

projekt z dnia 16 listopada 2018 r.

ROZPORZĄDZENIE

MINISTRA INWESTYCJI I ROZWOJU¹⁾

z dnia 2018 r.

w sprawie określenia wykazu rodzajów materiałów budowlanych, urządzeń i usług związanych z realizacją przedsięwzięć termomodernizacyjnych

Na podstawie art. 26h ust. 10 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1509, z późn. zm.²⁾), zarządza się, co następuje:

§ 1. Określa się wykaz rodzajów materiałów budowlanych, urządzeń i usług związanych z realizacją przedsięwzięć termomodernizacyjnych, który stanowi załącznik do rozporządzenia.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 r.

**MINISTER INWESTYCJI I
ROZWOJU**

W POROZUMIENIU

MINISTER ŚRODOWISKA

MINISTER PRZEDSIĘBIORCZOŚCI I

TECHNOLOGII

MINISTER FINANSÓW

ZA ZGODNOŚĆ POD WZGLĘDEM PRAWNYM,
LEGISLACYJNYMI I REDAKCYJNYM

Dorota Chlebosz

Dyrektor Departamentu Prawnego
w Ministerstwie Inwestycji i Rozwoju

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

¹⁾ Minister Inwestycji i Rozwoju kieruje działem administracji rządowej – budownictwo, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 10 stycznia 2018 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Inwestycji i Rozwoju (Dz. U. poz. 94 i 175).

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1540, 1552, 1629, 1669, 1693, 2073, 2126, 2159 i

Uzasadnienie

Ustawa z dnia... o zmianie ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych oraz ustawy o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne dodaje w ustawie z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1509, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą PIT”, art. 26h ust. 10, który zawiera delegację dla ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw środowiska oraz ministrem właściwym do spraw gospodarki, do określenia, w drodze rozporządzenia, wykazu rodzajów materiałów budowlanych, urządzeń i usług związanych z realizacją przedsięwzięć termomodernizacyjnych.

Zgodnie z wytycznymi zawartymi w przepisie upoważniającym, celem rozporządzenia jest zapewnienie prawidłowości przeprowadzania przedsięwzięć termomodernizacyjnych i ich wpływ na poprawę jakości powietrza i efektywności energetycznej budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

W związku z faktem, że od 1 stycznia 2019 r. podatnicy mogą ponosić wydatki na materiały budowlane, urządzenia i usługi związane z realizacją przedsięwzięć termomodernizacyjnych, które będą podlegać odliczeniu dla celów podatku dochodowego od osób fizycznych niezbędne jest wydanie niniejszego rozporządzenia określającego wykaz rodzajów takich materiałów budowlanych, urządzeń i usług, które mogą być objęte zakresem ulgi.

Wykaz ten został określony w załączniku do rozporządzenia i jest zgodny z zakresem wydatków kwalifikowanych objętych Programem priorytetowym „Czyste Powietrze”. Należy bowiem mieć na uwadze, że ulga termomodernizacyjna jest uzupełnieniem obowiązującego systemu wsparcia termomodernizacji i powinna być z nim kompatybilna. Istotne jest przy tym, aby wykaz przyjęty rozporządzeniem nie pozwalał na odliczanie wydatków, które nie stanowią termomodernizacji, lecz są wydatkami o charakterze remontowym. W związku z tym został on ograniczony jedynie do tych wydatków, które są ściśle związane z termomodernizacją budynków i których poniesienie przyczyni się do poprawy jakości powietrza. Określenie wykazu jest ważne z punktu widzenia podatnika, który powinien mieć jasność co do tego jakie wydatki może odliczyć w ramach ulgi termomodernizacyjnej.

Proponuje się, aby rozporządzenie weszło w życie z dniem 1 stycznia 2019 r.

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. z 2017 r. poz. 248) oraz § 52 ust. 1 uchwały nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. z 2016 r. poz. 1006, z późn. zm.), projekt rozporządzenia zostanie udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Rządowego Centrum Legislacji, w serwisie Rządowy Proces Legislacyjny, z chwilą przekazania projektu do uzgodnień z członkami Rady Ministrów.

Materia objęta projektem rozporządzenia pozostaje w gestii państw członkowskich Unii Europejskiej i nie podlega harmonizacji.

Projekt rozporządzenia:

- nie dotyczy funkcjonowania samorządu terytorialnego oraz nie podlega notyfikacji zgodnie z przepisami dotyczącymi funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych,

- nie wymaga przedstawienia właściwym organom i instytucjom Unii Europejskiej, w tym Europejskiemu Bankowi Centralnemu, w celu uzyskania opinii, dokonania powiadomienia, konsultacji albo uzgodnienia,
- nie wpływa na mikroprzedsiębiorców, małych i średnich przedsiębiorców,
- jest zgodny z przepisami ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz.U. poz. 646, z późn. zm.).

Osiągnięcie celu rozporządzenia nie jest możliwe za pomocą innych środków.

Załącznik do rozporządzenia
Ministra Inwestycji i Rozwoju z
dnia(poz.)

**WYKAZ RODZAJÓW MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH, URZĄDZEŃ I USŁUG
ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ PRZEDSIĘWZIĘĆ
TERMOMODERNIZACYJNYCH**

1. Materiały budowlane i urządzenia:

- 1) materiały budowlane wykorzystywane do docieplenia przegród budowlanych, płyt balkonowych oraz fundamentów wchodzące w skład systemów dociepleń;
- 2) węzeł cieplny wraz z programatorem temperatury;
- 3) kocioł gazowy kondensacyjny wraz ze sterowaniem, armaturą zabezpieczającą i regulującą oraz układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin;
- 4) kocioł olejowy kondensacyjny wraz ze sterowaniem, armaturą zabezpieczającą i regulującą oraz układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin;
- 5) materiały budowlane wchodzące w skład instalacji ogrzewczej;
- 6) materiały budowlane wchodzące w skład instalacji przygotowania ciepłej wody użytkowej;
- 7) materiały budowlane wchodzące w skład systemu ogrzewania elektrycznego;
- 8) pompa ciepła wraz z osprzętem;
- 9) kolektor słoneczny wraz z osprzętem;
- 10)ogniwo fotowoltaiczne wraz z osprzętem;
- 11)stolarka okienna i drzwiowa, w tym okna, okna połaciowe, drzwi balkonowe, bramy garażowe, powierzchnie przezroczyste nieotwieralne;
- 12)materiały budowlane składające się na system wentylacji mechanicznej wraz z odzyskiem ciepła lub odzyskiem ciepła i chłodu .

2. Usługi:

- 1) wykonanie audytu energetycznego budynku przed realizacją przedsięwzięcia termomodernizacyjnego;
- 2) wykonanie analizy termograficznej budynku przed realizacją przedsięwzięcia termomodernizacyjnego;
- 3) wykonanie dokumentacji projektowej związanej z pracami termomodernizacyjnymi;
- 4) wykonanie ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej;

- 5) docieplenie przegród budowlanych lub płyt balkonowych lub fundamentów;
- 6) wymiana stolarki zewnętrznej np.: okien, okien połaciowych, drzwi balkonowych, drzwi zewnętrznych, bram garażowych, powierzchni przezroczystych nieotwieralnych;
- 7) wymiana elementów istniejącej instalacji ogrzewczej lub instalacji przygotowania ciepłej wody użytkowej lub wykonanie nowej instalacji wewnętrznej ogrzewania lub instalacji przygotowania ciepłej wody użytkowej;
- 8) montaż kotła gazowego kondensacyjnego;
- 9) montaż kotła olejowego kondensacyjnego;
- 10) montaż pompy ciepła;
- 11) montaż kolektora słonecznego;
- 12) montaż systemu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła z powietrza wywiewanego;
- 13) montaż instalacji fotowoltaicznej;
- 14) uruchomienie i regulacja źródła ciepła oraz analiza spalin;
- 15) regulacja i równoważenie hydrauliczne instalacji.