięć Euro 2012,
- E - ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 i 1479 oraz z 2019 r. poz. 630),
- F - ustawy z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1380) i dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego,
- G - ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2017 r. poz. 2302 i 1566, z 2018 r. poz. 1590 oraz z 2019 r. poz. 630) i dotyczących lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu oraz inwestycji towarzyszącej,
- H - ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2062 i 1566, z 2018 r. poz. 1118) i dotyczących lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej,
- I - ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 933) i dotyczących pozwolenia na realizację takich inwestycji,
- J - ustawy z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1537) i dotyczących lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszącej,
- K - ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 404 oraz z 2019 r. poz. 630) i dotyczących lokalizacji lub realizacji inwestycji w zakresie strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych,
- L - ustawy z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską (Dz. U. z 2019 r. poz. 1073) i realizacji inwestycji w zakresie budowy tej drogi wodnej,
- M - ustawy z dnia 7 kwietnia 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy lub przebudowy toru wodnego Świnoujście – Szczecin do głębokości 12,5 metra (Dz. U. z 2017 r. poz. 990) i realizacji inwestycji w zakresie toru wodnego Świnoujście – Szczecin,
- N - innych aktów prawnych.

W kolumnie 11.2 należy wskazać istotne informacje dotyczące postępowania w szczególności informację o etapie postępowania.

¹¹ W kolumnie 12.1 należy wpisać: TAK, jeżeli toczy się postępowanie, NIE, jeśli nie.

W kolumnie 12.2 należy wskazać rolę właściwego organu/spółki Skarbu Państwa, np. strona, świadek.

W kolumnie 12.3 należy wskazać istotne informacje dotyczące postępowania w szczególności informację o etapie postępowania.

¹² W kolumnie 14.1 należy opisać faktyczny sposób zagospodarowania nieruchomości z uwzględnieniem dla działki, lokalu, budynku. W kolumnie 14.2 należy wpisać, czy nieruchomość jest wykorzystywana na cel publiczny TAK - tak, NIE - nie. Jeżeli wpisano TAK, należy w kolumnie 14.3 wpisać rodzaj celu publicznego.

¹³ W kolumnie 17.1 należy wpisać czy nieruchomość jest zabudowana TAK – tak, NIE – nie. W kolumnie 17.2 należy wskazać jeden z następujących rodzajów obiektów budowlanych według słownika: mieszkalny jednorodzinny (mj), mieszkalny wielorodzinny (mw), zamieszkania zbiorowego (z), rekreacji indywidualnej (r), użyteczności publicznej/usługowy (u), przemysłowy/produkcyjny (p), inwentarski (inw), gospodarczy (g), inny (i).

Wzór

18	19	20	21	22		23	24		
Nieruchomość wymaga wyłączenia gruntów z produkcji rolnej stanowiących użytki rolne wytworzone gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb	Nieruchomość wymaga wyłączenia gruntów z produkcji leśnej	Nieruchomość stanowi grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako grunty leśne zadrzewione i zakrzewione	Nieruchomość jest objęta decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach dotyczącą inwestycji celu publicznego	Nieruchomość jest położona na terenach/obszarach określonych w art. 10 ust. 3 pkt 5 ustawy o Krajowym Zasobie Nieruchomości ¹⁴		Informacja czy korzystanie z nieruchomości wiąże się z korzystaniem z pomocy ze środków UE ¹⁵	Informacja o umowach dzierżawy ¹⁶		
				22.1	22.2		24.1	24.2	24.3
TAK/NIE	TAK/NIE	TAK/NIE	TAK/NIE	TAK/NIE	Szczegóły	TAK/NIE	TAK/NIE	Podstawowe informacje	Terminu zakończenia umowy

25	26	27	28	29
Informacja o sposobie używania gruntu wraz z określeniem, czy na terenie znajdują się uprawy wieloletnie lub sady ¹⁷	Informacja o położeniu nieruchomości na terenie zamkniętym ¹⁸	Informacja o położeniu nieruchomości w obszarze strefy ochronnej terenu zamkniętego ¹⁹	Informacja o zrealizowaniu na nieruchomości inwestycji mieszkaniowych albo o rozpoczęciu procesu realizacji takich inwestycji ²⁰	Informacja czy dla nieruchomości sporządzono stanowisko, o którym mowa w art. 11 ustawy o Krajowym Zasobie Nieruchomości
	TAK/NIE	TAK/NIE	TAK/NIE	TAK/NIE

Sporządził²¹

Zatwierdzam²²

Otrzymałem²³

¹⁴ Jeśli w kolumnie 22.1 wpisano Tak, kolumnę 22.2 należy uzupełnić według słownika:

- A - na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
- B - na terenach osuwisk oraz terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi,
- C - w odległości od elektrowni wiatrowej, innej niż mikroinstalacja odnawialnego źródła energii, mniejszej niż dziesięciokrotność całkowitej wysokości tej elektrowni, w rozumieniu przepisów dotyczących lokalizacji i realizacji elektrowni wiatrowych,
- D - na obszarze parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, na obszarze chronionego krajobrazu lub na terenie obszaru Natura 2000,
- E - na obszarze rewitalizacji lub w jego sąsiedztwie,
- F - na terenie specjalnej strefy ekonomicznej lub w jej sąsiedztwie,
- G - w odległości mniejszej niż bezpieczna odległość od zakładu stwarzającego zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

¹⁵ Wypełnić, o ile dane takie są dostępne dla właściwego organu/spółki Skarbu Państwa sporządzającego(ej) wykaz.

¹⁶ Wypełnia Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Jeśli w kolumnie 24. 1 wpisano TAK należy wypełnić kolumnę nr 24.2 oraz nr 24.3. W kolumnie nr 24.3 należy wpisać termin zakończenia umowy dzierżawy w formacie dd.mm.rrrr. W przypadku umowy zawartej na czas nieoznaczony należy wpisać UB – umowa bezterminowa.

¹⁷ Wypełnia Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

¹⁸ Wypełnia Prezes Agencji Mienia Wojskowego.

¹⁹ Wypełnia Prezes Agencji Mienia Wojskowego.

²⁰ Wypełnia Prezes Agencji Mienia Wojskowego.

²¹ Starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, prezydent miasta na prawach powiatu wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Prezes Agencji Mienia Wojskowego, spółka Skarbu Państwa potwierdza sporządzenie wykazu kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP.

²² Wojewoda lub Prezes Krajowego Zasobu Nieruchomości zatwierdza wykaz kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP.

²³ Potwierdzenia otrzymania wykazu dokonuje Prezes Krajowego Zasobu Nieruchomości poprzez kwalifikowany podpis elektroniczny albo podpis potwierdzony profilem zaufanym ePUAP.

TYPY I ATRYBUTY OBIEKTÓW PRZESTRZENNYCH

Tabela 1. Typ i atrybut obiektu przestrzennego: "KZN_DziałkaEwidencyjna"

Nazwa typu (nazwa pełna)	Opis	Uwagi	
KZN_DziałkaEwidencyjna (Działka ewidencyjna)	Abstrakcyjny typ bazowy obiektu przestrzennego, który reprezentuje granicę działki ewidencyjnej	Typ abstrakcyjny	
Atrybuty typu przestrzennego "KZN_DziałkaEwidencyjna"			
Nazwa atrybutu (nazwa pełna)	Definicja	Dziedzina	Wymagane
idDziałki (identyfikator działki ewidencyjnej)	Identyfikator działki ewidencyjnej nadany zgodnie z zasadami obowiązującymi w ewidencji gruntów i budynków	CharacterString	Tak
geometria (geometria)	Poligon z enklawami	GM_Surface	Tak

Tabela 2. Typ i atrybut obiektu przestrzennego: "KZN_Budynek"

Nazwa typu (nazwa pełna)	Opis	Uwagi	
KZN_Budynek (Budynek)	Abstrakcyjny typ bazowy obiektu przestrzennego, który reprezentuje kontur budynku	Typ abstrakcyjny	
Atrybuty typu przestrzennego "KZN_Budynek"			
Nazwa atrybutu (nazwa pełna)	Definicja	Dziedzina	Wymagane
idBudynku (identyfikator budynku)	Identyfikator budynku nadany zgodnie z zasadami obowiązującymi w ewidencji gruntów i budynków	CharacterString	Tak
geometria (geometria)	Zbiór poligonów z enklawami	GM_MultiSurface	Tak

Tabela 3. Typ i atrybut obiektu przestrzennego: "KZN_LokalSamodzielny"

Nazwa typu (nazwa pełna)	Opis	Uwagi	
KZN_LokalSamodzielny (Lokal)	Abstrakcyjny typ bazowy obiektu przestrzennego, który reprezentuje położenie lokalu	Typ abstrakcyjny	
Atrybuty typu przestrzennego "KZN_LokalSamodzielny"			
Nazwa atrybutu (nazwa pełna)	Definicja	Dziedzina	Wymagane
idLokalu (identyfikator lokalu)	Identyfikator lokalu nadany zgodnie z zasadami obowiązującymi w ewidencji gruntów i budynków	CharacterString	Tak
geometria (geometria)	Punkt położony w konturze lokalu reprezentujący jego przybliżony środek geometryczny	GM_Point	Tak

Przez użyte w załączniku zwroty „działka ewidencyjna”, „budynek”, należy rozumieć „działkę ewidencyjną”, „budynek” w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2019 r. poz. 393).

Przez użyty w załączniku zwrot „lokal” należy rozumieć „samodzielny lokal mieszkalny lub inny lokal” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2019 r. poz. 737).